

施設名		くるみの社	介護付きホーム木崎愛宕の園	河渡の郷	愛広苑参香館	サン・ソフィア新潟	愛広苑参香館	さわやか日の出館
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無	無	無	無	無	無	無
施設の類型※1		介護付	介護付	介護付	介護付	介護付	介護付	介護付
所在地		新潟市北区葛塚3487番地	新潟市北区木崎794番地1	新潟市東区河渡2丁目4番65号	新潟市東区有楽2丁目13番地8	新潟市中央区弁天3丁目1番16号	新潟市中央区田町1丁目3239番地1	新潟市中央区日の出2丁目2番33号
事業主体等		(株)大宝ランドプロジェクト	(福)愛宕福祉会	(福)河渡の郷福祉会	(医)愛広会	(福)常陽会	(医)愛広会	(株)さわやか倶楽部
電話番号		025-278-7678	025-288-1666	025-270-1421	025-279-2855	025-242-3510	025-227-6100	025-247-6060
FAX		025-387-7220	025-288-1677	025-270-1408	025-279-2856	025-242-3533	025-227-6090	025-247-7200
開設年月日		平成21年12月10日	令和6年6月1日	平成19年6月1日	令和3年4月1日	平成16年2月1日	平成22年4月1日	平成23年12月1日
定員数等	入居者数/入居定員※1	29名/29名	47/50名	27名/30名	50名/50名	45名/45名	90名/90名	43名/50名
	住宅戸数※2							
前払金	前払金	無	無	無	無	無	無	無
	介護費用の前払金	無	無	—	無	無	無	無
	返還金の保全措置	無	無	無	無	無	無	無
入居者基金への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
敷金			○1人入居 敷金 63,000円	○1人入居 230,400円 ◎2人入居 385,200円	○1人入居 敷金 204,000円		○1人入居 敷金 204,000円	
月額利用料（円） 食費、管理費 光熱水費 家賃相当額 ※前払金及び月額利用料以外に必要な利用料については、施設にお問い合わせください。		○1人入居 149,600円 (各部屋電気料は別途)	○1人入居 183,850円(税込) 〔内訳：30日換算〕 家賃：63,000円(非課税) 共益費23,100円(税込) ※10月～3月 暖房代+3,300円 ・管理費：46,000円(非課税) ・食費：51,750円(税込) (介護サービス費は別途)	○1人入居 169,350円～ ◎2人入居 310,350円～	○1人入居 205,680円(税込) 197,295円(税抜き)	○1人入居 226,600円 (光熱水費は別途)	○1人入居 208,500円	○1人入居 183,180円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	居室	居室	居室	居室	居室	居室
	追加費用の有無※3	無	無	無	無	無	無	無
体験入居の有無		有	有	有	有	有	有	無
情報開示	重要事項説明書の公開	有	有	有	有	有	有	有
	契約書の公開	有	有	有	有	有	有	有
	管理規程の公開	有	有	有	有	有	有	有
	財務諸表の閲覧	有	有	有	有	有	有	有
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	非加入	加入	非加入
備考		地域密着型特定施設						

※1 有料老人ホームの届出を行っている施設の記入。

※2 サービス付き高齢者向け住宅のみ記入。

※3 介護費用の前払金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。

施設名		さわやかみなと館	サンライフ舞	ハートフルケア亀田向陽	きらら ふれあいの社	はあとふるあたご 介護付き有料老人ホームおぎかわ	ハートフルケア白根	ハートフルケア新通
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無	無	無	無	無	無	無
施設の類型※1		介護付	介護付	介護付	介護付	介護付	介護付	介護付
所在地		新潟市中央区古町通13番町5155番地3	新潟市江南区舞潟38番地	新潟市江南区亀田向陽1丁目8番7号	新潟市江南区平賀194番地1	新潟市秋葉区車場897番地1	新潟市南区七軒227番地6	新潟市西区新通南3丁目14番3号
事業主体等		(株) さわかか倶楽部	(株) サンライフ舞	(株) 東日本福祉経営サービス	(株) ふれあいの社	(株) はあとふるあたご	(株) 東日本福祉経営サービス	(株) 東日本福祉経営サービス
電話番号		025-226-6566	025-280-3611	025-382-5655	025-280-7790	0250-47-7487	025-378-1585	025-211-1165
FAX		025-226-6576	025-280-3605	025-382-0866	025-280-7791	0250-47-7488	025-378-1587	025-211-1234
開設年月日		平成24年1月1日	平成17年6月1日	平成18年11月1日	平成22年5月1日	令和3年11月1日	令和6年5月1日	平成16年12月1日
定員数等	入居者数/入居定員※1	46名/50名	40名/50名	48名/48名	50名/50名	50名/50名	49名/50名	48名/48名
	住宅戸数※2							
前払金	前払金	無	無	無	無	無	無	無
	介護費用の前払金	無	無	—	無	無	—	—
	返還金の保全措置	無	—	—	無	無	—	—
入居者基金への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
敷金				○1人入居 敷金15万円 (退去時返却)		○1人入居 敷金14万円(家賃2か月分)	○1人入居 敷金24万円 (退去時返却)	○1人入居 敷金15万円 (退去時返却)
月額利用料(円) 食費・管理費 光熱水費 家賃相当額 ※前払金及び月額利用料以外に必要な利用料については、施設にお問い合わせください。		○1人入居 181,920円 (水光熱費は別途)	○1人入居 175,575円~230,575円 ◎2人入居 346,350円 (居室内の光熱費・電話代、介護用品代等は別途負担です)	○1人入居 175,000円 (11~3月は暖房費4,000円加算)	○1人入居 165,140円 家賃 55,000円 管理費38,500円(税込) 光熱費19,800円(税込) 食事1日3食1,728円(税込)	○1人入居 175,000円~ 家賃 70,000円 管理費 25,800円 共益費 30,000円 食事1日3食1,640円	○1人入居 154,000円 家賃 80,000円 管理費 22,400円(税込) 食費 51,600円(税込)	○1人入居 167,000円 (11~3月は暖房費4,000円加算)
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	居室	居室	居室	居室	居室	居室
	追加費用の有無※3	無	無	無	無	無	無	無
体験入居の有無		有	有	有	有	有	有	有
情報開示	重要事項説明書の公開	有	有	有	有	有	有	有
	契約書の公開	有	有	有	有	有	有	有
	管理規程の公開	有	有	有	有	有	有	有
	財務諸表の閲覧	有	有	有	有	有	有	有
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	加入	非加入	非加入	加入	非加入	非加入
備考								

※1 有料老人ホームの届出を行っている施設の記入。

※2 サービス付き高齢者向け住宅のみ記入。

※3 介護費用の前払金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。

有料老人ホーム情報開示等一覧表（令和7年12月1日現在）

施設名		サンヒルズ青山	サンロイヤル新潟	介護付き有料老人ホーム こころはず旗屋	スマイルホーム豊栄	すこやかのかの里	サンフラワー 一番館	ワールドステイ竹尾
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無	無	無	無	無	無	無
施設の類型※1		介護付	介護付	介護付	住宅型	住宅型	住宅型	住宅型
所在地		新潟市西区青山 8丁目2番55号	新潟市西区小新 1083番地1	新潟市西蒲区旗屋 695番地	新潟市北区北陽 2丁目770番地72	新潟市北区彩野 4丁目638番地5	新潟市北区濁川 1丁目2番15号	新潟市東区竹尾3丁目21番30号
事業主体等		(株) ナーシングホーム新潟	(株) サンロイヤル新潟	医療法人美郷会	(株) ヒロセの介護	(医) 愛敬会	(株) ニイガタ福祉ケアサービス	(株) ワールドステイ
電話番号		025-234-7711	025-266-1118	0256-78-7250	025-387-0010	025-387-0800	025-250-5316	025-279-2171
F A X		025-234-7712	025-267-0888	0256-78-7251	025-387-8520	025-387-0800	025-250-5316	025-279-2177
開設年月日		平成21年3月1日	平成22年2月1日	令和6年3月1日	平成23年3月1日	平成23年7月2日	平成30年4月1日	平成28年3月1日
定員数等	入居者数/入居定員※1	21名/24名	20人/21人	50名/50名	48名/50名	24名/39名	19名/20名	26名/26名
	住宅戸数※2							
前払金	前払金	無	○1人入居 300,000円	無	無	無	無	無
	介護費用の前払金	—	無	無	—	無	—	—
	返還金の保全措置	—	有	無	—	—	—	—
入居者基金への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
敷金		敷金（家賃相当額3ヶ月） 201,000円			なし			
月額利用料（円） 食費、管理費 光熱水費 家賃相当額		○1人入居 192,900円 その他（介護費 35,000円） 家賃 67,000円 光熱水費 11,000円 管理費 56,400円 介護費 35,000円 費 58,500円（1日3食30日分）	○介護居室 173,410円～178,410円 （介護用品代等は別途）	○1人入居 158,470円～ 家賃 50,000円 管理費 52,800円 食費 49,200円	○1人入居 163,500円	○1人入居 157,360円 （居室電気料は自己負担）	○全室個室 95,000円 （家賃・食費・管理費） 光熱費は自己負担	○1人入居 109,200円～ 家賃 35,500～55,000円 共益費 8,800～25,300円 生活支援サービス 5,500円 食費 約39,900円 ※すべて税込み価格 ※食費は30日で計算
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	介護居室	居室	—	—	—	—
	追加費用の有無※3	無	無	無	—	—	—	—
体験入居の有無		有	有	有	有	有	有	有
情報開示	重要事項説明書の公開	有	有	有	有	有（閲覧）	有	有
	契約書の公開	有	有（閲覧）	有	有	有（閲覧）	有	有（閲覧）
	管理規程の公開	有	有（閲覧）	有	有	有（閲覧）	有	有（閲覧）
	財務諸表の閲覧	有	無	有	有	有（閲覧）	無	有（閲覧）
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
備 考								敷金 家賃相当額の0～3か月分

