

新潟市南区白根健康福祉センター

なごみなみ

令和7年度

年次事業報告書

指定管理者 / シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社

令和 8 年 3 月 31 日

新潟市南区白根健康福祉センターなごみなみ

年次事業報告書

報告者：シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社

センター長 近藤 麻衣子

1. 管理業務の実施状況について

1) センター利用許可の業務状況(別紙 資料 1 参照)

貸館申請総数	318 件	
内訳) 継続利用	312 件	
新規利用	6 件	※新規団体数 6 団体
変更・取消申請総数	28 件	
内訳) 利用変更申請数	13 件	
利用取消申請数	15 件	
還付申請総数	0 件	

2) センター使用料金受託納入及び免除の業務状況(別紙 資料 1、5 参照)

申請総数	318 件			※資料 1
有料団体	70 件	総額	304,400 円	※資料 5
免除団体	240 件	総額	833,100 円	※資料 5
調理室	8 件	※調理室は料金設定がありません。		

2. 管理施設の利用状況について(別紙 資料 2、3、4 参照)

1) 施設利用総人数	36,656 人	※資料 2
内訳) 貸館利用人数	20,594 人	※資料 4
(有料団体	2,823 人)	
(免除団体	17,771 人)	
フリーエリア利用人数	16,062 人	※資料 2

2) 貸館稼働状況

全貸館エリア	10.65%	※資料 3
保健エリアを除く貸館エリア	9.50%	※資料 3

3. 管理経費の収支状況について(別紙 資料 6 参照)

4. 施設維持管理について(別紙 資料 7、8、他添付資料参照)

- 日常清掃(館内) 正面入口・通用口・交流ホール・お茶の間・キッズルーム
トイレ(各階)・ウォーキングコース(2・3 階)・ベランダ
利用貸館(消毒)
巡回時、汚れている箇所はその都度清掃
- 日常清掃(屋外) 正面ロータリー・駐車場・植え込み
除草・除雪・ゴミ拾い
植栽の害虫予防薬剤散布

※資料 7

※資料 8

他添付資料

令和 7 年度 施設清掃・点検年間スケジュール

令和 7 年度 残留塩素測定記録表

令和 7 年度 施設の日常点検一覧表 [施錠・消灯 ガス元栓確認 清掃]

令和 7 年度 設備管理作業完了報告書 (写)

換気扇清掃

ガラス清掃

床面清掃

室内機フィルター清掃

換気扇清掃

令和 7 年度 設備保守点検報告書 (写)

消防設備点検

防火対象物点検

貯水槽点検

空調設備点検（フロン簡易点検/室内機・室外機点検）

電気設備点検

自家発電点検（停電点検1回/3年）

エレベータ定期検査

自動ドア点検

ガス設備点検（1回/3年）

令和7年度 環境衛生調査結果報告書（写）

空気環境測定

害虫生息調査・害虫防除施工

水質試験検査

令和7年度 植栽薬剤散布報告書（写）

5. 自主事業

なごみなみ秋まつり 9月20日（土）

レストランばる・うたごえひろば 11月8日（土）

6. アンケート

7月実施 175件（期間 令和7年 7月 1日～ 7月 31日）

結果館内掲示（期間 8月 30日～10月 10日）

1月実施 165件（期間 令和8年 1月 8日～ 1月 30日）

結果館内掲示（期間 2月 21日～ 3月 31日）

※添付資料 アンケート集計結果

7. 資料

- ・資料1 令和7年度 利用申請状況
- ・資料2 令和7年度 利用者人数集計一覧
- ・資料3 令和7年度 貸館稼働状況
- ・資料4 令和7年度 貸館利用者数内訳
- ・資料5 令和7年度 収納事務実施報告書
- ・資料6 令和7年度 収支報告書
- ・資料7 令和7年度 清掃業務（定期作業）報告書
- ・資料8 令和7年度 設備管理業務（定期作業）報告書

・令和7年度 施設清掃・点検年間スケジュール

・令和7年度 太陽光発電電力量

- ・令和7年度 残留塩素測定記録表
- ・令和7年度 施設の日常点検一覧表〔施錠・消灯 ガス元栓確認 清掃〕
- ・令和7年度 消防訓練実施報告書（写）
- ・令和7年度 自主事業報告書（写）
- ・令和7年度 アンケート集計結果
- ・令和7年度 事故・苦情等報告書（写）
- ・令和7年度 設備管理作業完了報告書（写）
- ・令和7年度 設備保守点検報告書（写）
- ・令和7年度 環境衛生調査結果報告書（写）

