

こ 政	第 号

## 工事設計書

工事名称 江南ひまわりクラブ第2建設工事  
工事場所 新潟市東区江南5丁目 地内  
工期 契約日 ～ 令和 9年 3月 15日

○本工事は、江南ひまわりクラブ第2建設工事である。

### 工事概要

施設名称 江南ひまわりクラブ第2  
施設用途 ひまわりクラブ  
構造規模 軽量鉄骨造平屋建 延床面積 約192㎡

尚、詳細については本設計図書並びに係員の指示による。

# 施工条件総括表 (建築関係)

令和4年4月1日改定施行

## 工事名【江南ひわまりクラブ第2建設工事】

下記項目、事項のうち○印及び※印欄は、工事施工にあたって制約等をうけることになるので明示する。尚、明示事項に変更が生じた場合及び明示されていない制約等が発生した時は、甲（市）と協議し、適切な措置を講ずるものとする。

項目	明示事項	制約条件等
Ⅰ. 工程関係	①. 関連する別途発注工事あり。	㉞.別紙による
	2. 関連機関協議による工程条件あり。	ア.別紙による
	③. その他	㉞.別紙による
Ⅱ.用地関係	1. 仮設ヤードの指定等あり。	ア.場所 ( )
	2. その他 ( )	ア.場所 ( ) イ.期間 ( )
Ⅲ.公害対策関係	①. 施工法の制限あり。	㉞.騒音 ㉟.振動 ウ.水質 ㊱.その他 ( 下記による ) (低騒音・低振動工法の採用)
	2. 家屋等の調査の必要性あり。	ア.調査の方法：特記仕様書による
	③. 排出ガス対策型建設機械の使用。	㉞.特記仕様書による イ.別紙による
	4. その他 ( )	
Ⅳ.安全対策関係	①. 仮囲いの設置。	㉞.図示による
	2. 鉄道、ガス、水道、電気、電話等の近接作業制限あり。	ア.工法制限あり イ.作業時間制限あり
	③. 安全・訓練活動の実施	㉞.特記仕様書による
	4. その他 ( )	
Ⅴ.工事用道路関係	①. 一般道路（搬入路）の使用制限あり。	ア.搬入経路指定あり ( ) ㉞.時間帯制限あり（登校時間 7：30～8：30）
	2. 一般道路の占有可能。	ア.全面占有可 イ.片側占有可 ウ.時間制限あり。
	3. 仮設道路の設置条件あり。	ア.工法の「指定」又は「一部指定」あり。 イ.工事完了後存続又は撤去。
	④. その他（車両入出時の交通安全）	㉞.内容(一般車両、歩行者への交通安全確保)
Ⅵ.仮設備関係	1. 仮設備の「指定」又は「一部指定」あり。	ア.工種及び区分 ( )
	2. 仮設構造物の転用、兼用あり。	ア.工種 ( )
	3. その他（現場事務所について）	ア.
Ⅶ.残土・産業廃棄物関係	1. 残土処分地の指定あり	ア.場所（残土処理許可業者による処分場） イ.押土必要
	②. 産業廃棄物の処理条件あり。	㉞.場所（産業廃棄物処理許可業者による処分場） ㉟.処理方法制限あり ・コンクリート：中間処理      ・石膏ボード：最終処分 ・木 材：中間処理                ・スレー ト：最終処分 ・アスファルト：中間処理      ・雑 材 等：最終処分
	3. その他 ( )	
Ⅷ.工事支障物関係	1. 占有支障物件あり。	ア.電気 イ.電話 ウ.水道 エ.ガス オ.( )
	2. 新設占有物件あり。	ア.内容 ( )
	3. その他 ( )	
Ⅸ.その他	1. 現場発生材あり。	ア.品名 ( ) イ.納入場所 ( )
	2. 支給材及び貸与品あり。	ア.品名 ( ) イ.引き渡し場所 ( )
	③. 工事实績データベース(工事カルテ登録)	㉞.特記仕様書による。
	4. 中間技術検査の実施	ア.本工事は新潟市請負工事検査要綱第5条5項に規定する中間技術検査を実施する工事である
	⑤. シックハウス対策	㉞.特記仕様書による
	6. 県産業廃棄物税について	ア.本工事で発生する産業廃棄物は、新潟県内の最終処分業者へ搬入するため、産業廃棄物税が課税される。そのため本設計書に産業廃棄物税額を計上しているので適正に処理すること
	7. 休日作業時の施錠管理について	ア.施設の休日に作業を行う場合は、施設管理者と協議すること
	8. 年次点検の実施	ア.特記仕様書による
	9. 快適トイレの設置について	ア.特記仕様書による

