

新 公 産 第 117 号

令和 8 年 3 月 31 日

新潟市長 中 原 八 一 様

指定管理者

新潟市中央区白山浦1丁目613番69

公益財団法人 新潟市開発公社

代表理事 理事長 若杉 俊則

新潟市天寿園施設管理業務実施報告書

新潟市天寿園施設管理業務について、令和7年度年間分を別紙のとおり報告いたします。

令和7年度 収納事務実施報告書

■ 受託徴収金月別内訳表

(単位 円)

	施設使用料				還付金申請 (e)	総合計 (f)=(d)-(e)
	大広間 (a)	茶室 (b)	ホール (c)	合 計 (d)=(a)+(b)+(c)		
4月	153,075	55,575	266,500	475,150		475,150
5月	43,875	36,075	131,625	211,575		211,575
6月	86,775	31,200	136,500	254,475		254,475
7月	121,875	39,975	175,500	337,350		337,350
8月	54,600	46,800	99,125	200,525		200,525
9月	53,625	39,975	91,000	184,600		184,600
10月	149,175	78,975	201,500	429,650		429,650
11月	257,400	48,750	143,000	449,150		449,150
12月	50,700	28,275	104,000	182,975		182,975
1月	70,200	23,400	136,500	230,100		230,100
2月	141,375	67,275	242,125	450,775		450,775
3月	68,250	11,700	151,125	231,075		231,075
合計	1,250,925	507,975	1,878,500	3,637,400	0	3,637,400

■ 使用料金減免分

減免	施設使用料			
	大広間 (a)	茶室 (b)	ホール (c)	合 計 (d)=(a)+(b)+(c)
全額	53.0 回	0.0 回	65.0 回	118.0 回
半額	0.0 回	0.0 回	0.0 回	0.0 回
合計	53.0 回	0.0 回	65.0 回	118.0 回

令和7年度 利用状況報告書（利用回数）

上段・・・利用回数（回）
下段・・・利用率（％）

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合 計
利用可能回数 (回)	252	261	252	261	258	252	261	252	234	234	234	261	3,012 回
大広間	19.75	24.75	21.00	19.25	19.00	18.75	20.00	32.25	19.25	12.00	18.25	16.00	240.25 回
	23.5	28.4	25.0	22.1	22.1	22.3	23.0	38.4	24.7	15.4	23.4	18.4	23.9 %
茶 室	12.50	10.25	2.00	8.25	13.00	13.25	14.00	20.25	11.50	8.00	13.00	3.00	129.00 回
	14.9	11.8	2.4	9.5	15.1	15.8	16.1	24.1	14.7	10.3	16.7	3.4	12.8 %
ホール	30.25	27.50	20.50	27.00	24.25	27.25	30.00	29.00	20.00	26.00	15.00	34.25	311.00 回
	36.0	31.6	24.4	31.0	28.2	32.4	34.5	34.5	25.6	33.3	19.2	39.4	31.0 %
合 計	62.50	62.50	43.50	54.50	56.25	59.25	64.00	81.50	50.75	46.00	46.25	53.25	680.25 回
	24.8	23.9	17.3	20.9	21.8	23.5	24.5	32.3	21.7	19.7	19.8	20.4	22.6 %

利用可能日数 (日)	84	87	84	87	87	84	87	84	78	78	78	87	1,005 日
利用日数 (日)	42	43	29	36	38	40	44	52	34	30	30	37	455 日
利用率（％）	50.0	49.4	34.5	41.4	43.7	47.6	50.6	61.9	43.6	38.5	38.5	42.5	45.3%

*利用可能回数＝1ヶ月の開館日数 × 貸出施設数 × 区分（午前、午後、夜間（8/13除く））
（日数－休園日） （3施設） （3区分）

*利用可能日数＝1ヶ月の開館日数 × 室数
（日数－休園日） （3室）

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
休止日													0
休園日	2	2	2	2	2	2	2	2	5	5	2	2	30
営業日	28	29	28	29	29	28	29	28	26	26	26	29	335
	30	31	30	31	31	30	31	30	31	31	28	31	365

