

新潟市南区白根健康福祉センター

なごみなみ

令和 6 年度

年次事業報告書

指定管理者 / シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社

令和7年3月31日
新潟市南区白根健康福祉センターなごみなみ
年次事業報告書

報告者：シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社
センター長 近藤 麻衣子

1. 管理業務の実施状況について

1) センター利用許可の業務状況(別紙 資料1 参照)

貸館申請総数	281 件	
内訳) 継続利用	273 件	
新規利用	8 件	※新規団体数 8 団体

変更・取消申請総数	20 件
内訳) 利用変更申請数	11 件
利用取消申請数	9 件

還付申請総数	0 件
--------	-----

2) センター使用料金受託納入及び免除の業務状況(別紙 資料1、5 参照)

申請総数	281 件			※資料1
有料団体	77 件	総額	310,600 円	※資料5
免除団体	200 件	総額	686,500 円	※資料5
調理室	4 件	※調理室は料金設定がありません。		

2. 管理施設の利用状況について(別紙 資料2、3、4 参照)

1) 施設利用総人数	30,251 人	※資料2
内訳) 貸館利用人数	20,864 人	※資料4
フリーエリア利用人数	9,387 人	※資料2

2) 貸館稼働状況

全貸館エリア	11.15%	※資料 3
保健エリアを除く貸館エリア	9.70%	※資料 3

3. 管理経費の収支状況について(別紙 資料 6 参照)

4. 施設維持管理について(別紙 資料 7、8、他添付資料参照)

日常清掃(館内) 正面入口・通用口・交流ホール・お茶の間・キッズルーム
トイレ(各階)・ウォーキングコース(2・3 階)・ベランダ
利用貸館(消毒)
※巡回時、汚れている箇所はその都度清掃
日常清掃(屋外) 正面ロータリー・駐車場・植え込み
※除草・除雪を含む

※資料 7

※資料 8

令和 6 年度 施設清掃・点検年間スケジュール
令和 6 年度 残留塩素測定記録表
令和 6 年度 施設の日常点検一覧表 [施錠・消灯 ガス元栓確認 清掃]
令和 6 年度 設備管理作業完了報告書 (写)
令和 6 年度 消防設備等点検結果報告書 (写)
令和 6 年度 防火対象物点検結果報告書 (写)
令和 6 年度 貯水槽の清掃・水質検査記録 (写)
水質試験検査報告書 (写)
令和 6 年度 電気設備点検報告書 (写)
令和 6 年度 エレベーター定期検査・年次検査報告書 (写)
エレベーターメンテナンス報告書 (写)
令和 6 年度 自動ドア保守定期検査報告書 (写)
令和 6 年度 空気環境測定結果報告書 (写)
令和 6 年度 害虫生息調査・害虫防除施工報告書 (写)
令和 6 年度 警備機器点検報告書 (写)
※警備装置バッテリー交換 (3~5 年に 1 度)

5. 自主事業

わくわく上映会 8月23日（金）第1回
 12月14日（土）第2回
なごみなみ秋まつり 9月21日（日）

6. 寄付受領

11月15日（金） 電子ピアノ設置

7. 資料

- ・資料1 令和6年度 利用申請状況
- ・資料2 令和6年度 利用者人数集計一覧
- ・資料3 令和6年度 貸館稼働状況
- ・資料4 令和6年度 貸館利用者数内訳
- ・資料5 令和6年度 収納事務実施報告書
- ・資料6 令和6年度 収支報告書
- ・資料7 令和6年度 清掃業務（定期作業）報告書
- ・資料8 令和6年度 設備管理業務（定期作業）報告書
- ・令和6年度 施設清掃・点検年間スケジュール
- ・令和6年度 残留塩素測定記録表
- ・令和6年度 施設の日常点検一覧表 [施錠・消灯 ガス元栓確認 清掃]
- ・令和6年度 消防訓練実施報告書（写）
- ・令和6年度 自主事業報告書（写）
- ・令和6年度 アンケート集計結果
- ・令和6年度 事故・苦情等報告書（写）
- ・令和6年度 設備管理作業完了報告書（写）
- ・令和6年度 消防設備等点検結果報告書（写）
- ・令和6年度 防火対象物点検結果報告書（写）
- ・令和6年度 貯水槽の清掃・水質検査記録（写）
水質試験検査報告書（写）
- ・令和6年度 電気設備点検報告書（写）
- ・令和6年度 エレベーター定期検査・年次検査報告書（写）
エレベーターメンテナンス報告書（写）
- ・令和6年度 自動ドア保守定期検査報告書（写）
- ・令和6年度 空気環境測定結果報告書（写）
- ・令和6年度 害虫生息調査・害虫防除施工報告書（写）
- ・令和6年度 警備機器点検報告書（写）

