

令和 6 年能登半島地震で被災された皆様へ

# 住宅再建資金の融資に対する利子補給について

2026.01.01

新潟市では、令和 6 年能登半島地震で被災された皆様の生活再建を支援するため、市内で住宅の建設・購入・補修を行うための資金の借入れに対する利子の補給を行います。

## 対象者

地震災害により被災した方を対象に実施される再建資金の融資のうち、市内において被災者が居住するための住宅の建設、購入又は補修のための資金の融資を受けた方で、次の項目すべてに該当する方が対象となります。

- ・令和 6 年 1 月 1 日から令和 8 年 1 2 月 3 1 日までに上記に掲げる住宅再建融資（住宅金融支援機構にあっては災害復興住宅融資）を受けた方
- ・地震災害に係る罹災証明書（住家の被害の程度が、全壊、大規模半壊、中規模半壊、半壊、準半壊に限る）の発行を受けた方又は被災者と同一生計の親族

## 対象金融機関

住宅金融支援機構又は民間金融機関

## 復興住宅の要件

新耐震基準に適合した住宅（補修は除く）

## 住宅再建融資の限度額

借入額のうち、利子補給の対象となる住宅再建融資の限度額

※令和6年1月1日以前に金融機関等から受けていた融資の借り換えに係るものを除く。

区分	限度額
住宅の建設、購入	1 件あたり 11, 000, 000 円まで
住宅の補修	1 件あたり 5, 900, 000 円まで

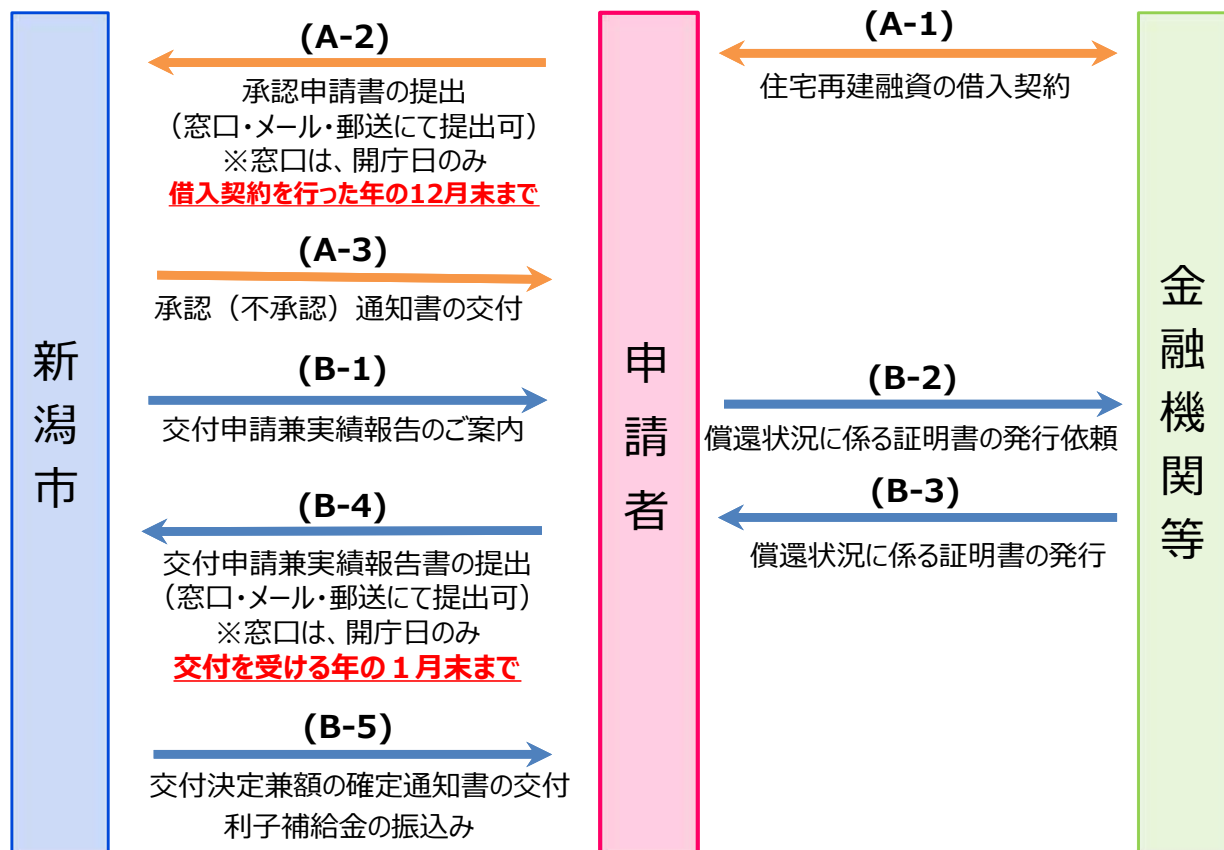
## 利子補給額

貸付利率の 1 % を上限として、金融機関等に支払った利子相当額を補給します。

## 利子補給期間

- ・承認申請済みの方は、承認決定通知書に記載の期間
- ・これから承認申請をされる方は**融資を受けた日から 5 年間かつ承認申請書を提出した年の 1 月からが対象**

## 手続きの流れ



### A. 利子補給の承認申請手続き

- (1) 申請者は、金融機関等と住宅再建融資の借入契約を行います。
- (2) 申請者は、利子補給の承認申請書（別記様式第1号）を建築行政課へ提出します。

添付書類

  - ・ 金銭消費貸借借書の写し ・ 償還予定表の写し ・ 罹災証明書の写し
  - ・ (申請者が同一生計の親族の場合) 同一生計の親族であることを証するもの
  - ・ (住宅の購入の場合) 復興住宅に耐震性があることを証するもの
- (3) 市は、申請内容を審査し、利子補給承認通知書を申請者へ交付します。

### B. 交付申請兼実績報告手続き ➡ Bの手続きは、補給期間中毎年行う必要があります。

- (1) 市は利子補給の承認通知書を受けた方へ、交付申請兼実績報告のご案内を送付します。
- (2) 申請者は、金融機関等に前年分の償還状況に関する証明書の発行を依頼します。
- (3) 金融機関等は、申請者に償還状況に関する証明書を発行します。
- (4) 申請者は、交付申請書兼実績報告書（別記様式第6号）を建築行政課へ提出します。

添付書類

  - ・ 利子補給金交付申請額の算出根拠（別記様式第7号）
  - ・ 金融機関等の前年分の償還状況に関する証明書の写し
  - ・ 住民票の写し（復興住宅に居住の世帯全員が記載されたもの）
- (5) 市は、交付決定通知書と補給金を交付します（補給金は口座振込です）。

## 申請窓口・問い合わせ先

申請書等の様式は新潟市ホームページからダウンロードできます▽

新潟市建築部建築行政課

〒951-8554 新潟市中央区古町通7番町1010番地 古町ルフル6階

TEL: 025-226-2837 (直通)

E-mail: kenchiku@city.niigata.lg.jp

HPアドレス: <https://www.city.niigata.lg.jp/kurashi/jyutaku/kenchiku/juutakusoudan/2024notorishi.html>