## 施工条件総括表 別紙記載事項

## I. 工程関係

1. 関連する別途発注工事		
	工事名	予定期間
	南浜小学校外1校特別教室空調和設備設置工事	令和8年6月から令和9年2月
	江南小学校特別教室空調和設備設置ガス設備工事	令和8年6月から令和9年2月
2. 関連機関協議による工程条件		
	工種	期間
3. その他		
	1) 施工時の現場条件	
	本工事は下記の条件で積算している。	
	○新営工事	
	・全館無人改修工事	
	・執務並行改修工事	
	2) 共通仮設費率及び現場管理費率の算定に用いる T (工期)	
	3) 工事中止期間	
	○なし	
	・あり	
	4) 現場作業開始日	
	○指定なし	
	・指定あり	
	5) 部分使用開始予定日	
	○指定なし	
	・指定あり	
	6) その他	
	設計期間 (計画通知手続き含む) は、契約日から令和8年10月下旬までとする。	

# 特記仕様書

## I. 適用範囲に関する事項

本工事の施工にあたって受注者は、契約書に基づき、設計図書に従って施工するものとする。  
また、設計図書のうち仕様書については「本特記仕様書」を適用する。

## II. 公共工事の環境配慮に関する事項

- 1 業務を行う者に「環境方針」を周知し、業務の各段階において環境負荷の低減に努めること。新潟市の「環境方針」が掲載されているホームページアドレスは次のとおり。  
<https://www.city.niigata.lg.jp/kurashi/kankyo/datutanso/plan/ems.html>
- 2 業務に関係する環境関連法令を遵守すること。
- 3 業務の履行において、環境に関する苦情が寄せられた場合は、その内容及び対応を記録し、本市担当者に報告すること。
- 4 工事箇所の現場状況を充分配慮し、自然環境の保全に努めること。
- 5 業務に使用する車両の省エネルギー運転、アイドリング・ストップ等に努めること。
- 6 施工に関して、建設廃棄物の発生抑制に努めること。
- 7 業務で発生する一般廃棄物や産業廃棄物について、分別を徹底し、資源として再利用できる物は再利用に努め、廃棄すべき物は適正な処理を行うこと。
- 8 建設副産物については、「建設副産物適正処理推進要綱」(国土交通省 平成 14 年 5 月 30 日通達)を遵守し、発生の抑制並びに再利用、減量化及び適正な処理を行うこと。
- 9 業務で使用する資材、機材、物品の調達は、「新潟市グリーン調達推進方針」の品目・基準を参考とすること。

## III. 建設副産物の再資源化等の監視に関する事項

新潟市が発注した建設工事にあたっては、資源の有効な利用の確保を図るとともに、廃棄物の発生の抑制及び環境の保全に資するため、環境に配慮した公共工事の推進に留意し、併せて下記書類を提出すること。ただし、監督員が下記書類について、提出の必要がないと指示した場合は、この限りでない。

### 1 資源の有効な利用の促進に関する法律（ラージリサイクル法）に基づく「再生資源利用計画書（実施書）」及び「再生資源利用促進計画書（実施書）」

建設資材の搬入量または建設副産物の搬出量にかかわらず、上記計画書（実施書）（※1）を提出することとし、建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律（建設リサイクル法）第18条に基づく「発注者への報告等」を兼ねるものとする。

#### 1-1) 再生資源利用計画の内容

- ① 建設資材ごとの利用量
- ② ①の利用量のうち再生資源の種類ごとの利用量
- ③ ②に掲げるもののほか再生資源の利用に関する事項

#### 1-2) 再生資源利用計画の作成

受注者は、(一財)日本建設情報総合センターが運営するコブリス・プラスにより計画を作成し、その内容を監督員に説明し確認を受けた上で、施工計画書に含めて発注者に提出するものとする。

#### 2-1) 再生資源利用促進計画の内容

- ① 建設副産物の種類ごとの搬出量
- ② 建設副産物の種類ごとの再資源化施設または他の工事現場等への搬出量
- ③ 再生資源利用促進計画の作成に伴う確認結果票（搬出先の適正を確認するもの）※1
- ④ ②・③に掲げるもののほか建設副産物に係る再生資源の利用の促進に関する事項

#### 2-2) 再生資源利用促進計画の作成

受注者は、(一財)日本建設情報総合センターが運営するコブリス・プラスにより計画・確認結果票を作成し、その内容を監督員に説明し確認を受けた上で、施工計画書に含めて発注者に提出するものとする。

