

新潟市老人福祉センター 白寿荘 利用状況調

平成28年度

日 (曜日)	利用者数(人)										個室利用数(室)			定期券発行数 (利用者数とは別計)				
	使用料徴収なし				使用料徴収あり						合計	個室・ 有料	個室・ 事業免除	会議室・ 無料	使用料徴収あり			なし
	60歳以上定期券利用	60歳以上入浴無し	免除対象人数※	小計	60歳以上100円利用	市内60歳未満	小中学生	市外	小計	1か月券500円発行					6か月券3000円発行	1年券5000円発行	免除により定期券発行	
4月	2,311	397	155	2,863	124	8	3	2	137	3,000	15	5	8	82	0	0	2	
5月	2,110	238	99	2,447	109	0	1	3	113	2,560	7	5	6	78	3	1	2	
6月	2,295	222	95	2,612	118	6	1	3	128	2,740	8	4	3	79	6	8	9	
7月	2,379	185	94	2,658	89	6	0	0	95	2,753	8	2	3	84	1	4	4	
8月	2,094	140	66	2,300	92	1	1	1	95	2,395	7	0	4	75	1	3	0	
9月	2,177	228	65	2,470	100	0	0	0	100	2,570	6	5	7	77	1	5	1	
10月	2,272	380	82	2,734	105	1	0	0	106	2,840	12	9	5	79	0	1	1	
11月	2,170	238	77	2,485	125	2	0	0	127	2,612	10	8	4	91	0	1	2	
12月	2,003	233	75	2,311	116	4	0	0	120	2,431	13	0	6	74	6	7	1	
1月	1,960	174	79	2,213	113	3	0	0	116	2,329	10	3	3	99	1	2	0	
2月	2,026	192	111	2,329	128	4	0	1	133	2,462	12	4	4	90	1	2	0	
3月	2,302	272	131	2,705	113	1	0	0	114	2,819	11	4	9	81	3	0	1	
計	26,099	2,899	1,129	30,127	1,332	36	6	10	1,384	31,511	119	49	62	989	23	34	23	

↑ ※免除による定期利用券利用の障がい者を除く

開館日数	291
1日平均利用者数	108

	月間使用料(円)							計		個室使用料	個室使用料	個室使用料
	100円利用	市内60歳未満	小中学生	市外	1か月券	6か月券	1年券			(円)	(円)	(円)
@単価	@100	@250	@120	@450	@500	@3,000	@5,000		@1,000	@	@	
計	133,200	9,000	720	4,500	494,500	69,000	170,000	880,920	—	119,000		

※ 1日平均利用者数・有料者数は、小数点以下を四捨五入

使用料合計

999,920

平成28年度 清掃業務(朝・夕)報告書

参考書式例025

	部屋名等	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
朝清掃	玄関ホール	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	廊下	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	受付・事務室	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	湯沸室	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	会議室	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	休憩室	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	機能回復室	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	男子脱衣場	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	女子脱衣場	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
夕清掃	廊下	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	湯沸室	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	菊の間	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	藤の間	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	梅の間	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	桜の間	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	男・女トイレ(南)	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	会議室	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	大広間	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	男・女トイレ(北)	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	休憩室	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	障がい者トイレ	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	機能回復室	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	男子浴室	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	男子脱衣場	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	女子浴室	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	女子脱衣場	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

実施:○

新潟市老人福祉センター白寿荘

平成28年度 清掃業務(定期作業)報告書

部屋名等	作業名	基準周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
玄関ホール	窓ガラス内外の清掃	2回/年	○						○					
	照明器具の清掃	1回/年												○
廊下	カーペットクリーニング	2回/年		○					○					
	窓ガラス内外の清掃	2回/年	○											
	照明器具の清掃	1回/年												○
受付・事務室	床面ワックス等塗布	2回/年		○					○					
	窓ガラス内外の清掃	2回/年	○						○					
	照明器具の清掃	1回/年												○
湯沸室	窓ガラス内外の清掃	2回/年	○						○					
	照明器具の清掃	1回/年												○
菊の間	畳拭き上げ	2回/年							○					○
	窓ガラス内外の清掃	2回/年	○						○					
	照明器具の清掃	1回/年												○
藤の間	畳拭き上げ	2回/年							○					○
	窓ガラス内外の清掃	2回/年	○						○					
	照明器具の清掃	1回/年												○
梅の間	畳拭き上げ	2回/年							○					○
	窓ガラス内外の清掃	2回/年	○						○					
	照明器具の清掃	1回/年												○
桜の間	畳拭き上げ	2回/年							○					○
	窓ガラス内外の清掃	2回/年	○						○					
	照明器具の清掃	1回/年												○
会議室	床面ワックス等塗布	2回/年		○					○					
	窓ガラス内外の清掃	2回/年	○						○					
	照明器具の清掃	1回/年												○
大広間	畳拭き上げ	2回/年							○				○	
	窓ガラス内外の清掃	2回/年	○						○					
	照明器具の清掃	1回/年												○
男子トイレ	床面洗淨	2回/年		○					○					
	窓ガラス内外の清掃	2回/年	○											
	照明器具の清掃	1回/年												○
女子トイレ	床面洗淨	2回/年		○					○					
	窓ガラス内外の清掃	2回/年	○						○					
	照明器具の清掃	1回/年												○
休憩室	カーペットクリーニング	2回/年		○					○					
	窓ガラス内外の清掃	2回/年	○						○					
	照明器具の清掃	1回/年												○
障がい者用トイレ	床面洗淨	2回/年		○					○					
	窓ガラス内外の清掃	2回/年	○						○					
	照明器具の清掃	1回/年												○
機能回復室	カーペットクリーニング	2回/年		○					○					
	窓ガラス内外の清掃	2回/年	○						○					
	照明器具の清掃	1回/年												○
男子浴室	床面洗淨	2回/年		○					○					
	壁面清掃	1回/年								○				
	窓ガラス内外の清掃	2回/年	○						○					
	排水路の清掃	2回/年								○				○
男子脱衣場	カーペットクリーニング	2回/年		○					○					
	照明器具の清掃	1回/年												○
女子浴室	床面洗淨	2回/年		○					○					
	壁面清掃	1回/年								○				
	窓ガラス内外の清掃	2回/年	○						○					
	排水路の清掃	2回/年								○				○
女子脱衣場	カーペットクリーニング	2回/年		○					○					
	照明器具の清掃	1回/年												○

