

新潟市老人福祉センター いこいの家 月寿荘 利用状況調(月別)

平成 28 年

日 (曜日)	開館 日数	利用者数 (人)										個室利用数 (室)					定期券発行数 (利用者数とは別計)			
		使用料徴収なし				使用料徴収あり						松 1日500	竹 1日500	梅 1日500	会議室 半日500 1日1000	大広間 半日4000 1日8000	使用料徴収あり			免 除 により 定期券 発行
		60歳以上 定期券利用	60歳以上 入浴無し	免除対象 人員 ※	小 計	60歳以上 100円利 用	市内60歳 未 満	小中学生	市 外	小 計	合 計						1ヶ月券 500円 発 行	6ヶ月券 3,000円 発 行	1年券 5,000円 発 行	
4月	25	312	126	3	441	19	2			21	462	3					8			
5月	23	299	127	4	430	19				19	449	3		1			9			
6月	26	323	123	2	448	5	4			9	457						9	2	5	
7月	26	307	165	4	476	2				2	478	2					7		3	
8月	23	301	101	4	406	3				3	409						12		1	
9月	24	307	144	6	457	4				4	461						8			
10月	25	333	152		485	9				9	494	1					7			
11月	24	330	120	2	452	10	1			11	463	3					9			
12月	23	326	118	2	446	12	2			14	460	1			半日 1		6	1		
1月	24	349	117	2	468	10	1			11	479						14			
2月	23	317	181	4	502	11	1			12	514	1					10		1	
3月	26	343	165	1	509	17				17	526	2					12			
合計	292	3,847	1,639	34	5,520	121	11			132	5,652	16		1	1		111	3	10	

↑ ※免税による定期利用券利用の障がい者を除く

開館日数	292
1日平均利用者数	19

	100円 利用	市内60歳 未 満	小中学生	市外	1ヵ月券	6ヶ月券	1年券	計
@単価	@100	@250	@120	@450	@500	@3,000	@5,000	
計	12,100	2,750	0	0	55,500	9,000	50,000	129,350

個室使用料 (円)	会議室 (円)	大広間 (円)
@500	半日500円 1日1000円	半日4000円 1日8000円
8,500	500	0

※ 1日平均利用者数・有料者数は、小数点以下を四捨五入

使用料合計

¥138,350-

平成28年度清掃業務(日常)報告書 (施設名 : いこいの家月寿荘)

部屋名等	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1.玄関ホール	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
入りのガラス	随時	随時	随時	随時	随時	随時						
2.通路(1階)	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
3.事務室	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
4.男子トイレ	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
金属部磨き	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△
5.女子トイレ	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
金属部磨き	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△
6.障害者用トイレ	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
金属部磨き	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△
7.大広間	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
8.個室	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
9.機械室(ボイラー室)	随時	随時	随時	随時	随時	随時						
10.機械室	随時	随時	随時	随時	随時	随時						
11.物置	随時	随時	随時	随時	随時	随時						
12.浴室・脱衣室	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
金属部磨き	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△
13.浴槽	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
14.手すり	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△
15.ガラス戸	随時	随時	随時	随時	随時	随時						
16.窓ガラス内外	随時	随時	随時	随時	随時	随時						
17.外周り、駐車場	随時	随時	随時	随時	随時	随時						

※実施月に該当するマークを記載する。但し、毎月の公衆浴場自主管理報告書で報告済みの清掃及び消毒は未記入でもかまいません。

○ 毎日、1回以上清掃を実施している。

△ 人が触る箇所(手すり等)を毎日1回以上拭いている。

総括・評価

清掃仕様及び県条例を遵守して日常清掃業務を行い、施設の安全衛生を確保しました。

1.利用者が触る箇所は1日1回以上は、拭き取り掃除を行いました。

2.ねずみ昆虫等について1ヶ月に1回点検し、随時駆除しました。

3.備品類についても清掃を随時行っています。

平成28年度清掃業務(定期)報告書 (施設名 : いこいの家月寿荘)

部屋名等	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1.玄関ホール	△	△	△	△	△	△	△	△	✓1	✓1	✓1	✓1
入り口のガラス	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1
2.通路(1階)	△	△	△	△	△	△	△	△	✓1	✓1	✓1	✓1
3.事務室	△	△	△	△	△	△	△	△	✓1	✓1	✓1	✓1
4.男子トイレ	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②
金属部磨き	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②
5.女子トイレ	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②
金属部磨き	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②
6.障害者用トイレ	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②
金属部磨き	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②
7.大広間	①	①	①	①	①	①	①	①	①	①	①	①
8.個室	①	①	①	①	①	①	①	①	①	①	①	①
9.機械室(ボイラー室)	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1
10.機械室	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1
11.物置	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1
12.浴室・脱衣室	①	①	①	①	①	①	①	①	①	①	①	①
金属部磨き	①	①	①	①	①	①	①	①	①	①	①	①
13.浴槽	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②
14.手すり	①	①	①	①	①	①	①	①	①	①	①	①
15.ガラス戸	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	-	-	✓1
16.窓ガラス内外	□1	□1	□1	□1	□1	□1	□1	□1	□1	-	-	□1
17.照明器具	-	-	-	-	◎1	-	-	-	◎1	-	-	-
18.外周り・駐車場	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1

