

## 令和9年度 施設整備計画書（大規模修繕等）

## 1 整備計画概要について

施設名	〇〇〇こども園		施設種別	幼保連携型認定こども園
設置主体	〇〇法人 〇〇会			
既存施設の状況および整備計画の概要				
所在地	〇〇区〇〇町〇番〇号			
建築構造	<input type="checkbox"/> 鉄筋 <input type="checkbox"/> 鉄骨( <input type="checkbox"/> 重・ <input type="checkbox"/> 軽) <input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> その他 ( ) 階数 (平屋) 階建			
施設面積	1階 450.0 m <sup>2</sup> 2階 m <sup>2</sup> 3階 m <sup>2</sup> 計 450.0 m <sup>2</sup> 園庭 600.0 m <sup>2</sup>			
用地	<input checked="" type="checkbox"/> 所有 1200.0 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 借地 m <sup>2</sup>			
減価償却費加算	<input type="checkbox"/> 加算を受けている <input checked="" type="checkbox"/> 加算を受けていない			
修繕内容 ※複数回答可	<input checked="" type="checkbox"/> 一部改修 <input type="checkbox"/> 付帯設備の改造 <input checked="" type="checkbox"/> 冷暖房設備の設置等 <input type="checkbox"/> 環境上の条件等により必要となった一部改修 <input type="checkbox"/> 消防法及び建築基準法等関係法令の規制により新たにその規定に適合させるために必要となる改修 <input type="checkbox"/> 土砂災害等に備えた一部改修等 <input type="checkbox"/> その他 ( )			
(本)棟	建築年	<input checked="" type="checkbox"/> 昭和・ <input type="checkbox"/> 平成 62年 竣工		
	部位別整備履歴	前回整備からの経過年数 (R9.4時点) ① 17年 (整備内容: 外壁改修) ② 20年 (整備内容: 冷暖房設備設置) ③ 年 (整備内容: )		
(乳児)棟	建築年	<input type="checkbox"/> 昭和・ <input checked="" type="checkbox"/> 平成 7年 竣工		
	部位別整備履歴	前回整備からの経過年数 (R9.4時点) ① 32年 (整備内容: 外壁改修) ② 20年 (整備内容: 冷暖房設備設置) ③ 年 (整備内容: )		
( )棟	建築年	<input type="checkbox"/> 昭和・ <input type="checkbox"/> 平成 年 竣工		
	部位別整備履歴	前回整備からの経過年数 (R9.4時点) ① 年 (整備内容: ) ② 年 (整備内容: ) ③ 年 (整備内容: )		
施設整備補助金の活用実績 ※複数可	<input checked="" type="checkbox"/> 国費・県費 ( S62年度 200,000 千円) <input type="checkbox"/> 市費 ( 年度 千円) <input type="checkbox"/> その他 ( ) ( 年度 千円)			

棟ごとに建築年が異なる場合、それぞれ分けて記載してください。

## 2 概算事業費について

項目	事業費（税込）	備考
A 本体工事費	33,000 千円	Bを除く
B 外構工事費	0 千円	園庭工事費含む 対象外経費
C 仮施設設整備費	0 千円	
D 実施設計費	0 千円	
E 設計監理費	0 千円	
F 総事業費	33,000 千円	A～Eの計
G 対象経費	33,000 千円	FからBを除いた額

※概算事業費記入上の注意

- ・すべて税込額に統一してご記入ください。
- ・「F 総事業費」は添付する見積書の合計と一致させてください。

## 3 整備を必要とする理由について

記入例)

当園舎は木造築39年が経過し、外壁や冷暖房設備に一部経年劣化がみられている。

本棟の外壁は前回の塗直し改修から17年が経過し一部塗装材の剥離がみられ、乳児棟は建設時のままとなっている。冷暖房設備は本棟・乳児棟ともに設置してから20年が経過しており、メーカーの修理部品の供給が終了してしまったため、故障した場合、長期間園舎の冷暖房設備が使用できなくなってしまうことから、緊急的な改修が必要である。

当園は、過去5年間、入園希望の申し込みが定員を超える状況が続いており、地域の高い保育ニーズに対し、高い品質かつ持続的に応えるため、補助金の活用を希望する。

## 4 整備スケジュール案について

記入例)

令和8年 7月 施工業者入札実施・落札者決定

8月 大規模修繕工事 着工

12月 大規模修繕工事 竣工

令和9年 1月 事業完了検査

3月 実績報告 事業完了

## 5 市立保育園配置計画との連携について

記入例)

本施設は、市立〇〇保育園から約1kmの距離に位置しており、将来的に〇〇保育園が閉園となった場合、積極的な園児の受け入れを考えている。本整備を行うことで、園舎の長寿命化を図るとともに、質の高い保育提供体制を確保する計画である。

## 【整備計画内容の問い合わせ先】

担当者名	事務長 ○○ ○○	電話番号	〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇
住 所	〇〇市〇〇区〇〇町〇番〇号	メールアドレス	〇〇〇〇@〇〇〇〇