

市営住宅だより

令和8年8月3日号

編集発行：新潟市 住環境政策課

収入申告書の提出はお済みですか？

収入申告は、来年度の家賃を決めるための重要な手続きです。

収入申告書が未提出または不備の場合は、**来年度の家賃がその住宅に対する家賃の最高額（近傍同種の住宅の家賃）**になります。

住みよい環境づくりのために ～入居者のみなさまでご協力を～

◆ 避難経路には物を置かないで

廊下・階段などの通路やベランダは、火災や地震など緊急時の避難経路となります。安心・安全な生活のために、**避難経路に私物を置くなどの個人使用はやめましょう。**

◆ 自治活動の積極的な参加をお願いします

敷地内の清掃や除草・低木伐採については、入居者のみなさまで協力して行っています。**自治活動への積極的な参加をお願いします。**

◆ 周りの方への配慮と気配りを・・・

上下階の物音に関する騒音トラブルが多く発生しています。**特に夜間から早朝にかけては、音が漏れないよう工夫するとともに、日常的に大きな音を出さないよう**注意しましょう。

また、集合住宅は、扉を閉める音や足音などが響きますので、**十分に配慮いただくとともに、多少の生活音に関してはご理解をお願いします。**

市営住宅サービスセンター（平日8:30～18:00、土曜8:30～12:00）

▶ 北区・東区 … 万代サービスセンター（TEL: 025-374-5410）

中央区万代4-1-8 文光堂ビル2階

▶ 上記以外の区 … 白山サービスセンター（TEL: 025-234-5252）

中央区白山浦1-614-5 白山ビル1階

知っていますか？入浴剤と風呂釜・配管の関係

入浴剤は、風呂釜・給湯配管の腐食や故障の原因となる場合があります。特に、**硫黄成分を含む入浴剤のご使用は控えください。**

窓やベランダからの子どもの転落事故にご注意を！

夏は窓やベランダから**子どもの転落事故が増加**します。**足場となるような物を置かない、子どもだけで遊ばせない**など注意してください。

数日間留守にする場合は、必ず連絡を！

旅行や入院などで留守にする時は、電気・ガス・水道の元栓を閉めて、**必ず担当サービスセンターに連絡**をしてください。

熱中症予防のために ～水分補給と暑さを避けよう～

熱中症の症状

めまい
立ちくらみ
足がつる など

予防のポイント

- のどが渇いていなくてもこまめに水分補給
- エアコン・遮光カーテン・すだれ等の利用
- 保冷剤・氷・冷たいタオルなどで体を冷やす

その手続き、スマホでできるかも！

「**新潟市オンライン申請システム**」を利用して、自宅からスマートフォンやパソコンで申請できる手続きがあります。ぜひご利用ください。

手続きの一例

市営住宅駐車場返還届
市営住宅入替申請 など

市営住宅の
各種申請(届出)



新潟市 市営住宅の各種申請



家賃・駐車場使用料は必ず納期限までに納付してください。滞納状況によっては、**法的措置を実施**することになります。