



(仮称) 曾野木地区 市営住宅跡地等施設整備事業 説明会



十全さん スイートくん 栗なし係長 藤五郎じい ぽんちゃん

江南区親善大使

令和元年11月6日
新潟市
江南区役所地域総務課

説明会次第

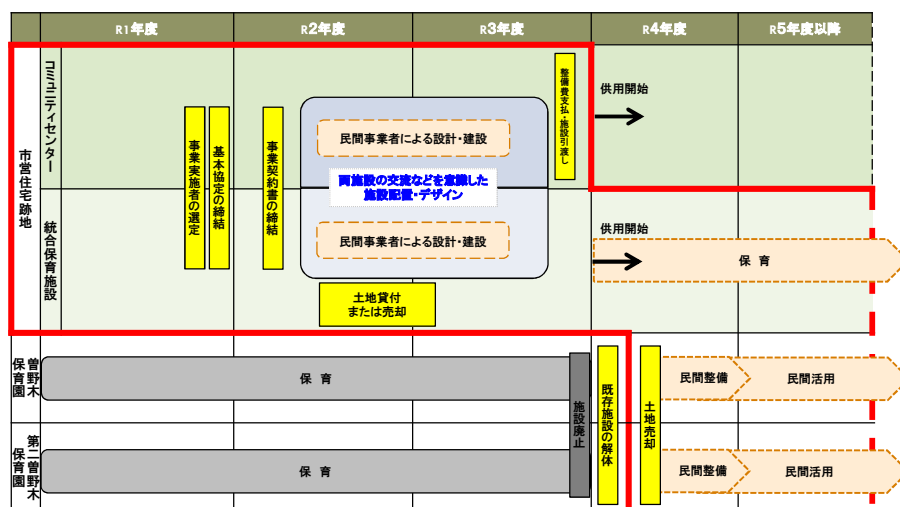
1. 本事業の概要
2. 本事業のスケジュール
3. 本事業に期待すること
4. コミュニティセンターの概要
5. (仮称)曾野木地区コミュニティセンター
6. 統合保育施設
7. 保育園等跡地
8. 事業者選定までのスケジュール

1. 本事業の概要

- ① 曾野木地区市営住宅建替え跡地に、コミュニティセンターを整備する。
- ② 同地余剰地に近隣の市立保育園2園の廃止に伴う新たな保育園または認定こども園(民設民営)を整備する。
- ③ 市立保育園2園等の廃止後の跡地を売却し、活用する。

上記を一体の事業として、民間事業者が実施

2. 本事業のスケジュール



3. 本事業に期待すること

地域の人・知恵・気持ちが交わり響き合う“交響(公共)施設”



4. コミュニティセンターの概要

コミュニティセンターとは・・・

地域活動の拠点、人と人とのふれあいの場として、地域に親しまれ、気軽に利用できる施設

地域内外の様々な団体が、施設の各部屋を借りて、会議や講座（教室）、事業等を行う。

(参考) 江南区内のコミュニティセンター
亀田地区コミュニティセンター
二本木地区コミュニティセンター
小杉地区コミュニティセンター



5. (仮称)曾野木地区コミュニティセンター

基本理念

- 子どもから高齢者まで多くの世代が交流し笑顔あふれる場
- 地域に安心と笑顔を発信する場
- 地域づくりを担う多くの人材が育まれ活躍する場
- 子どもが安心して安全に過ごし学び成長する場
- 豊かな農産物など地域への誇りと愛着を育む場
- 農産品などを通じて生産者と消費者が交流する場
- 行きやすくわくわく感にあふれ心と体が健康になれる場
- 市内中心部とのアクセス拠点として賑わう場
- 災害時の一時避難所として地域の安心安全につながる場

5

5. (仮称)曾野木地区コミュニティセンター

整備概要

施設規模 (全体延床面積)	上限700㎡ (下限-2%)
施設構成	多世代交流スペース 会議室兼多目的ホール 研修室 コミュニティルーム 事務室 その他共用スペース } 常時貸す部屋
整備費 (上限額)	210,000,000円 (税込み)

詳細は「業務要求水準書」を参照

※常時貸す部屋は、多様な目的で利用されることから、利用者が限定される備品等の設置の提案は不可であることに留意

6

6. 統合保育施設

- 必要な条件（募集要項を参照）を守った上で、民間事業者の所有・運営を前提とした提案をしてください。

【留意事項】（下記は募集要項から主なものを一部抜粋）

- ・事業期間は原則30年（ただし、事業継続が困難となった場合は、市と協議）
- ・土地は売却または貸付
- ・令和3年度末の曾野木保育園、第二曾野木保育園の在園児が転園を希望した場合は、必ず受け入れること。
- ・受入月齢は2か月。障がい児の受け入れ、延長保育、一時預かりに加えて、休日保育を実施すること。
- ・園庭および統合保育施設用の専用駐車場（送迎、食材量の運搬等）は、統合保育施設用地部分に設けること。
- ・コミュニティ施設と統合保育施設の安全面への配慮を徹底すること。
（ただし、コミュニティセンター利用者と互いの存在を感じられる工夫を）

○土地の売却額または貸付料（1㎡あたりの下限額）

売却額	貸付料
35,000円	1,400円/年

7

7. 保育園等跡地

- 必要な条件（募集要項を参照）を守った上で、民間事業者の所有・運営を前提とした提案をしてください。

【留意事項】

- ・土地は売却
- ・既存施設については、令和4年4月以降に、市で解体・撤去し、更地にて引渡す。
（既存施設をそのまま活用することも可能）
- ・市営住宅跡地との連携や、地域の活力・住民の利便性向上につながる内容とすること。

○土地の売却額（下限額）

曾野木保育園等跡地	第二曾野木保育園跡地
72,200,000円	50,900,000円

8

8. 事業者選定までのスケジュール

項目	日付・期間
説明会（本日）	令和元年11月6日（水）
質問に対する回答の公表	令和元年11月11日（月）
参加表明書・一次審査書類受付	令和元年11月25日（月）
一次審査結果の通知	令和元年12月4日（水）まで
二次審査書類受付	令和2年1月14日（火）～1月17日（金）
二次審査、優秀提案者等決定	令和2年2月中旬～下旬頃
選定事業者の決定	令和2年3月上旬頃
選定結果の公表	令和2年3月上旬頃

9

本日は説明会にご参加いただき
ありがとうございました。
地域住民が喜ぶ、施設整備に向け、
多くの魅力ある提案を
お待ちしております。

10