

背景・目的

- 白山公園付近一帯(以下「検討エリア」という。)は、文化・スポーツ施設などが集まるエリア。しかし、スポーツ施設の老朽化が進み、今後の在り方を整理する必要がある
- 「新潟市スポーツ施設の未来構想会議」より、検討エリアについて「スポーツによるまちづくりと地域活性化」を図る提言をいただく
- 左記提言の実現による効果や、その実現に向けた課題を抽出し、検討エリアにおける取組みの方向性を見出すことを本調査の目的とする
- 老朽化したスポーツ施設については、以下3つの整備方針を想定。他都市の事例調査や民間事業者との意見交換を通じて、より妥当な整備方針を検討する

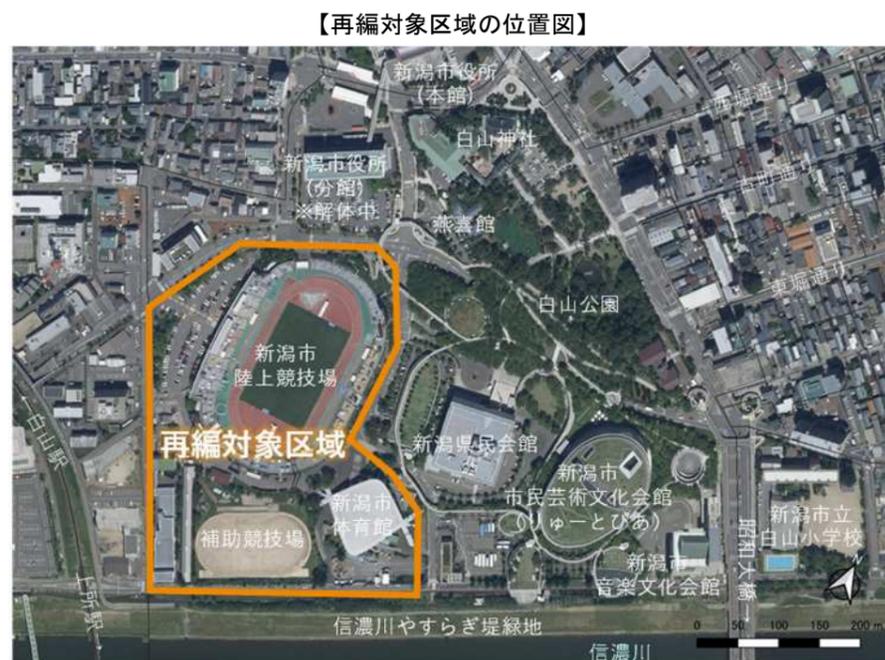
- A. アリーナの整備
- B. 球技専用スタジアムの整備
- C. 陸上競技場の改修

エリアの位置づけの整理

- 検討エリアは、最寄り駅である白山駅からは直線距離で約600m、上越新幹線の起点駅である新潟駅からは約2,100mの場所に位置
- 検討エリアのうち、本調査において施設再編を検討する区域を「再編対象区域」と設定。再編対象区域には新潟市陸上競技場と新潟市体育館が立地する



- 再編対象区域はアクセス性に優れて高い集客性が期待できることから、スポーツ施設の整備対象地として十分なポテンシャルを有する
- 再編対象区域の周辺には多様な地域資源(神社、ホールなど)があり、スポーツに限らず芸術・文化も体験できるエリアとなっている。これら地域資源を活用して各エリア間の回遊性を高めることで市中心部の賑わい創出が期待できる



事例調査・民間事業者との意見交換の結果

- 事例調査対象:アリーナ4施設/球技専用スタジアム4施設/陸上競技場2施設
- 民間事業者との意見交換:30者(建設5者、デベロッパー1者、運営(スポーツ)6者、運営(エンタメ)4者、維持管理2者、交通4者、金融1者、その他7者)
- 他都市の事例調査や、施設運営のノウハウ等を有する民間事業者との意見交換を踏まえれば、興行利用の誘致と高い稼働率の確保の観点から「アリーナ」が最も優位

整備方針	事例調査結果	意見交換でいただいたご意見
アリーナの整備	<ul style="list-style-type: none"> <li>収容人数:約5,000~10,000人、あるいはそれ以上</li> <li>稼働率:6~9割程度</li> <li>興行利用が比較的多い</li> <li>コンサート興行は1件あたりの利用日数が多い</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>アリーナは天候リスクが小さく、多目的利用ができる</li> <li>収容人数は、Bリーグプレミア基準に合わせた5,000~8,000人、もしくは音楽興行等の誘致も想定した8,000~10,000人を想定</li> </ul>
球技専用スタジアムの整備	<ul style="list-style-type: none"> <li>収容人数:約10,000~28,000人</li> <li>稼働率:2割程度</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>収容人数はJリーグスタジアム基準やアルビレックス新潟の動員数を考慮</li> <li>ビッグスワンとの棲み分けが必要</li> </ul>
陸上競技場の改修	<ul style="list-style-type: none"> <li>収容人数:約3,000~5,000人</li> <li>市民利用が多く、興行利用は限定的</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>市民利用が多いため、収入確保が困難</li> <li>陸上競技場の収容人数は、類似施設があることを考慮して規模縮小</li> </ul>
複数施設の組合せ	— (調査した施設は単体のため)	<ul style="list-style-type: none"> <li>「アリーナ+陸上競技場」又は「アリーナ+球技専用スタジアム」</li> <li>ハード(敷地面積の制約)とソフト(興行と市民利用の両立)の両面に懸念</li> </ul>

まとめ

- 持続的に施設を運営する力やノウハウを有するパートナーは必要不可欠である。
- アリーナは、スポーツ興行だけでなく、コンサート興行等の多目的な施設の活用が期待でき、「スポーツによるまちづくりと地域活性化」の実現にあたっては優位性が高い。
- 球技専用スタジアムは、アリーナと比較し、稼働率が低いことや、収容人数の多さに起因する来場者輸送に関する懸念がある。
- 陸上競技場は市民利用が中心の本市唯一の陸上競技施設であることから、機能の存続を前提に、実情に合わせ設備・機能を見直す必要がある。