※(一財)日本建設情報総合センター HP <https://fkplus.jacic.or.jp/>

※1「結果確認票」及び建設発生土の搬入・搬出の「受領書」については、「資源有効利用促進法の対象数量」の場合のみ

## 2 グリーン資材等調達実態調査表

本工事において、「新潟市グリーン調達推進方針（平成14年6月4日策定）」(※1)により、「新潟市の公共工事におけるグリーン資材等調達実態調査表」(※2)に掲げる資材等を使用した場合には、調査表及び集計報告書を作成し提出すること。

【データの作成方法について】

「新潟市の公共工事におけるグリーン資材等調達実態調査票」(エクセルデータシート)に使用資材ごとの数量を記載して提出すること。

エクセルシートは下記に掲載。

<https://www.city.niigata.lg.jp/business/doboku/siyousho/shiyo/kyotsukoji/green.html>

※1 新潟市グリーン調達推進方針（最新版）

新潟市ホームページ「グリーン調達推進方針」をご覧ください。

<https://www.city.niigata.lg.jp/shisei/seisaku/seisaku/keikaku/kankyo/green/index.html>

※2 新潟市の公共工事におけるグリーン資材等調達実態調査票

上記の新潟市ホームページ「グリーン調達推進方針」に掲載する『「特定調達品目及びその判断基準、調達目標」及び「調達実績」』に関して、年度ごとに基準や目標を定め、年度ごとの調達実績を公表しています。

## 3 完了時の報告

上記1及び2の提出物は、工事完成後速やかに書面及びデータにより監督員に提出すること。なお、コブリス・プラスにより作成した場合は、システム上で監督員の確認を受けた上で提出する。

#### IV. コリンス（CORINS）への登録に関する事項

受注者は、受注時又は変更時において工事請負代金額が500万円以上の工事について、工事实績情報サービス（コリンス）に基づき、受注・変更・完成・訂正時に工事实績情報として作成した「登録のための確認のお願い」をコリンスから監督員にメール送信し、監督員の確認を受けたうえ、受注時は契約後、土曜日、日曜日、祝日等を除き10日以内に、登録内容の変更時は変更があった日から土曜日、日曜日、祝日等を除き10日以内に、完成時は工事完成後、土曜日、日曜日、祝日等を除き10日以内に、訂正時は適宜登録機関に登録申請をしなければならない。

登録対象は、工事請負代金額500万円以上（単価契約の場合は契約総額）のすべての工事とし、受注・変更・完成・訂正時にそれぞれ登録するものとする。

また、登録機関発行の「登録内容確認書」は、コリンス登録時に監督員にメール送信される。

なお、変更時と工事完成時の間が10日間（土曜日、日曜日、祝日等を除く）に満たない場合は、変更時の登録申請を省略できる。

また、本工事の完成後において訂正又は削除する場合においても同様に、コリンスから発注者にメール送信し、速やかに発注者の確認を受けた上で、登録機関に登録申請しなければならない。

ただし、これらの提出書類を書面で行うことを妨げない。

#### V. 排出ガス対策型建設機械の使用に関する事項

本工事において以下に示す建設機械を使用する場合は、排出ガス対策型建設機械指定要領に基づき指定された建設機械を使用するものとする。受注者は、工事の施工にあたり以下に示す建設機械を使用する場合は、「特定特殊自動車排出ガスの規制等に関する法律（平成17年5月25日法律第51号）」に基づく技術基準に適合する特定特殊自動車、または、「排出ガス対策型建設機械指定要領（平成3年10月8日付建設省経機発第249号）」、「排出ガス対策型建設機械の普及促進に関する規定（平成18年3月17日付国土交通省告示第348号）」もしくは「第3次排出ガス対策型建設機械指定要領（平成18年3月17日付国土交通省大臣官房技術審議官通達国総施第215号）」に基づき指定された排出ガス対策型建設機械（以下「排出ガス対策型建設機械等」という。）を使用しなければならない。

排出ガス対策型建設機械等を使用できないことを監督員が認めた場合は、平成7年度建設技術評価制度公募課題「建設機械の排出ガス浄化装置の開発」またはこれと同等の開発目標で実施された民間開発建設技術の技術審査・証明事業もしくは建設技術審査証明事業により評価された排出ガス浄化装置を装着した建設機械を使用することができるが、これにより難しい場合は、監督員と協議するものとする。

