

## 【参考資料1】位置図

### (1) 本事業用地の位置図



### (2) 本事業用地の概要

#### ●市営住宅跡地



所在地	新潟市江南区 曾野木1丁目22番
地目	宅地
地積	4,255.58 m <sup>2</sup>
都市計画 区域	市街化区域
用途地域	第一種中高層 住居専用
建ぺい率 ／容積率	60 (角地加算 70) ／200
現況	更地

※赤字は、用地の各辺の長さをGISで計測した値であり、実際の長さとは異なる場合があります。口内の数字は、各辺の長さを合計したものです。(次ページも同様です。)

●保育園等跡地

保育園等跡地は、曾野木保育園等（曾野木保育園・鐘木会館）跡地と第二曾野木保育園の跡地で構成します。なお、旧東曾野木ひまわりクラブは引き続き市で活用するため対象外となります。

< 曾野木保育園等跡地の概要 >



施設名	曾野木保育園	鐘木会館
所在地	新潟市江南区曾野木1丁目4番7号	新潟市江南区曾野木1丁目4番3号
地目	宅地	宅地
地積	1,509.47 m <sup>2</sup>	449.99 m <sup>2</sup>
都市計画区域	市街化区域	
用途地域	第一種中高層住居専用	
建ぺい率 ／容積率	60／200	
現況	利用中 延床面積 573.85 m <sup>2</sup>	利用中 延床面積 214.93 m <sup>2</sup>

< 第二曾野木保育園跡地の概要 >



所在地	新潟市江南区 曾野木2丁目18番7号
地目	宅地
地積	1,313.26 m <sup>2</sup>
都市計画区域	市街化区域
用途地域	第一種中高層 住居専用
建ぺい率 ／容積率	60／200
現況	利用中 延床面積 704.38 m <sup>2</sup>