

新 公 ス 第 760 号

令 和 6 年 3 月 31 日

新潟市長 中原 八一 様

新潟市中央区白山浦1丁目613番69

公益財団法人 新潟市開発公社

代表理事 理事長 若杉 俊則

鳥屋野交通公園施設管理業務実施報告書

鳥屋野交通公園施設管理業務について、令和5年度年間分を別紙のとおり報告いたします。

令和5年度 設備等管理業務（定期作業）報告書

業務名	基準周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
孔雀飼育管理	12月／年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
機械警備	12月／年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
展示消防車・展示バス 清掃等	4回／年	○		○		○		○					
樹木・芝生等管理	4回／年		○		○		○		○				
ゴーカート運行業務	9月／年	○	○	○	○	○	○	○	○				
飼育動物診察	4回／年		○			○			○			○	
一般廃棄物収集運搬費	12回／年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

※ 作業を実施した月に「○」

総括・評価

・仕様書に基づき良好に行われた。

※樹木管理について、年度末を予定していたところ、管理負担軽減のため、落ち葉が落ちる前の11月に行った。

1月に発生した能登半島地震の影響で公園内に甚大な被害があり、3月からのゴーカート運休。

令和5年度 鳥屋野交通公園 利用状況および徴収事務委託使用料収納状況(ゴーカート)

月	ゴーカート利用実績														
	個人単座			個人複座			団体単座			団体複座			計		
	チケット枚数 (@100)	利用人数	利用料	チケット枚数 (@150)	利用人数	利用料	チケット枚数 (@70)	利用人数	利用料	チケット枚数 (@100)	利用人数	利用料	チケット枚数	利用人数	利用料
4月	1,981枚	1,981人	198,100円	3,141枚	6,282人	471,150円	0枚	0人	0円	0枚	0人	0円	5,122枚	8,263人	669,250円
5月	2,308枚	2,308人	230,800円	4,023枚	8,046人	603,450円	0枚	0人	0円	51枚	102人	5,100円	6,382枚	10,456人	839,350円
6月	1,266枚	1,266人	126,600円	2,416枚	4,832人	362,400円	0枚	0人	0円	0枚	0人	0円	3,682枚	6,098人	489,000円
7月	1,130枚	1,130人	113,000円	1,591枚	3,182人	238,650円	0枚	0人	0円	0枚	0人	0円	2,721枚	4,312人	351,650円
8月	2,177枚	2,177人	217,700円	2,112枚	4,224人	316,800円	0枚	0人	0円	0枚	0人	0円	4,289枚	6,401人	534,500円
9月	1,420枚	1,420人	142,000円	2,699枚	5,398人	404,850円	180枚	180人	12,600円	425枚	850人	42,500円	4,724枚	7,848人	601,950円
10月	904枚	904人	90,400円	1,862枚	3,724人	279,300円	89枚	89人	6,230円	283枚	566人	28,300円	3,138枚	5,283人	404,230円
11月	805枚	805人	80,500円	1,692枚	3,384人	253,800円	104枚	104人	7,280円	420枚	840人	42,000円	3,021枚	5,133人	383,580円
12月													0枚	0人	0円
1月													0枚	0人	0円
2月													0枚	0人	0円
3月	0枚	0人	0円	0枚	0人	0円	0枚	0人	0円	0枚	0人	0円	0枚	0人	0円
合計	11,991枚	11,991人	1,199,100円	19,536枚	39,072人	2,930,400円	373枚	373人	26,110円	1,179枚	2,358人	117,900円	33,079枚	53,794人	4,273,510円

総括・評価

全体前年度比 【利用人数】 76.6% 【利用料】 76.8%

今年度は全体的に週末に雨が集中し、利用者が伸びなかったと思われる。6月～8月は気温が高く、熱中症警戒アラートの発表もあり園者が少なかった。

令和6年1月1日に発生した能登半島地震の影響で、当面の間、園内立入禁止。3月ゴーカート運行なし。

※団体利用・・・すべてニピイ会員クーポン (9月～11月)

