

新潟市南区老人福祉センターいこいの家楽友荘・いこいの家月寿荘・白寿荘の  
指定管理者の指定について

南区健康福祉課

1. 概要

新潟市老人福祉センターいこいの家楽友荘・いこいの家月寿荘・白寿荘の管理運営について、現在の指定管理者（株式会社関越サービス）の指定期間（平成30年4月1日から令和3年3月31日）満了に伴い再選定を行いました。再選定にあたり、新潟市南区老人福祉センター指定管理者申請者評価会議を開催し、外部有識者により、公平・公正な審査を行い「株式会社関越サービス」を指定管理者候補者として選定しました。

選定した団体を施設の指定管理者として指定するために、地方自治法244条の2第6項により、議会の議決を得るものです。

2. 提出議案

別紙（案）のとおり

3. 根拠法令等

地方自治法（昭和22年法律第67号）第244条の2第3項  
新潟市老人福祉センター条例（平成16年条例第96号）第16条

4. 指定期間

令和3年4月1日から令和8年3月31日まで

5. 指定のスケジュール

項目	時期
公募開始	令和2年8月17日
募集要項の配布, 募集説明会の申込受付	令和2年8月17日～8月26日
募集説明会 施設見学会	令和2年9月2日
質問受付	令和2年9月2日～9月8日
質問回答期限	令和2年9月15日
申請書類の受付	令和2年9月16日～9月23日
公開プレゼンテーション, ヒアリング	令和2年10月7日
選定結果の公表	令和2年10月30日
指定管理者の指定	令和2年12月議会
協定の締結	令和3年3月
業務開始	令和3年4月1日

議案第 号

**指定管理者の指定について**

次のとおり指定管理者を指定するものとする。

令和2年12月2日提出

新潟市長 中原 八一

施設名	指定管理者		指定の期間
	所在地	名称	
いこいの家楽友 荘	新潟市西蒲区巻 甲5465番地 4	株式会社関越サービ ス	令和3年4月1日か ら 令和8年3月31日 まで
いこいの家月寿 荘	新潟市西蒲区巻 甲5465番地 4	株式会社関越サービ ス	令和3年4月1日か ら 令和8年3月31日 まで
老人福祉センタ ー白寿荘	新潟市西蒲区巻 甲5465番地 4	株式会社関越サービ ス	令和3年4月1日か ら 令和8年3月31日 まで

## 指定管理者候補者の選定結果について

南区役所健康福祉課所管の新潟市老人福祉センターについて、令和2年8月17日より指定管理者を公募しておりましたが、以下のとおり候補者を選定しました。

施設名及び所在地	指定管理者（候補者）
いこいの家楽友荘 （新潟市南区味方583番地1）	株式会社関越サービス （新潟市西蒲区巻甲5465番地4）
いこいの家月寿荘 （新潟市南区月潟770番地）	株式会社関越サービス （新潟市西蒲区巻甲5465番地4）
老人福祉センター白寿荘 （新潟市南区白根1132番地1）	株式会社関越サービス （新潟市西蒲区巻甲5465番地4）

### 選定理由等

施設の概要	老人福祉センターは高齢者の健康を保持し、その福祉を図るために設置された施設である。施設には大広間や入浴設備等があり、地域の高齢者の交流・生きがい施設として利用されている。
指定管理者申請者評価会議	委員 大野 寛之 （日本公認会計士協会東京会新潟県会） 委員 山田 豊 （新潟県社会保険労務士会） 委員 笠井 昭男 （南区老人クラブ連合会会長） 委員 五十嵐 康広 （新潟市地域包括支援センターあじかた）
指定管理者（候補者）	株式会社関越サービス 代表者 代表取締役 小川 和宣 住 所 新潟市西蒲区巻甲5465番地4
指定期間（予定）	令和3年4月1日～令和8年3月31日
選定理由	指定管理者候補者の選定にあたっては、応募が1団体であったため、新潟市南区老人福祉センター指定管理者申請者評価会議において、上記応募者から提出を受けた事業計画書等の資料をもとに、事業計画、事業提案、収支計画等について選定基準に基づき評価を行った。 その後、評価会議における評価結果を参考に検討した結果、上記応募者は指定管理者としての業務遂行能力を有するとして、指定管理者候補者に選定することとした。 なお、候補者選定の参考とした評価会議における評価結果は別表1～3のとおりである。
現在の指定管理状況との主な変更点	指定管理者候補者について、楽友荘及び月寿荘は平成30年度から、白寿荘は28年度からそれぞれ指定管理者として、多くの事業や積極的な広報を行っており、また、この度のコロナ禍に対応した施設運営を行ってきた点を評価する。今後も利用者の安心安全を基本とし、状況に応じた施設運営を期待する。
スケジュール	第1回評価会議 7月29日 ※仕様書・選定基準・目標管理型評価項目の決定 募集要項等配布 8月17日～26日 公募説明会 9月2日 質問受付 9月2日～9月8日 応募受付 9月16日～23日 第2回評価会議 10月7日 今後、市議会での審議・議決を経て、指定管理者に指定される。