8. 総括・所感

南区白根健康福祉センターなごみなみの指定管理業者として施設管理・運営業務を行って一年が経過した。

来館者の方々と、関係者の方々に安定したサービスを提供するためにスタッフ一同研修を重ね努力を続ける。そしてこのセンターをもっと多くの方々に知っていただき、次年度は自主事業活動を活発に行い、より多くの幅広い年代の方に活用していただけるように取り組んでいく。

資料 1

令和6年度 利用申請状況（年計）

（1回の申請において、同一内容で複数日申請のあったものは1として計上しています）

年度	2024年度
----	--------

申請数		利用施設								
月	稼働日数	多目的ホール	第1・ 調理実習室	第1研修室	第2研修室	第4研修室	第5研修室	第4・5 研修室	調理実習室	総計
4月期	25	6	0	6	3	0	1	2	1	19
5月期	27	8	0	6	6	0	0	3	0	23
6月期	26	11	0	2	4	0	0	2	0	19
7月期	26	10	0	6	7	1	0	6	0	30
8月期	27	10	0	5	4	0	0	6	0	25
9月期	25	7	0	4	3	0	0	4	0	18
10月期	27	16	0	5	4	1	1	3	1	31
11月期	26	12	0	3	5	0	0	3	0	23
12月期	24	12	0	4	3	0	1	1	1	22
1月期	24	6	0	7	4	0	0	2	0	19
2月期	24	9	0	5	5	0	3	4	1	27
3月期	26	11	0	7	5	0	0	2	0	25
総計		118	0	60	53	2	6	38	4	281

利用者人数集計一覧（年計）

令和6年度

年度・月	稼働日数	お茶の間	キッズゾーン	ウォーキング	交流ホール	ボランティヤ ルーム	みんなの家の間	施設見学	総計	一日平均
2024-04	25	146	161	42	24	23	67	0	463	18.5
2024-05	27	201	223	38	65	14	65	4	610	22.6
2024-06	26	121	264	25	34	5	56	7	512	19.7
2024-07	26	218	435	19	253	16	58	0	999	38.4
2024-08	27	159	361	13	207	19	61	4	824	30.5
2024-09	25	156	226	27	673	22	50	0	1,154	46.2
2024-10	27	221	281	9	87	22	81	1	702	26.0
2024-11	26	183	249	27	81	31	58	0	629	24.2
2024-12	24	176	248	76	253	18	52	0	823	34.3
2024-01	24	163	289	82	90	12	26	0	662	27.6
2024-02	24	198	274	73	238	21	39	0	843	35.1
2024-03	26	317	497	65	204	19	64	0	1,166	44.8
総 計		2,259	3,508	496	2,209	222	677	16	9,387	30.0

[illegible]

資料 3

令和6年度 貸し館稼動状況

貸館エリア…多目的ホール、第1研修室、第2研修室、第4研修室、第5研修室、第4・5連結、調理実習室、第1・調理実習室

月	開館 日数	稼動度										合計	合計 (貸館エリア)
		多目的ホール	第1・調理 実習室	第1研修室	第2研修室	第3研修室	第4研修室	第5研修室	第4・第5 連結	保健エリア	調理実習室		
4月期	25	36.00%	0.00%	10.70%	16.00%	0.00%	0.00%	1.30%	5.30%	16.00%	4.00%	9.19%	8.00%
5月期	27	34.70%	0.00%	17.30%	20.00%	0.00%	0.00%	0.00%	8.00%	20.00%	4.00%	9.88%	8.50%
6月期	26	36.00%	6.00%	14.67%	18.67%	0.00%	0.00%	1.33%	13.33%	20.00%	8.00%	11.40%	9.97%
7月期	27	38.46%	0.00%	25.64%	24.36%	0.00%	0.00%	0.00%	11.54%	15.38%	3.85%	12.54%	11.40%
8月期	27	28.40%	0.00%	14.81%	12.35%	0.00%	1.23%	0.00%	6.17%	20.37%	7.41%	9.05%	7.54%
9月期	25	32.00%	12.00%	18.67%	13.33%	0.00%	0.00%	0.00%	17.33%	20.00%	6.00%	11.85%	10.37%
10月期	27	43.21%	7.41%	22.22%	12.35%	0.00%	1.23%	1.23%	19.75%	16.67%	7.41%	13.44%	12.48%
11月期	26	35.90%	3.85%	15.38%	14.10%	0.00%	0.00%	5.77%	12.82%	21.15%	5.77%	10.97%	9.40%
12月期	24	38.89%	0.00%	15.28%	16.67%	0.00%	0.00%	1.39%	8.33%	25.00%	12.50%	11.72%	9.87%
1月期	24	38.89%	0.00%	11.11%	16.67%	0.00%	0.00%	0.00%	12.50%	16.67%	4.17%	10.33%	9.10%
2月期	24	30.56%	0.00%	12.50%	19.44%	0.00%	0.00%	2.78%	9.72%	27.08%	8.33%	10.95%	8.95%
3月期	26	34.62%	0.00%	19.23%	14.10%	0.00%	0.00%	1.28%	14.10%	21.15%	5.77%	11.25%	9.68%
合計		35.17%	2.43%	16.34%	16.23%	0.00%	0.21%	0.75%	12.77%	19.64%	6.33%	11.15%	9.70%