8. 総括・所感

南区白根健康福祉センターなごみなみの指定管理業者として2年目、施設の老朽化もあり多くの修理・修繕を行った。施設設備に関しては日頃から丁寧に扱い、不具合や故障に気づいた場合、調査・確認のうえ早めの対応に努めるよう徹底していく。

利用者の方々にはいつも安定したサービスを提供するためにスタッフ一同、研修を重ね努力を続ける。当センターについて地域の方はもとより、多くの方々に知っていただき、足を運んでいただけるよう工夫し、活発な取り組みを進めていく。

資料 1

令和7年度 利用申請状況（年計）

（1回の申請において、同一内容で複数日申請のあったものは1として計上しています）

年度	2025年度
----	--------

申請数		利用施設								
月	稼働日数	多目的ホール	第1・ 調理実習室	第1研修室	第2研修室	第4研修室	第5研修室	第4・5 研修室	調理実習室	総計
4月期	26	10	0	9	5	0	0	1	1	26
5月期	27	9	0	8	3	0	1	3	0	24
6月期	25	10	0	7	3	0	0	2	0	22
7月期	27	9	1	2	4	2	1	3	0	22
8月期	27	14	0	1	2	0	0	3	2	22
9月期	25	12	1	12	7	1	0	3	2	38
10月期	27	14	0	8	4	0	2	3	1	32
11月期	26	12	0	11	2	1	0	6	1	33
12月期	24	10	0	7	3	0	0	1	0	21
1月期	24	16	0	4	4	0	0	2	0	26
2月期	24	7	0	7	3	0	1	0	1	19
3月期	26	12	0	13	7	0	0	1	0	33
総計		135	2	89	47	4	5	28	8	318

資料2

利用者人数集計一覧（年計）

（無料エリア…記帳頂いた分の集計なので、未記帳の人数（およそ５％位）は含まれません）

年度	2024
----	------

合計：人数		施設番号	施設名称								総計	一日平均
		1	2	3	4	5	97	98				
月	開館日数	お茶の間	キャブスペース	ウォーキング	交流ホール	ボランティア ルーム	お茶の間	施設見学				
4	25	146	161	42	24	23	67	0	463	18.5		
5	27	201	223	38	65	14	65	4	610	22.6		
6	26	121	264	25	34	5	56	7	512	19.7		
7	26	218	435	19	253	16	58	0	999	38.4		
8	27	159	361	13	207	19	61	4	824	30.5		
9	25	156	226	27	673	22	50	0	1,154	46.2		
10	27	221	281	9	87	22	81	1	702	26.0		
11	26	183	249	27	81	31	58	0	629	24.2		
12	24	176	248	76	253	18	52	0	823	34.3		
1	24	163	289	82	90	12	26	0	662	27.6		
2	24	198	274	73	238	21	39	0	843	35.1		
3	26	317	497	65	204	19	64	0	1,166	44.8		
総計		2,259	3,508	496	2,209	222	677	16	9,387	30.6		

97「お茶の間」は、「みんなの茶の間」と「より道カフェかけ橋」の合計となっております。

年度	2025
----	------

合計：人数		施設番号	施設名称								総計	一日平均
		1	2	3	4	5	97	98				
月	開館日数	お茶の間	キャパスペース	ウォーキング	交流ホール	ボランティア ルーム	お茶の間	施設見学				
4	26	362	475	67	252	46	49	5	1,256	48.3		
5	27	339	442	61	335	24	58	0	1,259	46.6		
6	25	247	438	54	166	10	36	1	952	38.1		
7	27	368	483	60	669	30	70	1	1,681	62.3		
8	27	227	338	59	460	18	75	3	1,180	43.7		
9	25	284	520	63	905	38	52	0	1,862	74.5		
10	27	401	549	65	755	22	107	3	1,902	70.4		
11	26	350	414	57	377	36	70	0	1,304	50.2		
12	24	215	376	87	263	14	42	0	997	41.5		
1	24	270	425	114	267	17	42	0	1,135	47.3		
2	24	219	339	106	240	28	60	2	994	41.4		
3	26	359	666	100	314	29	71	1	1,540	59.2		
総計		3,641	5,465	893	5,003	312	732	16	16,062	52.1		