令和7年度 利用状況報告書（利用人数）

（単位 人）

	施設名	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合 計
専 用 利 用	大広間	229	620	259	474	300	442	334	637	318	153	190	664	4,620
	茶 室	39	145	4	41	53	88	82	79	43	25	77	6	683
	ホール	1,544	1,805	1,945	1,645	1,340	1,396	2,435	1,954	1,531	1,757	1,325	3,231	21,908
	小計	1,812	2,571	2,208	2,160	1,693	1,926	2,851	2,670	1,892	1,935	1,582	3,901	27,211
個 人 利 用	園内入場者	5,312	6,126	4,405	4,404	4,521	4,093	4,750	5,230	2,989	2,467	2,879	4,554	51,730
	小計	5,312	6,126	4,405	4,404	4,521	4,093	4,750	5,230	2,989	2,467	2,879	4,554	51,730
合 計		7,124	8,697	6,613	6,564	6,214	6,019	7,601	7,900	4,881	4,402	4,471	8,455	78,941

（3,276人増）前年比104.3%

総括・評価

◎夏期間は猛暑の影響で入場者が減少したが、年間の総入場者数は昨年度比104%と増加した。

園内入場者、茶室を除く貸室利用者数は増加しており、SNSなどを活用し引き続き施設の認知度増加に努めたい。

- * 令和 6年度 入場者数 75,665人 （3,788人増）前年比105.2%
- * 令和 5年度 入場者数 71,897人 （3,955人増）前年比105.8%
- * 令和 4年度 入場者数 67,942人 （14,348人増）前年比129.9%
- * 令和 3年度 入場者数 52,290人

令和7年度 天寿園 利用状況(月毎)

月	総入場者数	貸室 回数(1区分:1回,延長1時間:0.25)										自主事業 回数(1区分:1回,延長1時間:0.25)										園内入場者数																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
		大広間			茶室			ホール				計				大広間			茶室				ホール				計																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
		回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数		利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数	人数	利用料	回数

令和6年度	75,665	167.00	3,065	988,500	126.75	849	487,500	271.00	13,307	1,656,000	564.75	17,221	3,132,000	53.00	1,433	5.00	35	48.50	6,457	106.50	7,925	50,519	
令和5年度	71,897	158.75	3,127	762,750	116.50	1,596	387,750	277.75	15,032	1,397,500	553.00	19,755	2,548,000	47.00	1,084	0.00	0	47.50	5,698	94.50	6,782	45,360	
令和4年度	67,942	108.50	1,448	648,750	102.25	293	450,750	166.75	7,827	774,750	377.50	9,568	1,874,250	30.00	585	0.00	0	68.00	4,359	98.00	4,944	53,430	
令和3年度	52,290	135.75	1,182	648,750	145.25	305	438,750	116.00	4,097	775,000	397.00	5,584	1,862,500	24.00	585	0.00	0	36.00	1,086	60.00	1,671	45,035	

令和7年度 設備管理業務（定期作業）報告書

業務名		基準周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
防災設備管理業務	自動火災報知設備	1回／6ヶ月		○						○				
	非常放送設備	1回／6ヶ月		○						○				
	消火器具	1回／6ヶ月		○						○				
	屋内消火栓設備等	1回／6ヶ月		○						○				
	誘導灯、誘導標識	1回／6ヶ月		○						○				
	非常自家発電設備	1回／6ヶ月		○						○				
	防火防排煙設備	1回／6ヶ月		○						○				
	排煙設備	1回／6ヶ月		○						○				
空調設備		2回／年		○						○				
自家用電気工作物		1回／2ヶ月	○		○		○		○		○		○	
浄化槽		2回／月	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
池濾過設備		2回／年	○						○					
身障者用トイレ自動ドア		年3回 1回／4ヶ月			○				○				○	