※1 有料老人ホームの届出を行っている施設の記入。

※2 サービス付き高齢者向け住宅のみ記入。

※3 介護費用の前払金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。

施設名		ワールドステイ向陽	ワールドステイ北葉町	ワールドステイ浜谷町	ライフクリエイ 1	ライフクリエイ 2	ライフクリエイ 3	住宅型有料老人ホーム きやすと
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無	無	無	無	無	無	無
施設の類型※1		住宅型	住宅型	住宅型	住宅型	住宅型	住宅型	住宅型
所在地		新潟市東区向陽3丁目11番地10	新潟市東区北葉町9番3号	新潟市東区浜谷町1丁目2番1号	新潟市東区山木戸1丁目10-15-8	新潟市東区山木戸1丁目10-15-8	新潟市東区海老ヶ瀬706番地3	新潟市東区海老ヶ瀬新町3番93号
事業主体等		(株) ワールドステイ	(株) ワールドステイ	(株) ワールドステイ	(株) LifeCreation	(株) LifeCreation	(株) LifeCreation	(有)きやすと
電話番号		025-275-7021	025-275-3012	025-385-6870	025-278-7388	025-278-7388	025-278-7388	025-385-7885
F A X		025-275-7023	025-275-3013	025-385-6871	025-278-7389	025-278-7389	025-278-7389	025-385-7886
開設年月日		平成28年3月1日	平成28年3月1日	平成28年3月1日	令和2年4月1日	令和2年4月1日	令和2年4月1日	令和3年4月1日
定員数等	入居者数/入居定員※1	22名/26名	20名/25名	22名/23名	17名/19名	17名/17名	17名/20名	9名/9名
	住宅戸数※2							
前払金	前払金	無	無	無	無	無	無	無
	介護費用の前払金	—	—	—	—	—	—	—
	返還金の保全措置	—	—	—	—	—	—	—
入居者基金への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
敷金					敷金 100,000円（1人入居）	敷金 100,000円（1人入居）	敷金 100,000円（1人入居）	100,000円（家賃2ヶ月分）
月額利用料（円） 食費、管理費 光熱水費 家賃相当額		○1人入居 109,200円～ 家賃 35,500～55,000円 共益費 8,800～25,300円 生活支援サービス 5,500円 食費 約39,900円 ※すべて税込み価格 ※食費は30日で計算	○1人入居 109,200円～ 家賃 35,500～55,000円 共益費 8,800～25,300円 生活支援サービス 5,500円 食費 約39,900円 ※すべて税込み価格 ※食費は30日で計算	○1人入居 109,200円～ 家賃 35,500～55,000円 共益費 8,800～25,300円 生活支援サービス 5,500円 食費 約39,900円 ※すべて税込み価格 ※食費は30日で計算	○1人入居 100,000円 家賃 35,000円 食費 43,000円 管理費22,000円 （水光熱費は自己負担）	○1人入居 100,000円 家賃 35,000円 食費 43,000円 管理費22,000円 （水光熱費は自己負担）	○1人入居 100,000円 家賃 35,000円 食費 43,000円 管理費22,000円 （水光熱費は自己負担）	家賃50,000円 食費49,500円（30日） 管理費35,000円 光熱費7,500円
※前払金及び月額利用料以外に必要な利用料については、施設にお問い合わせください。								
要介護状態になった場合	介護を行う場所	—	—	—	—	—	—	—
	追加費用の有無※3	—	—	—	—	—	—	—
体験入居の有無		有	有	有	有	有	有	有
情報開示	重要事項説明書の公開	有	有	有	有	有	有	有
	契約書の公開	有（閲覧）	有（閲覧）	有（閲覧）	有	有	有	有（閲覧）
	管理規程の公開	有（閲覧）	有（閲覧）	有（閲覧）	有	有	有	有（閲覧）
	財務諸表の閲覧	有（閲覧）	有（閲覧）	有（閲覧）	無	無	無	有
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
備 考		敷金 家賃相当額の0～3か月分	敷金 家賃相当額の0～3か月分	敷金家賃相当額の0～3か月分				

※1 有料老人ホームの届出を行っている施設の記入。

※2 サービス付き高齢者向け住宅のみ記入。

※3 介護費用の前払金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。

施設名		医心館 新潟Ⅲ	ご近所ホーム山木戸	住宅型有料老人ホーム 山王苑にいがた	医療対応型住宅 ケアの森 東新潟	住宅型有料老人ホーム 章医館	じゅのーび	アーバンリビング鳥屋野
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無	無	無	無	無	無	無
施設の類型※1		住宅型	住宅型	住宅型	住宅型	住宅型	住宅型	住宅型
所在地		新潟県新潟市東区はなみずき3丁目1番23号	新潟市東区山木戸5-11-4	新潟市東区海老ヶ瀬643番地	新潟市東区大形本町5丁目8番11号	新潟市東区中野山4丁目9番20号	新潟市中央区古町通5番町588番地1	新潟市中央区小張木1丁目4番5号
事業主体等		(株) アンビス	ボーデングランツ株式会社	(福) 茨塚福祉会	株式会社ケアの森	株式会社しづわた	じゅのーび(株)	(福) 苗場福祉会
電話番号		025-385-7825	025-250-1240	025-270-7807	025-250-5606	025-257-2033	025-228-6461	025-281-6800
F A X		025-385-7826	025-282-5998	025-270-7815	025-250-5607	025-276-6161	025-228-6464	025-281-6555
開設年月日		令和3年6月15日	令和4年12月1日	令和6年12月1日	令和7年7月1日	令和7年7月1日	平成14年5月1日	平成21年5月1日
定員数等	入居者数/入居定員※1	22名/46名	30名/40名	18名/18名	/26名	44名/44名	46名/46名	25名/25名
	住宅戸数※2							
前払金	前払金	無	無	無	無	無	・1人入居 150万円～988万円 ・2人入居 780万円～988万円	※入居前払金はいただきません。
	介護費用の前払金	-	-	-	-	-	-	-
	返還金の保全措置	-	-	-	-	-	あり	-
	入居者基金への加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
敷金				なし		無		
月額利用料(円) 食費、管理費 光熱水費 家賃相当額 ※前払金及び月額利用料以外に必要な利用料については、施設にお問い合わせください。		○1人入居 家賃 35,500円 管理費 20,790円 食費 35,640円	○1人入居 88,000円～ 家賃 30,000円～ 管理費 16,000円 費 42,000円	食 家賃：35,500円 光熱費：10,000円 管理費：10,000円 食費：45,000円(30日) ※別途冬期(11月～3月)のみ 暖房費：9,030円	家賃：50,000円 管理費：25,000円 食費：42,750円	○1人入居 133,300円～137,300円 ○2人入居 266,600円～271,600円	○1人入居 235,552円～239,952円 ◎2人入居 359,565円～386,184円 (光熱水費は別途)	○1人入居 189,000円 管理費60,000円 食費 51,000円(30日) 家賃 78,000円(光熱水費含む)
要介護状態になった場合	介護を行う場所	同室内	居室	居室	-	-	-	-
	追加費用の有無※3	-	-	-	-	-	-	-
体験入居の有無		有	有	有	有	有	有	有
情報開示	重要事項説明書の公開	有	有	有	有	有	有	有
	契約書の公開	有	有	有	有	有	有	有
	管理規程の公開	有	有	有	有	有	有	有
	財務諸表の閲覧	有	有	有	有	有	有	有
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
備考						開設1年未満にて財務諸表公開資料なし(次年度以降公開予定)		

