

令和7年度 家屋に関する概要調書等報告書

都道府県名 新潟県
市町村名 新潟市

地方公共団体コード	1	5	1	0	0	9 ⁶
表番号・行番号	7	0	0	0	0	0 ¹¹
市町村判別コード	特定市1				12
	特定市以外の					
	市町村2				
団体区分コード						13
						14
						15
						16

(注)自動的に付与される。

地方公共団体コード	表番号
1 1 5 1 0 0 9	7 2 1 8

第21表 納税義務者数に関する調

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

→ (1) (2) (3)

区分 個人・法人の別	行番号	総数 (人)	法定免税点未満のもの (人)	法定免税点以上のもの (人)
個人	9 0 1 0	12 260,297	20 7,918	27 252,379
法人	0 2 0	11,518	264	11,254
計	0 3 0	271,815	8,182	263,633

地方公共団体コード	表番号
1 1 5 1 0 0 9	7 2 2 8

第22表 総括表

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

(1) (2) (3)

区分		行番号	棟数	床面積 (m ²)	決定価格 (千円)	単位当たり価格 (円)
木造	総数	9 0 1 0	12 ア 317,045	20 エ 39,173,054	31 キ 797,597,089	20,361
	法定免税点未満のもの	0 2 0	イ 9,401	オ 479,417	ク 673,770	1,405
	法定免税点以上のもの	0 3 0	ウ 307,644	カ 38,693,637	ケ 796,923,319	20,596
木造以外	総数	0 4 0	コ 54,130	ス 21,299,327	タ 1,013,957,636	47,605
	法定免税点未満のもの	0 5 0	サ 522	セ 11,982	チ 90,299	7,536
	法定免税点以上のもの	0 6 0	シ 53,608	ソ 21,287,345	ツ 1,013,867,337	47,628
計	総数	0 7 0	371,175	60,472,381	1,811,554,725	29,957
	法定免税点未満のもの	0 8 0	9,923	491,399	764,069	1,555
	法定免税点以上のもの	0 9 0	361,252	59,980,982	テ 1,810,790,656	30,189
非課税家屋	1 0 0	10,905	4,870,467			

(参考)

実際免税点の額	200,000 円
---------	-----------

地方公共団体コード	表番号
1151009	7238

第23表 所有者区分による家屋に関する調

都道府県名 新潟県
市町村名 新潟市

区分			行番号		個人が所有する家屋				法人が所有する家屋		
					棟数	床面積 (m ²)	決定価格 (千円)	課税標準額 (千円)	単位当たり価格 (円)	棟数	床面積 (m ²)
木造	総数	9010	12	306,015	37,214,677	750,246,322	750,238,050	20,160	11,030	1,958,377	
	法定免稅点未満のもの	020		9,188	467,242	656,935	656,779	1,406	213	12,175	
	法定免稅点以上のもの	030		296,827	36,747,435	749,589,387	749,581,271	20,398	10,817	1,946,202	
木造以外	総数	040	12	35,664	6,960,940	306,669,583	306,669,168	44,056	18,466	14,338,387	
	法定免稅点未満のもの	050		457	10,441	53,300	53,300	5,105	65	1,541	
	法定免稅点以上のもの	060		35,207	6,950,499	306,616,283	306,615,868	44,114	18,401	14,336,846	
計	総数	070	12	341,679	44,175,617	1,056,915,905	1,056,907,218	23,925	29,496	16,296,764	
	法定免稅点未満のもの	080		9,645	477,683	710,235	710,079	1,487	278	13,716	
	法定免稅点以上のもの	090		332,034	43,697,934	1,056,205,670	1,056,197,139	24,171	29,218	16,283,048	

区分			行番号		法人が所有する家屋			合計				
					決定価格 (千円)	課税標準額 (千円)	単位当たり価格 (円)	棟数	床面積 (m ²)	決定価格 (千円)	課税標準額 (千円)	単位当たり価格 (円)
木造	総数	9011	12	47,350,767	47,321,032	24	24,179	317,045	44	39,173,054	797,597,089	66
	法定免稅点未満のもの	021		16,835	16,835		1,383	9,401		479,417	673,770	673,614
	法定免稅点以上のもの	031		47,333,932	47,304,197		24,321	307,644		38,693,637	796,923,319	796,885,468
木造以外	総数	041	12	707,288,053	704,999,447		49,328	54,130		21,299,327	1,013,957,636	1,011,668,615
	法定免稅点未満のもの	051		36,999	7,576		24,010	522		11,982	90,299	60,876
	法定免稅点以上のもの	061		707,251,054	704,991,871		49,331	53,608		21,287,345	1,013,867,337	1,011,607,739
計	総数	071	12	754,638,820	752,320,479		46,306	371,175		60,472,381	1,811,554,725	1,809,227,697
	法定免稅点未満のもの	081		53,834	24,411		3,925	9,923		491,399	764,069	734,490
	法定免稅点以上のもの	091		754,584,986	752,296,068		46,342	361,252		59,980,982	1,810,790,656	1,808,493,207

地方公共団体コード	表番号
1 1 5 1 0 0 9	7 2 4 8

第24表 木造家屋に関する調(その1)

都道府県名	新潟県
市町村名	新潟市

家屋の種類	区分	行番号	棟 数		
			総 数	法定免 税 点 未 満 の も の	法定免 税 点 以 上 の も の
戸建形式住宅		9 0 1 0	12 215,138	22 3,317	32 211,821
集合形式住宅		0 2 0	9,791	6	9,785
併用住宅	住宅部分1	0 3 0	8,624	246	8,378
	その他の用の部分2	0 4 0	8,624	246	8,378
	計(1の数値を記入)	0 5 0	8,624	246	8,378
ホテル・旅館		0 6 0	196	0	196
事務所・店舗		0 7 0	5,873	84	5,789
劇場・病院		0 8 0	430	0	430
工場・倉庫		0 9 0	7,209	769	6,440
附属家		1 0 0	69,784	4,979	64,805
合 計		1 1 0	ア 317,045	イ 9,401	ウ 307,644

地方公共団体コード	表番号
11510009	7248

第24表 木造家屋に関する調(その2)

都道府県名	新潟県
市町村名	新潟市

区分 家屋の種類	行番号	床面積			決定価格			単位当たり価格					
		総数 (m ²)	法定免税点未満のもの (m ²)	法定免税点以上のもの (m ²)	総額 (千円)	法定免税点未満のもの (千円)	法定免税点以上のもの (千円)	(=)	(元)	(口)	(イ)	(ホ)	(ヘ)
戸建形式住宅	9011	^a 29,730,088	239,977	29,490,111	³⁴ 662,428,738	⁵⁶ 331,153	⁶⁷ 662,097,585	22,281	1,380	22,452			
集合形式住宅	021	^b 2,509,529	358	2,509,171	72,007,527	546	72,006,981	28,694	1,525	28,698			
併用住宅	住宅部分1	031	886,538	11,999	874,539	12,710,038	19,014	12,691,024	14,337	1,585	14,512		
	その他の用の部分2	041	575,953	8,167	567,786	6,847,921	12,239	6,835,682	11,890	1,499	12,039		
	(1+2)計	051	^c 1,462,491	20,166	1,442,325	19,557,959	31,253	19,526,706	13,373	1,550	13,538		
ホテル・旅館	061	^d 56,498	0	56,498	654,818	0	654,818	11,590	0	11,590			
事務所・店舗	071	^e 805,045	4,714	800,331	17,254,081	8,753	17,245,328	21,432	1,857	21,548			
劇場・病院	081	^f 94,164	0	94,164	3,111,667	0	3,111,667	33,045	0	33,045			
工場・倉庫	091	^g 628,081	30,049	598,032	3,408,932	34,974	3,373,958	5,428	1,164	5,642			
附属家	101	^h 3,887,158	184,153	3,703,005	19,173,367	267,091	18,906,276	4,932	1,450	5,106			
合計	111	ⁱ 39,173,054	^j 479,417	^k 38,693,637	^l 797,597,089	^m 673,770	ⁿ 796,923,319	20,361	1,405	20,596			

