

## CASBEE®新潟 | 評価結果 |



■使用評価マニュアル: CASBEE新潟マニュアルv.4.0、CASBEE-建築(新築)2016年版  
■使用評価ソフト: CASBEE新潟v.4.0.2

## 1. 建物概要

|        |                           |                                                                                    |
|--------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 建物名称   | ヒト脳科学・ヘルスイノベーションセンター(仮称)  |  |
| 建設地    | 新潟県新潟市中央区旭町通1番町754番地      |                                                                                    |
| 用途地域   | 第二種中高層住居専用地域、準防火地域        |                                                                                    |
| 建物用途   | 学校,                       |                                                                                    |
| 竣工年    | 2025年3月 竣工                |                                                                                    |
| 敷地面積   | 115,234.85 m <sup>2</sup> |                                                                                    |
| 建築面積   | 822.08 m <sup>2</sup>     |                                                                                    |
| 延床面積   | 3,026.60 m <sup>2</sup>   |                                                                                    |
| 階数     | 地上4F                      |                                                                                    |
| 構造     | RC造                       |                                                                                    |
| 評価の段階  | 実施設計段階評価                  |                                                                                    |
| 評価の実施日 | 2024年2月15日                |                                                                                    |

## 2. CASBEE新潟の評価結果

|                                            |   |                                                                                    |
|--------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | A | $BEE = \frac{Q \text{ 建築物の環境品質}}{L \text{ 建築物の環境負荷低減性}} = \frac{49.0}{30.7} = 1.5$ |
| S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B-: ★★★★★ C: ★ |   |                                                                                    |

## 3. 新潟市の重点項目の評価

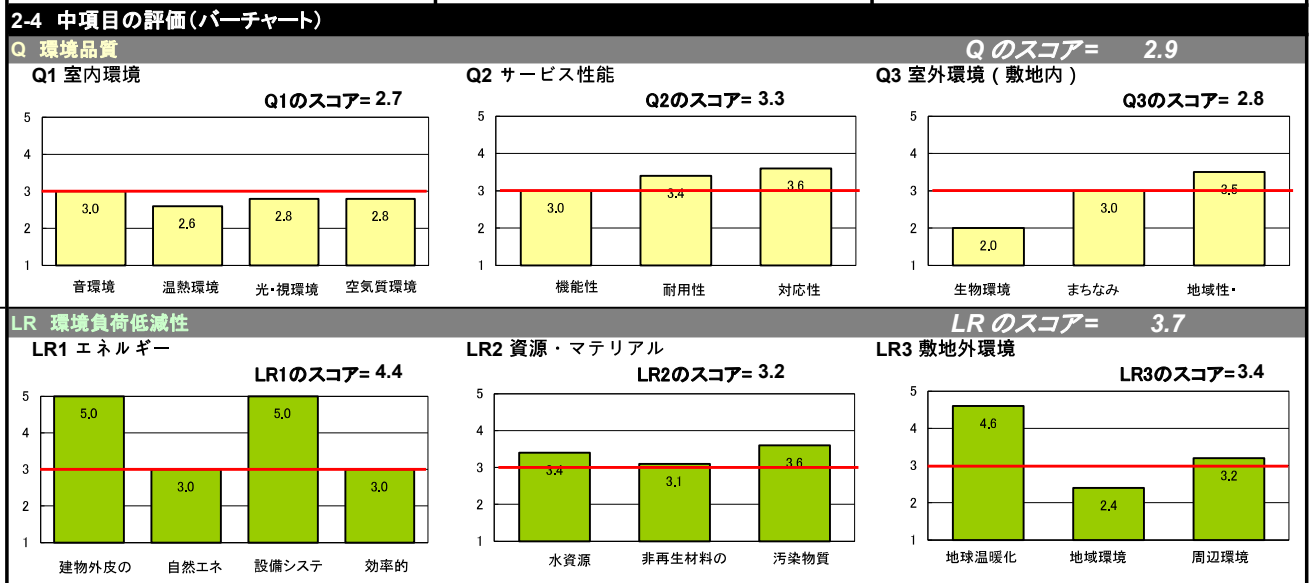
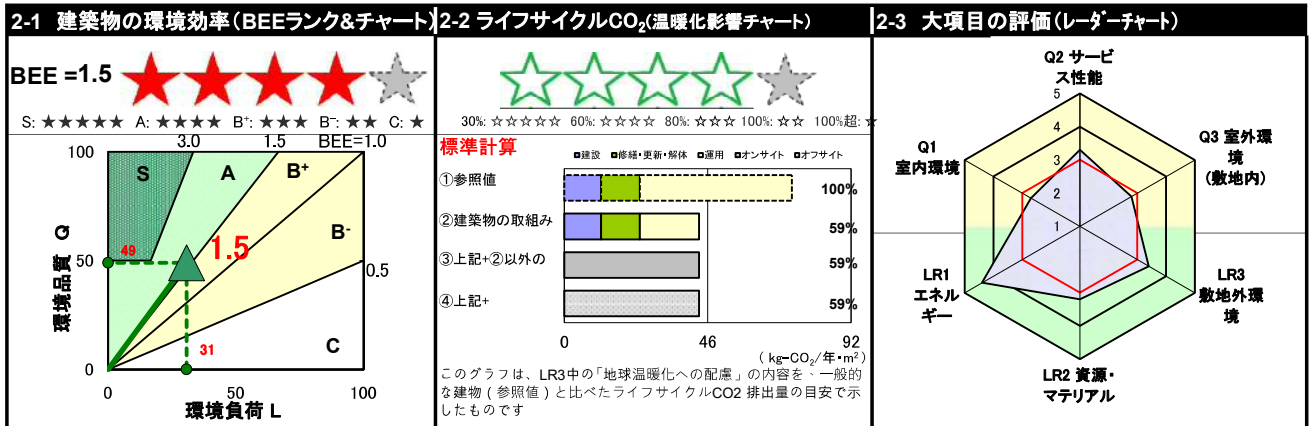
|                                                |              |  |                   |           |     |
|------------------------------------------------|--------------|--|-------------------|-----------|-----|
| 1. 長寿命化の取組み<br>建築物を長く、安心・安全に<br>使い続けるために       | 平均スコア<br>3.1 |  | バリアフリー計画          | Q2.1.1.3  | 3.0 |
|                                                |              |  | 維持管理              | Q2.1.3    | 3.0 |
|                                                |              |  | 設備の更新性            | Q2.3.3    | 3.4 |
| 2. 地震への取組み<br>かけがえのない人命、財産<br>を守るために           | 平均スコア<br>3.4 |  | 耐震・免震・制震・制振       | Q2.2.1    | 3.8 |
|                                                |              |  | 信頼性               | Q2.2.4    | 3.0 |
| 3. 大雨への取組み<br>大雨に強いまちづくりの<br>ために               | 平均スコア<br>3.0 |  | 雨水排水負荷低減          | LR3.2.3.1 | 3.0 |
| 4. 自然エネルギー利用の取組み<br>地球温暖化対策のために                | 平均スコア<br>4.0 |  | 建物外皮の熱負荷抑制        | LR1.1     | 5.0 |
|                                                |              |  | 自然エネルギー利用         | LR1.2     | 3.0 |
| 5. 資源循環の取組み<br>持続可能な循環型社会づく<br>りのために           | 平均スコア<br>3.7 |  | 節水                | LR2.1.1   | 4.0 |
|                                                |              |  | 躯体材料以外でのリサイクル材の使用 | LR2.2.4   | 4.0 |
|                                                |              |  | 部材の再利用可能性向上への取組み  | LR2.2.6   | 3.0 |
| 6. 水と緑を活かす取組み<br>豊かな自然環境を次世代<br>に引き継ぐために       | 平均スコア<br>2.5 |  | 生物環境の保全と創出        | Q3.1      | 2.0 |
|                                                |              |  | 敷地内温熱環境の向上        | Q3.3.2    | 3.0 |
| 7. 新潟のまちらしさへの取組み<br>地域の個性や魅力を活か<br>したまちづくりのために | 平均スコア<br>3.5 |  | まちなみ・景観への配慮       | Q3.2      | 3.0 |
|                                                |              |  | 地域性への配慮、快適性の向上    | Q3.3.1    | 4.0 |