97「お茶の間」は、「みんなの茶の間」と「より道カフェかけ橋」の合計となっております。

年度	2024
----	------

合計：人数	施設番号	施設名										総計	一日平均
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
月	第1研修室	第2研修室	第3研修室	第4研修室	第5研修室	多目的ホール	第1・ 調理実習室	調理室	検診室	第4・5研修室			
4	175	238	0	0	3	650	0	4	239	73	1,382	55.3	
5	394	238	0	0	0	548	0	6	364	110	1,660	61.5	
6	356	194	0	0	12	538	46	4	276	181	1,607	61.8	
7	550	289	0	0	0	613	0	2	289	141	1,884	72.5	
8	286	177	0	7	0	704	0	4	281	188	1,647	61.0	
9	498	494	0	0	0	485	29	9	331	219	2,065	82.6	
10	1,461	160	0	1	12	775	38	4	214	342	3,007	111.4	
11	449	136	0	0	0	592	11	5	273	227	1,693	65.1	
12	168	222	0	0	6	716	0	26	337	207	1,682	70.1	
1	58	171	0	0	0	611	0	2	266	148	1,256	52.3	
2	247	221	0	0	24	470	0	4	350	122	1,438	59.9	
3	183	196	0	0	13	532	0	7	378	234	1,543	59.3	
総計	4,825	2,736	0	8	70	7,234	124	77	3,598	2,192	20,864	68.0	
											30,251	98.5	

全館合計
1,845
2,270
2,119
2,883
2,471
3,219
3,709
2,322
2,505
1,918
2,281
2,709
30,251

年度	2025
----	------

合計：人数	施設番号	施設名										総計	一日平均
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
月	第1研修室	第2研修室	第3研修室	第4研修室	第5研修室	多目的ホール	第1・調理実習室	調理室	検診室	第4・5研修室			
4	169	176	0	0	0	715	0	4	160	82	1,306	50.2	
5	381	181	0	0	0	546	0	10	288	91	1,497	55.4	
6	512	144	0	0	8	480	48	4	151	148	1,495	59.8	
7	1,247	193	0	9	8	665	0	18	333	106	2,579	95.5	
8	307	182	0	5	0	608	0	9	277	130	1,518	56.2	
9	447	590	0	7	0	646	0	14	324	176	2,204	88.2	
10	413	108	0	0	11	716	22	4	276	306	1,856	68.7	
11	287	217	0	0	19	651	0	7	355	127	1,663	64.0	
12	237	76	0	4	0	578	0	29	142	292	1,358	56.6	
1	162	162	0	0	0	732	0	2	387	132	1,577	65.7	
2	900	211	0	0	0	434	0	4	271	133	1,953	81.4	
3	299	194	0	0	13	535	0	16	337	194	1,588	61.1	
総計	5,361	2,434	0	25	59	7,306	70	121	3,301	1,917	20,594	66.9	
												36,656	119.0

全館合計
2,562
2,756
2,447
4,260
2,698
4,066
3,758
2,967
2,355
2,712
2,947
3,128
36,656

令和7年度 貸館稼働状況

貸館エリア…多目的ホール、第1研修室、第2研修室、第4研修室、第5研修室、第4・5連結、調理実習室、第1・調理実習室

		稼働度											合計 (貸館エリア)
月	開館 日数	多目的ホール	第1・調理 実習室	第1研修室	第2研修室	第3研修室	第4研修室	第5研修室	第4・第5 連結	保健エリア	調理実習室	合計	
4月期	26	35.90%	0.00%	12.82%	19.23%	0.00%	0.00%	0.00%	5.13%	15.38%	7.69%	9.83%	8.69%
5月期	27	30.86%	0.00%	20.99%	12.35%	0.00%	0.00%	0.00%	7.41%	14.81%	5.56%	9.47%	8.37%
6月期	25	33.33%	10.00%	16.00%	13.33%	0.00%	0.00%	1.33%	12.00%	16.00%	8.00%	10.96%	9.78%
7月期	27	41.98%	0.00%	23.46%	12.35%	0.00%	1.23%	1.23%	9.88%	16.67%	11.11%	12.07%	10.84%
8月期	27	38.27%	0.00%	16.05%	8.64%	0.00%	1.23%	0.00%	6.17%	16.67%	9.26%	9.74%	8.50%
9月期	25	42.67%	0.00%	20.00%	12.00%	0.00%	1.33%	0.00%	13.33%	16.00%	10.00%	11.85%	10.67%
10月期	27	39.51%	3.70%	22.22%	7.41%	0.00%	0.00%	1.23%	16.05%	14.81%	7.41%	11.52%	10.43%
11月期	26	38.46%	0.00%	23.08%	11.54%	0.00%	0.00%	1.28%	10.26%	13.46%	7.69%	10.97%	9.97%
12月期	24	34.72%	0.00%	20.83%	9.72%	0.00%	1.39%	0.00%	12.50%	16.67%	12.50%	10.96%	9.72%
1月期	24	41.67%	0.00%	12.50%	8.33%	0.00%	0.00%	0.00%	9.72%	16.67%	4.17%	9.57%	8.33%
2月期	24	33.33%	0.00%	22.22%	12.50%	0.00%	0.00%	0.00%	9.72%	14.58%	6.25%	10.19%	9.10%
3月期	26	35.90%	0.00%	19.23%	14.10%	0.00%	0.00%	1.28%	10.26%	15.38%	7.69%	10.68%	9.54%
合計		37.23%	1.14%	19.16%	11.80%	0.00%	0.43%	0.54%	10.17%	15.58%	8.12%	10.65%	9.50%

