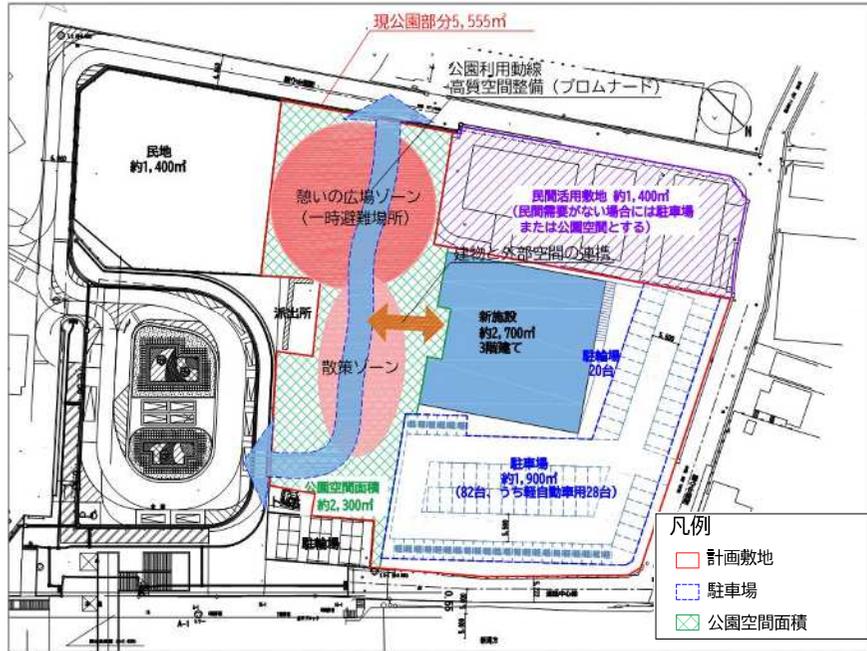
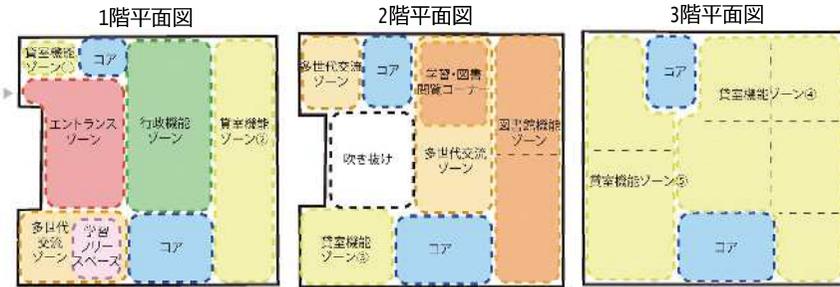


新施設配置検討図（基本構想案）

<敷地配置図>



<建物内配置図>



※コアは階段
・EV(エレベーター)
・WC(トイレ)
・廊下等を含みます

■敷地諸元

項目	内容	
1 位置	新潟市東区石山2丁目2-3 8	
2 計画地面積	6,977㎡	うち公園敷地5,555㎡
3 用途地域	第一種住居地域	
4 建ぺい率	60%	
5 容積率	200%	
6 防火指定	指定なし	

■新施設の機能・規模の一覧

項目	規模(㎡)
1 エントランスゾーン	約160
2 行政機能ゾーン	約300
3 貸室機能ゾーン	約940
4 多世代交流ゾーン	約160
5 図書館機能ゾーン	約240
6 コア(階段・EV・WC・廊下等)	約900
合計	約2,700

<参考事例>

施設名称	内野まちづくりセンター
所在地	新潟県新潟市西区内野町4 1 3
延床面積及び階数	3,118.81㎡ 4階建て(4階は機械室)
導入機能	出張所、保健福祉センター、コミュニティセンター、ホール 等
施設概要	地域活動の拠点として、出張所、保健福祉センター、コミュニティセンター機能を複合化



※民間提案を前提としており、敷地や建物の配置、施設のゾーン毎の面積等は仮のものであるため変更となる場合があります。