※1 有料老人ホームの届出を行っている施設の記入。

※2 サービス付き高齢者向け住宅のみ記入。

※3 介護費用の前払金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。

施設名		ハートフルヴィラ出来島	はなことば新潟	サニーウイング 関屋	ナーシングホーム文京町	萬代やすらぎ	さわやかリバーサイド栗の木	はなことば新潟2号館
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無	無	無	無	無	無	無
施設の類型※1		住宅型	住宅型	住宅型	住宅型	住宅型	住宅型	住宅型
所在地		新潟市中央区出来島1丁目6番3号	新潟市中央区湖南5番地2	新潟市中央区関屋下川原町1丁目676番地1	新潟市中央区文京町27番30号	新潟市中央区東大通1丁目8番10号	新潟市中央区日の出2丁目2番43号	新潟市中央区小張木2丁目16番56号
事業主体等		(株) 東日本福祉経営サービス	プラウドライフ (株)	(株) メディカル・エージェンシー・ジャパン	(株) HCM	(福) 新潟慈恵会	(株) さわやか倶楽部	プラウドライフ (株)
電話番号		025-280-1565	025-288-6500	025-234-6155	025-234-5311	025-249-8111	025-255-5515	025-284-2218
FAX		025-280-1665	025-288-6501	025-234-6166	025-234-5312	025-249-8115	025-255-5518	025-284-1811
開設年月日		平成21年8月1日	平成21年9月1日	平成22年7月1日	平成22年11月1日	平成22年3月1日	平成24年1月1日	平成25年4月1日
定員数等	入居者数/入居定員※1	27名/27名	63名/64名	53名/53名	54名/57名	30名/30名	33名/39名	53/62名
	住宅戸数※2							
前払金	前払金	無	無	無	無	無	無	無
	介護費用の前払金	—	—	—	—	—	無	—
	返還金の保全措置	—	—	—	—	—	無	—
入居者基金への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
敷金		○ 敷金 (家賃の3ヶ月分)	○ 1人入居 300,000円 (敷金)	敷金家賃の3ヶ月分 (174,000円~216,000円)	○ 個室 (1人入居) 214,500円~231,000円 ◎ 2人部屋 (1人又は2人入居) 346,500円	居室代と管理費 1ヵ月分の前払い		○ 1人入居 255,000円 (敷金)
月額利用料 (円) 食費、管理費 光熱水費 家賃相当額 ※前払金及び月額利用料以外に必要な利用料については、施設にお問い合わせください。		○ 1人入居 165,000円~170,000円 家賃 50,000円~55,000円 管理費 59,500円 食費 55,500円(30日) (10~3月は暖房費 3,700円加算)	○ 1人入居 175,580円~182,580円 居室料 85,000円~92,000円 管理費 33,600円 食費 56,980円 光熱費 管理費に含む	○ 1人入居 197,920円~211,920円(税込) 家賃 58,000円~72,000円 管理費 33,990円(税込) 共益費 27,390円(税込) 光熱費 16,170円(税込) 食事30日 62,370円(税込) ※消費税込の金額です。	○ 1人入居 204,800円~210,300円 家賃 71,500円~77,000円 光熱水費 11,000円 管理費 73,800円 食費 58,500円 ◎ 2人入居 382,100円 家賃 115,500円 光熱水費 22,000円 管理費 147,600円 食費 117,000円	○ 1人入居 171,390円~243,390円 (水道料・電気料は使用実績を自己負担)	○ 1人入居 170,784円~ 管理費34,504円 食費 71,280円 家賃 65,000円	○ 1人入居 175,580円~193,580円 居室料 85,000円~103,000円 管理費 33,600円 食費 56,980円 光熱費 管理費に含む
要介護状態になった場合	介護を行う場所	—	—	—	—	—	—	—
	追加費用の有無※3	—	—	—	—	—	—	—
体験入居の有無		有	有	有	有	有	有 (2泊3日まで無料)	有
情報開示	重要事項説明書の公開	有	有	有	有	有	有	有
	契約書の公開	有	有	有	有	有 (閲覧)	有	有
	管理規程の公開	有	有	有	有	有 (閲覧)	有	有
	財務諸表の閲覧	有	有	有	有	有 (閲覧)	有	有
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
備考								

※1 有料老人ホームの届出を行っている施設の記入。

※2 サービス付き高齢者向け住宅のみ記入。

※3 介護費用の前払金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。

有料老人ホーム情報開示等一覧表（令和7年12月1日現在）

施設名		たのしえ	めもる	医心館 新潟	ツクイ・サンフォレスト 新潟山潟	医心館 新潟Ⅱ	サニーライフ新潟紫竹山	住宅型有料老人ホーム 浜浦みどり荘
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無	無	無	無	無	無	無
施設の類型※1		住宅型	住宅型	住宅型	住宅型	住宅型	住宅型	住宅型
所在地		新潟市中央区山二ツ5丁目2番11号	新潟市中央区神道寺1丁目10番20号	新潟県新潟市中央区女池上山2-13-32	新潟市中央区長潟1204-1	新潟県新潟市中央区鐘西1丁目10番24号	新潟市中央区紫竹山5-9-16	新潟市中央区浜浦町2丁目47-2
事業主体等		(株)たのしえ新潟	(特非)めもる	(株)アンビス	(株)ツクイ	(株)アンビス	(株)川島コーポレーション	医療法人新成医会
電話番号		025-282-5120	025-246-3332	025-385-7835	025-286-0900	025-385-6438	025-243-3600	025-231-3555
FAX		025-282-5121	025-246-3332	025-385-7836	025-286-0910	025-385-6458	025-243-3601	025-231-3510
開設年月日		平成27年3月1日	平成28年4月1日	平成30年11月15日	平成31年2月1日	令和2年6月8日	令和5年2月1日	令和5年10月1日
定員数等	入居者数/入居定員※1	14名/18名	16名/16名	30名/41名	41名/42名	46名/48名	36名/124名	20名/20名
	住宅戸数※2				41			
前払金	前払金	無	無	無	無	無	無	無
	介護費用の前払金	—	—	—	—	—	無	—
	返還金の保全措置	—	—	—	—	—	無	—
入居者基金への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
敷金			敷金 60,000円		敷金 195,000円			
月額利用料（円）		○1人入居 125,670円～ 管理費 23,100円 食費 42,120円 共益費 21,450円 家賃 39,000円	102,000円 家賃 35,000円 食費 30,000円 管理費 25,000円 水光熱費12,000円	○1人入居 家賃 35,500円 管理費 20,790円 食費 35,640円	○1人部屋 家賃 65,000円 共益費 23,000円 生活支援サービス費 38,500円 ○2人部屋 家賃 110,000円 共益費 35,000円 生活支援サービス費 66,000円 居室電気料金は自己負担 食費 40,500円 ※3食30日の場合 内訳 朝食/378円 昼食/378円 夕食/594円	○1人入居 家賃 35,500円 管理費 18,590円 食費 32,400円	○全室個室1人入居 163,955円～ 200,625円 管理費 28,490円～65,160円 食費 43,465円 家賃相当額92,000円 (光熱水費込み)	○1人入居（個室のみ） 144,600円 家賃 30,000円 管理費 40,000円 光熱水費 20,000円 食費 54,600円（1日3食1,820円×30日として）
※前払金及び月額利用料以外に必要な利用料については、施設にお問い合わせください。								
要介護状態になった場合	介護を行う場所	—	—	同室内		同室内	—	—
	追加費用の有無※3	—	—	—	—	—	—	—
体験入居の有無		有	有	有	有	有	有	無
情報開示	重要事項説明書の公開	有（閲覧）	有	有	有	有	有	有
	契約書の公開	有（閲覧）	有	有	有	有	有	有
	管理規程の公開	有（閲覧）	有	有	有	有	有	有
	財務諸表の閲覧	無	無	有	有	有	有（閲覧）	有
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	非加入	非加入	加入	非加入	非加入	非加入
備考			ペットは相談の上、受け入れ可能					

※1 有料老人ホームの届出を行っている施設の記入。

※2 サービス付き高齢者向け住宅のみ記入。

※3 介護費用の前払金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。

施設名		PDハウス新潟紫竹山	ベストライフ新潟	ホスピス対応型住宅リベル 新潟駅南	シェアハウス鐘のなる家	すずらん	リビングハウス荻川	アレック北栄 東金沢
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無	無	無	無	無	無	無
施設の類型※1		住宅型	住宅型	住宅型	住宅型	住宅型	住宅型	住宅型
所在地		新潟市中央区紫竹山1丁目2番16号	新潟市中央区米山4-10-12	新潟市中央区南笹口1丁目9番11号	新潟市秋葉区柄目木357番地5	新潟市秋葉区中野5丁目2番27号	新潟市秋葉区荻島3丁目20番43号	新潟市秋葉区東金沢1690番地1
事業主体等		株式会社サンウェルズ	(株)ベストライフ埼玉	(株)リベルケア	(特非)友生会	サンリバーベストケア(株)	(株)タカトシ	(株)北栄
電話番号		025-212-9350	025-250-5460	025-383-8821	0250-22-5780	0250-25-7603	0250-47-9611	0250-21-1800
FAX		025-212-9351	025-245-6710	025-383-8872	0250-23-3351	0250-25-7604	0250-47-9610	0250-21-1801
開設年月日		令和6年10月1日	令和7年5月1日	令和7年12月1日	平成21年9月18日	平成22年3月1日	平成23年4月1日	平成29年5月1日
定員数等	入居者数/入居定員※1	39名/54名	/60名	/38名	12名/12名	11名/11名	20名/21名	45名/50名
	住宅戸数※2							
前払金	前払金	無	有	無	無	無	無	無
	介護費用の前払金	—	—	—	—	—	—	—
	返還金の保全措置	—	—	—	—	—	—	—
入居者基金への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
敷金		敷金 100,000円					入所時の敷金としてご契約時に100,000円がかかります	
月額利用料(円) 食費、管理費 光熱水費 家賃相当額		○全室個室1人入居 家賃 35,000円 食費 29,160円 管理費 44,000円 光熱水費 15,400円 厨房管理費 33,480円	○1人入居 18.23~18.39㎡ ・前払金なし174,170円(税込) ・前払金あり141,500円(税込)	○1人入居 ・142,000円(敷金なし) ・100,030円(敷金あり)	○1人入居 140,000円	○1人入居 9.94㎡ 154,500円(1人分) 13.25㎡ 159,500円(1人分)	○1人入居 100,000円~139,000円 夫婦部屋1室	○1人入居 153,320円~161,320円 冬期(12・1・2月)と 夏期(7・8・9月)は光熱費加算として3,500円加算あり
※前払金及び月額利用料以外に必要な利用料については、施設にお問い合わせください。								
要介護状態になった場合	介護を行う場所	—	—	—	—	—	—	—
	追加費用の有無※3	—	—	—	—	—	—	—
体験入居の有無		無	無	無	無	有	有	有
情報開示	重要事項説明書の公開	有	有	有	有(閲覧)	有	有	有
	契約書の公開	有	有	有	有(閲覧)	有	有	有(請求により公開)
	管理規程の公開	有	有	有	有(閲覧)	有	有	有(請求により公開)
	財務諸表の閲覧	有	有	有	有	有	有	有(請求により公開)
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	非加入	無	非加入
備考								