資料4

令和7年度 貸館利用者数内訳(年計)

(※利用報告書に詳細の記載が無く合計のみの場合もあるので明細と合計で差異があります)

年度	2025
----	------

月	開館日数	乳幼児(男)計	少年(男)計	青年(男)計	成人(男)計	高齢者(男)計	職員(男)計	乳幼児(女)計	少年(女)計	青年(女)計	成人(女)計	高齢者(女)計	職員(女)計	男性計	女性計	利用人数合計	一日平均
4	26	52	103	0	96	37	1	51	224	5	306	367	64	289	1,017	1,306	50
5	27	76	51	1	122	107	3	80	152	16	366	411	112	360	1,137	1,497	55
6	25	34	56	0	105	123	1	37	182	16	318	505	118	319	1,176	1,495	60
7	27	91	80	89	238	267	22	95	220	101	557	644	175	787	1,792	2,579	96
8	27	72	100	4	90	66	12	70	251	40	400	269	144	344	1,174	1,518	56
9	25	67	173	6	212	116	15	79	347	7	543	506	133	589	1,615	2,204	88
10	27	67	38	8	139	251	22	74	157	11	373	553	163	525	1,331	1,856	69
11	26	78	45	6	111	45	13	124	164	15	511	400	151	298	1,365	1,663	64
12	24	38	29	6	66	31	16	45	151	33	438	399	106	186	1,172	1,358	57
1	24	117	77	21	53	85	8	115	182	44	427	293	155	361	1,216	1,577	66
2	24	71	32	80	241	196	13	74	103	85	430	479	149	633	1,320	1,953	81
3	26	77	53	8	66	75	14	102	175	68	339	455	156	293	1,295	1,588	61
総計		840	837	229	1,539	1,399	140	946	2,308	441	5,008	5,281	1,626	4,984	15,610	20,594	67

資料5

令和7年度 収納事務実施報告書

■ 受託納入金月別内訳表（領収日基準）

	第1研修室		第2研修室		第3研修室		第4研修室		第5研修室		第1研修室+調理実習室		第4・第5研修室連結		多目的ホール		総 合 計	
	件数	金 額	件数	金 額	件数	金 額	件数	金 額	件数	金 額	件数	金 額	件数	金 額	件数	金 額	件数	金 額
4月期	1	1,000													3	19,800	4	20,800
5月期	1	2,000													3	18,000	4	20,000
6月期	1	1,000											1	1,600	4	25,800	6	28,400
7月期	1	1,800	1	2,000									1	1,600	5	25,800	8	31,200
8月期													1	1,600	3	19,200	4	20,800
9月期	2	2,800													4	25,800	6	28,600
10月期													1	2,400	3	19,800	4	22,200
11月期	2	2,800											4	6,400	3	16,800	9	26,000
12月期	1	800													3	21,600	4	22,400
1月期	1	1,000	1	1,000											5	24,000	7	26,000
2月期	1	2,000							1	600					3	23,400	5	26,000
3月期	3	3,200													6	28,800	9	32,000
合 計	14	18,400	2	3,000	0	0	0	0	1	600	0	0	8	13,600	45	268,800	70	304,400

