

特定建築物維持管理状況調査票(令和7年度管理分)【記載例】

特定建築物名称	〇〇ビルディング		建築物環境衛生管理技術者	氏名	花野 小町	
回答文書送付先	〒 950-****	住所 新潟県新潟市中央区紫竹山*丁目**番**号 〇〇株式会社		宛名	総務課 笹 団五郎	
記入内容 問い合わせ先	氏名	笹 団五郎	所属	〇〇株式会社	連絡先	025-***-****

建築物維持管理状況の評価 (必ず管理技術者本人が記入してください。)

- ・空気環境について、概ね良好に管理されていましたが、冬季に相対湿度の低い居室がありました。新型コロナ、インフルエンザ対策の換気を実施していたため、相対湿度が低くなっていました。今年度は、加湿量の見直しを提案しております。
- ・冷却塔2において、7月の自主検査で、レジオネラ属菌が検出されたため、翌月に〇〇社製××で化学的洗浄を実施し、その後の自主検査で未検出を確認しました。
- ・給水の管理についても概ね適切に管理されていましたが、夏季において、給水末端における塩素濃度が低い時期がありました。今年度も塩素濃度及び給水量に留意し、塩素濃度の検出されにくい時期が続く場合には、滞留水を放水するとともに、貯水槽有効容量の見直しを提案いたします。

1 空気環境の調整(冷却塔、加湿装置)

設備の有無	点検・清掃・検査等の実施状況	実施有無	実施内容・結果等	記録有無
冷却塔 <input checked="" type="checkbox"/> 有 向流式 1台 直交流式 2台 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 休止中	冷却塔供給水	→	<input checked="" type="checkbox"/> 水道水 <input type="checkbox"/> 工業用水 <input type="checkbox"/> 地下水 <input type="checkbox"/> その他()	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	冷却塔供給水の水質検査	有	実施日(年 月 日) ※水道水以外の場合	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>
	冷却塔及び冷却水の管理		⇒ 別途、冷却塔の管理記録表に記載してください。	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>
加湿装置 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 休止中	加湿装置供給水	→	<input checked="" type="checkbox"/> 水道水 <input type="checkbox"/> 工業用水 <input type="checkbox"/> 地下水 <input type="checkbox"/> その他()	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	加湿装置供給水の水質検査	有	実施日(年 月 日) ※水道水以外の場合	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>
	加湿装置の汚れの点検【使用開始時及び使用中毎月】	有	<input checked="" type="checkbox"/> 使用開始時 <input checked="" type="checkbox"/> 使用期間中 <input type="checkbox"/> その他()	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>
	加湿装置の清掃【1回/1年】	有	実施日(2025年11月29日)	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>

2 給水の管理

設備の有無	点検・清掃・検査等の実施状況【実施頻度】	実施有無	実施内容・結果等	記録有無									
貯水槽 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 高置水槽式 <input checked="" type="checkbox"/> 加圧ポンプ式 有効容量 34 m ³ <input type="checkbox"/> 無	点検整備【1回/1月】	有	<input checked="" type="checkbox"/> 受水槽 <input checked="" type="checkbox"/> 高置水槽 <input checked="" type="checkbox"/> 給水ポンプ <input checked="" type="checkbox"/> 配管系統	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>									
	清掃【1回/1年】	有	実施日(2025年 9 月 25日)	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>									
	水質検査(16項目)	有	実施日(2025年 9月 26日), 結果(<input checked="" type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適())	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>									
	水質検査(11項目)	有	実施日(2026年 3月 2日), 結果(<input checked="" type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適())	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>									
	水質検査(消毒副生成物等12項目)	有	実施日(2025年 9月26日), 結果(<input checked="" type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適())	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>									
<input type="checkbox"/> 無	残留塩素の測定(0.1ppm以上)【1回/1週】	有	<table border="1"> <tr> <th>最低値</th> <th>最高値</th> <th>測定頻度</th> <th>不適合数</th> </tr> <tr> <td>0.1</td> <td>0.4</td> <td>1回/ 7日</td> <td>0</td> </tr> </table>	最低値	最高値	測定頻度	不適合数	0.1	0.4	1回/ 7日	0	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>	
	最低値	最高値	測定頻度	不適合数									
0.1	0.4	1回/ 7日	0										
簡易専用水道 <input checked="" type="checkbox"/> 該当 <input type="checkbox"/> 非該当	簡易専用水道の検査	有	実施日(2025年 10月 8日), <input checked="" type="checkbox"/> 現場 <input type="checkbox"/> 書類判定(A)	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>									
中央式給湯設備 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	点検整備【1回/1月】	有	<input checked="" type="checkbox"/> 貯湯槽 <input checked="" type="checkbox"/> 配管系統 <input checked="" type="checkbox"/> 給水ポンプ	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>									
	水質検査(16項目)	有	実施日(2025年 6月 14日), 結果(<input checked="" type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適())	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>									
	水質検査(11項目)	有	実施日(2025年12月 4日), 結果(<input checked="" type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適())	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>									
	水質検査(消毒副生成物等12項目)	有	実施日(2025年 6月 14日), 結果(<input checked="" type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適())	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>									
	残留塩素の測定(0.1ppm以上)【1回/1週】	有	<table border="1"> <tr> <th>最低値</th> <th>最高値</th> <th>測定頻度</th> <th>不適合数</th> <th>末端温度</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>1回/ 日</td> <td></td> <td>62℃</td> </tr> </table>	最低値	最高値	測定頻度	不適合数	末端温度			1回/ 日		62℃
最低値	最高値	測定頻度	不適合数	末端温度									
		1回/ 日		62℃									
貯湯槽 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	清掃【1回/1年】	有	実施日(2025年 6月 13日)	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>									

【記入上の注意】調査票の作成にあたり、調査票提出依頼文書の裏面をご確認ください。