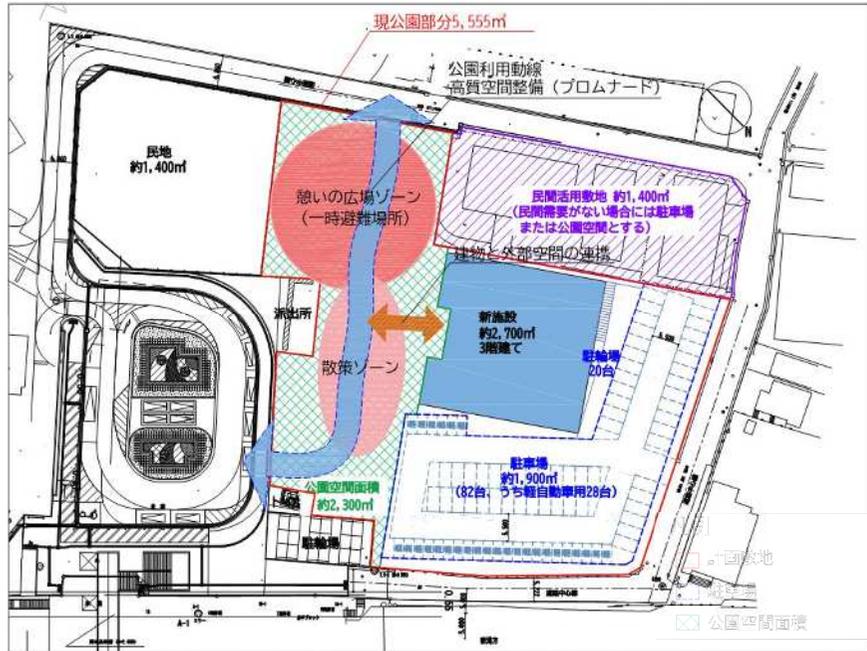
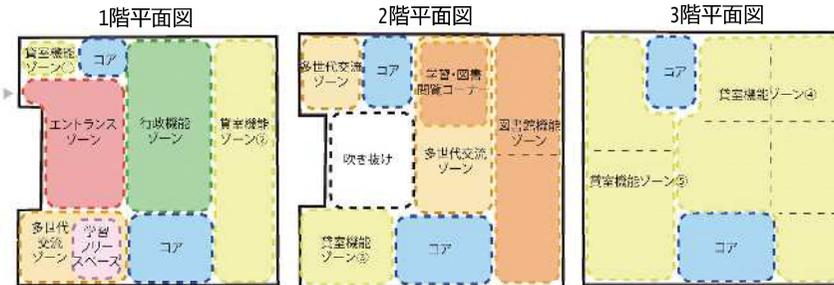


配置パターン①

<敷地配置図>



<建物内配置図>



※コアは階段
・EV(エレベーター)
・WC(トイレ)
・廊下等を含みます

■敷地諸元

項目	内容	
1 位置	新潟市東区石山2丁目2-3 8	
2 計画地面積	6,977㎡	うち公園敷地5,555㎡
3 用途地域	第一種住居地域	
4 建ぺい率	60%	
5 容積率	200%	
6 防火指定	指定なし	

■新施設の機能・規模の一覧

項目	内容	規模(㎡)
1	エントランスゾーン	約160
2	行政機能ゾーン	約300
3	貸室機能ゾーン	約940
4	多世代交流ゾーン	約160
5	図書館機能ゾーン	約240
6	コア(階段・EV・WC・廊下等)	約900
合計		約2,700