資料4

令和6年度 貸館利用者数内訳(年計)

(※利用報告書に詳細の記載が無く合計のみの場合もあるので明細と合計で差異があります)

年度	2024
----	------

月	開館日数	乳幼児(男)計	少年(男)計	青年(男)計	成人(男)計	高齢者(男)計	職員(男)計	乳幼児(女)計	少年(女)計	青年(女)計	成人(女)計	高齢者(女)計	職員(女)計	男性計	女性計	利用人数合計	一日平均
4	25	78	71	5	73	44	7	95	182		339	370	118	278	1,104	1,382	55
5	27	98	19	8	99	99	14	108	142	29	382	503	159	337	1,323	1,660	61
6	26	49	25	4	130	122	10	73	156	12	394	496	136	340	1,267	1,607	62
7	26	85	41		147	100	28	85	218	75	404	536	165	401	1,483	1,884	72
8	27	78	237	3	211	25	10	69	200	5	388	288	133	564	1,083	1,647	61
9	25	99	95	14	185	84	14	126	248	13	503	518	166	491	1,574	2,065	83
10	27	53	30	7	355	523	61	63	126	20	646	884	239	1,029	1,978	3,007	111
11	26	72	28	20	140	131	11	89	146	54	435	439	128	402	1,291	1,693	65
12	24	82	60	3	89	13	28	95	191	8	395	548	170	275	1,407	1,682	70
1	24	66	33		47	33	15	82	185	12	279	362	142	194	1,062	1,256	52
2	24	84	44	5	80	22	15	94	173	17	438	323	143	250	1,188	1,438	60
3	26	81	24	1	122	81	14	96	130	11	400	426	157	323	1,220	1,543	59
総計		925	707	70	1,678	1,277	227	1,075	2,097	256	5,003	5,693	1,856	4,884	15,980	20,864	68

資料 5

令和 6 年度 収納事務実施報告書

■ 受託納入金月別内訳表（領収日基準）

	第 1 研修室		第 2 研修室		第 3 研修室		第 4 研修室		第 5 研修室		第 1 研修室 + 調理実習室		第 4・第 5 研 修室連結		多目的 ホール		総 合 計	
	件数	金 額	件数	金 額	件数	金 額	件数	金 額	件数	金 額	件数	金 額	件数	金 額	件数	金 額	件数	金 額
4月期	2	2,600													3	16,800	5	19,400
5月期	1	2,000	1	3,200									2	3,200	4	28,800	8	37,200
6月期			1	1,000											4	27,600	5	28,600
7月期	1	1,000	1	1,000									1	1,600	4	17,400	7	21,000
8月期													1	1,600	3	17,400	4	19,000
9月期	2	3,000													4	27,600	6	30,600
10月期							1	600					2	3,200	6	22,800	9	26,600
11月期	2	3,000											1	1,600	4	20,400	7	25,000
12月期													1	3,200	4	19,200	5	22,400
1月期	1	2,000													3	19,800	4	21,800
2月期	2	1,800	1	1,000					1	600			2	3,200	4	22,200	10	28,800
3月期	2	2,800											1	1,600	4	25,800	7	30,200
合 計	13	18,200	4	6,200	0	0	1	600	1	600	0	0	11	19,200	47	265,800	77	310,600