令和5年度 指定管理料収支状況報告書

〔収入の部〕

(単位：円)

項目	当初予算額	決算額	説明
指定管理料	13,005,000	13,005,000	
収入合計 (A)	13,005,000	13,005,000	

〔支出の部〕

(単位：円)

項目	当初予算額	決算額	説明
人件費	3,574,000	3,925,066	
賃金	3,523,000	3,628,342	
福利厚生費	0	14,127	
法定福利費	51,000	282,597	
需用費	1,514,000	1,274,893	
消耗品費	300,000	269,989	
燃料費	285,000	216,260	
印刷製本費	0	0	
光熱水費	829,000	672,154	
修繕費	100,000	116,490	休憩所屋根修理他
役務費（電話・保険）	142,000	148,288	
広告宣伝費	0	0	
委託料	7,232,000	6,338,940	
警備業務	172,000	171,600	
孔雀飼育管理費	626,000	626,958	
展示車両清掃費	786,000	785,400	
樹木・芝生等管理費	1,452,000	1,452,000	
ゴーカート運行業務費	4,043,480	3,154,075	
飼育動物診察費	33,000	30,107	
廃棄物収集運搬処理	119,000	118,800	
孔雀検死等	520		
使用料・賃借料	84,000	83,610	
工事費（精算なし）	0	0	
備品費	50,000	31,900	看板
負担金・交付金	0	0	
公租公課費	339,000	429,921	
諸経費	70,000	70,000	
減価償却費	0	0	
支出合計 (B)	13,005,000	12,302,618	

〔収支〕

(単位：円)

(A)－(B)	0	702,382
---------	---	---------

総括・評価

1月1日能登半島地震被害により休館となった。そのため水道管破損により1～3月利用停止。
また3月より再開予定だったゴーカートが運休となったことで支出減となった。
その他は、概ね計画通り執行した。

令和5年度 鳥屋野交通公園修繕一覧表

番号	修繕箇所	修繕業者名	金額(円)	備考
1	トイレ内タイル修理	(株)ヨシカワ	19,800	
2	休憩コーナー屋根修理	(株)ヨシカワ	33,000	
3	男子トイレ手洗い排水金具取替	(株)ミスターパイプレンヂ	28,600	
4	男子小便フラッシュバルブ修理	(株)ミスターパイプレンヂ	35,090	
5				
6				
	計		116,490	

令和5年度 修繕報告書

修繕実施日		令和5年 6月 1日	☒ 竣工年月日 令和5年 6月 1日	
			☐ 未完了(継続・打切)令和 年 月 日	
修繕箇所及び修繕内容(原因)		トイレ内タイル修理 (原因) 経年劣化		
自社	使用材料及び費用等			
施工を外部に発注	修繕業者	株式会社 ヨシカワ		
	入札等を行った場合は参加業者名及び入札金額等			
	契約金額	19,800円		
公衆男子トイレ床のタイルが破損していたため。				
記入者		指定管理者 (公財)新潟市開発公社		
		担当 スポーツ・レジャー課 野村		

- ※ 修繕費が1件当たり30万円未満の指定管理者の負担で行った修繕について報告すること。
- ※ 行った修繕1件につき1枚ずつ提出すること。
- ※ 施工を外部に発注した場合、工事見積書の写しを添付すること。
- ※ 修繕の施工前、施工中、施工後の状況がわかる写真を添付すること。