地方公共団体コード	表番号
11510009	725

第25表 木造以外の家屋に関する調
(1) 事務所、店舗

都道府県名

新潟県

市町村名 新潟市

新潟市

区分 構造別	行番号	床面積			決定価格			単位当たり価格		
		総数 (m ²) (イ)	法定免税点未満のもの (m ²) (ロ)	法定免税点以上のもの (m ²) (ハ)	総額 (千円) (二)	法定免税点未満のもの (千円) (ホ)	法定免税点以上のもの (千円) (ヘ)	(二) (イ)	(ホ) (ロ)	(ヘ) (ハ)
鉄骨鉄筋コンクリート造	9 0 1 1	12 ア 798,836	23 0	34 798,836	45 66,414,763	56 0	67 66,414,763	77 83,139	0	83,139
鉄筋コンクリート造	0 2 1	イ 875,295	3	875,292	54,490,245	69	54,490,176	62,254	23,000	62,254
鉄骨造	0 3 1	ウ 3,734,753	0	3,734,753	221,134,960	0	221,134,960	59,210	0	59,210
軽量鉄骨造	0 4 1	エ 227,665	174	227,491	6,078,208	1,151	6,077,057	26,698	6,615	26,713
れんが造 コンクリートブロック造	0 5 1	オ 4,226	40	4,186	55,187	178	55,009	13,059	4,450	13,147
その他	0 6 1	カ	0			0		0	0	0
計	0 7 1	5,640,775	217	5,640,558	348,173,363	1,398	348,171,965	61,724	6,442	61,724

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 2 8 6

第26表 木造以外の家屋に関する調
(2)住宅用建物

都道府県名

市町村名 新潟市

区分 構造別	行番号	棟数						(6) 法定免税点以上もの 主たる用途 以外の棟数	
		総数		法定免税点未満のもの		法定免税点以上のもの			
		棟数	主たる用途 以外の棟数	棟数	主たる用途 以外の棟数	棟数			
鉄骨 鉄筋コンクリート造	9 0 1 0	12	207	19	62	26	0	33 0 40 207 47 56	
鉄筋コンクリート造	0 2 0		2,761		701		0	2,761 701	
鉄骨造	0 3 0		2,458		1,158		0	2,458 1,158	
軽量鉄骨造	0 4 0		12,659		7,492		4 1	12,655 7,492	
れんが造 コンクリートブロック造	0 5 0		135		184		3 4	132 184	
その他	0 6 0		1		1		0 0	1 0	
計	0 7 0		18,221		9,598		7 5	18,214 9,598	

区分 構造別	行番号	床面積			決定価格			単位当たり価格		
		総数 (m ²) (イ)	法定免税点未満のもの (m ²) (ロ)	法定免税点以上のもの (m ²) (ハ)	総額 (千円) (ニ)	法定免税点未満のもの (千円) (ホ)	法定免税点以上のもの (千円) (ヘ)	(二) (イ)	(ホ) (ロ)	(ヘ) (ハ)
鉄骨鉄筋コンクリート造	9 0 1 1	12 キ 1,017,501	23 0	34 1,017,501	45 65,533,004	56 0	67 65,533,004	77 64,406	0	64,406
鉄筋コンクリート造	0 2 1	ク 2,642,246	0	2,642,246	187,023,222	0	187,023,222	70,782	0	70,782
鉄骨造	0 3 1	ケ 877,381	0	877,381	38,844,038	0	38,844,038	44,273	0	44,273
軽量鉄骨造	0 4 1	コ 2,087,299	85	2,087,214	75,188,315	791	75,187,524	36,022	9,306	36,023
れんが造 コンクリートブロック造	0 5 1	サ 16,584	125	16,459	217,427	661	216,766	13,111	5,288	13,170
その他	0 6 1	シ 46	0	46	552	0	552	12,000	0	12,000
計	0 7 1	6,641,057	210	6,640,847	366,806,558	1,452	366,805,106	55,233	6,914	55,235

地方公共団体コード	表番号
11510009	727

第27表 木造以外の家屋に関する調
(3)病院、ホテル

都道府県名 新潟県
市町村名 新潟市

区分 構造別	行番号	棟数					
		総数		法定免税点未満のもの		法定免税点以上のもの	
		棟数	主たる用途以外の棟数	棟数	主たる用途以外の棟数	棟数	主たる用途以外の棟数
鉄骨鉄筋コンクリート造	90100	12	35	19	24	26	0
鉄筋コンクリート造	0200		144		118		0
鉄骨造	0300		195		164		0
軽量鉄骨造	0400		26		24		0
れんが造 コンクリートブロック造	0500		4		1		0
その他	0600					0	0
計	0700		404		331		0
						404	331

区分 構造別	行番号	床面積			決定価格			単位当たり価格		
		総数 (m ²) (イ)	法定免税点未満のもの (m ²) (ロ)	法定免税点以上のもの (m ²) (ハ)	総額 (千円) (二)	法定免税点未満のもの (千円) (ホ)	法定免税点以上のもの (千円) (ヘ)	(二) (イ) (円) (ト)	(ホ) (ロ) (円) (チ)	(ヘ) (ハ) (円) (リ)
鉄骨鉄筋コンクリート造	9011	12 ^テ 262,865	23 ^テ 0	34 ^テ 262,865	45 ^テ 18,200,317	56 ^テ 0	67 ^テ 18,200,317	69,238	0	69,238
鉄筋コンクリート造	021	349,087	0	349,087	29,995,630	0	29,995,630	85,926	0	85,926
鉄骨造	031	333,115	0	333,115	31,218,339	0	31,218,339	93,716	0	93,716
軽量鉄骨造	041	6,118	0	6,118	280,537	0	280,537	45,854	0	45,854
れんが造 コンクリートブロック造	051	658	0	658	5,386	0	5,386	8,185	0	8,185
その他	061	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	071	951,843	0	951,843	79,700,209	0	79,700,209	83,733	0	83,733

地方公共団体コード	表番号
151009	7288

第28表 木造以外の家屋に関する調
(4) 工場、倉庫

都道府県名

市町村名 新潟市

区分 構造別	行番号	(1)		(2)		(3)		(4)		(5)		(6)	
		棟 数		法定免税点未満のもの		法定免税点以上のもの							
		棟 数	主たる用途 以外の棟数	棟 数	主たる用途 以外の棟数	棟 数	主たる用途 以外の棟数	棟 数	主たる用途 以外の棟数	棟 数	主たる用途 以外の棟数	棟 数	主たる用途 以外の棟数
鉄骨鉄筋コンクリート造	9 0 1 0	12	50	19	17	26	1	33	0	40	49	47	5 1
鉄筋コンクリート造	0 2 0 0		331		105		0		0		331		10
鉄骨造	0 3 0 0		6,439		2,502		1		3		6,438		2,49
軽量鉄骨造	0 4 0 0		1,601		495		12		1		1,589		49
れんが造 コンクリートブロック造	0 5 0 0		321		60		4		0		317		6
その他	0 6 0 0		4				0		0		4		
計	0 7 0 0		8,746		3,179		18		4		8,728		3,17

区分 構造別	行番号	床面積			決定価格			単位当たり価格		
		総数 (m ²) (イ)	法定免税点未満のもの (m ²) (ロ)	法定免税点以上のもの (m ²) (ハ)	総額 (千円) (二)	法定免税点未満のもの (千円) (ホ)	法定免税点以上のもの (千円) (ヘ)	(二) (イ)	(ホ) (ロ)	(ヘ) (ハ)
鉄骨鉄筋コンクリート造	9 0 1 1	12 ノ 118,193	23 14	34 118,179	45 4,228,448	56 52	67 4,228,396	35,776	3,714	35,78
鉄筋コンクリート造	0 2 1	ハ 284,636	0	284,636	11,315,805	0	11,315,805	39,755	0	39,75
鉄骨造	0 3 1	ヒ 5,593,317	328	5,592,989	151,307,490	29,461	151,278,029	27,051	89,820	27,04
軽量鉄骨造	0 4 1	フ 303,849	328	303,521	3,291,620	1,717	3,289,903	10,833	5,235	10,83
れんが造 コンクリートブロック造	0 5 1	ヘ 29,617	72	29,545	221,052	315	220,737	7,464	4,375	7,47
その他	0 6 1	ホ 303	0	303	1,227	0	1,227	4,050	0	4,05
計	0 7 1	6,329,915	742	6,329,173	170,365,642	31,545	170,334,097	26,914	42,513	26,91