※1 有料老人ホームの届出を行っている施設の記入。

※2 サービス付き高齢者向け住宅のみ記入。

※3 介護費用の前払金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。

施設名		すずらん車場	あいおいの里 三枚湯	高齢者専用賃貸住宅 福寿荘	ケアホームハビケア	はあとふるあたご 住宅型有料老人ホームおぎかわ	十季のあかり 白根	オールドヴィー白根
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無	無	無	無	無	無	無
施設の類型※1		住宅型	住宅型	住宅型	住宅型	住宅型	住宅型	住宅型
所在地		新潟市秋葉区車場1丁目7番14号	新潟市秋葉区覚路津1267番地1	新潟市秋葉区美幸町1丁目3番2号	新潟市秋葉区小須戸3886番地1	新潟市秋葉区車場897番地1	新潟市南区下塩俣855番地1	新潟市南区白根1227番地1
事業主体等		サンリバーベストケア（株）	（株）丸ハジヤパン	（株）ウェルケア新津	（株）K	（株）はあとふるあたご	（株）ケアスイッチ	（福）常陽会
電話番号		0250-25-5566	025-288-6040	0250-25-7761	0250-38-5353	0250-47-7697	025-378-4165	025-373-0315
F A X		0250-25-5577	025-288-6041	0250-25-7769	0250-38-3377	0250-47-7698	025-378-4865	025-371-5569
開設年月日		平成26年4月1日	平成27年3月30日	平成31年4月1日	令和4年9月1日	令和3年11月1日	平成25年7月1日	平成24年4月1日
定員数等	入居者数/入居定員※1	10名/10名	26名/39名	9名/10名	9名/9名	31名/32名	22名/22名	18名/18名
	住宅戸数※2							
前払金	前払金	無	無	無	無	無	無	無
	介護費用の前払金	—	—	—	—	—	—	—
	返還金の保全措置	—	—	—	—	—	—	—
入居者基金への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
敷金				無	無	○個室（1人入居） 140,000円 ◎2人部屋（1人又は2人入居） 220,000円		
月額利用料（円） 食費、管理費 光熱水費 家賃相当額 ※前払金及び月額利用料以外に必要な利用料については、施設にお問い合わせください。		○1人入居 154,500円	○1人入居 102,400円 家賃 43,000円 管理費 27,000円 食費 32,400円	○1人入居 家賃 52,500円 管理費 35,000円 生活支援費 5,000円 食費（税別）39,000円 内訳 朝食/325円 昼食/550円 夕食/425円	○1人入居 家賃 50,000円 管理費 25,000円 食費 47,280円 光熱水費 5,000円	○1人入居 175,000円 家賃 70,000円 共益費 30,000円 生活支援サービス費 25,800円 食費 52,500円 ◎2人入居 235,000円～ 家賃 110,000円 共益費 50,000円（2人目5,000円） 生活支援サービス費 25,800円（2人目5,000円） 食費 52,500円（1人）	○1人入居 126,500円～ 家賃 40,000円 共益費 43,180円 食費 43,320円 暖房費 5,238円（11～3月） ※食費は3食/日 30日の計算	○1人入居 184,100円 家賃 70,000円 共益費 55,000円 食費 52,500円 リネン（寝具）：任意3,300円 お洗濯：任意 3,300円 光熱水費ご利用者様負担
要介護状態になった場合	介護を行う場所	—	—	居室	—	—	—	—
	追加費用の有無※3	—	—	—	—	—	—	—
体験入居の有無		有	無	有	有	有	有	有
情報開示	重要事項説明書の公開	有	有	有	有	有	有（閲覧）	有
	契約書の公開	有	有	有	有	有	有（閲覧）	有（閲覧）
	管理規程の公開	有	有	有	有	有	有（閲覧）	有（閲覧）
	財務諸表の閲覧	有	無	無	有	有	有（閲覧）	有（閲覧）
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	加入	非加入	非加入
備 考								

※1 有料老人ホームの届出を行っている施設の記入。

※2 サービス付き高齢者向け住宅のみ記入。

※3 介護費用の前払金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。

施設名		ワールドステイ高井Ⅰ	ワールドステイ高井Ⅱ	白根やすらぎ	住宅型有料老人ホーム白根能登の里	ワールドステイ白根Ⅱ	住宅型有料老人ホームむつみの里	ナーシングホーム青山館
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無	無	無	無	無	無	無
施設の類型※1		住宅型	住宅型	住宅型	住宅型	住宅型	住宅型	住宅型
所在地		新潟市南区高井興野124番地1	新潟市南区高井興野130番地1	新潟市南区鷺ノ木新田4018番地1	新潟市南区能登2-6-39	新潟市南区白根1153番地1	新潟市南区大通西975番地1	新潟市西区青山1丁目7番27号
事業主体等		(株) ワールドステイ	(株) ワールドステイ	(福) 新潟慈恵会	(株) 柔恵会	(株) ワールドステイ	アンビシャス(株)	(株) HCM
電話番号		025-362-3712	025-362-3712	025-362-7660	025-379-9700	025-201-6541	025-379-1165	025-234-7211
FAX		025-362-3713	025-362-3713	025-362-0281	025-379-9707	025-374-6691	025-379-1116	025-234-7212
開設年月日		平成28年3月1日	平成28年3月1日	平成30年1月15日	令和3年11月1日	令和5年10月1日	令和6年1月1日	平成19年3月1日
定員数等	入居者数/入居定員※1	19名/23名	28名/30名	21名/21名	20名/20名	／28名	／18名	45名/49名
	住宅戸数※2							
前払金	前払金	無	無	無	無	無	無	無
	介護費用の前払金	—	—	—	—	—	—	—
	返還金の保全措置	—	—	—	—	—	—	—
入居者基金への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
敷金				◎1人入居 敷金 40,000円 前家賃 20,000円 前管理費 42,700円		○個室（1人入居） 106,500円（賃料3ヶ月相当分）		○個室（1人入居） 207,900円～240,900円 ○特別室（1人又は2人入居） 495,000円
月額利用料（円） 食費、管理費 光熱水費 家賃相当額		○1人入居 109,200円～ 家賃 35,500～55,000円 共益費 8,800～25,300円 生活支援サービス 5,500円 食費 約39,900円 ※すべて税込み価格 ※食費は30日で計算	○1人入居 109,200円～ 家賃 35,500～55,000円 共益費 8,800～25,300円 生活支援サービス 5,500円 食費 約39,900円 ※すべて税込み価格 ※食費は30日で計算	○1人入居 121,354円 家賃 20,000円 管理費 42,700円 食費 53,654円 水光熱費 5,000円 (11月～3月は暖房費7,000円を加算)	○1人入居 122,000円 家賃 50,000円 管理費 20,000円 光熱水費 7,000円 食費 45,000円 (1日1,500円×30日)	○1人入居（敷金なし） 109,200円 家賃 55,000円 管理費 0円 光熱水費 7,000円 食費 8,800円 介護費用 5,500円 ○1人入居（敷金あり） 97,400円 家賃 35,000円 管理費 16,500円 光熱水費 0円 食費 39,900円 介護費用 5,500円	○1人入居 135,010円～ 家賃 35,500円 管理費 45,000円 光熱水費 0円 食費 54,510円	○個室（1人入居） 212,600円～223,600円 家賃 69,300円～80,300円 管理費 73,800円 光熱水費 11,000円 食費 58,500円(3食×30日) ○特別室（1人又は2人入居） 393,100円又は451,600円 家賃 165,000円 管理費 147,600円 光熱水費 11,000円 食費 58,500円又は117,000円
※前払金及び月額利用料以外に必要な利用料については、施設にお問い合わせください。								
要介護状態になった場合	介護を行う場所	—	—	—	—	—	—	—
	追加費用の有無※3	—	—	—	—	—	—	—
体験入居の有無		有	有	有	有	有	有	有
情報開示	重要事項説明書の公開	有	有	有	有	有	有	有
	契約書の公開	有（閲覧）	有（閲覧）	有（閲覧）	有	有	有	有（閲覧）
	管理規程の公開	有（閲覧）	有（閲覧）	有（閲覧）	有	有	有	有（閲覧）
	財務諸表の閲覧	有（閲覧）	有（閲覧）	有（閲覧）	有	無	有	有（閲覧）
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
備考		敷金家賃相当額の0～3か月分	敷金家賃相当額の0～3か月分					食費（3食×30日）

