

# 廃止水道施設用地(構造物含む)の利活用に向けたサウンディング型市場調査について

---

## 1. 趣旨

新潟市水道局では、廃止水道施設用地（構造物含む）（以下「施設用地」）について、利活用を検討しています。現在検討している施設用地の売却条件に対する意見をはじめ、事業実施に向けた課題や実現可能性、市場性の有無などを把握するため、事業者の皆様を対象にサウンディング型市場調査（対話型意向調査）を実施します。

## 2. 対象地の概要・土地利用に係る条件

別紙1のとおり

## 3. 対話について

### （1）主な対話内容

- ① 施設用地の評価と土地使用への参加意思
- ② 想定する施設用地活用プラン
- ③ 整備・開発等のスケジュール
- ④ 施設用地活用における行政への要望について
- ⑤ その他活用提案

### （2）対話の進め方

上記（1）の項目について、別紙3の事前ヒアリングシートに基づき対話を行います。ご説明は一部の項目のみでも構いません。可能な範囲でお願いします。

## 4. 留意事項

### （1）参加及び対話内容の扱い

- ・対話への参加実績は、事業者公募時における評価の対象となりません。
- ・対話は参加者のアイデア及びノウハウ保護のため、個別に行います。
- ・対話内容は、今後の検討において参考とさせていただきます。（参加者、市双方の発言とも対話時点での想定のものとし、何らかの約束、保証をするものではありません）

### （2）対話に関する費用

対話への参加に要する費用（書類作成、対話への参加費用等）については、参加者の負担とします。

### （3）対話後の協力

必要に応じて追加対話（文章照会含む）やアンケート等を行う事がありますので、ご協力をお願いします。

### （4）実施結果の公表

- ・対話の実施結果については、概要を市ホームページ等で公表します。
- ・公表にあたっては、事前に参加者に内容の確認を行います。
- ・参加者の名称及び企業ノウハウに係る内容は公表しません。ただし「新潟市情報公開条例」等関連規定に基づき公開の対象となる場合があります。

## (5) 参加除外条件

次のいずれかに該当する場合は、対話に参加することができません。

- ・暴力団（新潟市暴力団排除条例（平成24年新潟市条例第61号）第2条第2項に規定する暴力団をいう。以下同じ）、暴力団員（同条第3項に規定する暴力団員をいう。以下同じ）及び暴力団または暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有する団体
- ・無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律（平成11年法律第147号）第5条及び第8条に規定する処分を受けている団体又はその構成員が関与している団体

## 5. 別紙

- ・募集要項
- ・別紙1 廃止水道施設用地の概要
- ・別紙2 エントリーシート
- ・別紙3 事前ヒアリングシート

## 6. 資料請求

調査対象地の測量図面等については、希望する事業者にも個別で提供します。資料を希望する方は、資料請求期間中に以下の要領でEメールにてご連絡ください。

### 資料請求申込

- メール宛先：[keiei.ws@city.niigata.lg.jp](mailto:keiei.ws@city.niigata.lg.jp)  
メール件名：**【廃止水道施設用地資料請求申込】** 企業名または団体名  
メール記載事項： 事業者名、所在地、担当者氏名、連絡先（TEL・Eメール）、  
資料送付方法（郵送・Eメールのどちらかを選択）  
資料請求期間： 令和8年6月1日（月）～令和8年6月19日（金） 午後5時まで

## 7. 調査参加の申込期限

令和8年6月1日（月）～令和8年6月30日（火）

※応募状況により申込期限を早めに締め切ることがあります。その場合は、市ホームページでお知らせします。

※別紙エントリーシート及び事前ヒアリングシートを、Eメールで新潟市水道局経営管理課（[keiei.ws@city.niigata.lg.jp](mailto:keiei.ws@city.niigata.lg.jp)）まで送付してください。

## 8. 対話の実施(予定)

令和8年6月15日（月）～令和8年7月10日（金）（1時間程度、日程は別途調整）

【会 場】 新潟市水道局内会議室（新潟市中央区関屋下川原町1丁目3番地3）

【対 象 者】 民間事業者等（事業の実施主体となりうる法人又は法人のグループ）

【対話内容】 廃止水道施設用地の利活用について

【そ の 他】 お申し込み後、日程調整させていただきます。

本市に直接来局することが困難な場合は別途ご相談ください。

## 9. 対話・資料請求の申し込み・問い合わせ先

【連絡先】 新潟市水道局総務部経営管理課

【電 話】 025-232-7370

【E-Mail】 [keiei.ws@city.niigata.lg.jp](mailto:keiei.ws@city.niigata.lg.jp)