

CASBEE[®]新潟 | 評価結果 |



- 使用評価マニュアル: CASBEE新潟マニュアルv.4.0、CASBEE-建築(新築)2016年版
 ■使用評価ソフト: CASBEE新潟v.4.0.2

1. 建物概要

| | | |
|--------|-------------------------|--|
| 建物名称 | (仮称)ラ・ムー新潟亀田店 | |
| 建設地 | 新潟県新潟市江南区 | |
| 用途地域 | 商業地域、準防火地域 | |
| 建物用途 | 物販店, | |
| 竣工年 | 2019年8月 予定 | |
| 敷地面積 | 8,145.68 m ² | |
| 建築面積 | 2,775.50 m ² | |
| 延床面積 | 2,737.90 m ² | |
| 階数 | 地上1F | |
| 構造 | S造 | |
| 評価の段階 | 実施設計段階評価 | |
| 評価の実施日 | 2018年9月8日 | |

2. CASBEE新潟の評価結果

| | | |
|-------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------------------------------|
| | B- | $BEE = \frac{Q \text{ 建築物の環境品質}}{L \text{ 建築物の環境負荷低減性}} = \frac{44.2}{44.5} = 0.9$ |
| S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★ | | |

3. 新潟市の重点項目の評価

| 重点項目 | 平均スコア | 評価 | 項目 | コード | スコア |
|-------------------------------------------|-------|----|-------------------|-----------|-----|
| 1. 長寿命化の取組み 建築物を長く、安心・安全に使い続けるために | 2.8 | | バリアフリー計画 | Q2.1.1.3 | 3.0 |
| | | | 維持管理 | Q2.1.3 | 2.5 |
| | | | 設備の更新性 | Q2.3.3 | 3.0 |
| 2. 地震への取組み かけがえのない人命、財産を守るために | 2.8 | | 耐震・免震・制震・制振 | Q2.2.1 | 3.0 |
| | | | 信頼性 | Q2.2.4 | 2.6 |
| 3. 大雨への取組み 大雨に強いまちづくりのために | 3.0 | | 雨水排水負荷低減 | LR3.2.3.1 | 3.0 |
| 4. 自然エネルギー利用の取組み 地球温暖化対策のために | 4.0 | | 建物外皮の熱負荷抑制 | LR1.1 | 5.0 |
| | | | 自然エネルギー利用 | LR1.2 | 3.0 |
| 5. 資源循環の取組み 持続可能な循環型社会づくりのために | 2.7 | | 節水 | LR2.1.1 | 4.0 |
| | | | 躯体材料以外でのリサイクル材の使用 | LR2.2.4 | 1.0 |
| | | | 部材の再利用可能性向上への取組み | LR2.2.6 | 3.0 |
| 6. 水と緑を活かす取組み 豊かな自然環境を次世代に引き継ぐために | 1.5 | | 生物環境の保全と創出 | Q3.1 | 1.0 |
| | | | 敷地内温熱環境の向上 | Q3.3.2 | 2.0 |
| 7. 新潟のまちなみへの取組み 地域の個性や魅力を活かしたまちづくりのために | 3.0 | | まちなみ・景観への配慮 | Q3.2 | 3.0 |
| | | | 地域性への配慮、快適性の向上 | Q3.3.1 | 3.0 |

4. 新潟市の重点項目の配慮事項

出来る限り建物高さを抑えた計画とし、周辺景観への配慮した

CASBEE[®]新潟

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE新潟マニュアルv.4.0、CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE新潟v.4.0.2

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|----------------------|--------|----------------|
| 建物名称 | (仮称)ラ・ムー新潟亀田店 | 階数 | 地上1F |
| 建設地 | 新潟県新潟市江南区 | 構造 | S造 |
| 用途地域 | 商業地域、準防火地域 | 平均居住人員 | 700人 |
| 地域区分 | 5地域 | 年間使用時間 | 8,760時間/年(想定値) |
| 建物用途 | 物販店 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2019年8月 予定 | 評価の実施日 | 2018年9月8日 |
| 敷地面積 | 8,146 m ² | 作成者 | 笹原 一馬 |
| 建築面積 | 2,776 m ² | 確認日 | 2018年9月10日 |
| 延床面積 | 2,738 m ² | 確認者 | 伊藤 公 |

外観パース等
図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.9 ★★☆☆☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B-: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

★☆☆☆☆

標準計算

| | |
|----------|------|
| ①参照値 | 100% |
| ②建築物の取組み | 79% |
| ③上記+②以外の | 79% |
| ④上記+ | 79% |

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

Qのスコア = 2.7

Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.8

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.1

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.2

LR 環境負荷低減性

LRのスコア = 3.2

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.7

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.7

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.0

| 3 設計上の配慮事項 | | |
|--------------|-----------------------------|-------------------------------------|
| 総合 | 建物をできる限り前面道路からセットバックした計画とした | |
| その他 | | |
| Q1 室内環境 | 特になし | Q2 サービス性能 売場については天井高さを3990mm確保した |
| Q3 室外環境(敷地内) | 特になし | |
| LR1 エネルギー | 特になし | LR2 資源・マテリアル 特になし |
| LR3 敷地外環境 | | |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される