※1 有料老人ホームの届出を行っている施設の記入。

※2 サービス付き高齢者向け住宅のみ記入。

※3 介護費用の前払金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。

施設名		リーベ善久	ナーシングホーム 青山Ⅱ号館	サンロイヤル新潟	スマイルホーム みずき野	こころはず小針	ワールドステイ 四ツ郷屋	ポヌール寺尾
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無	無	無	無	無	無	無
施設の類型※1		住宅型	住宅型	住宅型	住宅型	住宅型	住宅型	住宅型
所在地		新潟市西区善久730番地1	新潟市西区青山 8丁目2番55号	新潟市西区小新 1083番地1	新潟市西区みずき野 6丁目5番1	新潟市西区小針 4丁目39番28号	新潟市西区四ツ郷屋 1538番地13	新潟市西区寺尾東 3丁目14番46号
事業主体等		ケア・あんぶれら（株）	（株）HCM	（株）サンロイヤル新潟	（株）ヒロセの介護	（医）美郷会	（株）ワールドステイ	（株）ポヌール
電話番号		025-370-1117	025-234-7713	025-266-1118	025-264-3305	025-234-3800	025-201-9878	025-264-1137
FAX		025-211-2011	025-234-7712	025-267-0888	025-264-3306	025-234-3810	025-201-9879	025-264-1138
開設年月日		平成19年10月3日	平成21年3月1日	平成22年2月1日	平成22年3月1日	平成23年4月1日	平成24年3月1日	平成24年8月21日
定員数等	入居者数/入居定員※1	38名/38名	25名/26名	112人/151人	48名/50名	45名/50名	36名/36名	48名/50名
	住宅戸数※2							
前払金	前払金	無	無	○1人入居 450万円 ◎2人入居 600万円 1人目 450万円 2人目 150万円	無	無	無	無
	介護費用の前払金	—	—	無	—	—	—	—
	返還金の保全措置	—	—	有	—	—	—	—
	入居者基金への加入	非加入	非加入	加入	非加入	非加入	非加入	非加入
敷金	○1人入居 60,000円（敷金）	○個室（1人入居） 敷金 231,000円 ◎2人部屋（1人又は2人入居） 敷金 462,000円			なし	○敷金（1人入居） 100,000円		敷金：家賃相当額3か月分 201,000円～213,000円
月額利用料（円） 食費、管理費 光熱水費 家賃相当額	○1人入居 141,700円～161,700円 家賃 35,500～55,500円 管理費 30,000円 食費52,200円（30日喫食の場合） 水道光熱費20,000円 クリーニング4,000円 *家賃以外税別途	○1人入居 161,800円 食費 58,500円 ◎2人入居 323,600円 他 食費 58,500円×1人又は2人分	○1人入居 202,410円～234,410円 ◎2人入居 339,820円～389,820円 （光熱水費・電話代・介護用品代等は別途）	○1人入居 148,030円	○1人入居 2階 174,050円（税込） 3階 175,050円（税込） <内訳> 家賃 2階59,000円 3階60,000円 管理費60,000円（税込） 食費50,550円（税込） ※食費は1日3食30日の場合	○1人入居 99,200円～ 家賃 35,500～45,000円 共益費 8,800～25,300円 生活支援サービス 5,500円 食費 約39,900円 ※すべて税込み価格 ※食費は30日で計算	○1人入居 敷金 201,000円～213,000円 家賃相当額 67,000円～71,000円 食費 60,300円 管理費 49,000円 光熱水費 28,600円 ※食費は1日3食30日食べた場合の計算 ◎夫婦入居（2人入居） 敷金 315,000円 家賃相当額 105,000円 食費 120,600円（2人分） 管理費 98,000円（2人分） 光熱水費 57,200円（2人分） ※食費は1日3食30日食べた場合の計算	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	—	—	—	—	—	—	—
	追加費用の有無※3	—	—	—	—	—	—	—
体験入居の有無		有	有	有	有	有	有	有
情報開示	重要事項説明書の公開	有	有	有	有	有	有	有
	契約書の公開	有	有	有（閲覧）	有	有	有（閲覧）	有
	管理規程の公開	有	有	有（閲覧）	有	有	有（閲覧）	有
	財務諸表の閲覧	有	有	無	有	無	有（閲覧）	有
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	非加入	加入	非加入	非加入	非加入	非加入
備考							敷金家賃相当額の0～3か月分	

※1 有料老人ホームの届出を行っている施設の記入。

※2 サービス付き高齢者向け住宅のみ記入。

※3 介護費用の前払金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。

施設名		オードヴィー黒埼	ワールドステイ真砂	ナーシングホーム松美台	ライフサポート 千草の舎	きらめき新通Ⅰ	パンプキンホームいからし	リビングホームあおば
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無	無	無	無	無	無	無
施設の類型※1		住宅型	住宅型	住宅型	住宅型	住宅型	住宅型	住宅型
所在地		新潟市西区善久521番地4	新潟市西区真砂3丁目11番31号	新潟市西区松美台16番21号	新潟市西区五十嵐一の町7377番地	新潟市西区大野11-1	新潟市西区五十嵐1の町7155番地	新潟市西区五十嵐1の町7150番地
事業主体等		(福)常陽会	(株)ワールドステイ	(株)HCM	(特非)千草の舎	(株)東亜	ベジタブルホーム株式会社	ベジタブルホーム株式会社
電話番号		025-379-0166	025-267-3211	025-234-7311	025-262-0432	025-201-6203	025-260-8300	025-311-7189
FAX		025-370-6167	025-267-3212	025-234-7312	025-378-1011	025-201-6206	025-260-8300	025-311-7189
開設年月日		平成25年3月1日	令和1年10月1日	平成28年1月1日	平成28年4月1日	平成31年3月1日		
定員数等	入居者数/入居定員※1	16名/16名	23名/23名	27名/33名	12名/12名	24名/26名	16名/17名	13名/17名
	住宅戸数※2							
前払金	前払金	無	無	無	無	無	無	無
	介護費用の前払金	—	—	—	—	—	—	—
	返還金の保全措置	—	—	—	—	—	—	—
入居者基金への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
敷金				敷金(家賃相当額3ヶ月) 198,000円~207,900円	無	敷金 106,500円~135,000円	敷金 100,000円	敷金 100,000円
月額利用料(円)		○1人入居 184,100円 家賃 70,000円 共益費 55,000円 食費 52,500円 リネン(寝具):任意3,300円 お洗濯:任意 3,300円 光熱水費ご利用者様負担	○1人入居 109,200円~ 家賃 35,500~55,000円 共益費 8,800~25,300円 生活支援サービス 5,500円 食費 約39,900円 ※すべて税込み価格 ※食費は30日で計算	○個室(1人入居) 193,500円~196,800円 家賃 66,000円~69,300円 管理費 59,500円 光熱水費 11,000円 食費 57,000円	○1人入居 126,500円~ 家賃 35,000円 食費 31,500円 管理費 50,000円 水道光熱費 10,000円	1個室1名 103,150円~119,250円 家賃 35,500円 ~45,000円 共益費 10,000円 光熱水道費 11,000円 食事提供管理費 16,500円 食材費(30日) 28,500円 サービス消耗品費 1,650円 ※冬季期間(10月~翌4月)は冬季暖房費6,600円~8,800円が追加	○1人入居 家賃 35,500円 管理費 21,000円 水道高熱費 11,000円 食費 36,000円(30日)	○1人入居 家賃 35,500円 管理費 21,000円 水道高熱費 11,000円 食費 36,000円(30日)
※前払金及び月額利用料以外に必要な利用料については、施設にお問い合わせください。								
要介護状態になった場合	介護を行う場所	—	—	—	—	—	—	—
	追加費用の有無※3	—	—	—	—	—	—	—
体験入居の有無		有	有	有	有	有	有	有
情報開示	重要事項説明書の公開	有	有	有	有	有(入居希望者に公開)	有(入居希望者に公開)	有(入居希望者に公開)
	契約書の公開	有(閲覧)	有(閲覧)	有	有	有(入居希望者に公開)	有(入居希望者に公開)	有(入居希望者に公開)
	管理規程の公開	有(閲覧)	有(閲覧)	有	有	有(入居希望者に公開)	有(入居希望者に公開)	有(入居希望者に公開)
	財務諸表の閲覧	有(閲覧)	有(閲覧)	有	有	無	無	無
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
備考			敷金家賃相当額の0~3か月分		昭和48年に民間の重度心身障がい児者入所施設として運営を開始しました。			

※1 有料老人ホームの届出を行っている施設の記入。

※2 サービス付き高齢者向け住宅のみ記入。

※3 介護費用の前払金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。

施設名		ワールドステイ寺地	グランカーム黒崎	新潟ホスピスひばりヶ丘	巻愛宕の園	こころはず西蒲	ふるさとホーム 新潟松浜	サービス付き高齢者向け住宅 愛広苑式番館
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無	無	無	無	無	有	有
施設の類型※1		住宅型	住宅型	住宅型	住宅型	住宅型	—	—
所在地		新潟市西区寺地677番1	新潟市西区黒鳥2381番地1	新潟市西区小新3791-3	新潟市西蒲区巻甲2678番地1	新潟市西蒲区善光寺900番地	新潟市北区西名目所4446番地1	新潟市北区白新町2丁目13番10号
事業主体等		(株) ワールドステイ	医療法人社団 晴和会	株式会社オーエーシー企画	(福) 愛宕福祉会	(医) 美郷会	(株) ヴァティー	(医) 愛広会
電話番号		025-201-7068	025-256-8122	025-211-2013	0256-73-5111	0256-88-3113	025-278-2251	025-384-5252
F A X		025-201-7069	025-256-8215	025-211-2017	0256-73-5110	0256-88-3115	025-259-8860	025-388-5366
開設年月日		令和3年6月1日	令和6年2月1日	令和6年10月1日	平成23年12月1日	平成26年10月1日	平成26年11月1日	平成30年9月1日
定員数等	入居者数/入居定員※1	26名/27名	／80名	6/41名	22名/26名	39名/39名	—	—
	住宅戸数※2						32	30
前払金	前払金	無	無	無	無	無	無	無
	介護費用の前払金	—	—	—	—	—	—	—
	返還金の保全措置	—	—	—	—	—	—	—
入居者基金への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
敷金			敷金 99,000円		○1人入居 60,000円(敷金) ※退去時にルームクリーニング代を除き金額返還	○敷金(1人入居) 100,000円		○1人入居 敷金 132,000円
月額利用料(円)		○1人入居 119,320円～ 家賃 45,000円 共益費 8,8000円 生活支援サービス 16,500円 食費 約49,500円 ※すべて税込み価格 ※食費は30日で計算	○1人入居 85,000円～ 家賃 33,000円 管理費 17,980円 光熱水費 0円 食費 34,020円	○1人入居 113,000円 家賃: 45,000円 管理費: 38,210円 食費(30日): 29,790円	○1人入居 180,000円 家賃: 60,000円 管理費: 40,000円 光熱水費: 20,000円 食費: 60,000円	○1人入居 トイレ付(A) 134,300円(税抜) トイレ無(B) 119,300円(税抜) 家賃: (A)50,000円(B)40,000円 管理費(税抜): (A)36,000円(B)31,000円 食費: 48,300円(税抜) ※食費は1日3食30日の場合	計140,510円 家賃相当額 50,000円 管理費 24,900円 生活支援サービス 26,400円 食費 57,510円 管理費 19,800円 その他 13,200円 光熱水費 管理費 [共益費] に含む	家賃 36,000～66,000円 管理費24,900円 生活支援サービス 26,400円 食費 46,200円 ※食費は30日で計算 居室内電気料は別途ご利用者負担
※前払金及び月額利用料以外に必要な利用料については、施設にお問い合わせください。								
要介護状態になった場合	介護を行う場所	—	居室内	—	—	—	—	—
	追加費用の有無※3	—	—	—	—	—	—	—
体験入居の有無		有	無	無	有	有	有	有
情報開示	重要事項説明書の公開	有	有	有(入居希望者に公開)	有	有	有	有
	契約書の公開	有(閲覧)	有	有(入居希望者に公開)	有	有	有	有
	管理規程の公開	有(閲覧)	有	有(入居希望者に公開)	有	有	有	無
	財務諸表の閲覧	有(閲覧)	無	無	有	無	無	無
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
備 考								家賃 夫婦割適用者 30,000円

