

越後石山駅前地域交流拠点整備事業 整備事業 基本構想（案）

1. 施設目的

越後石山駅の再整備に併せ、石山・東石山地域の地域別実行計画に位置付けられた同駅前の交流拠点を整備し、同地域の賑わい創出の拠点とすることで、交流人口の増加を図る。また、交流拠点整備予定地となる「新潟市園芸センター記念公園」との一体活用を図れるように再整備することや、駅前空間のプロムナード化を図ることでさらなる賑わいづくりを創出する。

2. 所在地

〒950-0852 新潟県新潟市東区石山2丁目2-38

3. 営業時間

未定であるが、以下の既存施設に準ずる予定

○石山南まちづくりセンター

火曜～日曜 午前9時00分～午後9時00分

※月曜、祝日、年末年始は休業

○石山出張所

月曜～金曜 午前8時30分～午後5時30分

※土曜、日曜、祝日、年末年始は休業

○石山地区公民館

月曜～土曜 午前9時00分～午後9時30分

日曜・祝日 午前9時00分～午後5時30分

※第4日曜、年末年始は休業

○石山図書館

火曜～金曜 午前10時00分～午後7時00分

土曜・日曜 午前10時00分～午後5時00分

第4日曜の翌日の月曜 午前10時00分～午後7時00分

※月曜（第4日曜の翌日の月曜を除く）、祝日（日曜が祝日の場合は開館、火曜休業。月曜が祝日の場合は月曜・火曜休業）、年末年始、第4日曜（翌日の月曜は開館。翌日の月曜が祝日の場合は休業）は休業

4. 建設に至った背景

「石山南まちづくりセンター」及び「石山地区センター」がいずれも竣工から40年が経過しており、老朽化対策が急務であることに加え、越後石山駅の再整備を予定しており、駅周辺の再整備と合わせたシナジー効果の高い事業創出が可能であるため。

5. 重要視する設備及び機能・得たい効果

新交流拠点施設については、石山南まちづくりセンター、石山地区センターにて利用率の高かった機能については、総量を削減しつつも、サービス機能は維持しながら、駅前の利便性を活かし、これまで両施設を利用することの少なかった若者世代等の利用も推進し、周辺の定住人口増加に寄与できるような、多世代が交流できる空間を整備することを目指す。