また、排出ガス対策型建設機械（第2次基準及び第3次基準）を標準としている施工においては、これを積極的に使用し普及促進に努めること。

排出ガス対策型建設機械あるいは、排出ガス浄化装置を装着した建設機械を使用する場合、監督員の確認に換えて、施工現場において使用する建設機械の写真撮影を行い提出することができるものとする。なお、指定機械であることを識別するラベルが添付されているので、確認できるように撮影すること。

機 種	備 考
バックホウ	ディーゼルエンジン(エンジン出力 7.5kw 以上 260kw 以下) を搭載した建設機械に限る。 ただし、道路輸送車両の保安基準に排出ガス基準が定められている
トラクタショベル（車輪式）	
ブルドーザ	
発動発電機（可搬式）	
空気圧縮機（可搬式）	
油圧ユニット	

以下に示す基礎工事用機械のうち、ベースマシンとは別に、独立したディーゼルエンジン駆動の油圧ユニットを搭載するもの	自動車で、有効な自動車検査証の交付を受けているものは除く。
油圧ハンマ・パイプロハンマ・油圧式鋼管圧入引抜機・油圧式杭圧入引抜機・アースオーガ・オールケーシング掘削機・リバーササーキュレーションドリル・アースドリル・地中連続壁施工機・全回転型オールケーシング掘削機	
ロードローラ・タイヤローラ・振動ローラ	
ホイールクレーン	

## VI. 建設業退職金共済制度への加入と普及促進に関する事項

新潟市が発注した建設工事にあたっては、建設労働者の福祉の向上を図るとともに、建設業の健全な発展に資するため、建設業退職金共済制度の対象となる現場労働者について適切な対応を図られるよう下記について留意してください。

### 1 組合加入、共済証紙の購入等

受注者は、建設業退職金共済組合（以下「組合」という。）に加入するよう努めるとともに、建設業退職金共済制度（以下「建退共」という。）の対象となる現場労働者について共済証紙又は退職金ポイントを購入し、共済証紙を購入した場合は当該労働者の共済手帳に貼り付け、退職金ポイントを購入した場合は掛金へ充当してください。また、その掛金収納書を工事請負契約締結後原則 1 か月以内（電子申請方式による場合にあっては、工事請負契約締結後原則 40 日以内）に提出してください。

共済証紙の購入額は、工事の内容に応じて、建退共の対象となる現場労働者の就労予定を勘案の上、所要の共済証紙を購入し、工事完了までに不足を生じた場合は適宜追加購入してください。

また、工事完成後、速やかに掛金充当実績総括表を提示書類として作成してください。

### 2 建設業退職金共済制度適用事業主工事現場標識（シール）の掲示

建退共の共済契約者は、組合支部からシールの交付を受け、現場事務所及び工事現場の出入口等の見易い場所に掲示を行い、建退共の対象となる現場労働者への周知に努めてください。

### 3 下請業者の加入促進

受注者は、当該工事について下請契約を締結するときは、下請業者に対してこの制度の趣旨を説明し、共済証紙の現物交付、退職金ポイントの充当を一括申請又は掛金相当額を請負代金に算入する等により、下請業者の建退共制度への加入並びに共済証紙の購入及び貼付又は退職金ポイントの購入及び掛金充当を促進するよう配慮してください。

### 4 その他の退職金支給制度

受注者（下請契約を締結したときは、当該下請業者を含む。）が、従業員について退職金支給制度（中小企業退職金共済事業団の加入を含む。）を有し、かつ、当該工事について建退共の対象となる現場労働者を使用しないで施工するときは、その旨を書面により提出してください。

なお、その旨が書面により確認できる場合は、上記 1、2、3 は除外するものとします。

## VII. 下請契約に関する事項

1 受注者は、工事の一部を他の建設業者に請け負わせる場合は、書面による下請契約の締結を行ってください。また、当該契約先として市内企業を優先的に採用するよう努めてください。

なお、市内企業とは新潟市内に本社・本店を置く建設事業者をいいます。

2 受注者は、下請契約の締結にあたって、企業が義務的に負担しなければならない社会保険等への加入資源となる法定福利費を下請企業が適切に確保できるよう、法定福利費の内訳明示を見積条件に記載す

るとともに下請企業が提出する見積について標準見積書の活用に努めてください。

- 3 受注者は、本工事の請負金額が1千万円以上（税込）となり、施工において下請契約（一次下請）を締結した場合で、市内企業を下請けに採用しなかったときは、竣工時にその理由を「市内企業不採用理由書」に記入し、監督員に提出してください。

提出は、市指定のエクセル表としますので、市契約課工事契約係のホームページからダウンロードして、監督員（メールアドレスは監督員からお知らせします。）あてに電子メールの添付ファイル（メール及びファイル名に「市内企業不採用理由書」の表題を記載してください）として送付してください。

