指定管理者候補者の選定結果について

江南区地域総務課所管の新潟市曽野木コミュニティセンターについて、以下のとおり候補者を選定しました。

施設名	新潟市曽野木コミュニティセンター	**区分**	非公募
所在地	新潟市江南区曽野木１丁目２１番８号		
施設の概要	新潟市曽野木コミュニティセンターは、令和４年７月に設置された、地域住民の連帯感を高め、住みよい地域社会づくりの推進に資することを目的とする施設である。施設には、多目的ホール、交流スペース、研修室、コミュニティルームがあり、コミュニティ活動の中心的施設となっている。		
指定管理者 申請者 評価会議	委員　　藤田　庄司　（亀田地区コミュニティセンター管理運営委員会　会長） 委員　　南　隆行　　（新潟こうなん商工会　事務局長） 委員　　鍋谷　隆史　（江南区社会福祉協議会　事務局長）		
指定管理者 （候補者）	曽野木地区コミュニティ協議会 代 表 者　会長　増田　進 住　　所　新潟市江南区曽野木１丁目２１番８号		
指定期間（予定）	令和９年４月１日～令和１４年３月３１日		
選定理由	指定管理者候補者の選定にあたっては、新潟市曽野木コミュニティセンター指定管理者申請者評価会議（以下、「評価会議」という。）において、上記申請者から提出を受けた事業計画書等の資料を基に、事業計画、事業提案、収支計画等について選定基準に基づき評価を行った。 その後、評価会議における評価結果を参考に検討した結果、上記申請者は指定管理者としての業務遂行能力を有するとして、指定管理者候補者に選定することとした。なお、候補者選定の参考とした評価会議における評価結果は別表のとおりである。		
現在の指定管理状況との主な変更点	賃金水準スライドの反映、地域経済振興及び雇用確保の取組、環境保護の取組		
スケジュール	第1回評価会議　　令和８年８月２５日　※仕様書・選定基準等の決定 申請書類の受付　　令和８年８月３１日～９月２５日 第2回評価会議　　令和８年１０月９日 今後、市会での審議・議決を経て、指定管理者に指定される。		
所管部署 （問い合わせ先）	江南区　地域総務課　地域・防災グループ ＴＥＬ：０２５－３８２－４６２４（直通） E-mail：chiikisomu.k@city.niigata.lg.jp		

【参考】現指定管理期間の評価（令和４年７月～令和８年３月）

指定管理者	曽野木地区コミュニティ協議会
総評	コミュニティ活動の中心的施設である新潟市曽野木コミュニティセンターを地域住民に密着した施設として管理運営し、地域利用団体と良好な関係を構築している。 また、地域の活性化や施設利用拡大に向け、魅力的な自主事業を実施するなど、積極的に地域とかかわりを持ちながら運営にあたっている。 以上のことから総合的に勘案し、指定管理者として「優良」と評価する。

別表（評価結果）

	選定基準・評価項目		配点	候補者
評価表による評価	施設の平等利用の確保	団体について	5点	4.3点
		施設の管理方法	10点	8.0点
	施設の効用を最大限に発揮し、管理経費の縮減が図られる	事業提案内容	5点	4.0点
		サービス向上に向けた取組	10点	8.0点
		要望や苦情への対応	10点	8.7点
		稼働率アップへの取組	5点	3.3点
		予算の範囲内での適正な執行	10点	8.0点
	事業計画に沿った管理を安定して行う能力	従事者の雇用・労働条件	7点	4.7点
		賃金水準スライドの反映	3点	2.3点
		地域貢献活動の実績	5点	4.0点
		安全確保・災害時の対応	5点	4.3点
		環境保護の取組	5点	3.7点
		個人情報保護の取組・関係法令の遵守	5点	3.3点
		男女共同参画及びワーク・ライフ・バランス等を推進する取組	5点	4.3点
		地域経済振興及び雇用確保の取組	10点	8.0点
	合 計		100点	79.0点

※点数は、評価会議の委員3名の平均
　端数処理の都合上、各項目の点数の積上げと合計が一致しない場合があります。