※1 有料老人ホームの届出を行っている施設の記入。

※2 サービス付き高齢者向け住宅のみ記入。

※3 介護費用の前払金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。

施設名		サービス付き高齢者向け住宅 五郎右衛門ノ家	オードヴィー大迎	ヴァルメ花かいどう	オードヴィー寺山	CO-OP なじもガーデン	守慶良寛上木戸	CO-OP なじもガーデン2
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		有	有	有	有	有	有	有
施設の類型※1		—	—	—	—	—	—	—
所在地		新潟市北区松浜東町 2-10-15	新潟市北区大迎745番地1	新潟市東区空港西 2丁目1番8号	新潟市東区寺山 3丁目31番17号	新潟市東区上木 5丁目2番1号	新潟市東区上木戸 3丁目3番24号	新潟市東区上木戸 5丁目4番13号
事業主体等		(一社) オーディナリー	(福) 常陽会	(福) 愛宕福祉会	(福) 常陽会	新潟医療生活協同組合	新潟福祉サービス(株)	新潟医療生活協同組合
電話番号		025-384-8105	025-388-1120	025-279-5050	025-385-6245	025-250-6137	025-278-3935	025-250-6137
FAX		025-384-8084	025-388-0203	025-279-5059	025-385-6243	025-250-6137	025-278-3934	025-250-6137
開設年月日		平成30年11月1日	平成31年3月1日	平成24年5月1日	平成24年8月1日	平成25年4月1日	平成25年4月15日	平成26年10月1日
定員数等	入居者数/入居定員※1	—	—	—	—	—	—	—
	住宅戸数※2	13	20	18	16	70	24	31
前払金	前払金	無	無	無	無	無	無	無
	介護費用の前払金	—	—	—	—	—	—	—
	返還金の保全措置	—	—	—	—	—	—	—
入居者基金への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
敷金		○敷金家賃相当分3か月	—	○1人入居 敷金 72,000円	—	111,000円～147,000円 (家賃の3ヶ月分)	—	129,000円～210,000円(家賃の3 か月分)
月額利用料(円) 食費、管理費 光熱水費 家賃相当額		家賃 35,000～60,000円 共益費 15,000円 生活支援サービス 5,000円 光熱水費12,000円・冬季(11月～ 3月)割 10,000円	家賃 70,000円 共益費 55,000円 食費 52,500円 リネン(寝具) お洗濯 3,300円(任意) 水道光熱費 ご利用者様負担	○1人入居 家賃: 72,000円 共益費: 15,000円 管理費: 31,000円 食費: 51,000円 居室内電気料は別途負担	○1人入居 184,100円 家賃 70,000円 共益費 55,000円 食費 52,500円 リネン(寝具): 任意3,300円 お洗濯: 任意 3,300円 光熱水費 ご利用者様負担	○1人入居 146,113円～160,214円 家賃 37,000～49,000円 共益費14,500円 食費 49,590円 生活支援サービス費 27,500円 光熱費 17,523円～19,624円 ※食費は30日で計算	○1人入居 120,000円 家賃 56,000円 食費 31,800円 共益費 12,000円 生活支援サービス 20,000円 事務手数料 200円	○1人入居 140,882円～181,214円 家賃 43,000～70,000円 共益費 14,500円 食費 49,590円 生活支援サービス費 27,500円 光熱費 6292円～19,624円 ※食費は30日で計算
※前払金及び月額利用料以外に必要な 利用料については、施設にお問い合わせ ください。								
要介護状 態になっ た場合	介護を行う場所	—	—	—	—	—	—	—
	追加費用の有無※3	—	—	—	—	—	—	—
体験入居の有無		有	有	有	有	有	有	有
情報開示	重要事項説明書の公開	有	有	有	有	有	有	有
	契約書の公開	有(閲覧)	有(閲覧)	有	有(閲覧)	有	有	有
	管理規程の公開	有(閲覧)	有(閲覧)	有	有(閲覧)	有	有(閲覧)	有
	財務諸表の閲覧	有(閲覧)	有(閲覧)	有	有(閲覧)	有	有(閲覧)	有
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
備考								

※1 有料老人ホームの届出を行っている施設の記入。

※2 サービス付き高齢者向け住宅のみ記入。

※3 介護費用の前払金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。

施設名		ワールドステイ津島屋	Luana東にいがた	ふるさとホーム新潟本所	ココファン新潟東	サービス付き高齢者向け住宅ハビネスト	サニーウイング鳥屋野	ALPHASさわやか苑鳥屋野シルバーハウス
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		有	有	有	有	有	有	有
施設の類型※1		—	—	—	—	—	—	—
所在地		新潟市東区津島屋3丁目193番地1	新潟市東区逢谷内4丁目2番2号	新潟市東区本所3丁目10番45号	新潟市東区牡丹山2丁目1番3号	新潟市東区臨港1丁目5番21号	新潟市中央区湖南508番地3	新潟市中央区小張木3丁目9番79号
事業主体等		(株)ワールドステイ	(株)サンライフ舞	(株)ヴァティアー	(株)学研ココファン	(一社)医療サービス機構	(株)ディカ・エージ・エンターテインメント	(株)クレアメディコ
電話番号		025-275-5587	025-278-7535	025-278-5335	025-270-8177	048-485-9460	025-288-3636	025-280-1100
FAX		025-275-5588	025-278-7536	025-277-2351	025-270-8178	—	025-288-3622	025-281-0123
開設年月日		平成29年4月1日	平成31年4月1日	令和元年7月1日	令和3年2月1日	令和4年9月1日	平成25年7月16日	平成24年8月1日
定員数等	入居者数/入居定員※1	—	—	—	—	—	—	—
	住宅戸数※2	26	50	35	50	24	50	21
前払金	前払金	無	無	無	無	無	無	無
	介護費用の前払金	—	—	—	—	—	—	無
	返還金の保全措置	—	—	—	—	—	—	無
入居者基金への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
敷金					※敷金 賃料2か月分	※敷金 家賃2か月分	敷金 家賃の3か月分 (192,000円～246,000円)	○1人入居 114,000円 (内訳) 敷金2ヶ月分
月額利用料(円)		○1人入居 104,200円～ 家賃 35,500～50,000円 共益費 8,800～25,300円 生活支援サービス 5,500円 食費 約39,900円 ※すべて税込み価格 ※食費は30日で計算	○1人入居 160,470円～ 家賃 50,000円 共益費 35,000円 生活支援サービス費 15,000円 光熱費 14,300円 食費 46,170円 ※すべて税込み価格 ※食費は30日で計算	計140,510円 家賃相当額 50,000円 食費 57,510円 管理費 19,800円 その他 13,200円 光熱水費 管理費 [共益費] に含む	家賃 50,000円～ 共益費 22,000円～ 生活支援サービス費 36,056円～ 食費 49,440円 (1日3食30日召し上がった場合)	家賃 59000円 サービス費 27000円 共益費 26000円 水光熱費 10000円 食費 48000円 (1日3食を30日間召し上がった場合)	○1人入居 187,420円～(消費税込) 家賃64,000円～82,000円 共益費 29,700円 生活支援サービス費17,160円 光熱費 14,190円 食費 62,370円	○1人入居 156,800円 家賃 57,000円 共益費 15,000円 水光熱費 13,000円 基本サービス費 30,000円 朝食470円昼食670円夕食570円 1日3食1,710円×30日 =51,300円 火災保険(2年間)11,200円
※前払金及び月額利用料以外に必要な利用料については、施設にお問い合わせください。								
要介護状態になった場合	介護を行う場所	—	—	—	—	—	—	—
	追加費用の有無※3	—	—	—	—	—	—	—
体験入居の有無		有	有	有	有	有	有	有
情報開示	重要事項説明書の公開	有	有	有	有	有	有	有
	契約書の公開	有(閲覧)	有	有	有	有	有	有
	管理規程の公開	有(閲覧)	有	有	有	無	有	有(閲覧)
	財務諸表の閲覧	有(閲覧)	無	無	無	有	有	無
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
備考		敷金家賃相当額0～3ヶ月分						