## Ⅷ. 市内及び県内調達に関する事項

- 1 受注者は、本工事に使用する資材について、地元資材の優先使用に努めるものとする。  
なお、地元資材とは以下に該当するものをいう。※（）内の数字が少ない程優先順位は高い。
  - （1）市内に所在する工場で製造されたもの。
  - （2）市内に本社・本店のある企業が製造したもの。
  - （3）県内に所在する工場で製造されたもの。
  - （4）県内に本社・本店のある企業が製造したもの。
- 2 受注者は、地元資材以外の調達に当たっては、以下のとおり優先使用に努めるものとする。  
※（）内の数字が少ない程優先順位は高い。
  - （1）市内に本社・本店のある代理店が取扱うもの。
  - （2）県内に本社・本店のある代理店が取扱うもの。

## Ⅸ. 法定外の労災保険の付保に関する事項

本工事において、受注者は法定外の労災保険に付さなければならない。また、その保険証券等を発注者に提示すること。

## Ⅹ. 現場代理人及び技術者等の適正配置に関する事項

本工事の現場代理人、技術者等の配置については、「現場代理人及び技術者等の適正配置について（最新版）」及び別紙のとおりとする。

### ⅩⅠ. 電子黒板に関する事項

デジタル工事写真の小黒板情報電子化を行う場合は、「デジタル工事写真の小黒板情報電子化（電子黒板）について（通知）」（平成30年3月28日付け新技第446号）に基づき実施すること。

### ⅩⅡ. 安全の確保に係る訓練等の実施等に関する事項

#### 1 安全の確保に係る訓練等の実施

本工事の施工に際し、現場に即した安全の確保に係る訓練等の実施について、工事着手後、原則として作業員全員の参加により月当たり半日以上の時間を割り当て、下記の項目について安全の確保に係る訓練等を実施するものとする。

- 本工事内容等の周知徹底
- 工事安全に関する法令等の周知徹底
- 本工事現場で予想される事故対策

- ・その他、安全の確保に係る訓練等として必要な事項
- さらに、必要に応じて、以下の事項についても実施するものとする。
- ・安全活動のビデオ等視聴覚資料による安全教育
  - ・自家用電気工作物保安規定に基づく電気保安訓練への参加
  - ・本工事における災害対策訓練

## 2 安全の確保に係る訓練等に関する施工計画の作成

施工に先立ち作成する施工計画書に、本工事の内容に応じた安全・訓練等の具体的な計画を作成し、監督員に提出するものとする。

## 3 安全・訓練等の実施状況報告

安全・訓練等の実施状況を、写真に記録し報告するものとする。

# XⅢ. アスベスト含有建材資材の使用に関する事項

本工事においては、アスベスト含有建材資材を使用してはならない。

## 1 アスベストの含有が懸念される資材を使用する場合の対応

受注者は、使用資材リストとアスベストを一切含有していないことの証明書（メーカー証明書、宣誓書等）を監督員に提出し、承諾を受けるものとする。

アスベストの含有が懸念される資材は下記の製品等が考えられる。 石綿セメント円筒、押し成型セメント板、住宅屋根用化粧スレート、 繊維強化セメント板、窯業系サイディング、クラッチフェーシング、 クラッチライニング、ブレーキパット、ブレーキライニング、接着剤、等
---

## 2 「労働安全衛生法施行令」改正後の附則第3条に掲げる規制の「適用除外製品等」

ジョイントシートガスケット、うず巻き形ガスケット、メタルジャケット形ガスケット、  
グランドパッキン、断熱材

なお、「適用除外製品等」は使用用途・使用条件が限定されており、市が発注する通常の建設工事は、使用用途の対象外である。

# XⅣ. 中間技術検査の実施に関する事項

新潟市請負工事の監督及び検査要綱第6条第5項に規定する中間技術検査が実施される場合、受注者はこれを受検しなければならない。

# XⅤ. 創意工夫・社会性等に関する実施状況の提出に関する事項

受注者は、工事成績評定の対象となる工事施工において、自ら立案し実施した創意工夫や技術力に関する項目、または地域社会への貢献として評価できる項目に関する事項について、工事完了までに所定の様式により提出することができる。

# XⅥ. 仕上げリスト・機器リスト等の提出に関する事項

受注者は、監督員の指示により、仕上げリスト若しくは機器リスト等を作成し、監督員の確認を受けた後に、竣工時までに提出するものとする（提出は、書類2部及び電子データとする）。