地方公共団体コード	表番号
151009	7289

第29表 木造以外の家屋に関する調
(5)その他

都道府県名

市町村名 新潟市

区分 構造別	行番号	床面積			決定価格			単位当たり価格		
		総数 (m ²) (イ)	法定免税点未満のもの (m ²) (ロ)	法定免税点以上のもの (m ²) (ハ)	総額 (千円) (ニ)	法定免税点未満のもの (千円) (ホ)	法定免税点以上のもの (千円) (ヘ)	(二) (イ)	(ホ) (ロ)	(ヘ) (ハ)
鉄骨鉄筋コンクリート造	9 0 1 1	12 マ 102,262	23 12	34 102,250	45 4,354,314	56 71	67 4,354,243	42,580	5,917	42,58
鉄筋コンクリート造	0 0 2 1	ミ 218,591	456	218,135	8,743,329	3,785	8,739,544	39,999	8,300	40,06
鉄骨造	0 0 3 1	ム 952,659	741	951,918	31,313,860	3,646	31,310,214	32,870	4,920	32,89
軽量鉄骨造	0 0 4 1	メ 389,520	8,069	381,451	3,731,137	39,211	3,691,926	9,579	4,859	9,67
れんが造 コンクリートブロック造	0 0 5 1	モ 72,224	1,535	70,689	763,745	9,191	754,554	10,575	5,988	10,67
その他	0 0 6 1	ラ 481	0	481	5,479	0	5,479	11,391	0	11,39
計	0 0 7 1	1,735,737	10,813	1,724,924	48,911,864	55,904	48,855,960	28,179	5,170	28,32

地方公共団体コード	表番号
1 1 5 1 0 0 9	7 3 0 8

第30表 木造以外の家屋に関する調
(6)合計

都道府県名 新潟県
市町村名 新潟市

区分 構造別	行番号	棟数						(6)	
		総数		法定免税点未満のもの		法定免税点以上のもの			
		棟数	主たる用途以外の棟数	棟数	主たる用途以外の棟数	棟数	主たる用途以外の棟数		
鉄骨鉄筋コンクリート造	9 0 1 0	12	534	19	446	26	2	33 0 40 532 47 446	
鉄筋コンクリート造	0 2 0		6,093		3,197		29	0 6,064 3,197	
鉄骨造	0 3 0		17,855		6,612		28	4 17,827 6,608	
軽量鉄骨造	0 4 0		25,833		10,209		351	31 25,482 10,178	
れんが造 コンクリートブロック造	0 5 0		3,802		837		112	5 3,690 832	
その他	0 6 0		13		4		0	0 13 4	
計	0 7 0	コ	54,130	サ	21,305	サ	522	40 ヲ 53,608 21,265	

区分 構造別	行番号	床面積			決定価格			単位当たり価格		
		総数 (m ²) (イ)	法定免税点未満のもの (m ²) (ロ)	法定免税点以上のもの (m ²) (ハ)	総額 (千円) (二)	法定免税点未満のもの (千円) (ホ)	法定免税点以上のもの (千円) (ヘ)	(二) (イ) (円) (ト)	(ホ) (ロ) (円) (チ)	(ハ) (ハ) (円) (リ)
鉄骨鉄筋コンクリート造	9 0 1 1	12 2,299,657	23 26	34 2,299,631	45 158,730,846	56 123	67 158,730,723	69,024	4,731	69,024
鉄筋コンクリート造	0 2 1	4,369,855		459	4,369,396	291,568,231	3,854	291,564,377	66,723	8,397 66,729
鉄骨造	0 3 1	11,491,225		1,069	11,490,156	473,818,687	33,107	473,785,580	41,233	30,970 41,234
軽量鉄骨造	0 4 1	3,014,451		8,656	3,005,795	^a 88,569,817	42,870	88,526,947	29,382	4,953 29,452
れんが造 コンクリートブロック造	0 5 1	123,309		1,772	121,537	^b 1,262,797	10,345	1,252,452	10,241	5,838 10,305
その他	0 6 1	830		0	830	7,258	0	7,258	8,745	0 8,745
計	0 7 1	ス 21,299,327	セ 11,982	ゾ 21,287,345	タ 1,013,957,636	チ 90,299	ツ 1,013,867,337	47,605	7,536	47,628

地方公共団体コード	表番号
1151009	731

第31表 新増分家屋に関する調
(1)木造家屋

都道府県名 新潟県
市町村名 新潟市

区分 家屋の種類		行番号	(1) 棟 数		(2) 床面積		(3) 再建築費評点数		(4) 決定価格		単位当たり 再建築費評点数 (口) (イ)	単位当たり価格 (ハ) (イ) (円)	
			総数	うち増築分	総数 (m ²) (イ)	うち増築分	総点数 (千点) (口)	うち増築分	総額 (千円) (ハ)	うち増築分			
新 増 分	戸建形式住宅	9010	12	2,348	18	88	24 ^a 243,733	33 2,603	41 27,323,499	51 279,887	60 18,383,916	70 188,420 ⁷⁹	112,104 75,426
	集合形式住宅	020		92			b 36,690		4,179,620		2,813,720		113,917 76,689
	併用住宅	030		14		3	c 1,596	326	164,452	30,925	110,709	20,819	103,040 69,367
	ホテル・旅館	040					d						0 0
	事務所・店舗	050		83		8	e 12,332	440	1,111,514	35,410	748,271	23,838	90,133 60,677
	劇場・病院	060		16		5	f 4,653	567	438,084	54,332	294,918	36,576	94,151 63,382
	工場・倉庫	070		21		1	g 2,788	149	193,189	13,003	130,055	8,753	69,293 46,648
	附属家	080		71		7	h 4,159	588	276,164	31,233	185,913	21,026	66,402 44,701
合計		090	j 2,645	k 112	ヤ 305,951	ユ 4,673	33,686,522	444,790	ヨ 22,667,502	ヲ 299,432		110,104 74,089	

地方公共団体コード	表番号
1 1 5 1 0 0 9	7 3 2 8

第32表 新増分家屋に関する調
(2)木造以外の家屋(その1)

都道府県名 新潟県
市町村名 新潟市

家屋の種類	構造別	区分	行番号	(1) 棟数		(2) 床面積		(3) 再建築費評点数		(4) 決定価格		単位当たり 再建築費評点数 (口) (イ)	単位当たり価格 (ハ) (イ) (円)		
				総数	うち増築分	総数 (m ²) (イ)	うち増築分	総点数 (千点) (ロ)	うち増築分	総額 (千円) (ハ)	うち増築分				
新 事 務 所 ・ 店 舗	鉄骨鉄筋コンクリート造	0 1 0	12	18	24	ア	33	41	51	60	70	79	0	0	
	鉄筋コンクリート造	0 2 0		2	イ	952		171,389		186,209			180,030	195,598	
	鉄骨造	0 3 0		31	1	ウ	28,159	141	2,914,895	11,373	3,144,633	12,288	103,516	111,674	
	軽量鉄骨造	0 4 0		19	4	エ	1,508	64	106,497	4,506	113,739	4,810	70,621	75,424	
	れんが造 コンクリートブロック造	0 5 0			オ								0	0	
	その他	0 6 0			カ								0	0	
	計	0 7 0		52	5	30,619	205	3,192,781	15,879	3,444,581	17,098	104,275	112,498		
増 戸 建 形 式 住 宅	鉄骨鉄筋コンクリート造	0 8 0			キ								0	0	
	鉄筋コンクリート造	0 9 0			ク	56		8,606		7,573			153,679	135,232	
	鉄骨造	1 0 0			ケ								0	0	
	軽量鉄骨造	1 1 0		151	21	ロ	15,117	96	1,694,330	6,958	1,491,011	6,123	112,081	98,631	
	れんが造 コンクリートブロック造	1 2 0			サ								0	0	
	その他	1 3 0			シ								0	0	
	計	1 4 0		151	21	15,173	96	1,702,936	6,958	1,498,584	6,123	112,235	98,766		
分 集 合 形 式 住 宅	鉄骨鉄筋コンクリート造	1 5 0			ス								0	0	
	鉄筋コンクリート造	1 6 0		4	セ	7,833		1,141,858		1,004,913			145,775	128,292	
	鉄骨造	1 7 0		10	ソ	9,619		1,127,743		992,414			117,241	103,172	
	軽量鉄骨造	1 8 0		17	タ	6,516		757,515		666,613			116,255	102,304	
	れんが造 コンクリートブロック造	1 9 0			チ								0	0	
	その他	2 0 0			ツ								0	0	
	計	2 1 0		31	0	23,968	0	3,027,116	0	2,663,940	0		126,298	111,146	