※1 有料老人ホームの届出を行っている施設の記入。

※2 サービス付き高齢者向け住宅のみ記入。

※3 介護費用の前払金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。

施設名		ココファン新潟とやの	オードヴィー関屋	オードヴィー柳島	やすらぎの郷 ひめさゆり	ナーシングホーム 新潟駅南	ココファン新潟あぶみ	ココファン新潟関屋
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		有	有	有	有	有	有	有
施設の類型※1		—	—	—	—	—	—	—
所在地		新潟市中央区鳥屋野南 3丁目25番16号	新潟市中央区関屋大川前2丁目7番 12号	新潟市中央区柳島町 4丁目36番3	新潟市中央区白山浦新町通42番地	新潟市中央区紫竹山6丁目2番26号	新潟市中央区鏡3丁目10番36号	新潟市中央区有明大橋町3番30 号
事業主体等		(株)学研ココファン	(福)常陽会	(福)常陽会	(福)愛郷会	オン・グレイス(株)	(株)学研ココファン	(株)学研ココファン
電話番号		025-284-3535	025-378-2094	025-211-4691	025-230-2941	025-240-1600	025-247-7890	025-232-1156
FAX		025-282-7226	025-378-2093	025-222-0900	025-230-2945	025-240-1601	025-247-7891	025-232-1157
開設年月日		平成25年11月1日	平成25年12月1日	平成25年12月1日	平成27年5月1日	平成28年3月1日	令和3年7月1日	令和3年9月1日
定員数等	入居者数/入居定員※1	—	—	—	—	—	—	—
	住宅戸数※2	56	16	16	6	52	55	52
前払金	前払金	無	無	無	無	無	無	無
	介護費用の前払金	無	—	—	—	—	—	—
	返還金の保全措置	無	—	—	—	—	—	—
入居者基金への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
敷金		敷金 106,000円				<敷金> 家賃相当額3ヵ月分 ・2階：207,000円 ・3,4階：198,000円	※敷金 賃料2ヵ月	※敷金 賃料2ヵ月分
月額利用料（円） 食費、管理費 光熱水費 家賃相当額 ※前払金及び月額利用料以外に必要な 利用料については、施設にお問い合わせ ください。		賃料 53,000円 共益費 28,000円 (冬期間12月～3月は5,000円増) 基本サービス料 25,300円 電気代 実費 食費 50,700円 ※食費は30日で計算	○1人入居 家賃 77,000～85,000円 共益費 55,000円 食費 1日1,750円 リネ(寝具)：任意3,300円 お洗濯：任意 3,300円 光熱水費ご利用者様負担	○1人入居 家賃 70,000円 共益費 55,000円 食費 朝食500円 昼食650円 夕食600円 1日3食1,750円×30日 リネ(寝具)：任意3,300円 お洗濯：任意 3,300円 光熱水費ご利用者様負担	[家賃] ・1～2号室 62,000円/毎月 ・3～6号室 65,000円/毎月 [管理費] 22,000円/毎月 [共益費] 16,500円/毎月 [食事費] ・朝食 450円/1食 ・昼食 650円/1食 ・夕食 600円/1食 ・おやつ 50円/1食 ・刻み食 50円/1食 ・ミキサー食 50円/1食	<家賃> ・2階：69,000円 ・3,4階：66,000円 <管理費> ・33,000円 <共益費> ・28,000円 <食費> ・朝食：551円 ・昼食：605円 ・夕食：605円	家賃 62,000円～ 共益費 22,000円～ 生活支援サービス費 <管理費> 41,556円～ 食費 51,720円 (1日3食30日召し上がった場合)	家賃 64,000円～ 共益費 22,000円～ 生活支援サービス費 <管理費> 41,556円～ 食費 51,720円 (1日3食30日召し上がった場合)
要介護状態になった場合	介護を行う場所	—	—	—	—	—	—	—
	追加費用の有無※3	—	—	—	—	—	—	—
体験入居の有無		有	有	有	有	有	有	有
情報開示	重要事項説明書の公開	有	有	有	有	有	有	有
	契約書の公開	有	有(閲覧)	有(閲覧)	有	有	有	有
	管理規程の公開	有	有(閲覧)	有(閲覧)	有	無	有	有
	財務諸表の閲覧	有	有(閲覧)	有(閲覧)	無	無	無	無
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
備考								

※1 有料老人ホームの届出を行っている施設の記入。

※2 サービス付き高齢者向け住宅のみ記入。

※3 介護費用の前払金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。

施設名		ココファン新潟本馬越	めぐみの郷ひめさゆり	ナーシングホーム悠ライフ新潟	守庵良寛サービス付き高齢者向け住宅姥ヶ山	リーシェ亀田中島	リーシェ亀田向陽	オードヴィー亀田中島
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		有	有	有	有	有	有	有
施設の類型※1		—	—	—	—	—	—	—
所在地		新潟市中央区本馬越1丁目3番16号	新潟市中央区関屋恵町12番5号13	新潟市中央区沼垂西1432-9	新潟市中央区姥ヶ山1710番地3	新潟市江南区亀田中島2丁目5番17号	新潟市江南区亀田向陽3丁目14番3号	新潟市江南区亀田中島4丁目6番26号
事業主体等		(株)学研ココファン	(福)愛郷会	(株)カインドライフ	新潟福祉サービス株式会社	(株)東日本福祉経営サービス	(株)東日本福祉経営サービス	(福)常陽会
電話番号		025-247-1031	025-374-7277	025-282-7977	025-384-4830	025-382-1765	025-381-0112	025-381-0705
FAX		025-247-1032	025-374-7271	025-282-7976	025-384-4840	025-382-1765	025-381-0112	025-381-0703
開設年月日		令和4年8月1日	令和5年12月1日	令和5年12月1日	令和7年10月1日	平成20年7月1日	平成21年2月1日	令和2年5月
定員数等	入居者数/入居定員※1	—	—	—	—	—	—	—
	住宅戸数※2	60	10	29	19	46	46	20
前払金	前払金	無	無	無	無	無	無	無
	介護費用の前払金	—	—	—	—	—	—	—
	返還金の保全措置	—	—	—	—	—	—	—
入居者基金への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
敷金		※敷金 賃料2か月分				○敷金 106,500円～240,000円	○敷金 180,000円～240,000円	
月額利用料（円） 食費、管理費 光熱水費 家賃相当額		家賃 60,000円～ 共益費 25,300円～ 生活支援サービス費 36,056円～ 食費 50,520円 (1日3食31日召し上がった場合)	[家賃] ・1～4, 6, 7, 9号室 70,000円/毎月 ・5, 8, 10号室 72,000円/毎月 [管理費] 22,000円/毎月 [共益費] 26,100円/毎月 [食事費] ・朝食 450円/1食 ・昼食 650円/1食 ・夕食 600円/1食 ・おやつ 50円/1食 ・刻み食 50円/1食 ・ミキサー食 50円/1食	○一人部屋又は二人部屋家賃 53,000円～79,500円 管理費 22,000円～44,000円 食費 36,300円～72,600円 (1ヵ月30日の場合) サービス費 5,000円～10,000円	○1人入居 172,550円 家賃 56,000円 管理共益費 31,000円 生活支援サービス費 26,400円 食費 55,050円 ※(寝具)：任意4,000円	○一人部屋又は二人部屋家賃 35,500円～80,000円 管理費 27,500円～56,000円 食費 51,300円 (1ヵ月30日の場合) サービス費 9,500円～19,000円	○一人部屋又は二人部屋家賃 60,000円～80,000円 管理費 36,000円～56,000円 食費 51,300円 (1ヵ月30日の場合) サービス費 9,500円～19,000円	○1人入居 184,100円 家賃 70,000円 共益費 55,000円 食費 52,500円 ※(寝具)：任意3,300円 お洗濯：任意 3,300円 光熱水費ご利用者様負担
※前払金及び月額利用料以外に必要な利用料については、施設にお問い合わせください。								
要介護状態になった場合	介護を行う場所	—	—	—	—	—	—	—
	追加費用の有無※3	—	—	—	—	—	—	—
体験入居の有無		有	有	無	有	有	有	有
情報開示	重要事項説明書の公開	有	有	有	有	有	有	有
	契約書の公開	有	有	有	有	有	有	有(閲覧)
	管理規程の公開	有	有	有	有(閲覧)	有	有	有(閲覧)
	財務諸表の閲覧	無	無	無	有(閲覧)	有	有	有(閲覧)
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
備考								