令和5年度 修繕報告書

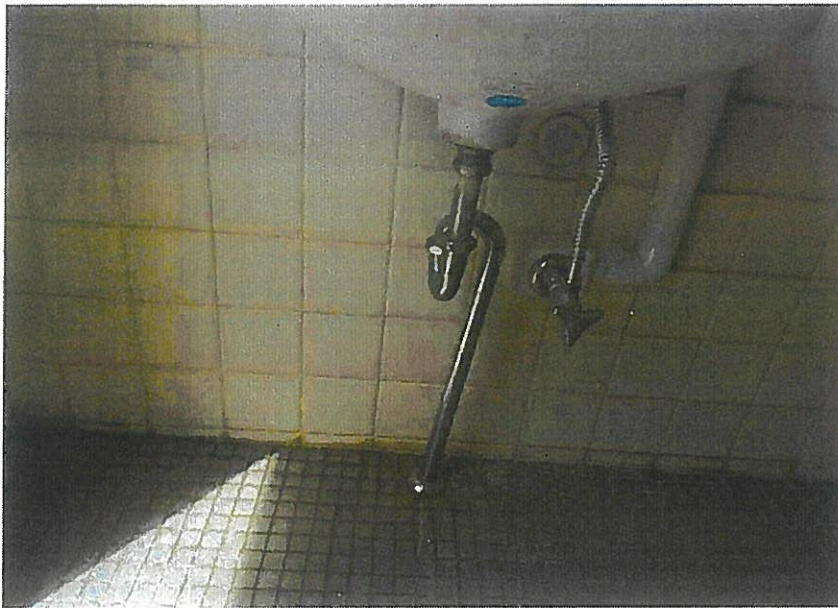
修繕実施日		令和5年 7月 7日	☒ 竣工年月日 令和5年 7月 7日	
			☐ 未完了(継続・打切) 令和 年 月 日	
修繕箇所及び修繕内容(原因)		休憩スペース屋根修理 (原因) 経年劣化		
自社	使用材料及び費用等			
施工を外部に発注	修繕業者	株式会社 ヨシカワ		
	入札等を行った場合は参加業者名及び入札金額等			
	契約金額	33,000円		
経年劣化による錆でつなぎ目などが腐食しているため部分的に修繕。				
記入者		指定管理者 (公財) 新潟市開発公社		
		担当 スポーツ・レクリエーション課 野村		

- ※ 修繕費が1件当たり30万円未満の指定管理者の負担で行った修繕について報告すること。
- ※ 行った修繕1件につき1枚ずつ提出すること。
- ※ 施工を外部に発注した場合、工事見積書の写しを添付すること。
- ※ 修繕の施工前、施工中、施工後の状況がわかる写真を添付すること。

令和5年度 修繕報告書

修繕実施日		令和5年 8月 3日	☒ 竣工年月日 令和5年 8月 3日	
			☐ 未完了(継続・打切)令和 年 月 日	
修繕箇所及び修繕内容(原因)		男子トイレ手洗い排水金具取替 (原因) 経年劣化		
自社	使用材料及び費用等			
施工を外部に発注	修繕業者	株式会社 ミスターパイプレンヂ		
	入札等を行った場合は参加業者名及び入札金額等			
	契約金額	28,600円		
経年劣化による水漏れ。				
記入者		指定管理者 (公財)新潟市開発公社		
		担当 スポーツ・レジャー課 野村		

- ※ 修繕費が1件当たり30万円未満の指定管理者の負担で行った修繕について報告すること。
- ※ 行った修繕1件につき1枚ずつ提出すること。
- ※ 施工を外部に発注した場合、工事見積書の写しを添付すること。
- ※ 修繕の施工前、施工中、施工後の状況がわかる写真を添付すること。



鳥屋野交通公園

事務所1階

男子トイレ

手洗い排水漏れ



No.

排水管取替



No.