地方公共団体コード	表番号
1 1 5 1 0 0 9	7 3 2 8

第32表 新増分家屋に関する調
(2)木造以外の家屋 (その2)

都道府県名 新潟県
市町村名 新潟市

家屋の種類	区分 構造別	行番号	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	単位当たり 再建築費評点数 (口) (イ)	単位当たり価格 (ハ) (イ) (円)	
			棟数	床面積	再建築費評点数	決定価格							
			総数	うち増築分	総点数 (千点) (ロ)	うち増築分	総額 (千円) (ハ)	うち増築分	総額 (千円) (ハ)	うち増築分			
新 ル	病 院 ・ ホ テ ル	鉄骨鉄筋コンクリート造	9 2 2 0	12	18	24 テ	33	41	51	60	70	79	0 0
		鉄筋コンクリート造	2 3 0			ト							0 0
		鉄骨造	2 4 0	1		ナ 3,027		477,360		514,594			157,701 170,001
		軽量鉄骨造	2 5 0	1	1	ニ 60	60	4,207	4,207	4,504	4,504	70,117	75,067
		れんが造 コンクリートブロック造	2 6 0			ヌ							0 0
		その他	2 7 0			ネ							0 0
		計	2 8 0	2	1	3,087	60	481,567	4,207	519,098	4,504	155,998	168,156
増 庫	工 場 ・ 倉 庫	鉄骨鉄筋コンクリート造	2 9 0			ノ							0 0
		鉄筋コンクリート造	3 0 0	1		ハ 224		38,844		41,968		173,411	187,357
		鉄骨造	3 1 0	38	2	ヒ 63,063	203	4,868,131	26,625	5,232,316	28,617	77,195	82,970
		軽量鉄骨造	3 2 0	27	5	フ 22,987	156	452,384	8,065	475,768	8,566	19,680	20,697
		れんが造 コンクリートブロック造	3 3 0			ヘ							0 0
		その他	3 4 0			ホ							0 0
		計	3 5 0	66	7	86,274	359	5,359,359	34,690	5,750,052	37,183	62,120	66,649
分 の 他	そ の 他	鉄骨鉄筋コンクリート造	3 6 0			マ							0 0
		鉄筋コンクリート造	3 7 0	1		ミ 8		1,490		1,610		186,250	201,250
		鉄骨造	3 8 0	7		ム 558		60,991		65,554		109,303	117,480
		軽量鉄骨造	3 9 0	160	1	メ 3,642	22	141,040	892	148,498	938	38,726	40,774
		れんが造 コンクリートブロック造	4 0 0	3		モ 66		3,194		3,443		48,394	52,167
		その他	4 1 0			ラ							0 0
		計	4 2 0	171	1	4,274	22	206,715	892	219,105	938	48,366	51,265
合計			4 3 0	e 473	g 35	h 163,395	l 742	13,970,474	62,626	l 14,095,360	o 65,846	85,501	86,266

地方公共団体コード	表番号
1 1 5 1 0 0 9	7 3 3

第33表 減少分家屋に関する調
(1)木造家屋

都道府県名	新潟県
市町村名	新潟市

→

区分 家屋の種類	行番号	(1)	(2)	(3)	単位当たり価格 (口) (イ) (円)
		棟数	床面積 総数 (m ²) (イ)	決定価格 総額 (千円) (口)	
戸建形式住宅	9 0 1 0	12	1,785	232,678	2,599,275 11,171
集合形式住宅	0 2 0	38	44	10,223	124,954 12,223
併用住宅	0 3 0	12	121	18,835	135,788 7,209
ホテル・旅館	0 4 0	38		170	2,143 12,606
事務所・店舗	0 5 0	12	54	8,298	142,845 17,214
劇場・病院	0 6 0	38	3	438	8,149 18,605
工場・倉庫	0 7 0	12	96	7,286	24,386 3,347
附属家	0 8 0	38	783	36,046	134,968 3,744
合計	0 9 0	12	2,886	313,974	3,172,508 10,104

地方公共団体コード	表番号
11510009	7348

第34表 減少分家屋に関する調
(2)木造以外の家屋

都道府県名	新潟県
市町村名	新潟市

→

家屋の種類	区分	行番号	(1)	(2)	(3)	単位当たり価格 (口) (イ) (円)
			棟数	床面積	決定価格 総額 (千円) (口)	
事務所・店舗		9010	12	69 ¹⁹	51,843 ²⁸	2,257,309 43,541
住宅用建物		020	38	71 ⁴⁵	26,539 ⁵⁴	802,139 ⁶³ 30,225
病院・ホテル		030	12	5 ¹⁹	2,300 ²⁸	77,714 33,789
工場・倉庫		040	38	54 ⁴⁵	14,249 ⁵⁴	162,137 ⁶³ 11,379
その他の		050	12	161 ¹⁹	6,787 ²⁸	70,772 10,428
合計		060	38	360 ⁴⁵	101,718 ⁵⁴	3,370,071 ⁶³ 33,132

地方公共団体コード	表番号
1 1 5 1 0 0 9	7 3 5 8

第35表 課税標準額等に関する調
(その1)

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

		区分	特例率	行番号	法定免税点以上のもの (千円)	(1)		(2)		(3)	
						(A)	(B)	(A)	(B)	(A)	(B)
決	定	価格 (A)		9	12テ	1,810,790,656					
課税標準の特例により減額になる額	法に第3条による第9項の規定により減額になる額	第9項 (日本放送協会)	1/2	0 1 0 23							
		第10項 (日本原子力研究開発機構)	1/3	0 3 0 12							
		第11項 (登録有形文化財等)	2/3	0 4 0 23							
		第15項 (宇宙航空研究開発機構)	1/2	0 5 0 12							
		第16項 (海洋研究開発機構)	1/3	0 6 0 23							
		第17項 (水資源機構)	2/3	0 7 0 12							
		第18項 (特定地方交通線)	1/2	0 8 0 23							
		第20項 (科学技術振興機構)	1/3	0 9 0 12							
		第22項 (新関西国際空港株式会社)	1/2	1 0 0 23							
		第23項 (信用協同組合等)	3/5	1 1 0 12							
		第25項 (中部国際空港)	1/2	1 2 0 23							
		第27項 (家庭の保育事業)	-	1 3 0 12						1	3
		第28項 (住宅訪問型保育事業)	-	1 4 0 23						1	3
		第29項 (事業所内保育事業)	-	1 5 0 12						1	3
		第30項 (認定生活困窮者就労訓練事業)	1/2	2 0 0 23							
		第32項 (量子科学技術研究開発機構)	1/3	2 1 0 12							
		第33項 (世界遺産)	2/3	2 2 0 23							
		第1項 (総合効率化に資する倉庫等)	1/3	2 3 0 12							
		第9項 (並行在来線の譲受資産)	1/2	2 4 0 23							
		第13項 (PFIによる公共施設等の整備等)	1/2	2 5 0 12							
		第14項 (都市利便施設 (都市再生緊急整備地域))	-	2 6 0 23							
		(特定都市再生緊急整備地域)	-	2 7 0 12						3	5
		第15項 (都市鉄道施設)	-	2 8 0 23						-	-
		第16項 (外貿埠頭公社の民営化に係る承継特例)	2/3	2 9 0 12							
		第17項 (鉄道事業再構築事業)	1/2	3 0 0 23							
		第19項 (公益法人の所有する能楽堂)	3/5	3 1 0 12							
		第20項 (国際戦略港湾等の荷さはき施設等 (国際戦略港湾))	1/4	3 2 0 23							
		(特定国際拠点港湾)	1/2	3 3 0 12							
		第22項 (津波防災地域づくり法の指定避難施設)	2/3	3 4 0 23							
		(津波防災地域づくり法の協定避難施設)	-	3 5 0 12						1	2
		第24項 (駅のバリアフリー化施設)	-	3 6 0 23						1	3
		第27項 (特定貨物取扱埠頭の港湾施設)	2/3	3 7 0 12							
		第37項 (滞在快適性等向上施設)	-	3 8 0 23							

※「課税標準の特例率 (わがまち特例) (2)(3)」については、特例率を条例で制定している場合は特例率を入力し、制定していない場合は「-」を入力すること。
したがって、(1)が「0」の場合においても空欄にせず、必ず入力すること。