■ 使用料免除分月別内訳表（許可日基準）

	第1研修室		第2研修室		第3研修室		第4研修室		第5研修室		第1研修室+調理実習室		第4・第5研修室連結		多目的ホール		調理実習室		総 合 計	
	件数	免除額	件数	免除額	件数	免除額	件数	免除額	件数	免除額	件数	免除額	件数	免除額	件数	免除額	件数	免除額	件数	免除額
4月期	8	13,400	5	10,600									1	6,000	7	43,200	1	21	73,200	
5月期	7	7,400	3	11,100					1	800			3	10,800	6	32,400		20	62,500	
6月期	6	13,400	3	7,500									1	1,200	6	36,600		16	58,700	
7月期	1	3,000	3	3,000			2	1,800	1	800	1	6,200	2	12,000	4	15,600		14	42,400	
8月期	1	1,600	2	6,500									2	3,600	11	69,600	2	16	81,300	
9月期	10	16,600	7	14,700			1	600			1	1,800	3	9,600	8	43,800	2	30	87,100	
10月期	8	11,800	4	7,700					2	1,600			2	7,600	11	61,200	1	27	89,900	
11月期	9	14,700	2	5,900			1	600					2	10,800	9	43,800	1	23	75,800	
12月期	6	11,200	3	5,900									1	1,600	7	39,600		17	58,300	
1月期	3	6,900	3	5,900									2	14,000	11	51,600		19	78,400	
2月期	6	8,700	3	8,800											4	37,200	1	13	54,700	
3月期	10	17,500	7	11,700									1	8,000	6	33,600		24	70,800	
合 計	75	126,200	45	99,300	0	0	4	3,000	4	3,200	2	8,000	20	85,200	90	508,200	8	240	833,100	

※調理実習室の件数は、料金が設定されていないため、総合計には含まれていません。

令和7年度 清掃業務（定期作業）報告書

エリア	部屋名等	作業名	周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1階フロア	正面玄関 ～風除室	窓ガラス清掃						○							
		照明器具の清掃										○			
	エントランス～ ロビーホール	窓ガラス清掃						○							
		照明器具の清掃										○			
		床面ワックス等塗布							○						○
	通用口	窓ガラス清掃						○							
		照明器具の清掃										○			
	事務室	窓ガラス清掃						○							
		照明器具の清掃										○			
		床面ワックス等塗布							○						○
	調理実習室(前室・ 準備室含む)	窓ガラス清掃						○							
		照明器具の清掃										○			
		床面ワックス等塗布							○						○
	第1研修室 ～備品庫	窓ガラス清掃						○							
		照明器具の清掃										○			
		床面ワックス等塗布							○						○
	喫茶コーナー	窓ガラス清掃						○							
		照明器具の清掃										○			
		床面ワックス等塗布							○						○
	お茶の間・保育室	窓ガラス清掃						○							
		照明器具の清掃										○			
		フローリング床清掃							○						○
	相談室	窓ガラス清掃						○							
		照明器具の清掃										○			
		床面ワックス等塗布							○						○
	ボランティア ルーム	窓ガラス清掃						○							
		照明器具の清掃										○			
		床面ワックス等塗布							○						○
	男子トイレ	窓ガラス清掃						○							
		照明器具の清掃										○			
		床面ワックス等塗布							○						○
	女子トイレ	窓ガラス清掃						○							
		照明器具の清掃										○			
		床面ワックス等塗布							○						○
	多目的トイレ	照明器具の清掃										○			
		床面ワックス等塗布							○						○
	階段	窓ガラス清掃						○							
		照明器具の清掃										○			
		床面ワックス等塗布							○						○
	物置	窓ガラス清掃						○							
		照明器具の清掃							○						○
	倉庫	照明器具の清掃										○			
		床面ワックス等塗布							○						○
	消火栓ポンプ室	窓ガラス清掃						○							
		照明器具の清掃										○			
2階フロア	検診問診室・機能訓 練室計測・診察室～ 歯科指導室	窓ガラス清掃						○							
		照明器具の清掃										○			
		フローリング床清掃							○						○
	洗濯室	窓ガラス清掃						○							
		照明器具の清掃										○			
		床面ワックス等塗布							○						○
	第2研修室	窓ガラス清掃						○							
		照明器具の清掃										○			
		床面ワックス等塗布							○						○
	第3研修室	窓ガラス清掃						○							
		照明器具の清掃													
		床面ワックス等塗布							○						○

