

## 指定管理者候補者の選定結果について

南区健康福祉課所管の新潟市老人福祉センターいこいの家楽友荘について、令和7年8月3日より指定管理者を公募しておりましたが、以下のとおり候補者を選定しました。

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |    |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| 施設名                  | 新潟市老人福祉センターいこいの家楽友荘                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 区分 | 公募 |
| 所在地                  | 新潟市南区味方583番地1                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |    |
| 施設の概要                | 新潟市老人福祉センターは、高齢者に対し相談に応ずるとともに、高齢者の健康増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜の供与を目的として設置された高齢者施設である。大広間や入浴設備等があり、主に市内に住所を有する60歳以上の者を対象に高齢者のレクリエーションや集会のために施設を提供している。                                                                                                                                                                    |    |    |
| 指定管理者<br>申請者<br>評価会議 | 委員 田辺 宏章（関東信越税理士会新潟支部 税理士）<br>委員 山田 豊（新潟県社会保険労務士会 社会保険労務士）<br>委員 笠原 由美子（南区老人クラブ連合会 女性部会副部長）<br>委員 五十嵐 康広（新潟市地域包括支援センターあじかた 社会福祉士）                                                                                                                                                                                      |    |    |
| 指定管理者<br>（候補者）       | 株式会社 ヴァーテックス<br>代表者 代表取締役 帆苅 学<br>住 所 新潟市江南区両川3927番地15                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |    |
| 指定期間（予定）             | 令和8年4月1日～令和13年3月31日                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |    |
| 選定理由                 | 候補者選定にあたっては、3団体の応募があった。新潟市南区老人福祉センター指定管理者申請者評価会議において、応募者から提出を受けた事業計画書等の資料を基に、「施設の平等利用が確保されること」、「施設の効用を最大限に発揮し、管理経費の縮減が図られること」、「事業計画に沿った管理を安定して行う能力があること」を選定基準に評価を行った。<br>その後、評価会議における各委員からの意見と評価結果を参考に総合的に検討した結果、上記候補者は近隣の味方児童館と連携した多世代交流の展開による利用者増が見込まれるため、指定管理者候補者に選定することとした。なお、候補者選定の参考とした評価会議における評価結果は、別表1のとおりである。 |    |    |
| 現在の指定管理状況との主な変更点     | 近隣の味方児童館と連携した多世代交流により、幅広い年齢の利用者の増加が期待できる。                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |    |
| スケジュール               | 第1回評価会議 7月31日<br>※仕様書・選定基準・目標管理型評価項目の決定<br>募集要項等配布 8月3日～<br>質問受付 8月25日～9月1日<br>応募受付 8月25日～9月26日<br>第2回評価会議 10月22日<br>今後、市議会の審議・議決を経て、指定管理者に指定される。                                                                                                                                                                      |    |    |
| 所管部署<br>（問い合わせ先）     | 南区 健康福祉課 地域福祉担当<br>TEL：025-372-6303（直通）<br>E-mail：kenko.s@city.niigata.lg.jp                                                                                                                                                                                                                                           |    |    |

別表 1 老人福祉センターいこいの家楽友荘（選定基準・評価結果）

|                  | 選定基準・評価項目                  |                       | 配点   | 候補者  | A    | B    |
|------------------|----------------------------|-----------------------|------|------|------|------|
| 評価表<br>による<br>評価 | 施設の平等利用の確保                 | 経営理念・経営方針             | 5点   | 4.5  | 4.0  | 3.0  |
|                  |                            | 施設の管理方法               | 10点  | 6.5  | 5.8  | 4.8  |
|                  | 施設の効果を最大限に発揮し、管理経費の縮減が図られる | 新潟市の施策に対する理解          | 5点   | 4.3  | 4.0  | 2.8  |
|                  |                            | 予算の範囲内での適正な執行         | 5点   | 3.3  | 3.8  | 3.0  |
|                  |                            | 稼働率アップへの取組み           | 5点   | 4.0  | 4.0  | 2.8  |
|                  |                            | 事業計画の具体性・実現性          | 5点   | 3.8  | 3.8  | 2.3  |
|                  |                            | 要望や苦情への対応             | 5点   | 4.0  | 3.5  | 2.5  |
|                  |                            | 管理経費削減の具体的な取組み        | 5点   | 3.5  | 3.8  | 2.8  |
|                  |                            | 自主事業の提案内容             | 5点   | 3.5  | 3.5  | 2.8  |
|                  | 事業計画に沿った管理を安定して行う能力        | 従事者の雇用・労働条件           | 7点   | 5.3  | 5.5  | 3.8  |
|                  |                            | 賃金スライドの反映方法           | 3点   | 2.0  | 2.5  | 2.0  |
|                  |                            | 人材育成・業務改善の取組み         | 5点   | 4.0  | 3.8  | 2.3  |
|                  |                            | 安全確保・災害発生時の対応         | 5点   | 4.0  | 3.5  | 2.0  |
|                  |                            | 環境保護の取組み              | 4点   | 3.3  | 3.3  | 2.8  |
|                  |                            | 障がい者雇用の取組み            | 4点   | 3.5  | 2.8  | 2.5  |
|                  |                            | 社会貢献活動の取組み            | 4点   | 3.5  | 3.5  | 3.0  |
|                  |                            | ワーク・ライフ・バランス等を推進する取組み | 4点   | 3.3  | 3.3  | 2.5  |
|                  |                            | 関係法令の遵守・個人情報保護の取組み    | 4点   | 3.8  | 3.8  | 3.3  |
|                  |                            | 地元経済振興及び雇用確保の取組み      | 10点  | 7.5  | 7.0  | 5.8  |
|                  | 合 計                        |                       | 100点 | 77.6 | 75.2 | 56.8 |
| 評価表<br>以外の<br>評価 | 市内中小企業者等への加算               |                       | —    | 5.0  | 5.0  | 5.0  |
|                  | 合 計                        |                       | —    | 82.6 | 80.2 | 61.8 |

※点数は、評価会議の委員4名の平均