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 3 6

第36表 課税標準額等に関する調
(その2)

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

課 税 標 準 の 特 例 に よ り 減 額 に な る 額	区 分	特例率	行 番 号	法定 免 税 点 以 上 の も の (千円)	(1)		(2)		(3)	
					(A)	(B)	課税標準(A) の特例率(B) (わがまち特例)	(A)	(B)	
法附則第一五条の二	第2項 (JR北海道・四国に係る特例)※法附則第15条の3の適用のないもの	1/2	0 1 0 12							
法附則第一五条の三	第1項 (旅客会社等に係る承継特例)	3/5	0 2 0 23	78,595	33					
" ("")	※法附則第15条の2第2項の適用のあるもの	3/10	0 3 0 12							
昭四七年附則第八条	第3項 (地下道等)	1/2	0 4 0 23							
昭六一年附則第三条	第10項 (特定地方交通線)	1/4	0 5 0 12	33						
平成三年附則第八条	第3項 (都市基盤整備公団)	1/3	0 6 0 23	33						
	第3項 (都市基盤整備公団)	1/3	0 7 0 12							
	第5項 (農業・生物系特定産業技術研究機構)	1/3	0 8 0 23	33						
平成七年附則第六条	" (日本電気計器検定所)	1/6	1 0 0 23	33						
	" (日本消防検定協会)	1/6	1 1 0 12							
	" (小型船舶検査機構)	1/6	1 2 0 23	33						
	" (軽自動車検査協会)	1/6	1 3 0 12							
平成十年附則第六条	第5項 (都市基盤整備公団)	1/2	1 4 0 23	33						
	第9項 (指定法人等の大規模外貿埠頭)	1/2	1 5 0 12							
平成十三年附則第八条	第8項 (高圧ガス保安協会)	1/6	1 6 0 23	33						
	第9項 (日本電気計器検定所)	1/3	1 7 0 12							
平成十五年附則第十二条	" (日本消防検定協会)	1/3	1 8 0 23	33						
	" (小型船舶検査機構)	1/3	1 9 0 12							
	" (軽自動車検査協会)	1/3	2 0 0 23	33						
	第11項 (高圧ガス保安協会)	1/3	2 1 0 12							
平成十七年附則第七条	第9項 (社会保険診療報酬支払基金)	1/6	2 2 0 23	33						
	第10項 (自動車安全運転センター)	1/6	2 3 0 12							
平成十九年附則第六条	第2項 (高圧ガス保安協会)	1/2	2 4 0 23	33						
	第4項 (日本電気計器検定所)	1/2	2 5 0 12							
平成二十年附則第十条	" (日本消防検定協会)	1/2	2 6 0 23	33						
	" (小型船舶検査機構)	1/2	2 7 0 12							
	" (軽自動車検査協会)	1/2	2 8 0 23	33						
平成二十二年附則第十二条	第19項 (PFI公共荷さ(ばき)施設等)	1/2	2 9 0 12							
	第20項 (PFI一般廢棄物処理施設)	1/2	3 0 0 23	33						
平成二十三年附則第七条	第6項 (社会保険診療報酬支払基金)	1/3	3 1 0 12							
	第7項 (自動車安全運転センター)	1/3	3 2 0 23	33						
	第8項 (郵便貯金・簡易生命保険管理機構)	1/2	3 3 0 12							
	第25項 (スーパー中核港湾)	1/2	3 4 0 23	33						
平成二十六年附則第十二条	第7項 (スーパー中核港湾)	1/2	3 5 0 12							
	第8項 (指定会社等の特定用途港湾施設)	1/2	3 6 0 23	33						
平成二十八年附則第十八条	第17項 (東日本大震災により滅失又は損壊した特定地方交通線の代替家屋)	1/4	3 7 0 12							
	第7項 (総合効率化に資する倉庫等)	1/2	3 8 0 12							
令和二年附則第十四条	第11項 (PFI国立大学の校舎)	1/2	3 9 0 23	33						
	(国際戦略港湾等の荷さ(ばき)施設等 (国際戦略港湾))	1/2	4 0 0 12							
	" (特定国際拠点港湾))	2/3	4 1 0 23	33						
	第13項 (認定誘導事業)	-	4 2 0 12							
令和三年附則第十二条	第5項 (都市鉄道利便増施設)	2/3	4 3 0 23	33						
	(新型コロナ先端設備等)	-	4 4 0 12	57,620	0					
令和五年附則第十六条	第4項 (心身障害者多数雇用事業所)	5/6	4 5 0 23	33						
令和六年附則第二十条	第6項 (特定事業所内保育施設)	-	4 6 0 12	21,663	1	3				
	計 (B)		4 7 0 23	2,297,449	33					
	課税標準額 (A)-(B)		4 8 0 12ト	1,808,493,207						

※「課税標準の特例率 (わがまち特例) (2)(3)」については、特例率を条例で制定している場合は特例率を入力し、制定していない場合は「-」を入力すること。したがって、(1)が「0」の場合においても空欄にせず、必ず入力すること。

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 8 3 7

第37表 軽減税額等に関する調 (その1)

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

区分	減額割合	行番号	総数			減額割合	
			個数	床面積 (m ²)	軽減税額 (千円)	(わがまち特例)	
						(A)	(B)
法 第352条の3 第1項 震災等代替家屋等	1/2	90 1 0	12	65 21	6,300	31 1,845	40 42 44
法附則第15条の6 第1項 新築住宅	1/2	0 2 0		7,544	655,231	334,380	
法附則第15条の6 第2項 新築住宅 (中高層耐火建築物)	1/2	0 3 0		3,013	171,139	136,339	
法附則第15条の7 第1項 認定長期優良住宅	1/2	0 4 0		3,722	398,944	211,130	
法附則第15条の7 第2項 認定長期優良住宅 (中高層耐火建築物)	1/2	0 5 0	11		1,246	722	
法附則第15条の8 第1項 市街地再開発事業	第1種 住宅 (居住部分)	2/3 0 6 0					
	第1種 住宅 (非居住部分)	1/4 0 7 0					
	第1種 住宅以外	1/4 0 8 0	12		4,012	1,869	
	第2種 住宅 (居住部分)	2/3 0 9 0					
	第2種 住宅 (非居住部分)	1/3 1 0 0					
	第2種 住宅以外	1/3 1 1 0					
	第2項 サービス付き高齢者向け住宅	- 1 2 0		329	13,134	12,537	99 99
	第3項 防災街区整備事業	住宅 (居住部分)	2/3 1 3 0				
		住宅 (非居住部分)	1/3 1 4 0				
		住宅以外	1/3 1 5 0				
法附則第15条の9 第4項 高規格堤防整備事業	住宅 (特定居住用部分)	2/3 1 6 0					
	住宅 (非特定居住用部分)	1/3 1 7 0					
	住宅以外	1/3 1 8 0					
	第1項 耐震改修 (住宅)	1/2 1 9 0		10	696	68	
	第4項 バリアフリー改修 (区分所有以外)	1/3 2 0 0		11	899	64	
法附則第15条の9 第5項 バリアフリー改修 (区分所有)	第5項 バリアフリー改修 (区分所有)	1/3 2 1 0					
	第9項 省エネ改修 (区分所有以外)	1/3 2 2 0		6	600	74	
	第10項 省エネ改修 (区分所有)	1/3 2 3 0					
	第1項 耐震改修 (認定長期優良住宅化)	2/3 2 4 0					
	第1項 耐震改修 (通行障害・認定長期優良住宅化: 1年目)	2/3 2 5 0					
法附則第15条の9の2 第1項 耐震改修 (通行障害・認定長期優良住宅化: 2年目)	第1項 耐震改修 (通行障害・認定長期優良住宅化: 2年目)	1/2 2 6 0					
	第4項 省エネ改修 (区分所有以外・認定長期優良住宅化)	2/3 2 7 0					
	第5項 省エネ改修 (区分所有・認定長期優良住宅化)	2/3 2 8 0					
	第1項 マンションの大規模修繕	- 2 9 0				1 3	
	第1項 耐震改修 (住宅以外)	1/2 3 0 0					
法附則第15条の11 第1項 改修実演芸術公演施設	1/3 3 1 0						
法附則第16条の2 第10項 令和2年7月豪雨 被災代替家屋	1/2 3 2 0						
令和7年改正法附則第9条 第7項 平成28年熊本地震 被災代替家屋	1/2 3 3 0						
令和7年改正法附則第9条 第8項 平成30年7月豪雨 被災代替家屋	1/2 3 4 0						
合 計		3 5 0	14,723	1,252,201	699,028		
		うち個人	3 6 0	12,223	1,125,653	614,627	
		うち法人	3 7 0	2,500	126,548	84,401	