## 4. 新潟市の重点項目の配慮事項

新潟市の重点項目に関する配慮事項を記載してください。  
地震への取り組みとして、建築基準法に定められた25%増の耐震性を有する計算を行っている。また、スロープやエレベータ、点字ブロックの設置を行い、誰もが安心して利用できるバリアフリーに配慮した建物としている。

■使用評価マニュアル: CASBEE新潟マニュアルv.4.0、CASBEE-建築(新築)2016年版■使用評価ソフト: CASBEE新潟v.4.0.2

| 1-1 建物概要 |                          | 1-2 外観 |                 |
|----------|--------------------------|--------|-----------------|
| 建物名称     | ヒト脳科学・ヘルスイノベーションセンター(仮称) | 階数     | 地上4F            |
| 建設地      | 新潟県新潟市中央区旭町通1番町754番地     | 構造     | RC造             |
| 用途地域     | 第二種中高層住居専用地域、準防火地域       | 平均居住人員 | 160 人           |
| 地域区分     | 5地域                      | 年間使用時間 | 8,640 時間/年(想定値) |
| 建物用途     | 学校,                      | 評価の段階  | 実施設計段階評価        |
| 竣工年      | 2025年3月 竣工               | 評価の実施日 | 2024年2月15日      |
| 敷地面積     | 115,235 m <sup>2</sup>   | 作成者    | 遠藤雅敏            |
| 建築面積     | 822 m <sup>2</sup>       | 確認日    | 2024年2月15日      |
| 延床面積     | 3,027 m <sup>2</sup>     | 確認者    | 遠藤雅敏            |



| 3 設計上の配慮事項 |                                                    |                                                                  |
|------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 総合         | 高い外皮性能、効率の良い設備機器を使用しており、エネルギー消費・環境負荷低減になるよう設計している。 | その他<br>特になし。                                                     |
| Q1 室内環境    | 全面禁煙としている。                                         | Q3 室外環境(敷地内)<br>既存建物の景観に配慮した計画としつつ、ダクトの目隠しとしてルーバーを設置した外観計画としている。 |
| LR1 エネルギー  | 建物外皮の熱負荷を抑え、優れた外皮性能になっている。                         | LR3 敷地外環境<br>建物運用時のCO <sub>2</sub> 排出量を抑制する。                     |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される