園芸センター記念公園については、公園面積を十分に確保しつつ、管理負担の軽減をしながら、駅前空間、新交流拠点施設と連続性が高く、高質な空間を創出することを目指す。

6. 基本理念

理念1：多様な世代が集い交流できる空間の創出

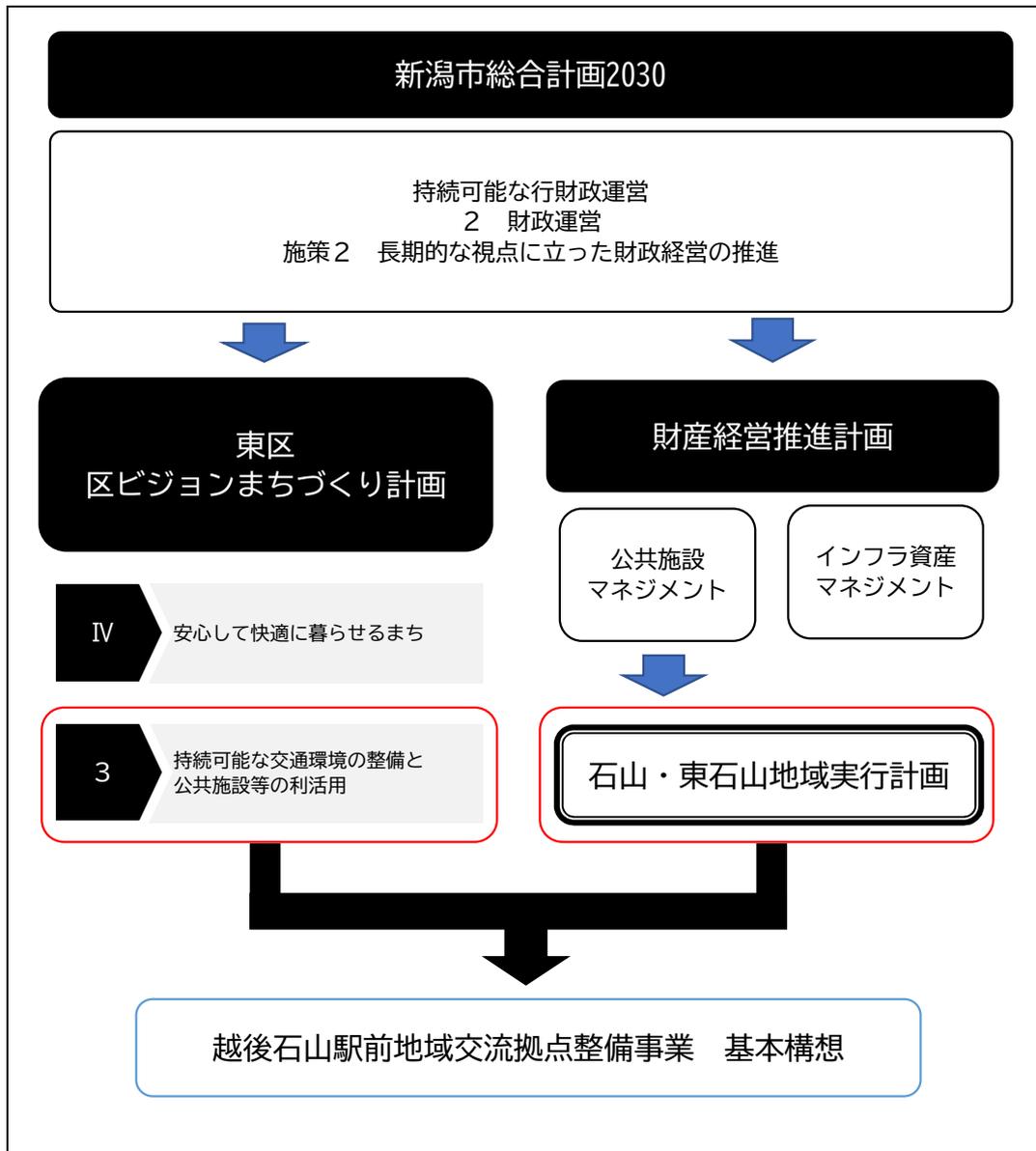
理念2：公園との親和性の高い緑あふれる空間の創出

理念3：駅前の利便性を活かした地域の賑わい創出への貢献

7. 本施設の計画上の位置づけ

新潟市総合計画2030（令和5年3月）」における各分野の政策・施策内、「持続可能な行財政運営」に位置付けられた事業であり、下位計画の「新潟市財産経営推進計画（令和4年3月）」にて同地域の公共施設再編の必要性を位置づけた。本事業は、オープンハウスや懇談会、全5回のワークショップと報告会を経て、具体的な再編計画「石山・東石山地域実行計画」を令和7年9月に策定した。

また、「東区区ビジョンまちづくり計画（令和5年3月）」における「目指す区のすがた」の内、「IV 安心して快適に暮らせるまち」の「3 持続可能な交通環境の整備と公共施設等の利活用」にも位置づけられた事業であり、中長期的な視点で地域と共に考え、持続可能なまちづくりに取り組むこととしている。



8. 各部屋の機能

名称	面積 (㎡) 又は定員	利用用途	目標 利用率 (%)	必要な設備
ホール1	240.00 (㎡)	卓球、ダンス、空手、カー リンコン、ヨガ、合唱、演 劇、研修会、イベント発表 会	70.0(%)	80㎡×3 (可動壁)、鏡、ワ イドスクリーン、収納 (卓 球台等)
貸室1	80.00 (㎡)	合唱、カラオケ、楽器演 奏、演劇	70.0(%)	可動壁、貸室1~2を連結 可、ある程度の防音仕様、 鏡、収納
貸室2	80.00 (㎡)		70.0(%)	
貸室3	40.00 (㎡)	卓球、空手、ダンス、囲 碁、将棋、書道、川柳、写 真、ペン習字、英会話等	50.0(%)	可動壁、貸室3~5を連結し てホールとして活用可、 鏡、ダンスバー、収納 (卓 球台等)
貸室4	40.00 (㎡)		50.0(%)	
貸室5	40.00 (㎡)		50.0(%)	
ホール2	80.00 (㎡)	ダンス、吹き矢、体操、バ レエ、プレイキン、健康麻 雀、会議、講演会	70.0(%)	80㎡×2 (可動壁)、鏡、ス クリーン、ホール2~3を連 結活用可、収納
ホール3	80.00 (㎡)		70.0(%)	
貸室6	40.00 (㎡)	料理教室、菓子づくり、押 し花、盆栽、水彩画、油絵 等	50.0(%)	調理シンク・簡易コンロ (収納可)
貸室7	40.00 (㎡)		50.0(%)	工作用簡易テーブル (収納 可)
貸室8 (畳敷)	40.00 (㎡)	茶道、琴、太極拳、新舞踊 等	50.0(%)	畳張、調理シンク小、電気 ポット、収納
石山図書館	200.00 (㎡)	-	-	窓口カウンター、書架、整 理棚、机・椅子
図書館事務室	43.00 (㎡)	-	-	収納棚、事務机・椅子等
多世代交流スペース	40.00 (㎡)	貸出図書閲覧可 (静かに)	-	大テーブル (複数人利用)
学習スペース	40.00 (㎡)	ブース仕切りで学習	-	ブース毎に小机・椅子、デ スクライト
エントランスホール	165.00 (㎡)	多世代交流可能・待合室含 む	-	待合椅子、大テーブル (複 数人利用)