■ 使用料免除分月別内訳表（許可日基準）

	第 1 研修室		第 2 研修室		第 3 研修室		第 4 研修室		第 5 研修室		第 1 研修室 + 調理実習室		第 4・第 5 研 修室連結		多目的 ホール		調理 実習室		総 合 計	
	件数	免除額	件数	免除額	件数	免除額	件数	免除額	件数	免除額	件数	免除額	件数	免除額	件数	免除額	件数	免除額	件数	免除額
4月期	4	6,800	3	2,800					1	800			2	7,600	3	14,400	1		13	32,400
5月期	5	10,600	5	11,500									1	6,000	4	28,200			15	56,300
6月期	2	11,400	3	11,500									2	5,600	7	48,000			14	76,500
7月期	5	10,400	6	8,700			1	1,000					5	16,800	6	23,400			23	60,300
8月期	5	9,400	4	8,000									5	7,600	7	31,800			21	56,800
9月期	2	4,300	3	6,900									4	16,800	3	11,400			12	39,400
10月期	5	10,400	4	9,700					1	800			1	6,000	10	49,200	1		21	76,100
11月期	1	4,000	5	10,000									2	10,800	8	45,600			16	70,400
12月期	4	6,300	3	9,200					1	800					8	36,000	1		16	52,300
1月期	6	14,400	4	8,900									2	14,000	3	24,000			15	61,300
2月期	3	5,000	4	6,700					2	1,600			2	3,800	5	20,200	1		16	37,300
3月期	5	9,800	5	14,800									1	8,000	7	34,800			18	67,400
合 計	47	102,800	49	108,700	0	0	1	1,000	5	4,000	0	0	27	103,000	71	367,000	4		200	686,500

※調理実習室の件数は、料金が設定されていないため、総合計には含まれていません。

令和6年度 清掃業務（定期作業）報告書

エリア	部屋名等	作業名	周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1階フロア	正面玄関 ～風除室	窓ガラス清掃						○							
		照明器具の清掃										○			
	エントランス～ ロビーホール	窓ガラス清掃						○							
		照明器具の清掃										○			
		床面ワックス等塗布							○						○
	通用口	窓ガラス清掃						○							
		照明器具の清掃										○			
	事務室	窓ガラス清掃						○							
		照明器具の清掃										○			
		床面ワックス等塗布							○						○
	調理実習室(前室・ 準備室含む)	窓ガラス清掃						○							
		照明器具の清掃										○			
		床面ワックス等塗布							○						○
	第1研修室 ～備品庫	窓ガラス清掃						○							
		照明器具の清掃										○			
		床面ワックス等塗布							○						○
	喫茶コーナー	窓ガラス清掃						○							
		照明器具の清掃										○			
		床面ワックス等塗布							○						○
	お茶の間・保育室	窓ガラス清掃						○							
		照明器具の清掃										○			
		フローリング床清掃							○						○
	相談室	窓ガラス清掃						○							
		照明器具の清掃										○			
		床面ワックス等塗布							○						○
	ボランティア ルーム	窓ガラス清掃						○							
		照明器具の清掃										○			
		床面ワックス等塗布							○						○
	男子トイレ	窓ガラス清掃						○							
		照明器具の清掃										○			
		床面ワックス等塗布							○						○
	女子トイレ	窓ガラス清掃						○							
		照明器具の清掃										○			
		床面ワックス等塗布							○						○
	多目的トイレ	照明器具の清掃										○			
		床面ワックス等塗布							○						○
	階段	窓ガラス清掃						○							
		照明器具の清掃										○			
		床面ワックス等塗布							○						○
	物置	窓ガラス清掃						○							
		照明器具の清掃							○						○
	倉庫	照明器具の清掃										○			
		床面ワックス等塗布							○						○
	消火栓ポンプ室	窓ガラス清掃						○							
		照明器具の清掃										○			
2階フロア	検診問診室・機能訓 練室計測・診察室～ 歯科指導室	窓ガラス清掃						○							
		照明器具の清掃										○			
		フローリング床清掃							○						○
	洗濯室	窓ガラス清掃						○							
		照明器具の清掃										○			
		床面ワックス等塗布							○						○
	第2研修室	窓ガラス清掃						○					○		
		照明器具の清掃										○			
	第3研修室	床面ワックス等塗布							○						○
		窓ガラス清掃						○							
	第3研修室	照明器具の清掃													
		床面ワックス等塗布							○						○