令和 7 年度 清掃業務（定期作業）報告書

エリア	部屋名等	作業名	周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
2階フロア	備品庫	窓ガラス清掃						○							
		照明器具の清掃										○			
		床面ワックス等塗布							○						○
	男子トイレ	窓ガラス清掃						○							
		照明器具の清掃										○			
		床面ワックス等塗布							○						○
	女子トイレ	窓ガラス清掃						○							
		照明器具の清掃										○			
		床面ワックス等塗布							○						○
	多目的トイレ	照明器具の清掃										○			
		床面ワックス等塗布							○						○
		窓ガラス清掃							○						
ホール～ラウンジ～湯沸し室	照明器具の清掃										○				
	床面ワックス等塗布							○						○	
	窓ガラス清掃							○							
3階フロア	第4研修室	照明器具の清掃										○			
		床面ワックス等塗布							○						○
		窓ガラス清掃							○						
	第5研修室	照明器具の清掃										○			
		床面ワックス等塗布								○					○
		窓ガラス清掃							○						
	多目的ホール	照明器具の清掃										○			
		床面ワックス等塗布								○					○
		窓ガラス清掃							○						
	備品庫	照明器具の清掃										○			
		床面ワックス等塗布								○					○
		窓ガラス清掃							○						
	男子トイレ	照明器具の清掃										○			
		床面ワックス等塗布								○					○
		窓ガラス清掃							○						
	女子トイレ	照明器具の清掃										○			
		床面ワックス等塗布								○					○
		照明器具の清掃							○			○			
多目的トイレ	床面ワックス等塗布							○						○	
	窓ガラス清掃							○							
	照明器具の清掃										○				
書庫(健康増進係)	床面ワックス等塗布								○					○	
	窓ガラス清掃							○							
	照明器具の清掃										○				
倉庫	床面ワックス等塗布								○			○			
	窓ガラス清掃							○						○	
	照明器具の清掃										○				
電気室	照明器具の清掃										○				
トップライト	窓ガラス清掃						○								
ホール～ラウンジ～湯沸し室	照明器具の清掃							○				○			
	床面ワックス等塗布								○					○	
	窓ガラス清掃							○							
屋外	グリストラップ	清掃						○							
備考															
※作業実施月に○を記入															
総括・評価															

令和7年度 設備管理業務（定期作業）報告書

業務名	基準周期	4月期	5月期	6月期	7月期	8月期	9月期	10月期	11月期	12月期	1月期	2月期	3月期
1. 清掃管理業務													
換気扇清掃	2回/年				○						○		
ガラス清掃	1回/年					○							
床面清掃	2回/年						○						○
グリストラップ清掃	1回/年					○							
室内機フィルター清掃	2回/年				○						○		
2. 施設設備保守業務													
消防設備点検	2回/年		○						○				
防火対象物点検	1回/年								○				
建築設備点検	1回/年								○				
貯水槽点検	1回/年					○							
空調設備点検 (フロン簡易点検)	1回/3か月			○			○			○			○
空調設備点検 (室内機・室外機点検)	1回/年									○			
電気設備点検	1回/2か月		○		○		○		○		○		○
自家発電点検	1回/年								○				
エレベーター点検	1回/3か月			○			○			○			○
エレベーター点検（遠隔）	10回/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
自動ドア点検	2回/年			○						○			
3. 環境衛生管理業務													
空気環境測定	6回/年	○		○		○		○		○		○	
害虫防除	4回/年		○		○		○		○		○		○
水質検査	1回/年					○							
残留塩素測定（回数）	日曜日	4	4	5	4	5	4	4	5	4	4	4	5
ゴミ回収（回数）	金曜日	4	5	4	4	5	4	5	4	4	4	4	4
4. 植栽管理業務													
植栽薬剤散布	不定期		○		○								
5. その他													
ガス点検設備点検	1回/3年									○			
消防署定期検査	1回/2年												

備考

5月…16日(金)植栽薬剤散布【神田造園】
 7月…22日(火)植栽薬剤散布【神田造園】
 8月…18日(月)貯水槽の清掃・19日(火)水質検査記録実施【新潟ビルサービス】
 11月…14日(金)電気設備年次点検(無停電)実施【東北電気保安協会】
 12月… 8日(月)ガス設備点検(1回/3年)次回…R10年度実施予定【白根ガス】
 …22日(月)高圧開閉器交換(竣工検査・臨時点検報告書)【東北電気保安協会・森山電気商会】
 ※11月14日に無停電点検実施済であったが高圧開閉器交換作業時に停電させるため自家発電(停電)点検を行った。
 自家発電(停電)点検(1回/3年)次回…R10年度実施予定【東北電気保安協会】
 消防署定期検査(1回/2年)次回…R8年度実施予定【南消防署】

総括・評価

5月と7月…害虫予防のため薬剤散布(2回)実施…昨年度、害虫が大量発生したため早期対応。