※実施月に該当するマークを記載する。但し、毎月の公衆浴場自主管理報告書で報告済みの清掃及び消毒は未記入でもかまいません。

- レ 清掃を実施している。(レと実施回数を記載)
- 消毒を実施している。(○の中に実施回数を記載)
- △ ワックス掛けを実施している。(△の中に実施回数を記載)
- 窓ガラスの清掃を実施している。(□と実施回数を記載)
- ◎ 照明器具の清掃を実施している。(◎と実施回数を記載)

総括・評価

自主事業として清掃指導をしました。定期清掃業務に於いて、窓ガラス清掃、全館清掃を実施し、床のワックス掛け及び消毒業務を適宜行い、施設を良好な状態で管理保全しました。

設備点検等業務報告書

種類	機器等(参考)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
電気設備	一般電気設備	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	高・低圧関係												
	モーター												
	配電盤	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	分電器												
	開閉器												
空調設備	暖房機							□					
	空気清浄機												
	ポンプ												
	フィルター												
	配管												
	サーモ												
入浴施設 給湯設備	ボイラー	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ポンプ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	塩素自動吸入装置	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	循環ろ過装置	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	パイプラ装置												
	温度表示計	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	給湯管	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	排水管	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
消火設備	消火器				㊟						㊟		
	消火栓設備				㊟						㊟		
	非常警報設備				㊟						㊟		
	煙感知器				㊟						㊟		
	誘導灯				㊟						㊟		

※実施月に該当するマークを記載する。(施設によって機器等を追加願います。)

- レ ほぼ毎日、異常がないかを確認している。 ◎ 3日に1回程度異常がないかを確認している。
 ○ 週に1回程度異常がないかを確認している。 △ 月に2回程度異常がないかを確認している。
 □ 月に1回程度異常がないかを確認している。
 ㊟ 又は ㊟ 定期点検を実施している。 ㊟ は、指定管理者が実施。 ㊟ は、再委託業務

総括・評価

防災設備管理業務として、年2回(7月・1月)の自動火災報知設備・ガス漏れ警報装置・非常放送設備等の点検をしました。上記に併せ、消防訓練を実施。通報訓練・消火訓練・避難訓練を行い、1月は水消火器にて実践訓練もしました。

平成28年度 警備業務報告書

施設名 いこいの家月寿荘

異常発生 月日（曜日）	時間等	発生状況及び対処等
		特にありません。

※ 上記以外の開所時間以外は、機械警備が正常に作動していました。

※ 警備会社からの報告書が内容を満たしていれば、それを添付し別添のとおりでもかまいません。

平成27年度 事故・苦情等報告書

1. 事故報告

(1) 事故の発生状況（日時、場所、人数等）

・特にありません

(2) 事故に対する措置内容

・特にありません。

2. 苦情報告

(1) 苦情の受付状況（受付日時・場所、内容等）

・「随時報告済み」

(2) 苦情に対する措置内容

・「随時実施済み」

3. その他報告事項

特に無し

光熱水費年度別月別推移一覧表（施設名：いこいの家月寿荘）

	金額等	4月	5月	6月	7月	8月	9月	上期計	10月	11月	12月	1月	2月	3月	下期計	合計
上水道	使用量		263m ³		265m ³		265m ³	793m ³		240m ³		236m ³		281m ³	757m ³	1,550m ³
	金額		51,841		52,158		52,158	156,157		48,189		47,554		54,698	150,441	306,598
下水道	使用量		263m ³		265m ³		265m ³	793m ³		240m ³		236m ³		281m ³	757m ³	1,550m ³
	金額		55,004		55,544		55,544	166,092		48,902		47,833		59,788	156,523	322,615
電力	使用量	468kw	358kw	347kw	441kw	568kw	545kw	2,727kw	704kw	505kw	646kw	665kw	592kw	585kw	3,697kw	6,424kw
	金額	15,420	12,381	11,924	14,518	17,985	17,248	89,476	13,268	16,123	20,132	20,727	18,800	18,782	107,832	197,308
動力	使用量	857kw	716kw	749kw	821kw	750kw	723kw	4,616kw	723kw	622kw	689kw	628kw	910kw	1,120kw	4,692kw	9,308kw
	金額	22,882	21,129	21,322	22,798	22,003	21,477	131,611	20,885	19,071	20,030	19,254	23,340	26,623	129,203	260,814
ガス	使用量	927m ³	642m ³	524m ³	408m ³	344m ³	330m ³	3,175m ³	434m ³	781m ³	1,003m ³	924m ³	1,361m ³	1,149m ³	5,652m ³	8,827m ³
	金額	90,985	65,877	55,109	44,831	39,042	37,539	333,383	45,486	72,530	91,210	85,856	123,096	107,258	525,436	858,819

※新潟市社会福祉協議会以外は、該当年度だけの記載でかまいません。