※「減額割合 (わがまち特例) (4)(5)」については、特例率を条例で制定している場合は特例率を入力し、制定していない場合は「-」を入力すること。したがって、(1)～(3)が「0」の場合においても空欄にせず、必ず入力すること。

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 8 3 7

第37表 軽減税額等に関する調 (その2)

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

区分	減額割合	行番号	令和7年度に新たに軽減対象となったもの			令和7年度で軽減期間の終了するもの		
			個数	床面積 (m ²)	軽減税額 (千円)	個数	床面積 (m ²)	軽減税額 (千円)
法 第352条の3 第1項 震災等代替家屋等	1/2	90 1 1	12	65	21 6,300	31 1,845	40	49 59 67
法附則第15条の6 第1項 新築住宅	1/2	0 2 1	ア	1,918	イ 177,056	ウ 93,249	3,044	257,121 124,315
法附則第15条の7 第2項 新築住宅 (中高層耐火建築物)	1/2	0 3 1	エ	345	オ 18,690	カ 12,700	567	30,923 23,769
法附則第15条の7 第1項 認定長期優良住宅	1/2	0 4 1		793	84,910	47,934	741	80,012 38,092
法附則第15条の7 第2項 認定長期優良住宅 (中高層耐火建築物)	1/2	0 5 1		2	166	90	1	120 75
法附則第15条の8 第1項 市街地再開発事業	第1種 住宅 (居住部分)	2/3 0 6 1						
	第1種 住宅 (非居住部分)	1/4 0 7 1						
	第1種 住宅以外	1/4 0 8 1					12	4,012 1,869
	第2種 住宅 (居住部分)	2/3 0 9 1						
	第2種 住宅 (非居住部分)	1/3 1 0 1						
	第2種 住宅以外	1/3 1 1 1						
	第2項 サービス付き高齢者向け住宅	- 1 2 1	50	2,020	2,457	50	1,918	1,958
	第3項 防災街区整備事業	住宅 (居住部分)	2/3 1 3 1					
	住宅 (非居住部分)	1/3 1 4 1						
	住宅以外	1/3 1 5 1						
法附則第15条の9 第4項 高規格堤防 整備事業	住宅 (特定居住用部分)	2/3 1 6 1						
	住宅 (非特定居住用部分)	1/3 1 7 1						
	住宅以外	1/3 1 8 1						
	第1項 耐震改修 (住宅)	1/2 1 9 1	10	696	68	10	696	68
	第4項 バリアフリー改修 (区分所有以外)	1/3 2 0 1	11	899	64	11	899	64
法附則第15条の9 第5項 バリアフリー改修 (区分所有)	第5項 バリアフリー改修 (区分所有)	1/3 2 1 1						
	第9項 省エネ改修 (区分所有以外)	1/3 2 2 1	6	600	74	6	600	74
	第10項 省エネ改修 (区分所有)	1/3 2 3 1						
	第1項 耐震改修 (認定長期優良住宅化)	2/3 2 4 1						
	第1項 耐震改修 (通行障害・認定長期優良住宅化: 1年目)	2/3 2 5 1						
法附則第15条の9の2 第1項 耐震改修 (通行障害・認定長期優良住宅化: 2年目)	第1項 耐震改修 (通行障害・認定長期優良住宅化: 2年目)	1/2 2 6 1						
	第4項 省エネ改修 (区分所有以外・認定長期優良住宅化)	2/3 2 7 1						
	第5項 省エネ改修 (区分所有・認定長期優良住宅化)	2/3 2 8 1						
法附則第15条の9の3 第1項 マンションの大規模修繕	- 2 9 1							
法附則第15条の10 第1項 耐震改修 (住宅以外)	1/2 3 0 1							
法附則第15条の11 第1項 改修実演芸術公演施設	1/3 3 1 1							
法附則第16条の2 第10項 令和2年7月豪雨 被災代替家屋	1/2 3 2 1							
令和7年改正法附則第9条 第7項 平成28年熊本地震 被災代替家屋	1/2 3 3 1							
令和7年改正法附則第9条 第8項 平成30年7月豪雨 被災代替家屋	1/2 3 4 1							
合 計		3 5 1	3,200	291,337	158,481	4,442	376,301	190,284
		うち個人	3 6 1	2,628	252,223	134,458	3,934	351,807 174,539
		うち法人	3 7 1	572	39,114	24,023	508	24,494 15,745

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 3 8

第38表 建築年次区分による家屋に関する調

都道府県名 新潟県
市町村名 新潟市

建築年次	行番号	木造家屋		木造以外の家屋		計		単位当たり価格		
		床面積 (m ²) (イ)	決定価格 (千円) (ロ)	床面積 (m ²) (ハ)	決定価格 (千円) (二)	床面積 (m ²) (ホ)	決定価格 (千円) (ヘ)	(ロ) (イ)	(二) (ハ)	(ヘ) (ホ)
昭和38年1月1日以前	90 1 0	12 3,409,028	23 5,444,285	34 216,196	45 2,752,665	56 3,625,224	67 8,196,950	1,597	12,732	2,261
昭和38年1月2日～昭和41年1月1日	0 2 0	748,437	3,156,469	275,196	3,962,010	1,023,633	7,118,479	4,217	14,397	6,954
昭和41年1月2日～昭和44年1月1日	0 3 0	1,167,021	7,642,733	408,056	6,559,592	1,575,077	14,202,325	6,549	16,075	9,017
昭和44年1月2日～昭和47年1月1日	0 4 0	1,422,980	14,164,073	630,775	11,112,539	2,053,755	25,276,612	9,954	17,617	12,308
昭和47年1月2日～昭和50年1月1日	0 5 0	1,923,195	24,396,256	951,163	21,909,257	2,874,358	46,305,513	12,685	23,034	16,110
昭和50年1月2日～昭和53年1月1日	0 6 0	2,220,172	29,012,951	912,188	21,405,635	3,132,360	50,418,586	13,068	23,466	16,096
昭和53年1月2日～昭和56年1月1日	0 7 0	2,344,989	31,886,851	1,201,228	31,134,244	3,546,217	63,021,095	13,598	25,919	17,771
昭和56年1月2日～昭和59年1月1日	0 8 0	2,019,905	27,937,093	1,082,347	35,102,586	3,102,252	63,039,679	13,831	32,432	20,321
昭和59年1月2日～昭和62年1月1日	0 9 0	1,975,106	27,413,010	1,192,343	42,976,431	3,167,449	70,389,441	13,879	36,044	22,223
昭和62年1月2日～平成2年1月1日	1 0 0	2,465,588	35,379,111	1,420,439	52,500,307	3,886,027	87,879,418	14,349	36,961	22,614
平成2年1月2日～平成5年1月1日	1 1 0	2,459,371	36,052,342	1,582,606	61,751,021	4,041,977	97,803,363	14,659	39,019	24,197
平成5年1月2日～平成8年1月1日	1 2 0	2,606,749	39,481,287	1,639,803	68,044,547	4,246,552	107,525,834	15,146	41,496	25,321
平成8年1月2日～平成11年1月1日	1 3 0	2,400,638	40,364,541	1,723,227	80,658,600	4,123,865	121,023,141	16,814	46,807	29,347
平成11年1月2日～平成14年1月1日	1 4 0	1,804,174	34,129,384	1,324,885	69,182,557	3,129,059	103,311,941	18,917	52,218	33,017
平成14年1月2日～平成17年1月1日	1 5 0	1,653,076	38,754,825	1,470,143	87,671,708	3,123,219	126,426,533	23,444	59,635	40,480
平成17年1月2日～平成20年1月1日	1 6 0	1,555,055	45,197,078	1,322,053	86,039,739	2,877,108	131,236,817	29,065	65,080	45,614
平成20年1月2日～平成23年1月1日	1 7 0	1,280,182	45,067,314	1,002,925	72,048,896	2,283,107	117,116,210	35,204	71,839	51,297
平成23年1月2日～平成26年1月1日	1 8 0	1,281,303	53,390,539	714,687	55,742,983	1,995,990	109,133,522	41,669	77,996	54,676
平成26年1月2日～平成29年1月1日	1 9 0	1,355,613	65,443,142	619,162	48,662,080	1,974,775	114,105,222	48,276	78,593	57,781
平成29年1月2日～令和2年1月1日	2 0 0	1,290,507	71,532,281	648,484	56,278,398	1,938,991	127,810,679	55,430	86,785	65,916
令和2年1月2日～令和5年1月1日	2 1 0	1,145,856	73,995,302	632,489	66,116,037	1,778,345	140,111,339	64,576	104,533	78,787
令和5年1月2日～令和6年1月1日	2 2 0	338,158	25,088,720	165,537	18,250,444	503,695	43,339,164	74,192	110,250	86,042
令和6年1月2日～令和7年1月1日 (新増分)	2 3 0	305,951	22,667,502	163,395	14,095,360	469,346	36,762,862	74,089	86,266	78,328
合計(令和7年度総評価額等)	2 4 0	39,173,054	797,597,089	21,299,327	1,013,957,636	60,472,381	1,811,554,725	20,361	47,605	29,957