既設排水管取り外し



No. _____

排水管取替後

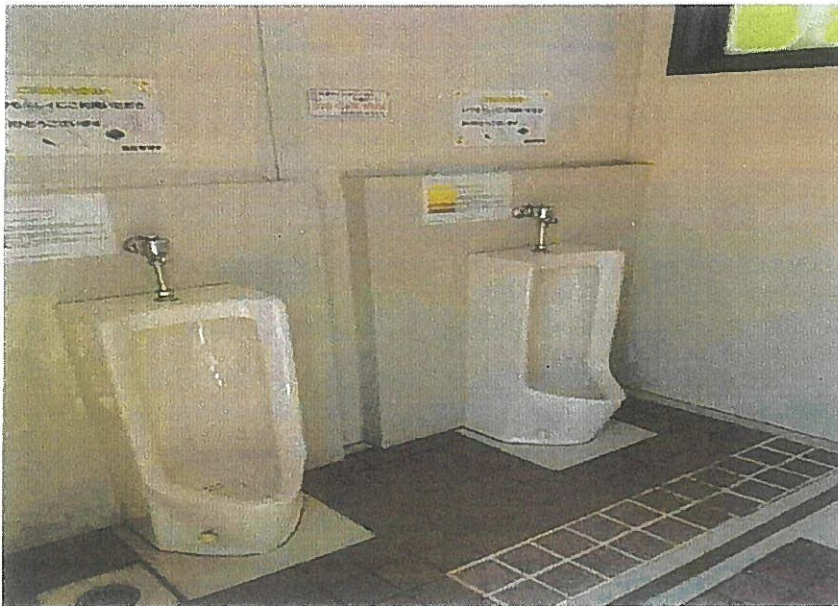
No. _____

No. _____

令和5年度 修繕報告書

修繕実施日		令和5年 8月 10日	☒ 竣工年月日 令和5年 8月 10日 ☐ 未完了(継続・打切) 令和 年 月 日
修繕箇所及び修繕内容(原因)		男子小便フラッシュバルブ修理 (原因) 経年劣化	
自社	使用材料及び費用等		
施工を外部に発注	修繕業者	株式会社 ミスターパイプレンヂ	
	入札等を行った場合は参加業者名及び入札金額等		
	契約金額	35,090円	
公衆トイレ男子小便器、経年劣化による修理。			
記入者		指定管理者 (公財)新潟市開発公社 担当 スポーツ・レクリエーション課 野村	

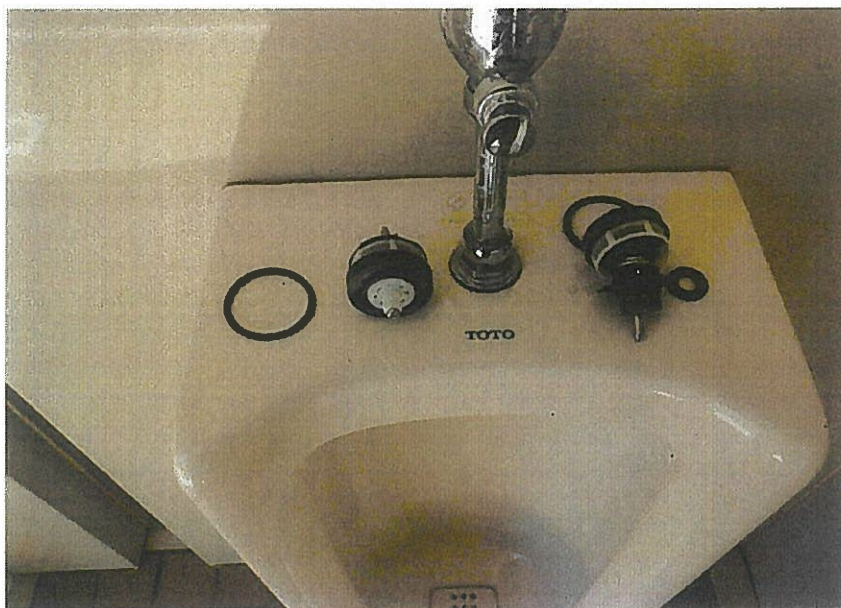
- ※ 修繕費が1件当たり30万円未満の指定管理者の負担で行った修繕について報告すること。
- ※ 行った修繕1件につき1枚ずつ提出すること。
- ※ 施工を外部に発注した場合、工事見積書の写しを添付すること。
- ※ 修繕の施工前、施工中、施工後の状況がわかる写真を添付すること。



