

新潟市海辺の森指定管理者 応募者一覧

北区産業振興課

	団体名	所在地	代表者
1	公益財団法人 新潟市開発公社	新潟市中央区	代表理事理事長 若林 孝

(提案書到着順)

新潟市海辺の森指定管理者事業計画の比較(全1者)

北区産業振興課

評価項目	公益財団法人 新潟市開発公社(候補者)	
1 事業者の概要	<p>事業者構成</p> <p>代表理事 理事長 若林 孝</p> <p>設立 昭和39年11月13日</p> <p>資本金 1億3千万円</p> <p>売上高(経常収益) 215,918千円(平成23年3月末)</p> <p>従業員数 264人(正職員 100人 臨時・パート等 164人)</p> <p>主な事業内容 ・健康増進及びスポーツ振興</p> <p>・水生生物とその生息環境に関する学術知識の普及</p> <p>・都市緑化, 公園緑地及び河川環境に関する啓発, 利用促進及び保全 ほか</p> <p>海辺の森関連業務実績</p> <p>・維持管理 濁川公園バラ園 他1</p> <p>・管理運営 海辺の森 他37</p>	
2 経営理念	健康増進とスポーツ振興の事業, 地域固有の自然環境を活用した先導的事業, 公衆衛生の向上及び公共の福祉増進事業を行うことにより, 新潟市の都市機能増進と潤いのある地域社会の形成を図り, もって新潟市の発展と市民生活の向上に寄与する。	
3 指定管理者申請の動機	当法人の経営理念や目的に則して, 今まで蓄積してきた管理実績を基に更なる市民サービス向上を目指すために「新潟市海辺の森」の指定管理者に応募した。	
4 事業計画	<p>(1)経営姿勢</p> <ul style="list-style-type: none"> ・安心・安全で快適な施設環境づくり ・利用者への質の高いサービス提供 ・地域との交流・地域社会への貢献 ・平等利用の確保・施設の利用促進 ・新たな財源確保と経費節減 <p>(2)管理運営体制</p> <ul style="list-style-type: none"> ・施設主任(責任者)を配置し, 主任を中心とした施設のマネジメントを実施しており, 不測の事態には緑化推進室から職員が駆けつける体制を整える。 ・毎日昼間常時2名(繁忙期は労務職員1名を追加配置して対応), 宿泊利用日夜間2名による運営 ・要望苦情関係 「お客様の声」等意見の収集, 「苦情・クレーム・相談対応マニュアル(開発公社)」を作成済み <p>(3)広報活動</p> <ul style="list-style-type: none"> ・分かりやすいホームページの開設やパンフレットを幼稚園や団体へ配布しPRします。 <p>(4)維持管理業務</p> <ul style="list-style-type: none"> ・日常清掃(キャンプ場) 7, 8月毎日, その他週3回(利用が多い場合は随時) ・樹木管理 アメシロ防除(キャンプ場内) ・遊具点検 年1回総合点検(自営), 毎日手に触れての安全確認実施予定(自営) ・外部委託業務 日常清掃, 定期清掃, ごみ収集, 機械警備, 消防設備点検, ボイラーポンプ等点検, 備品クリーニング <p>(5)安全確保</p> <ul style="list-style-type: none"> ・避難・誘導訓練 年2回実施 ・AEDの設置検討 ・「海辺の森緊急時対応マニュアル」を作成済み <p>(6)自主事業</p> <ul style="list-style-type: none"> ・利便性 物品販売レンタルサービス(12品目) ・自然調和 ①海辺の森クイズラリー宝探し ②地引網体験 ・地域交流 ①星空コンサート ②新鮮野菜・果物直売 ・発見・学習 ①目指せ! キャンプの王様 ②夏休み工作体験教室 & 間伐材木工教室 <p>(7)個人情報保護</p> <ul style="list-style-type: none"> ・コンプライアンスへの遵守体制 	
5 支出計画	<p>管理費 7,090千円</p> <p>運営費 12,855千円</p> <p>自主事業費 683千円</p> <p style="text-align: right;">計 20,628千円</p>	
6 組織・人員体制	<p>施設主任(事務) 1人</p> <p>事務職 1人</p> <p>労務職 2人 計4人のシフトで毎日2人勤務を確保</p> <p>宿直員 5人 5人のシフトで宿泊利用日2人勤務確保</p>	