出張所・公民館	300.00 (㎡)	出張・公民・コミ協事務室	-	窓口カウンター、収納棚、事務机・椅子等
会議室 1	40.00 (㎡)	健康麻雀、囲碁、将棋、パソコン教室、英会話、韓国語、ヨガ、パッチワーク、生け花等	50.0(%)	調理シンク小、電気ポット、収納
会議室 2	30.00 (㎡)		50.0(%)	収納（机・椅子等）
会議室 3	30.00 (㎡)		50.0(%)	収納（机・椅子等）
貸室 9（畳敷）	40.00 (㎡)	保育、読聞せ、子育てサロン	50.0(%)	畳張、調理シンク小、電気ポット、収納
学習スペース	40.00 (㎡)	ブース仕切りで学習	-	ブース毎に小机・椅子、デスクライト
多世代交流スペース	40.00 (㎡)	貸出図書閲覧可（歓談可）	-	大テーブル（複数人利用）
備蓄倉庫	30.00 (㎡)	災害備蓄物資倉庫（3階）	-	収納棚
倉庫	80.00 (㎡)	机等収納20㎡×4か所程度	-	机・椅子収納キャスター
廊下、階段、EV、トイレ、給湯室、機械室等	802.00 (㎡)	エレベーター：荷物搬入兼用、授乳室、バリアフリー化されたトイレ	-	屋外イベント時の道具入れ倉庫、ミルク用の電気ポット、オストメイト

9. 施設規模

(1) 敷地面積	約	6,977 (㎡)
(2) 延床面積	約	2,700 (㎡)
(3) 階数	約	3階建て
(4) 駐車場台数	約	82 台
	内	2 台は身体障がい者用
(5) 駐輪場台数	約	23 台
	内	3 台はバイク用

10. 想定する運営手法及び整備手法

- 管理・運営手法：
 - ・図書館、庁舎：直営管理
 - ・それ以外：民間活力（地元団体を含む）の導入を想定
- 整備手法：民間活力の導入を想定

11. 整備スケジュール

- 令和 8年 4月～令和 9年 3月 事業者選定準備
- 令和 9年 ～令和11年 事業者選定、新交流拠点施設の設計・施工
- 令和12年 ～令和13年 新交流拠点施設の供用開始

※なお、上記スケジュールについては現段階の想定スケジュールであり変更となる場合もある。

12. 検討経過

越後石山駅前地域交流拠点整備基本構想策定委員会を立ち上げ、次の経過を踏まえて基本構想を検討した。

時期	会期	会議内容
2025年9月	第1回	○会長、副会長選出 ○事務局説明 ・石山・東石山地域実行計画策定までの流れ ・再編計画の説明 ・地域交流拠点施設整備事業の説明 ○基本理念の検討
2025年11月	第2回	○前回の振り返りと資料説明 ○討議1 新施設の諸室・利用用途・必要な設備等 ○討議2 配置パターン比較と公園整備イメージ ○まとめ、次回に向けて
2025年12月	第3回	○前回の振り返りと資料説明 ○基本構想案の提示 ○全体像（諸室面積・利用用途、配置・ゾーニング、運営・管理手法）についての最終討議

13. 検討委員会 委員一覧

氏名	区分	選出団体、役職等
松川 司郎	コミ協推薦	江南小学校区コミュニティ協議会・副会長
相馬 広輝	コミ協推薦（若手枠）	中野山小学校区コミュニティ協議会
相馬 香菜	コミ協推薦（若手枠）	中野山小学校区コミュニティ協議会
嶋田 正章	コミ協推薦	南中野山小学校区コミュニティ協議会・会長
藤田 修治	コミ協推薦（若手枠）	南中野山小学校区コミュニティ協議会
相澤 俊一	コミ協推薦	東中野山小学校区コミュニティ協議会
平井 久	公民館推薦	公民館活動協力員
佐藤 清		東区自治協議会・会長
岩浪 知子		東区役所・副区長
今井 健二		東区役所 建設課・課長
鈴木 基		財産活用課・課長
枝並 素子		東区役所 地域課・課長