

## 令和9年度 施設整備計画書

## 1 整備計画概要について

施設名	(仮称) ○○○保育園	施設種別	保育所
設置主体	○○法人 ○○会 (理事長 ○○ ○○)		
整備区分	<input type="checkbox"/> 創設 <input type="checkbox"/> 増築 <input checked="" type="checkbox"/> 増改築 <input type="checkbox"/> 改築		
整備期間	<input checked="" type="checkbox"/> 単年度 (令和9年度中竣工) <input type="checkbox"/> 2か年度 (令和10年度中竣工)		
施設整備後の状況及び整備計画の概要		既存施設の状況【創設の場合記載不要】	
所在地	○○区○○町○番○号		
建物構造	<input type="checkbox"/> 鉄筋 <input checked="" type="checkbox"/> 鉄骨 ( <input checked="" type="checkbox"/> 重・ <input type="checkbox"/> 軽) <input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> その他 ( ) 階数 (2) 階建		
施設面積	1階 450.00 m <sup>2</sup> 2階 330.00 m <sup>2</sup> 3階     m <sup>2</sup> 計 780.00 m <sup>2</sup> 園庭 800.00 m <sup>2</sup>		
用地	<input type="checkbox"/> 所有済     m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> 取得予定     2,100.00 m <sup>2</sup> (覚書等の有無: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無) <input type="checkbox"/> 借地     m <sup>2</sup> 送迎用駐車場の台数 (15) 台		
		所在地	○○区○○町○番○号
		建物構造	<input type="checkbox"/> 鉄筋 <input type="checkbox"/> 鉄骨 ( <input type="checkbox"/> 重・ <input type="checkbox"/> 軽) <input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> その他 ( ) 階数 (2) 階建
		施設面積	1階 400.00 m <sup>2</sup> 2階 300.00 m <sup>2</sup> 3階     m <sup>2</sup> 計 700.00 m <sup>2</sup> 園庭 770.00 m <sup>2</sup>
		用地	<input checked="" type="checkbox"/> 所有     1,600.00 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 借地     m <sup>2</sup> 送迎用駐車場の台数 (3) 台
		減価償却費加算	<input checked="" type="checkbox"/> 加算を受けている <input type="checkbox"/> 加算を受けていない
		施設整備年次	<input checked="" type="checkbox"/> 昭和・ <input type="checkbox"/> 平成 52年 竣工 R9.4.1時点築年数 50年
耐震診断	<input type="checkbox"/> 未実施 <input checked="" type="checkbox"/> 実施 (H30年度) ( <input checked="" type="checkbox"/> 要改修 <input type="checkbox"/> 改修不要 )		
施設整備補助金の活用実績 ※複数可	<input checked="" type="checkbox"/> 国費・県費 (S50年度 200,000 千円) <input type="checkbox"/> 市費 (     年度     千円) <input type="checkbox"/> その他 ( ) (     年度     千円)		
現園舎の処分方法	<input checked="" type="checkbox"/> 解体撤去 <input type="checkbox"/> 転用 <input type="checkbox"/> 譲渡 <input type="checkbox"/> その他 ( )		

## 2 整備後の定員設定について

施設整備後の状況及び整備計画の概要								既存施設の状況							
整備後の定員設定（希望） <input type="checkbox"/> 変更なし（単位：人）								現在の定員設定（単位：人）							
	0歳	1歳	2歳	3歳	4歳	5歳	計		0歳	1歳	2歳	3歳	4歳	5歳	計
教育				2	2	2	6	教育				2	2	2	6
保育	15	18	18	20	20	20	111	保育	6	14	16	18	18	18	90
計	15	18	18	22	22	22	117	計	6	14	16	20	20	20	96
増減	9	4	2	2	2	2	21								

※定員変更がない場合は、「☐変更なし」に☒の上で記入省略可です。

## 3 概算事業費について

項目	事業費（税込）	備考
A 本体工事費	352,000 千円	Bを除く
B 外構工事費	16,500 千円	園庭工事費含む 対象外経費
C 仮施設整備費	千円	
D 解体撤去工事費	33,000 千円	既存園舎にかかるもののみ
E 設計監理費	4,400 千円	
F 実施設計費	6,600 千円	
G 開設準備費	8,800 千円	開園に必須の備品等の準備費
H 総事業費	421,300 千円	A～Gの計
I 対象経費	404,800 千円	HからBを除いた額

※概算事業費記入上の注意

- ・すべて税込額に統一してご記入ください。
- ・「H 総事業費」は添付する見積書の合計と一致させてください。

## &lt;参考&gt;定員変更案について

計画定員は市から変更のご相談をさせていただくことがあります。検討のための参考情報として、上記と異なる案がある場合は下表にご記入ください。

○希望より総定員を増やせる場合								○希望より総定員を減らせる場合							
整備後の定員設定（上限案） <input type="checkbox"/> 設計変更あり（単位：人）								整備後の定員設定（下限案） <input type="checkbox"/> 設計変更あり（単位：人）							
	0歳	1歳	2歳	3歳	4歳	5歳	計		0歳	1歳	2歳	3歳	4歳	5歳	計
教育								教育				2	2	2	6
保育								保育	9	15	18	18	18	18	96
計								計	9	15	18	20	20	20	102
増減								増減	3	1	2				6

※ 希望案からの設計変更が必要となる場合は、「設計変更あり」に☒してください。

#### 4 整備を必要とする理由について

園舎が木造築50年を経過し、床や天井の腐食等がみられている。加えて、実施した耐震診断では、要改修との診断結果だったため、緊急的な耐震化が必要である。

また、過去5年間で入園希望の申し込みが定員を超える状況が続いており、保育定員を増やすことで、保育ニーズに応えようと考えている。特に、0～2歳児の申し込みが増加傾向にあり、低年齢児の定員増を計画しているが、施設の保育室面積の拡大が必要となるため、上記の耐震化を含め増改築を行いたい。

#### 5 整備スケジュール案について

記入例)

令和6年4月 設計監理・実施設計契約

6月 施工業者入札実施・落札者決定

7月 整備計画について保護者・地域説明（説明会開催）

8月 新園舎着工

令和7年1月 新園舎竣工 引っ越し 使用開始

旧園舎解体工事着工

3月 旧園舎解体工事竣工 事業完了

#### 6 市立保育園配置計画との連携について

記入例)

建設予定地は、市立〇〇保育園から約1kmの距離に位置しており、〇〇保育園が将来的に閉園となった場合には、〇〇保育園からの転入児童の積極的な受け入れを計画している。また、引継ぎ保育や実費徴収の取り扱い等について、転入児童への負担に配慮した取り組みを検討する。

#### 7 整備予定地の地権者との調整状況について（※新たに土地を取得・賃借する場合のみ）

記入例)

園舎の移転を予定しており、新たに土地を取得して園舎を整備する計画である。現時点では未取得だが、補助金の交付を受けられる見込みが立った場合に土地を取得する旨、地権者との間で覚書を交わしている。

#### 【整備計画内容の問い合わせ先】

担当者名	事務長 〇〇 〇〇	電話番号	〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇
住 所	〇〇市〇〇区〇〇町〇番〇号	メールアドレス	〇〇〇〇@〇〇〇〇