地方公共団体コード	表番号
1151009	739

第39表 家屋の変動に関する調

都道府県名 新潟県
市町村名 新潟市

摘要	行番号	木造家屋		木造以外の家屋	
		床面積 (m ²)	決定価格 (千円)	床面積 (m ²)	決定価格 (千円)
令和6年度の概要調書(修正前) (1)	9010	39,174,082	779,470,720	21,226,987	1,002,376,630
R5.1.1以前の減少分、 その他の捕捉誤り (2)	020	3,113	11,370	664	4,908
R5.1.1以前の新築分及び 増築分の捕捉漏れ (3)	030	8,461	129,354	3,859	111,773
R5.1.2～R6.1.1の 減少分の捕捉誤り (4)	040	5,363	74,932	5,197	140,064
R5.1.2～R6.1.1の 改築分、その他の捕捉誤り (5)	050	6,332	△ 1,434,782	4,489	△ 307,220
R5.1.2～R6.1.1の 新築分及び増築分の捕捉漏れ (6)	060	353	25,472	8,583	1,228,514
令和6年度の概要調書(修正後) (1) - (2) + (3) - (4) + (5) + (6) (7)	070	39,180,752	778,104,462	21,238,057	1,003,264,725
減少分家屋 (8)	080	313,974	3,172,508	101,718	3,370,071
減価分家屋 (9)	090				
不均衡是正による増減額等 (10)	100				
改築分等家屋 (11)	110				
課税・非課税変更分家屋 (12)	120	325	△ 2,367	△ 407	△ 32,378
在来分家屋 (13)	130	(7) - (8) + (12) 38,867,103	(7) - (8) + (10) + (11) + (12) 774,929,587	(7) - (8) + (12) 21,135,932	(7) - (8) + (10) + (11) + (12) 999,862,276
新築分家屋 (14)	140	301,278	22,368,070	162,653	14,029,514
増築分家屋 (15)	150	4,673	299,432	742	65,846
令和7年度の決定価格等 (13) + (14) + (15) (16)	160	39,173,054	797,597,089	21,299,327	1,013,957,636

地方公共団体コード	表番号
1151009	740

第40表 法附則第15条の6第1項及び第2項による軽減税額等の
床面積区分に関する調
(令和7年度に新たに軽減の対象となったものについて)

都道府県名 新潟県
市町村名 新潟市

区分	行番号	1個当たりの床面積								(9)	
		50m ² 以上100m ² 以下 (貸家の用に供される場合は40m ² 以上100m ² 以下)			100m ² 超120m ² 以下			120m ² 超140m ² 以下			
		個数 (個)	床面積 (m ²)	軽減税額 (千円)	個数 (個)	床面積 (m ²)	軽減税額 (千円)	個数 (個)	床面積 (m ²)		
第1項・3年間適用	9010	12	1,028	17 78,309	25 42,860	33 650	38 69,947	46 36,102	54 153	59 19,625 67 9,244	
第2項・5年間適用	020		344		18,570		12,661		1	133	39
合計	030	1,372	96,879		55,521	650	69,947	36,102	154	19,758	9,283

区分	行番号	1個当たりの床面積								(18)	
		140m ² 超160m ² 以下			160m ² 超200m ² 以下			200m ² 超240m ² 以下			
		個数 (個)	床面積 (m ²)	軽減税額 (千円)	個数 (個)	床面積 (m ²)	軽減税額 (千円)	個数 (個)	床面積 (m ²)		
第1項・3年間適用	9011	12	46	17 6,789	25 2,675	33 32	38 5,582	46 1,857	54 6	59 1,303 67 345	
第2項・5年間適用	021										
合計	031	46	6,789		2,675	32	5,582	1,857	6	1,303	345

区分	行番号	1個当たりの床面積			計			(24)	
		240m ² 超280m ² 以下							
		個数 (個)	床面積 (m ²)	軽減税額 (千円)	個数 (個)	床面積 (m ²)	軽減税額 (千円)		
第1項・3年間適用	9012	12	3	17 768	25 166	33ア 1,918	38 182,323	46ウ 93,249	
第2項・5年間適用	022					エ 345	18,703	カ 12,700	
合計	032	3	768		166	2,263	201,026	105,949	

地方公共団体コード	表番号
1151009	741

第41表 法附則第15条の6及び第15条の7の減額適用を受けなかった住宅の個数に関する調
(令和7年度に新たに課税の対象となったものについて)

都道府県名	新潟県
市町村名	新潟市

区分	行番号	A 床面積要件を満たさない住宅					(5)
		50m ² (貸家の場合40m ²)未満(個)	280m ² 超300m ² 以下(個)	300m ² 超320m ² 以下(個)	320m ² 超(個)	計(個)	
第1項	9010	12	263	17	2	22	27 32 265
第2項	020		365				365
合計	030	628	2	0	0	0	630

区分	行番号	B 居住割合が1/2未満の併用住宅等					(12)	(13)	
		計(個)	うち、床面積要件を満たさない住宅						
			50m ² (貸家の場合40m ²)未満(個)	280m ² 超300m ² 以下(個)	300m ² 超320m ² 以下(個)	320m ² 超(個)	小計(個)		
第1項	9011	12	17	22	27	32	37 0 42 265	47 10,852	
第2項	021						0	365 13,714	
合計	031	0	0	0	0	0	0	630 24,566	

地方公共団体コード	表番号
1 1 5 1 0 0 9	7 4 2

第42表 法附則第15条の7第1項及び第2項による軽減税額等の
床面積区分に関する調
(令和7年度に新たに軽減の対象となったものについて)

都道府県名	新潟県
市町村名	新潟市

区分	行番号	1個当たりの床面積								(9)	
		50 m ² 以上100 m ² 以下 (貸家の用に供される場合は40 m ² 以上100 m ² 以下)			100 m ² 超120 m ² 以下			120 m ² 超140 m ² 以下			
		個数 (個)	床面積 (m ²)	軽減税額 (千円)	個数 (個)	床面積 (m ²)	軽減税額 (千円)	個数 (個)	床面積 (m ²)		
第1項・5年間適用	9 0 1 0	12	210	17 19,499	25 11,443	33 407	38 44,291	46 25,074	54 105	59 13,392 67 6,836	
第2項・7年間適用	0 0 2 0		1	46	24						
合計	0 0 3 0	211	19,545	11,467	407	44,291	25,074	105	13,392	6,836	

区分	行番号	1個当たりの床面積								(18)	
		140 m ² 超160 m ² 以下			160 m ² 超200 m ² 以下			200 m ² 超240 m ² 以下			
		個数 (個)	床面積 (m ²)	軽減税額 (千円)	個数 (個)	床面積 (m ²)	軽減税額 (千円)	個数 (個)	床面積 (m ²)		
第1項・5年間適用	9 0 1 1	12	41	17 6,119	25 2,646	33 19	38 3,360	46 1,209	54 10	59 2,196 67 663	
第2項・7年間適用	0 0 2 1					1	167	66			
合計	0 0 3 1	41	6,119	2,646	20	3,527	1,275	10	2,196	663	