## **XVII. 調査・試験に対する協力に関する事項**

- 1 受注者は、発注者が自ら又は発注者が指定する第三者が行なう調査及び試験に対して、監督員の指示によりこれに協力しなければならない。
- 2 受注者は、当該工事が発注者の実施する公共事業労務費調査の対象工事となった場合には、次の各号に掲げる協力をしなければならない。また、工期経過後においても同様とする。
  - (1) 調査票等に必要事項を正確に記入し、発注者に提出する等必要な協力をしなければならない。
  - (2) 調査票等を提出した事業所を発注者が、事後に訪問して行う調査・指導の対象になった場合には、その実施に協力しなければならない。
  - (3) 正確な調査票等の提出が行えるよう、労働基準法等に従い就業規則を作成すると共に賃金台帳を作成・保存する等、日頃より使用している現場労働者の賃金時間管理を適切に行わなければならない。
  - (4) 対象工事の一部について下請契約を締結する場合には、当該下請負工事の受注者（当該下請工事の一部に係る二次以降の下請負人を含む。）が前号と同様の義務を負う旨を定めなければならない。
- 3 受注者は、発注者が実施する支払賃金抜き取り調査の対象工事となった場合には、次の各号に掲げる協力をしなければならない。
  - (1) 調査票等に必要事項を正確に記入し、発注者に提出する等必要な協力をしなければならない。また、工期経過後においても同様とする。
  - (2) 調査は下請企業も含め全ての企業を対象とすることから、調査対象工事となった場合、受注者は下請企業にも調査協力を周知すること。
  - (3) 調査票を提出した受注者（下請企業も含む）に対し、発注者が是正指導等を行った場合は、誠意をもって対応すること。

## **XVIII. 工事看板の現在位置表示及びGPS機能つき携帯電話の配置に関する事項**

事故発生の際の早急な現在地の特定ができるようにするため、工事看板などに工事場所の地名地番を見やすく表示するとともに、119番通報により現在地が自動的に特定されるGPS機能つき携帯電話を工事現場内に配置するよう要請します。

## **XIX. 共通費調整に関する事項**

本工事の受注者が、本工事と同一建築物又は同一敷地内で他工事を受注し、工事請負契約を締結している場合、締結後速やかに本工事の共通費を調整し、減額の変更契約を行うこととする。ただし、本工事が随意契約の場合は除く。

なお、工事共通費調整の対象となる他工事は別紙による。

※ 随意契約の場合は当初設計時点で調整を行う。

## **XX. 年次点検の実施に関する事項**

- 1 新潟市工事請負契約約款の規定に基づき、竣工後における施工上の不具合箇所を早期発見し、建築物等の良好な保全を図ることを目的とする。
- 2 年次点検を行う対象工事は、次の各号のいずれかに定める工事（建築工事及び設備工事）とし、詳細は新潟市公共建築物に関する年次点検実施要領による。

- (1) 工事に係る延床面積が500㎡以上の新築、増築又は改築工事
  - (2) 請負金額が3億円以上の改修工事及びその関連工事
  - (3) その他市が必要と認めた工事
- 3 新潟市公共建築物に関する年次点検実施要領が掲載されているホームページアドレスは次のとおり。  
<https://www.city.niigata.lg.jp/business/doboku/siyousho/kouji-syorui.html>

## XXI. 提出書類に関する事項

本工事の提出書類は、「工事関係書類提出リスト（建築一式・建築設備）」による。「工事関係書類提出リスト（建築一式・建築設備）」及び「工事関係書類様式集」が掲載されているホームページアドレスは次のとおり。

<https://www.city.niigata.lg.jp/business/doboku/siyousho/kouji-syorui.html>

## XXII. ウィークリー・スタンスの実施に関する事項

建設関連企業の就労環境を改善し、魅力を創出するためには受発注者が良好な関係を築く必要があるため、受発注者間の業務のすすめ方として、下記のとおりウィークリー・スタンスについて取り組みに努めることとする。

- ① マンデー・ノーピリオド（月曜日は依頼の期限日としない）
- ② ウェンズデー・ホーム（水曜日は定時に帰宅できるように必要な対応（業務時間外の連絡を行わない等）を心がける）
- ③ フライデー・ノーリクエスト（金曜日に依頼しない）
- ④ オーバーファイブ・ノーミーティング（午後5時以降にかかる打合せを行わない）
- ⑤ イブニング・ノーリクエスト（就業間際、終業後に依頼を行わない）