※1 有料老人ホームの届出を行っている施設の記入。

※2 サービス付き高齢者向け住宅のみ記入。

※3 介護費用の前払金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。

有料老人ホーム情報開示等一覧表（令和7年12月1日現在）

施設名		ココファンガーデン 新潟亀田	希望の庵 良寛	さくらすまいる 新潟東町	メディオール秋葉	シルクホーム舟戸	高齢者共同住宅 オードリー	ワールドステイ白根
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		有	有	有	有	有	有	有
施設の類型※1		—	—	—	—	—	—	—
所在地		新潟市江南区早通4丁目2番5号	新潟市秋葉区滝谷町4番26号	新潟市秋葉区新津東町1丁目5番26号	新潟市秋葉区新町1丁目5番18号	新潟市秋葉区矢代田1130番地12	新潟市南区大通黄金7丁目14番14号	新潟市南区白根1219番地2
事業主体等		(株)学研ココファン	ささえあいコミュニティ生活協同組合新潟	さくらメディカル(株)	アンビシャス(株)	(社)シルクケア新潟	八城商事(株)	(株)ワールドステイ
電話番号		025-382-5772	0250-47-4993	0250-22-6001	0250-25-7640	0250-47-4155	025-201-8627	025-201-7086
FAX		025-382-5775	0250-47-4962	0250-23-6100	0250-25-7641	0250-47-4154	025-201-8627	025-201-7087
開設年月日		令和4年8月1日	平成25年4月1日	平成25年5月1日	令和元年6月1日	平成29年8月1日	平成22年10月1日	平成26年11月1日
定員数等	入居者数/入居定員※1	—	—	—	—	—	—	—
	住宅戸数※2	50	22	25	34	21	10	27
前払金	前払金	無	無	無	無	無	無	無
	介護費用の前払金	—	無	無	—	—	—	—
	返還金の保全措置	—	無	無	—	—	—	—
入居者基金への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
敷金		※敷金 賃料2か月分	敷金 96,000円～130,000円	無			敷金 100,000円	
月額利用料(円) 食費、管理費 光熱水費 家賃相当額		家賃 60,000円～ 共益費 28,000円～ 生活支援サービス費 41,556円～ 食費 55,680円 (1日3食30日召し上がった場合)	139,700円 (内訳) 家賃 48,000円 食費 46,200円 管理費 25,700円 生活支援サービス費 19,800円	○1人入居 147600円～ (電気代・ガス代別途) 家賃 49,500円～51,500円 共益費 22,500円 (上下水道代込) 生活支援サービス費 23,100円 食費 52500円(3食30日)	【家賃】35,500円～36,000円 【共益費】18,000円 【食費】54,510円 【状態把握生活相談】 6,600円 【健康の維持増進】6,600円	家賃 35,500～39,000円 共益費 6,500～21,000円 光熱水費 11,550円 サ高住サービス費 15,000円 食費 ・朝食:378円 ・昼食:540円 ・夕食:594円 ※すべて税込み価格	159,500円～163,500円 食費 51,600円 管理費 44,100円 家賃 34,000～ 38,000円 生活支援サービス 29,800円	○1人入居108,180円～ 家賃 35,500～55,000円 共益費 8,800～25,300円 生活支援サービス 5,500円 食費約38,880円 ※すべて税込み価格 ※食費は30日で計算
※前払金及び月額利用料以外に必要な利用料については、施設にお問い合わせください。								
要介護状態になった場合	介護を行う場所	—	—	—	—	—	—	—
	追加費用の有無※3	—	—	—	—	—	—	—
体験入居の有無		有	有	無	有	有	有	有
情報開示	重要事項説明書の公開	有	有	有	有	有	有	有
	契約書の公開	有	有	有	有(閲覧)	有	有	有(閲覧)
	管理規程の公開	有	有	有	無	有	有	有(閲覧)
	財務諸表の閲覧	無	無	無	無	無	有	有(閲覧)
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
備考				敷金家賃の1か月分				敷金家賃相当額の0～3か月分

※1 有料老人ホームの届出を行っている施設の記入。

※2 サービス付き高齢者向け住宅のみ記入。

※3 介護費用の前払金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。

施設名		リーシェ黒埜山田	オードヴィー小新	ワールドステイ小針Ⅰ	ワールドステイ小針Ⅱ	サービス付き高齢者住宅 いこい	ホスピス対応型住宅リベル 新潟大学前	サービス付き高齢者向け住宅 美日和 坂井
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		有	有	有	有	有	有	有
施設の類型※1		—	—	—	—	—	—	—
所在地		新潟市西区山田 3398番地1	新潟市西区小新西 2丁目1番19号	新潟市西区小針 1丁目45番31号	新潟市西区小針 1丁目45番30号	新潟市西区五十嵐東 3丁目11番16号2	新潟市西区五十嵐一の町7306番地 5	新潟市西区坂井東4丁目6番14号
事業主体等		(株)東日本福祉経営サービス	(福)常陽会	(株)ワールドステイ	(株)ワールドステイ	(有)ケーワ	(株)リベルケア	(株)ケア・クリエイト・アソシエーション
電話番号		025-370-1765	025-378-2703	025-201-6465	025-201-6465	025-378-3971	025-378-3809	025-201-8616
FAX		025-370-1765	025-378-2628	025-201-6466	025-201-6466	025-378-3981	025-260-2230	025-201-8675
開設年月日		平成21年4月1日	平成24年7月1日	平成24年10月1日	平成24年10月1日	平成25年12月10日	令和7年9月1日	平成27年10月1日
定員数等	入居者数/入居定員※1	—	—	—	—	—	—	—
	住宅戸数※2	44	15	20	20	26	58	24
前払金	前払金	無	無	無	無	無	無	無
	介護費用の前払金	—	—	—	—	—	—	—
	返還金の保全措置	—	—	—	—	—	—	—
入居者基金への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
敷金		○敷金 106,500円～240,000円				○敷金（1人入居） 35,000円		無
月額利用料（円） 食費、管理費 光熱水費 家賃相当額 ※前払金及び月額利用料以外に必要な 利用料については、施設にお問い合わせ ください。		○一人部屋又は二人部屋家賃 35,500円～80,000円 管理費 27,500円～56,000円 食費 55,500円 (1ヵ月30日の場合) サービス費 9,500円～19,000円	○1人入居 184,100円 家賃 70,000円 共益費 55,000円 食費 52,500円 リソ(寝具):任意3,300円 お洗濯:任意 3,300円 光熱水費ご利用者様負担	○1人入居109,200円～ 家賃 35,500～55,000円 共益費 8,800～25,300円 生活支援サービス 5,500円 食費約39,900円 ※すべて税込み価格 ※食費は30日で計算	○1人入居109,200円～ 家賃 35,500～55,000円 共益費 8,800～25,300円 生活支援サービス 5,500円 食費約39,900円 ※すべて税込み価格 ※食費は30日で計算	○1人入居 家賃 35,000円 共益費 15,000円 基本サービス費 3,000円 食費 約42,300円 水道光熱費 5,000円 ※すべて税込み価格 ※食費は30日で計算	○1人居室 ・69,800円（敷金なし） ・98,030円 【家賃】 (Aタイプ) 50,000円/月 (Bタイプ) 55,000円/月 (Cタイプ) 60,000円/月 【共益費】 (Aタイプ、Bタイプ) 30,000円/月 (Cタイプ) 35,000円 【生活支援サービス費】 25,500円/月 【食費】 62,400円/月 ※朝640円、昼720円/1食で30日 換算	
要介護状 態になっ た場合	介護を行う場所	—	—	—	—	—	—	—
	追加費用の有無※3	—	—	—	—	—	—	—
体験入居の有無		有	有	有	有	有	無	無
情報開示	重要事項説明書の公開	有	有	有	有	有（閲覧）	有	有
	契約書の公開	有	有（閲覧）	有（閲覧）	有（閲覧）	有（閲覧）	有	有
	管理規程の公開	有	有（閲覧）	有（閲覧）	有（閲覧）	無	無	無
	財務諸表の閲覧	有	有（閲覧）	有（閲覧）	有（閲覧）	無	無	無
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
備 考				敷金家賃相当額の0～3か月分	敷金家賃相当額の0～3か月分			

※1 有料老人ホームの届出を行っている施設の記入。

※2 サービス付き高齢者向け住宅のみ記入。

※3 介護費用の前払金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。

有料老人ホーム情報開示等一覧表（令和7年12月1日現在）

施設名		らいふけあごみ	守庵良寛の里 内野西	サービス付き高齢者向け住宅 悠々の杜岩室	リ・ぶらすヒルズ
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		有	有	有	有
施設の類型※1		—	—	—	—
所在地		新潟市西区新通2740番地	新潟市西区内野西 2丁目10番30号	新潟市西蒲区石瀬 1100番地	新潟市西蒲区越前浜5151番地
事業主体等		一般社団法人kee tech	新潟福祉サービス株式会社	(株) ユーワ	株式会社リ・プラス
電話番号		025-264-1055	025-263-6700	0256-78-8675	0256-77-2077
F A X		025-264-1056	025-378-1333	0256-78-8674	0256-78-7379
開設年月日		平成31年3月1日	令和3年12月1日	平成26年1月15日	平成27年3月1日
定員数等	入居者数／入居定員※1	—	—	—	—
	住宅戸数※2	26	19	23	20
前払金	前払金	無	無	無	無
	介護費用の前払金	—	—	無	—
	返還金の保全措置	—	—	無	—
入居者基金への加入		非加入	非加入	非加入	非加入
敷金		保証金 135,000円	無	120,000円	敷金 150,000円 ※家賃 3か月分
月額利用料（円） 食費、管理費 光熱水費 家賃相当額 ※前払金及び月額利用料以外に必要な 利用料については、施設にお問い合わせ ください。		家賃 55,000円 食費 45,000円 生活支援費 3,000円 共益費 20,000円 (冷暖房費含)	家賃 56,000円 管理費 31,100円 生活支援サービス費 26,400円 リネン(寝具) 4,000円(任意) 食費(おやつ含) 50,100円 ※すべて税込み価格 ※食費は30日で計算	合計 129,590円 家賃 40,000円 共益費 18,000円 食事代 49,590円 基本サービス費22,000円 ※すべて税込み価格 ※食費は30日で計算 その他 オプション代金・介護保険料は利 用した分だけ請求	家賃 50,000円 管理費 33,500円 ※夏季・冬季(1, 2, 7, 8, 9, 12 月)10,000円加算有 食費 54,900円※30日として その他 オプションサービス・介護保険自 己負担分・医療費・薬代・消耗品 等は自己負担
要介護状 態になっ た場合	介護を行う場所	—	—	—	—
	追加費用の有無※3	—	—	—	—
体験入居の有無		有	有	有	有
情報開示	重要事項説明書の公開	有	有	有	有
	契約書の公開	有	有	有	有
	管理規程の公開	無	無	無	無
	財務諸表の閲覧	無	無	無	無
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	非加入	非加入	非加入
備 考					

※1 有料老人ホームの届出を行っている施設の記入。

※2 サービス付き高齢者向け住宅のみ記入。

※3 介護費用の前払金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。