鳥屋野交通公園

公衆トイレ

男子小便フラッシュバルブ修理

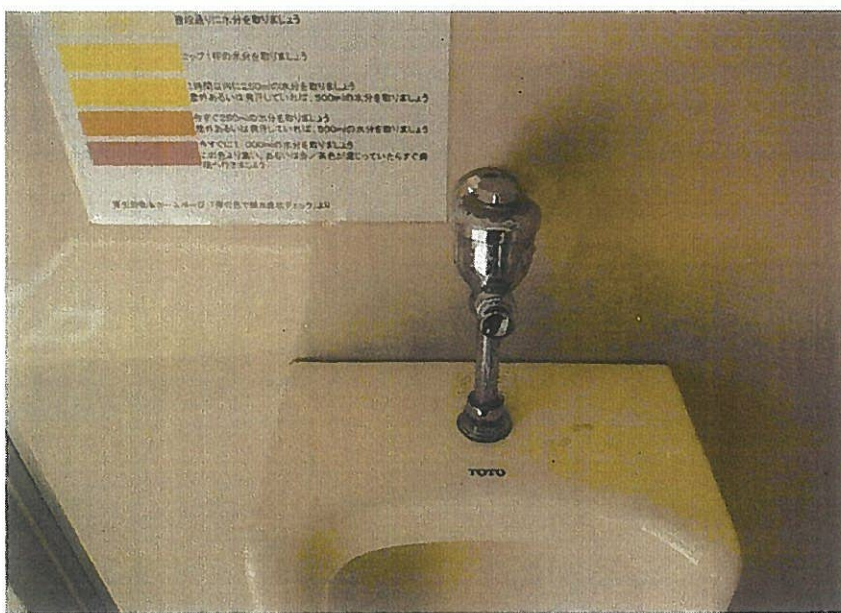


No.

向かって右側

小便フラッシュピストンバルブ

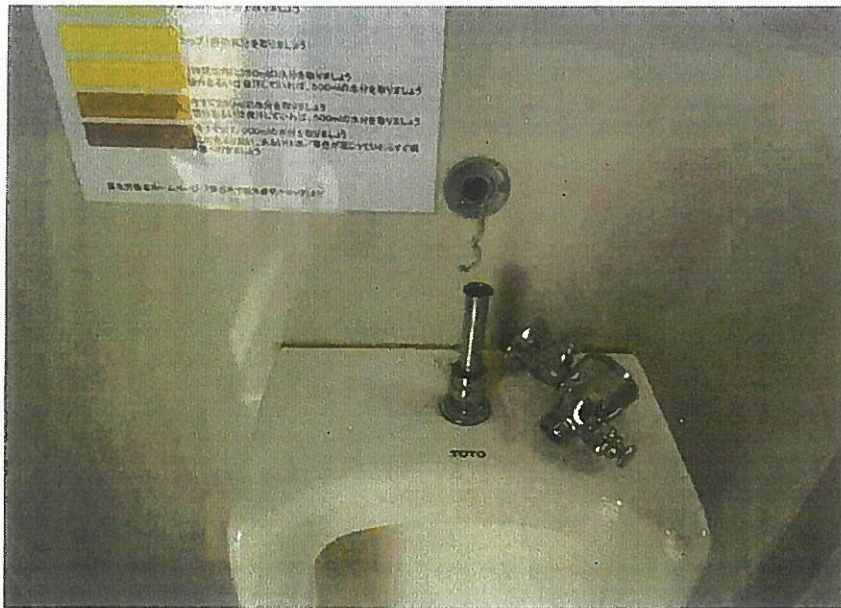
取替



No.

