

北区役所整備検討委員会  
整備検討報告書

平成22年4月

北区役所整備検討委員会

北区役所整備検討委員会は、平成20年度の新潟市区役所整備検討委員会の報告を受け、今後の北区役所整備について平成21年6月から検討を進めてきました。現在、旧豊栄市役所を使用している北区役所の現状、今後のあり方等を検討し、下記のとおり意見集約を行ないました。

## 記

### 1 北区役所に必要な機能・面積

北区は、文化施設・公民館・コミュニティ関連施設などについて既にある程度の整備が進んでいることから、これらの機能を併せ持つ複合施設としての区役所は不要であり、区役所機能に特化した施設とするとの結論となりました。

北区役所に必要な庁舎面積については、北区役所の現状を巡視したうえで、長期的な市の組織体制等の想定は困難であることや、現時点で今後の区役所の機能や人員体制の大幅な増加要因は見あたらないことから、現庁舎の床面積である4,128.63㎡とほぼ同面積とするとの結論となりました。

## 2 北区役所の整備方針の検討内容

本委員会は、今後の北区役所整備の方向性として「本館の改修」「本館の改築」「移転新築」の3案について検討を行いました。

各案の利点、欠点、費用などについては別紙「検討の取りまとめ」「概算費用について」のとおりです。

## 3 本委員会の結論

本委員会は、北区役所整備について、「補修等により継続使用しつつ、現本館庁舎の耐用年数残存期間内に、安心安全を確保する観点から、できるだけ早く移転も含めて新築することが適当」との結論に至りました。

また、今後、建設地の選定や移転の場合の跡地・現新館庁舎の利用計画の立案など、幅広く区民の意見を反映させなければならないことから、検討組織を設置する必要があることを確認しました。

## 検討の取りまとめ

		利 点	欠 点	必要な条件
(A) 改修案	①	・新館を継続使用できる	・現庁舎の完全な改修は困難	・改修必要箇所 本館エレベーター設置 本館階段急勾配解消 本館冷暖房設備改修 本館窓枠改修 その他施設修繕
	②	・JR白新線豊栄駅徒歩圏内 ・新潟交通バス停あり	・道路案内に工夫必要 ・駐車場が不正形で分かりにくい	・道路案内の検討・追加 ・倉庫等も含め整理必要
	③		・耐震性能Bランク ・施設老朽化(築47年)	・耐震性向上
	④	・既存商店街への影響なし ・費用負担は最小		
(B) 改築案	①	・新館を継続使用できる ・現在の本館より利便性向上	・既存の新館との関係で施設配置に制限あり ・本館の改築から20年以内に新館の大規模改修が義務付けられる	
	②	・JR白新線豊栄駅徒歩圏内 ・新潟交通バス停あり	・道路案内に工夫必要 ・現有駐車台数の確保が出来ない可能性あり	・道路案内の検討・追加 ・倉庫等の撤去による駐車場確保
	③	・新耐震に適合		
	④	・既存商店街への影響なし ・改修案より費用負担は大きい ・移転案より費用負担は少ない	・仮庁舎が必要 ・引越2回(電算関係検討必要)	・仮庁舎位置の検討
(C) 移転案	①	・施設配置計画に制限なし		
	②	・交通アクセスを勘案して位置を決めることが出来る	・位置によっては、公共交通機関へのアクセスに課題発生	・位置の地元合意 ・シャトルバス、周遊バス等の検討
	③	・新耐震に適合		
	④	・区役所整備の計画づくりが一体感の醸成の契機になりうる ・北区全体の活性化が期待できる	・既存商店街への影響あり ・費用負担は最大(庁舎だけでなく周辺公共施設の整備も必要) ・位置によっては期間を要する	・新館の利用 ・跡地の再利用、再開発等の検討 ・多くの市民の合意

北区役所が市民との協働や住民サービスの拠点となるうえで、

①「施設状況」 ②「交通アクセス」 ③「安心・安全」 の面でどのような整備を行なうべきかの観点から整理を行なう

の観点から整理を行なう

④に上記3項目以外の課題等を記載

## 北区役所整備 概算費用

(A) 改修案	約 296,000 千円	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現在の窓口業務をそのまま改修する前提 (仮庁舎等が必要となる改修は行なわない)</li> <li>※冷暖房機入替, 窓枠改修, 新館トイレ新設等を実施</li> <li>※本館エレベーター設置は見送り</li> </ul>
(B) 改築案	約 1,111,000 千円	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本館のみ建替え(現敷地内)</li> <li>・現本館床面積と同面積(2,716 m<sup>2</sup>)</li> <li>・3階建て</li> <li>・現本館取り壊し費用121,000千円を含む</li> <li>・仮庁舎費用含まず</li> <li>・引越2回必要</li> <li>・関係法令上, 20年以内に新館の全面改築必要</li> </ul>
(C) 移転案	約 1,572,000 千円	<ul style="list-style-type: none"> <li>・新館と本館の合計床面積と同面積(4,128 m<sup>2</sup>)を新築</li> <li>・3階建て</li> <li>・現本館取り壊し費用121,000千円を含む</li> <li>・新館は残存, 本館取り壊し後の外壁や設備関係の工事費用を含む</li> <li>・用地費及び造成費は含まず</li> </ul>

## 北区役所整備検討委員会 委員

	氏 名	役 職	備 考
学識経験者	藤 井 隆 至	新潟大学大学院教授	会 長
住 民 代 表	齋 藤 岩 雄	北地区自治振興会会長	
	金 城 道 夫	豊栄地区自治会連合会会長	副会長
団 体 役 員	高 口 一 英	豊栄商工会会長	
	小 柳 蔵 人	北新潟商工振興会理事長	
市議会議員	金 子 益 夫		
	青 柳 正 司		