令和 6 年度 清掃業務（定期作業）報告書

エリア	部屋名等	作業名	周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
2階 フロア	備品庫	窓ガラス清掃						○							
		照明器具の清掃										○			
		床面ワックス等塗布							○						○
	男子トイレ	窓ガラス清掃						○							
		照明器具の清掃										○			
		床面ワックス等塗布							○						○
	女子トイレ	窓ガラス清掃						○							
		照明器具の清掃										○			
		床面ワックス等塗布							○						○
	多目的トイレ	照明器具の清掃										○			
		床面ワックス等塗布							○						○
	ホール～ラウンジ ～湯沸し室	窓ガラス清掃						○							
		照明器具の清掃										○			
		床面ワックス等塗布							○						○
3階 フロア	第4研修室	窓ガラス清掃						○							
		照明器具の清掃										○			
		床面ワックス等塗布							○						○
	第5研修室	窓ガラス清掃						○							
		照明器具の清掃										○			
		床面ワックス等塗布							○						○
	多目的ホール	窓ガラス清掃						○							
		照明器具の清掃										○			
		床面ワックス等塗布							○						○
	備品庫	窓ガラス清掃						○							
		照明器具の清掃										○			
		床面ワックス等塗布							○						○
	男子トイレ	窓ガラス清掃						○							
		照明器具の清掃										○			
		床面ワックス等塗布							○						○
	女子トイレ	窓ガラス清掃						○							
		照明器具の清掃										○			
		床面ワックス等塗布							○						○
	多目的トイレ	照明器具の清掃						○				○			
		床面ワックス等塗布							○						○
	書庫(健康増進係)	窓ガラス清掃						○							
		照明器具の清掃										○			
		床面ワックス等塗布							○						○
	倉庫	窓ガラス清掃						○							
		照明器具の清掃										○			
		床面ワックス等塗布							○						○
	電気室	照明器具の清掃										○			
	トップライト	窓ガラス清掃						○							
	ホール～ラウンジ ～湯沸し室	窓ガラス清掃						○							
		照明器具の清掃										○			
		床面ワックス等塗布							○						○
屋外	グリストラップ	清掃						○							

備考

※作業実施月に○を記入

総括・評価

令和 6 年度 設備管理業務（定期作業）報告書

業務名	基準周期	4月期	5月期	6月期	7月期	8月期	9月期	10月期	11月期	12月期	1月期	2月期	3月期
1. 清掃管理業務													
換気扇清掃	2回/年				○						○		
ガラス清掃	1回/年					○							
床面清掃	2回/年						○						○
グリストラップ清掃	1回/年					○							
室内機フィルター清掃	2回/年				○						○		
2. 施設設備保守業務													
消防設備点検	2回/年		○						○				
防火対象物点検	1回/年										○		
貯水槽点検	1回/年					○							
空調設備点検 (フロン簡易点検)	1回/3か月			○			○			○			○
空調設備点検 (室内機・室外機点検)	1回/年									○			
建築設備点検	1回/年										○		
電気設備点検	1回/2か月		○		○		○		○		○		○
自家発電点検	1回/年								○				
エレベーター点検	1回/3か月			○			○			○			○
エレベーター点検(遠隔)	10回/年	○	○		○	○	○	○	○	○	○	○	○
自動ドア点検	2回/年			○						○			
特定計量器定期検査	1回/2年					○							
3. 環境衛生管理業務													
空気環境測定	6回/年	○		○		○		○		○		○	
害虫防除	4回/年				○		○		○		○		○
水質検査	1回/年					○							
残留塩素測定(回数)	日曜日	4	4	5	4	4	5	4	4	4	4	4	5
ゴミ回収(回数)	金曜日	4	5	4	4	5	4	4	5	4	4	4	4
4. 植栽管理業務													
植栽害虫駆除	不定期			○									
5. その他													
消防署定期検査	1回/年		○				○		○				

備考

5月…17日(金)植栽支柱取付【神田造園】 21日(火)植栽修復とバリカの確認
 6月… 7日(金)中庭害虫駆除【神田造園】
 8月…19日(月)貯水槽の清掃・水質検査記録実施【新潟ビルサービス】※報告書一括
 …30日(金)定期検査、異常なし(2年に1回)【新潟県計量協会】
 9月…17日(火)消防設備点検実施(報告書なし)【新潟市南消防署】※毎年10月ころ実施
 11月… 2日(土)バッテリーの定期交換(3年～5年に1回)【セコム上信越】
 …25日(月)自家発電点検実施 誘導灯電池交換5箇所および標識ラベル交換(1箇所)【新潟ビルサービス】
 …同日 電気設備年次点検(停電・自家発電)実施【東北電気保安協会】
 …同日 消防設備等点検実施【新潟ビルサービス】
 1月…27日(月)建築設備・防火対象物点検実施 ※11/25→業者都合により変更【新潟ビルサービス】

総括・評価

6月…中庭に害虫が大量発生し駆除を行った経緯から、次年度は早めに業者による薬剤散布をして予防をする。