小便フラッシュピストンバルブ

取替後



No. _____

向かって左

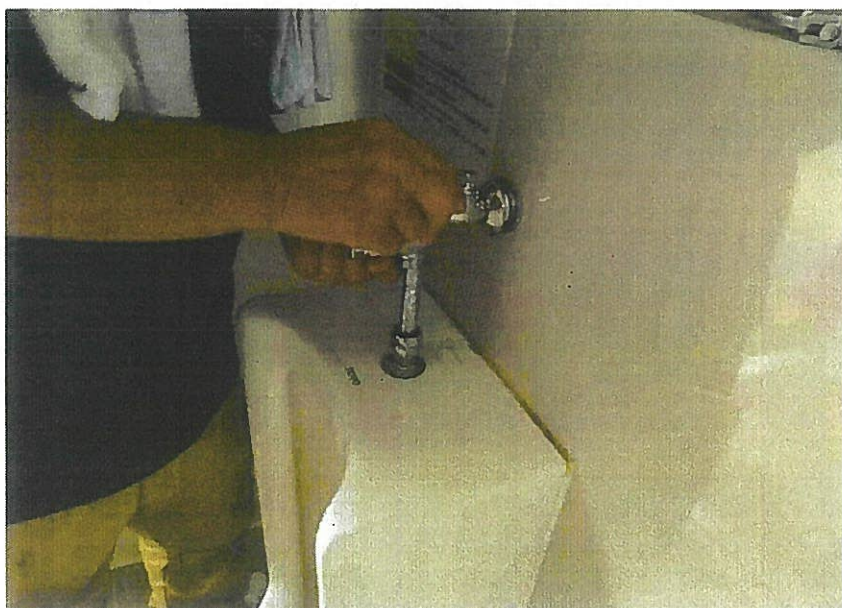
小便フラッシュ本体取替

既設小便フラッシュ取り外し



No. _____

使用小便フラッシュバルブ



No. _____

小便フラッシュバルブ取付



No. _____

取付後



No. _____

施工後

No. _____

自主事業報告書

事業名 鳥屋野交通公園自主事業

(1) 実施状況

●ニピイ会員対象のゴーカート乗車クーポン券発行

期 間：令和5年9月1日～令和5年11月19日

利用者数：【単座】373人、【複座】2,256人 合計2,629人

●ドリームカー（バッテリーカー）運行

期 間：年末年始及び積雪時を除く毎日

料 金：1回 100円

利用者数：15,853人（昨年度は26,076人） 前年度比60.7%

利 用 料：1,585,300円

※ゴーカート運行日は信号機を点灯し、エリアを拡大して運行。

●ふわふわバス（エア遊具）の運行

※新型コロナウイルス感染防止のため、中止。

●ストライダー無料レンタルサービス

期 間：令和5年4月3日～令和5年11月15日

※月曜と水曜のみ運行。（祝日を除く）

利用者数：64人（昨年度は144人） 前年度比44.4%

●全国交通安全運動PR

期 間：【春】令和5年5月11日～令和5年5月20日

【秋】令和5年9月21日～令和5年9月30日

・新潟市が実施する全国交通安全運動に合わせて、来園した子供たちや保護者を対象に同運動のPRを行った。チラシ及び記念品を贈呈することで交通安全の啓発を図った。

●とやの交通公園フェスタ

※新型コロナウイルス感染防止のため、中止。

●自動販売機の設置

期 間：通年

・来園者の利便性の向上のため、下記の台数を設置した。

清涼飲料水 2台 アイスクリーム 1台

手数料収入：404,257円

●カプセルトイ（ガチャガチャ）の設置

期 間：令和5年4月1日～令和5年11月24日

・来園者の利便性の向上のため、8台（1セット）を設置した。

手数料収入：31,600円

●ウェルカムフラワートネルの設置

期 間：令和5年4月1日～令和6年3月31日

・春の到来時期に合わせて園内入口に、フラワートネルを設置している。

今年もフラワーアーチを1つ追加し、『WELCOME』『THANKYOU』の案内板を一新した。

記念撮影している方も見受けられ、週末を中心に賑わっていた。

(2) 利用者の反応・満足度と今後の対応

・今年度は週末に雨が集中して利用者が伸びなかったと思われる。

・夏は猛暑による熱中症警戒アラートが連日続き、来園者が少なかった。

・令和6年1月1日に発生した能登半島地震の影響で、

1月から3月まで園内立入禁止となった。

ドリームカー、自動販売機、カプセルトイ、ストライダーレンタル等は

1月から3月まで利用なし。