なお、ウィークリー・スタンスは受発注者間の姿勢（スタンス）を示したものであり、現場等各種条件や企業方針、及び必要とする作業日数等の確保により曜日の変更等行うことができる。

また緊急対応については、上記の限りではなく、受発注者が協力して臨機の対応を行うものとする。

## XXIII. 建設現場に設置する「快適トイレ」に関する事項

下記の何れかの対象工事については、『建設現場に設置する「快適トイレ」の試行実施要領』に基づき行うものとする。

- (1) 当初設計額1億円以上の工事（快適トイレの費用を計上する前の税込設計額）  
ただし、工場製作などの屋内作業が主となる工事を除く。
- (2) 女性技術者の配置を参加資格要件とする工事

「建設現場に設置する「快適トイレ」の試行実施要領」が掲載されているホームページアドレスは次のとおり。

(<https://www.city.niigata.lg.jp/business/doboku/siyousho/shiyo/kyotsukoji/toire.html>)

ただし、快適トイレの手配が困難である場合は、監督員と協議の上、本特記仕様書の対象外とすることができる。

#### **XXIV. 工期又は請負代金の額に影響を及ぼす事象に関する情報の通知**

落札者（随意契約の場合にあっては、契約の相手方）は、建設業法（昭和24年法律第100号）第20条の2第2項の規定に基づき、工期又は請負代金の額に影響を及ぼす事象が発生するおそれがあると認めるときは、落札決定（随意契約の場合にあっては、契約の相手方の決定）から請負契約を締結するまでに、契約担当課に対して、その旨を当該事象の状況の把握のため必要な情報と併せて通知すること。

## 現場代理人の常駐義務緩和に関する特記仕様書

現場代理人の常駐義務の緩和措置「常駐を免除することができる期間」は以下のとおりであり、常駐を免除する具体的な期間は、請負契約締結後、監督員との打合せにて工事打合せ簿に定める。

- (ア) 契約締結後、現場施工に着手するまで（現場事務所の設置、資機材の搬入、仮設工事等が開始されるまで）の期間
- (イ) 工事用地等の確保が未了、自然災害の発生、埋蔵文化財調査等により、工事を全面的に一時中止している期間
- (ウ) 技術研鑽のための研修、講習、試験等への参加、休暇の取得、その他合理的な理由で短期間工事現場を離れる期間

## 「週休2日適用工事（営繕工事）」（令和8年4月改正）

### 発注者指定方式特記仕様書

本工事は、発注者が月単位の週休2日に取り組むことを指定する方式で、受注者が工事着手前に発注者に対して完全週休2日（土日）に取り組む旨を協議した上で工事を実施する「週休2日適用工事（営繕工事）」である。なお、月単位の週休2日について、受注者は協議にかかわらず取り組むものとする。

受注者は、「週休2日適用工事（営繕工事）」実施要領に基づき、完全週休2日（土日）の取組を希望する場合、工事着手前に、監督員に工事打合せ簿等で報告するものとする。

受注者は、工事着手前に、完全週休2日（土日）または、月単位の週休2日、通期の週休2日のいずれかの取得計画が確認できる「現場閉所予定日」（分離発注工事の場合は「現場休息の予定日」）または「対象労働者の休日」を記載した「計画工程表」等を作成し、監督員の確認を得た上で提出し、週休2日に取り組むものとする。工事着手後に、工程計画の見直し等が生じた場合には、その都度、「計画工程表」等を提出するものとする。

本工事の予定価格は、週休2日を条件とした専門工事業者からの見積りを参考に算定しており、補正係数を用いた労務費の補正の対象外とする。

その他詳細は、実施要領を確認すること。

実施要領は、新潟市ホームページから入手できる。

(<https://www.city.niigata.lg.jp/business/doboku/siyousho/shiyo/index.html>)

## 複数の専任工事の兼任に関する特記仕様書

- 1 本工事において、建設業法第 26 条第 3 項ただし書きの規定の適用を受ける監理技術者（以下「特例監理技術者」という。）の配置を行う場合は、以下の全て満たすものとする。

最新の「現場代理人及び技術者等の適正配置について」における、複数の専任工事の兼任について、各要件を満たすこと。

「現場代理人及び技術者等の適正配置について」

新潟市トップページ>産業・経済・ビジネス>入札・契約>入札・契約（建設工事・建設コンサルタント）>要綱・書式・その他>市からの通知文書>現場代理人・技術者

<https://www.city.niigata.lg.jp/business/keiyaku/nyusatsu/youkou/tsuchibunsho.html>