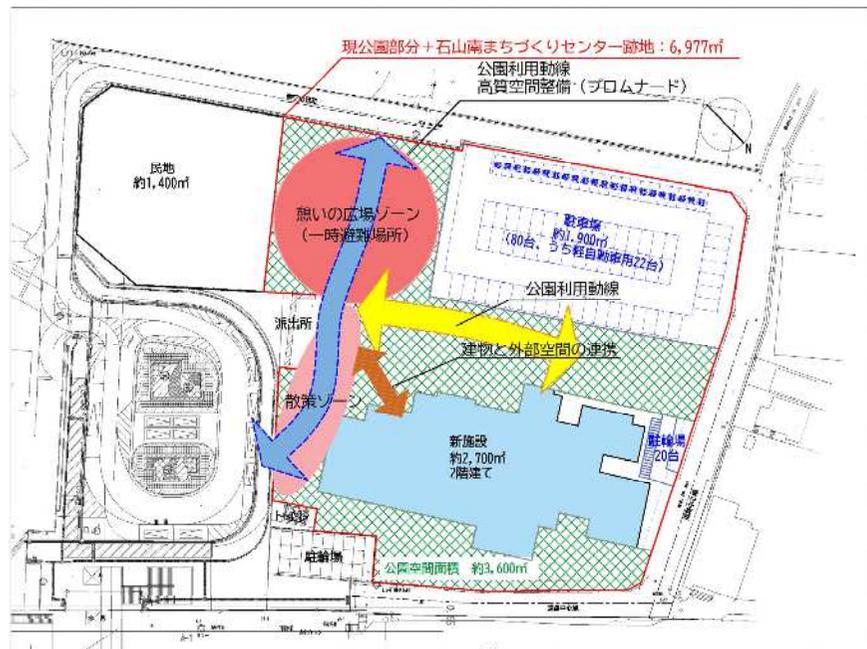
<事例>

施設名称	内野まちづくりセンター
所在地	新潟県新潟市西区内野町4 1 3
延床面積及び階数	3,118.81㎡ 4階建て(4階は機械室)
導入機能	出張所、保健福祉センター、コミュニティセンター、ホール 等
施設概要	地域活動の拠点として、出張所、保健福祉センター、コミュニティセンター機能を複合化

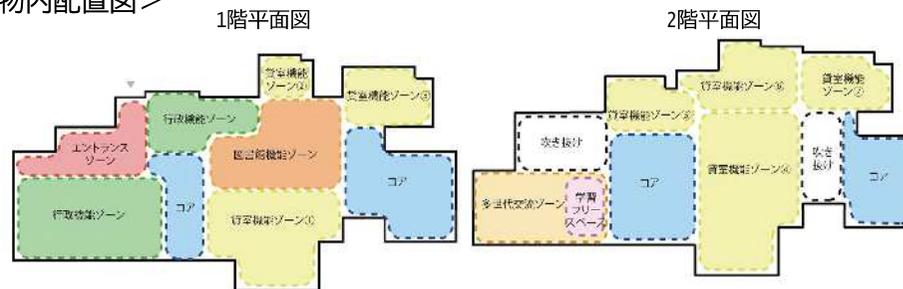


配置パターン②

<敷地配置図>



<建物内配置図>



※コアは階段・EV(エレベーター)・WC(トイレ)・廊下等を含みます

■敷地諸元

項目	内容	
1 位置	新潟市東区石山2丁目2-38	
2 計画地面積	6,977㎡	うち公園敷地5,555㎡
3 用途地域	第一種住居地域	
4 建ぺい率	60%	
5 容積率	200%	
6 防火指定	指定なし	

■新施設の機能・規模の一覧

項目	規模(㎡)
1 エントランスゾーン	約160
2 行政機能ゾーン	約300
3 貸室機能ゾーン	約940
4 多世代交流ゾーン	約160
5 図書館機能ゾーン	約240
6 コア(階段・EV・WC・廊下等)	約900
合計	約2,700

<事例>

施設名称	豊田市役所藤岡支所・豊田市藤岡交流館
所在地	愛知県豊田市藤岡飯野町田中245
延床面積及び階数	2,869.41㎡、2階建て
導入機能	出張所、図書コーナー、会議室、多目的ルーム、和室 等
施設概要	地域から離れていた庁舎機能、交流館機能を複合化し行政サービス、住民サービスの向上に寄与

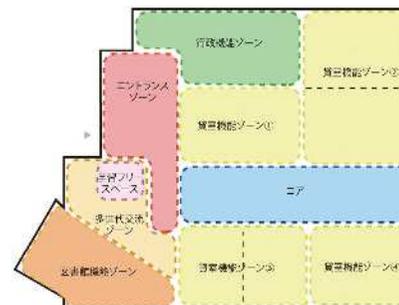


配置パターン③

<敷地配置図>



<建物内配置図>



※コアは階段
 ・EV(エレベーター)
 ・WC(トイレ)
 ・廊下等を含みます

■敷地諸元

項目	内容	
1 位置	新潟市東区石山2丁目2-38	
2 計画地面積	6,977㎡	うち公園敷地5,555㎡
3 用途地域	第一種住居地域	
4 建ぺい率	60%	
5 容積率	200%	
6 防火指定	指定なし	

■新施設の機能・規模の一覧

項目	規模(㎡)
1 エントランスゾーン	約160
2 行政機能ゾーン	約300
3 貸室機能ゾーン	約940
4 多世代交流ゾーン	約160
5 図書館機能ゾーン	約240
6 コア(階段・EV・WC・廊下等)	約900
合計	約2,700

<事例>

施設名称	福岡市早良南地域交流センター ともてらす早良
所在地	福岡市早良区四箇田団地9番1号
延床面積及び階数	5,182㎡ 4階建て
導入機能	多目的ホール、会議室、和室、図書館分館 等
施設概要	2021年11月にオープンし、多目的ホール、チャイルドルーム、図書館を備えた複合施設