区分	行番号	1個当たりの床面積			計			(24)	
		240 m ² 超280 m ² 以下							
		個数 (個)	床面積 (m ²)	軽減税額 (千円)	個数 (個)	床面積 (m ²)	軽減税額 (千円)		
第1項・5年間適用	9 0 1 2	12	1	17 278	25 63	33 793	38 89,135	46 47,934	
第2項・7年間適用	0 0 2 2					2	213	90	
合計	0 0 3 2	1	278	63	795	89,348	48,024		

地方公共団体コード	表番号
1 1 5 1 0 0 9	7 4 3

第43表 新築住宅に関する調

都道府県名 新潟県
市町村名 新潟市

区分			行番号	棟数	住居数	床面積 (m ²)	決定価格 (千円)	床面積 /住居数	決定価格 /床面積(円)
木造 家屋	戸建	形式住宅 (1)	9 0 1 0	12	2,260	18	2,278	24 241,130	32 18,195,496
	併用	住宅 (2)	0 2 0	42	11	48	11	54 867	62 61,644
	集合	形式住宅 (3)	0 3 0	12	92	18	948	24 36,690	32 2,813,720
	計	(1) + (2) + (3) (4)	9 0 4 0	42	2,363	48	3,237	54 278,687	62 21,070,860
木造 以外 の 家 屋	戸 建 形 式 住 宅	鉄骨鉄筋コンクリート造 (5)	0 5 0	12	18	24		32	0 0
		鉄筋コンクリート造 (6)	9 0 6 0	42	48	54	56	62 7,573	0 135,232
		鉄骨造 (7)	0 7 0	12	18	24		32	0 0
		軽量鉄骨造 (8)	9 0 8 0	42	130	48	131	54 15,021	62 1,484,888
		れんが造 コンクリートブロック造 (9)	0 9 0	12	18	24		32	0 0
		その他 (10)	9 1 0 0	42	48	54	62 71	0 0	0 0
	小計 (5) + (6) + (7) + (8) + (9) + (10) (11)			1 1 0	12 130	18 131	24 15,077	32 1,492,461	115 98,989
	集合 形 式 住 宅	鉄骨鉄筋コンクリート造 (12)	9 1 2 0	42	48	54		62 71	0 0
		鉄筋コンクリート造 (13)	1 3 0	12	4	18	180	24 7,833	32 1,004,913
		鉄骨造 (14)	9 1 4 0	42	7	48	55	54 3,575	62 365,220
		軽量鉄骨造 (15)	1 5 0	12	17	18	129	24 6,516	32 666,613
		れんが造 コンクリートブロック造 (16)	9 1 6 0	42	48	54		62 71	0 0
		その他 (17)	1 7 0	12	18	24		32	0 0
	小計 (12) + (13) + (14) + (15) + (16) + (17) (18)			9 1 8 0	42 28	48 364	54 17,924	62 2,036,746	49 113,632
	寄宿舎 (19)			1 9 0	12	3	18 154	24 6,044	32 627,194
	計 (11) + (18) + (19) (20)			9 2 0 0	42	161	48 649	54 39,045	62 4,156,401
合計 (4) + (20) (21)			2 1 0	12	2,524	18 3,886	24 317,732	32 25,227,261	82 79,398

地方公共団体コード	表番号
1 1 5 1 0 0 9	7 4 4 8

第44表 法附則第56条の規定による軽減税額等に関する調(その1)

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

→

区分			行番号	(1)			(2)			(3)			(4)			(5)		
				個数	床面積 (m ²)	軽減税額 (千円)	個数	床面積 (m ²)	軽減税額 (千円)	個数	床面積 (m ²)	軽減税額 (千円)	個数	床面積 (m ²)	軽減税額 (千円)	個数	床面積 (m ²)	軽減税額 (千円)
法附則第56条	東日本大震災 第11項 (滅失・損壊家屋の代替取得家屋)	法附則第15条の6等の適用のあるもの	1/2	9 0	1 0	0 0	12	19	28	37	44	53	61					
			1/3	0 0	2 3	0 0												
		法附則第15条の6等の適用のないもの	1/2	0 0	3 4	0 0												
			1/3	0 0	4 5	0 0		2	163	43	43	43	43					
		合計		0 0	5 5	0 0		2	163	43	0	0	0					
	東日本大震災 第14項 (居住困難区域内家屋の代替取得家屋)	法附則第15条の6等の適用のあるもの	1/2	0 0	6 7	0 0												
			1/3	0 0	7 8	0 0												
		法附則第15条の6等の適用のないもの	1/2	0 0	8 9	0 0												
			1/3	0 0	9 10	0 0												
		合計		1 1	0 1	0 0		0	0	0	0	0	0					
合計				1 1	1 1	0 0		2	163	43	0	0	0					

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 4 4

第44表 法附則第56条の規定による軽減税額等に関する調(その2)

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

区分			行番号	令和7年度で第15条の6等のみ軽減期間の終了するもの			令和7年度で軽減期間の終了するもの			
				(7) 個数	(8) 床面積 (m ²)	(9) 軽減税額 (千円)	(10) 個数	(11) 床面積 (m ²)	(12) 軽減税額 (千円)	
法附則第56条	東日本大震災 第11項 (滅失・損壊家屋の代替取得家屋)	法附則第15条の6等の適用のあるもの	1/2	9 0	12 1	19 28	37 37	44 44	53 61	
			1/3	0 0	2 3	1 1				
		法附則第15条の6等の適用のないもの	1/2	0 0	3 4	1 1				
			1/3	0 0	4 5	1 1		2 2	163 163	
		合計		0 0	5 5	1 1	0 0	0 0	43 43	
	東日本大震災 第14項 (居住困難区域内家屋の代替取得家屋)	法附則第15条の6等の適用のあるもの	1/2	0 0	6 7	1 1				
			1/3	0 0	7 8	1 1				
		法附則第15条の6等の適用のないもの	1/2	0 0	8 9	1 1				
			1/3	0 0	9 10	1 1				
		合計		1 1	0 1	0 1	0 0	0 0	0 0	
合計				1 1	1 1	0 0	0 0	2 2	163 163	
									43	

地方公共団体コード	表番号
1 1 5 1 0 0 9	7 4 5

第45表 法附則第55条の規定による減額課税等に関する調

都道府県名	新潟県
市町村名	新潟市

法附則 第 55 条	区分	行番号	総数		
			(1) 個数	(2) 床面積 (m ²)	(3) 軽減税額 (千円)
第 4 項 減額課税初年度区域	法附則第15条の6等の適用のあるもの	9 0 1 0	12	19	28 36
	法附則第15条の6等の適用のないもの	0 2 0			
	合 計	0 3 0	0	0	0
第 6 項 減額課税第二年度区域	法附則第15条の6等の適用のあるもの	0 4 0			
	法附則第15条の6等の適用のないもの	0 5 0			
	合 計	0 6 0	0	0	0
第 8 項 減額課税第三年度区域	法附則第15条の6等の適用のあるもの	0 7 0			
	法附則第15条の6等の適用のないもの	0 8 0			
	合 計	0 9 0	0	0	0
合 計		1 0 0	0	0	0

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 4 6

第46表 都市再生特別措置法第88条第3項に規定する勧告を受けた
住宅に関する調
(令和6年1月2日以降に新築されたものについて)

都道府県名 新潟県
市町村名 新潟市

区分	行番号	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
		都市再生特別措置法第88条第3項の規定による勧告に従わないで新築されたもの 個 数					
		総 数 (個)	災害危険区域 (出水等) (個)	地すべり防止 区域 (個)	土砂災害特別 警戒区域 (個)	浸水被害防止 区域 (個)	急傾斜地崩壊 危険区域 (個)
法附則第15条の6第1項の 減額適用を受けなかったもの	9 0 1 0	12	17	21	26	31	36 40
法附則第15条の6第2項の 減額適用を受けなかったもの	0 2 0						
合 計	0 3 0	0	0	0	0	0	0

区分	行番号	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
		都市再生特別措置法第88条第3項の規定による勧告に従わないで新築されたもの 床 面 積					
		総 数 (m ²)	災害危険区域 (出水等) (m ²)	地すべり防止 区域 (m ²)	土砂災害特別 警戒区域 (m ²)	浸水被害防止 区域 (m ²)	急傾斜地崩壊 危険区域 (m ²)
法附則第15条の6第1項の 減額適用を受けなかったもの	9 0 1 1	12	17	21	26	31	36 40
法附則第15条の6第2項の 減額適用を受けなかったもの	0 2 1						
合 計	0 3 1	0	0	0	0	0	0