- 2 本工事において、特例主任技術者または特例監理技術者として兼務することとなる場合、必要な要件について確認できる書類を提出すること。また、業務分担、連絡体制等を施工計画書等に記載すること。
- 3 本工事において、特例監理技術者及び監理技術者補佐の配置を行う場合又は配置を要さなくなった場合は適切にコリンズ（CORINS）への登録を行うこと。

# 室内空気有機化学物質低減対策特記仕様書

## (各設備工事編)

### 1. 使用材料等の選択

- 採用材料については、建築基準法及び、同施行令に準じた材料を選定すること。
- 揮発性有機化合物の発生源となる可能性のある材料を使用する際は、F☆☆☆☆の基準適合であることや、当該物質を使用していない旨が確認できる記録を残しておくこと。(参考:下記別表 A 備考欄)

### 2. 測定室及び測定時期

- 本現場において空気環境測定は、  
[ 実施する( 遊戯室 ) ・別途関連工事において実施する 実施しない ]
- 測定時期については、[ 対象室の施工後とする  ( ) ]

### 3. 測定対象物質

『別表-A』・・6項目

	指針値(ppm)	( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )	備考
ホルムアルデヒド	0.08	100	パーティクルボード、断熱材、接着剤等
トルエン	0.07	260	油性ニス、樹脂系接着剤、ワックス溶剤等
キシレン	0.05	200	油性ペイント、樹脂塗料、ワックス溶剤等
パラジクロロベンゼン	0.04	240	消臭剤、芳香剤、防虫剤等
スチレン	0.05	220	接着剤、塗料の溶剤及び希釈剤
エチルベンゼン	0.085	370	樹脂塗料

### 4. 測定方法

#### 測定機器

- 最新の『厚生労働省「室内空気中化学物質の測定マニュアル」、学校にあつては文部科学省「学校環境衛生基準』(以下「基準等」という。)に認められている測定機器

#### 測定要領

- 最新の基準等の測定方法

### 5. 測定結果の分析

- 測定対象化学物質を採取した検体を分析機関に依頼する。
- 単独検査機関により全数の分析が不可能な場合は、測定方法及び検体の種別ごとに分析機関が異なることも認めるものとする。

### 6. 測定結果が指針値を超えた場合の措置

- 低減措置を講じ、再度測定で基準値内であることの確認を関係受注者が連携して行う。

### 7. 報告書の提出

- 完了検査日までに報告書を提出する。
- 部分使用の承諾をする場合は、使用日の前日までに確認する。

### 8. その他

- 建築材料の選択、測定方法などで上記によりがたい場合は、監督員と協議を行う。

## 猛暑による作業不能日数

本工事は、猛暑による作業不能日数を次のとおり見込んでいる。

i) 作業不能日数：1日間

ii) 上記 i) は、環境省が公表する北陸地方\_新潟県\_新潟地点における WBGT 値（気温、湿度、日射・輻射を考慮した暑さ指数）過去5年分（令和3年～令和7年）について、本工事の工期に対応する期間（行政機関の休日に関する法律（昭和63年法律第91号）に定める行政機関の休日及び夏季休暇（3日）を除く。）において、8時00分から12時00分及び13時00分から17時00分間に WBGT 値が31以上となった時間を算定し、8で除して日数に換算したもの5年分を平均したもの。

iii) 気象状況により工期中に発生した猛暑による作業不能日数（当該現場における定時の現場作業時間において、環境省が公表する北陸地方\_新潟県\_新潟地点における WBGT が31以上となり、かつ受注者が契約工事単位で全作業を中断し、又は現場を閉所した時間を算定し、日数に換算したもの（小数点以下第一位を四捨五入する。))が i) の日数を超えた場合には、受注者は発注者へ工期の延長変更を協議することができる。

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
直 接 工 事 費	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等 (契約保証費を含む)	1	式		
計				
工事価格 (現場労働者の法定福利費含む)	1	式		
設計業務費 (申請業務・地盤調査費含む)	1	式		
計				
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		











機械設備工事						
名	称	数	量	単位	金額	備考
衛生設備工事						
A.	衛生器具設備工事	1		式		
B.	給水設備工事	1		式		
C.	排水設備工事	1		式		
D.	給湯設備工事	1		式		
E.	液化石油ガス設備工事	1		式		
冷暖房設備工事						
F.	機器設備工事	1		式		
G.	配管設備工事	1		式		
換気設備工事						
H.	機器設備工事	1		式		
I.	ダクト設備工事	1		式		
暖房設備工事						
J.	機器設備工事	1		式		
グラウンド散水栓移設工事						
L.	散水栓移設工事	1		式		
計						