※ 作業を実施した日に○印

平成28年度 設備管理業務
(定期作業・臨時作業) 実施状況一覧

参考書式例024

業務名		基準周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
防災設備管理業務	自動火災報知設備	1回/6ヶ月	○						○					
	消火器具	1回/6ヶ月	○						○					
	パッケージ型消火設備	1回/6ヶ月	○						○					
	誘導灯、誘導標識	1回/6ヶ月	○						○					
空調設備		2回/年			○				○					
環境衛生管理業務	浴槽水木質(残留塩素)	毎日	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	浴槽配管洗浄	1回/年					○							
	配管・浴槽の清掃・消毒	2回/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	ねずみ、昆虫等の点検	1回/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
その他臨時作業	自動扉保守点検業務	3回/年			○				○				○	
	自家用電気工作物安全管理業務	1回/2ヶ月	○		○		○		○		○		○	
	生垣剪定	1回/年												○

※ 作業を実施した日に○印

老人福祉センター白寿荘 平成28年4月～平成29年3月 自主事業実施

実施日	実施内容	参加人数
平成28年10月9日(日)	お笑いバラエティー	50名
平成28年10月21日(金)	出張！健康チェックIN白寿荘	26名
平成28年11月2日(水)	ノルディックウォーク体験会	14名
平成29年1月19日(木)	越ひかりコンサート及びカラオケ健康体操	65名
毎週火曜日(変更もあり)	カラオケ健康体操及びカラオケタイム(年間43回実施)	年間931名
合計		1,086名

老人福祉センター白寿荘 平成28年4月～平成29年3月 小規模修繕

実施日	実施内容	修繕費(円)
平成28年10月11日(火)	男子浴室7番カラン調整(部品取替え)	32,076
平成28年10月11日(火)	男子浴槽パイプラポンプVベルト交換	25,920
平成28年11月7日(月)	奥の男子トイレ小便器水漏れ修繕	54,000
平成28年11月7日(月)	女子脱衣室洗面台排水パイプ水漏れ交換	
平成29年2月6日(月)	玄関側男子トイレ洋式便座交換	40,000
合計		151,996

新潟市老人福祉センター白寿荘

総括

- ① 指定管理者として、1年間大きな事故・ご利用のお客様との大きなトラブルも無く、無事管理運営が出来ました。
- ② 施設を定期的に巡回を実施し、ご利用者の安全利用を確保しました。
- ③ 施設賠償責任保険に加入し、危機管理を行いました。
- ④ 施設本体や設備に係る修繕を行い、建物の安全や延命化を図りました。
- ⑤ 自主事業の毎週火曜日のカラオケ健康体操、カラオケタイムで、ご利用者の利用満足度向上を図りました。
- ⑥ ご利用者の要望等を管理運営に活かすため、「アンケート調査」の実施や、「スタッフミーティング」を行いました。
- ⑦ 外注委託費等の経費削減を図るため、できるだけ自社で行える業務は自社で行いました。
- ⑧ 日常清掃、定期清掃を実施し浴室はもちろんのこと、施設の衛生維持管理を徹底して行いました。

反省・改善・展望

- ① 自主事業の実施が少なかったため、もう少し事業を増やし、多くのご利用者が参加できる「事業」を考えていきたい。
- ② 現場スタッフとの連絡やミーティングを増やし、ご利用者の満足度向上を図り、利用者増加に努めていきたい。
- ③ 建物・施設設備等、巡回・点検・調査等まめに行い、早めの修繕等で建物全体の延命化を図りたい。