<b>所管部署</b> (問い合わせ先)	南区役所 健康福祉課 高齢介護担当 TEL : 025-372-6320 (直通) E-mail : kenko.s@city.niigata.lg.jp
-------------------------	---

**↓委員会説明資料作成時に記載**

【参考】現指定管理期間の評価（平成30年4月～令和3年3月）

<b>指定管理者</b>	株式会社関越サービス
<b>総評</b>	<p>施設の設置目的及び管理運営に関する基本理念・方針等を常に意識し、その他、業務仕様書等に定める事項の遵守も徹底していると認められる。</p> <p>また、各施設とも全体を通じ、地域とのつながりが深く、施設利用者の要望を管理運営に反映することに努めており、利用者目線に立った運営を行っている。</p> <p>以上の内容を総合的に判断し、指定管理者として優良と評価できる。</p>

別表1 いこいの家楽友荘（評価結果）

選定基準	評価項目	配点	候補者
施設の平等 利用の確保	経営理念・経営方針 新潟市の施策に対する理解	10点	7.7点
	施設の管理方法	10点	7.7点
施設の効用 を最大限に 発揮し、管理 経費の縮減 が図られる	予算の範囲内での適正な執行 管理経費削減の具体的な取り組み	10点	7.7点
	稼働率アップへの取り組み	10点	8.6点
	事業計画の具体性・実現性	10点	8点
	要望や苦情への対応	10点	7点
事業計画に 沿った管理 を安定して 行う能力	従事者の雇用・労働条件	10点	7点
	人材育成の取り組み	5点	3.3点
	安全確保・災害時の対応	10点	7点
	社会貢献活動の実績	5点	3.6点
	個人情報保護の取り組み・関係法令の遵守	10点	7.7点
<b>合計</b>		<b>100点</b>	<b>75.3点</b>

※点数は、評価会議の委員3名の平均（1名は都合により欠席）

別表2 いこいの家月寿荘（評価結果）

選定基準	評価項目	配点	候補者
施設の平等 利用の確保	経営理念・経営方針 新潟市の施策に対する理解	10点	7.7点
	施設の管理方法	10点	7.7点
施設の効用 を最大限に 発揮し、管理 経費の縮減 が図られる	予算の範囲内での適正な執行 管理経費削減の具体的な取り組み	10点	7点
	稼働率アップへの取り組み	10点	8点
	事業計画の具体性・実現性	10点	8.6点
	要望や苦情への対応	10点	7点
事業計画に 沿った管理 を安定して 行う能力	従事者の雇用・労働条件	10点	7点
	人材育成の取り組み	5点	3.6点
	安全確保・災害時の対応	10点	7.7点
	社会貢献活動の実績	5点	3.6点
	個人情報保護の取り組み・関係法令の遵守	10点	7.7点
合計		100点	75.6点

※点数は、評価会議の委員3名の平均（1名は都合により欠席）

別表3 老人福祉センター白寿荘（評価結果）

選定基準	評価項目	配点	候補者
施設の平等 利用の確保	経営理念・経営方針 新潟市の施策に対する理解	10点	7.7点
	施設の管理方法	10点	7.7点
施設の効用 を最大限に 発揮し、管理 経費の縮減 が図られる	予算の範囲内での適正な執行 管理経費削減の具体的な取り組み	10点	7.7点
	稼働率アップへの取り組み	10点	8点
	事業計画の具体性・実現性	10点	8点
	要望や苦情への対応	10点	7点
事業計画に 沿った管理 を安定して 行う能力	従事者の雇用・労働条件	10点	7点
	人材育成の取り組み	5点	3.3点
	安全確保・災害時の対応	10点	7点
	社会貢献活動の実績	5点	3.6点
	個人情報保護の取り組み・関係法令の遵守	10点	7点
合計		100点	74点

※点数は、評価会議の委員3名の平均（1名は都合により欠席）