※ 作業を実施した月に「○」、同一月に複数回の場合は「回数」

総括・評価

施設の老朽化の進行が著しい。

電気設備は更新推奨時期を過ぎているものが多く、経年劣化による事故発生リスクが高まっている。

池濾過設備はのUVランプ交換時期を超過し、日本庭園側については不点灯のランプが大半を占めている。

その他設備に於いても曝気ポンプ不具合など、池の水質管理に影響を与えており早急な対応が望まれる。

中央区建設課予算での設備改修工事なし

令和7年度 清掃業務（定期作業）報告書

部屋名等	作業名	基準周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
ホール側	洗淨ワックス仕上げ	6回／年		○		○		○		○		○		○
	カーペット清掃	1回／年										○		
日本間側	洗淨ワックス仕上げ	6回／年		○		○		○		○		○		○
	カーペット清掃	1回／年										○		
茶室側	洗淨ワックス仕上げ	6回／年		○		○		○		○		○		○
	カーペット清掃	1回／年										○		
事務室	カーペット清掃	1回／年										○		
瞑想館	洗淨ワックス仕上げ	6回／年		○		○		○		○		○		○
全 体	ねずみ・害虫防除	2回／年				○						○		

※ 作業を実施した月に「○」

総括・評価

* 7月と1月にねずみ・害虫生息状況調査実施

異常なし

令和7年度 指定管理料収支状況報告書

〔収入の部〕

(単位：円)

項目	当初予算額	決算額	説明
指定管理料	59,540,000	59,970,032	人件費及び水道料金支援金含む
自主事業からの充当額	60,000	60,000	
その他手数料（カフェ・売店光熱水費分）	2,224,000	2,120,699	
受取補助金等	0	199,735	労働災害保険料
収入合計（A）	61,824,000	62,350,466	

〔支出の部〕

(単位：円)

項目	当初予算額	決算額	説明
人件費	12,028,000	13,738,820	正職員1名・嘱託1名・臨時1名
給料・手当	9,809,000	11,279,581	
法定福利・福利厚生費・退職給付費用	2,219,000	2,459,239	
清掃等業務	3,271,400	3,271,400	
警備業務	1,792,560	1,792,560	
空調設備保守点検	1,210,000	1,210,000	
消防設備保守点検	137,170	137,170	
浄化槽維持管理	658,400	658,400	
池濾過機保守点検	2,266,000	2,266,000	
電気保安業務	290,400	290,400	
一般廃棄物収集運搬	237,600	237,600	
身障者用トイレ自動ドア保守点検	62,700	62,700	
庭園樹木維持管理業務	14,300,000	14,300,000	
その他委託料（除雪費等）	379,770	371,600	除雪・ピアノ調律・PCB含有検査等
旅費	2,000	154	
消耗品費	827,000	681,217	
燃料費	18,000	14,915	
印刷製本費	193,000	104,368	
光熱水費	13,770,000	14,009,568	
修繕・工事費	1,800,000	1,459,700	
役務費（電話、保険、枝処分等）	310,000	353,587	
使用料・賃借料	162,000	197,304	
備品費	100,000	41,140	
公租公課費	1,801,000	1,862,585	
減価償却費	2,000	0	
諸経費	6,205,000	5,289,280	
支出合計（B）	61,824,000	62,350,466	

〔収支〕

(単位：円)

(A) - (B)	0	0
-----------	---	---

総括・評価

人員配置変更に伴い、支出額が増加した。

近年の光熱費高騰、蛍光灯製造廃止に伴う対応として、大広間の蛍光灯他、合計150箇所以上をLED球に交換した。

今後も施設及び設備の老朽化に伴う修繕必要箇所の増大が懸念されるが、所管課と協議し、計画的、効率的に指定管理料を執行するよう努めたい。

指定管理料

令和7年度 天寿園指定管理料月別執行内訳

【 収入 】

項目	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
指定管理料	4,961,000	4,961,000	4,961,000	4,961,000	4,961,000	4,961,000	4,961,000	4,961,000	4,961,000	4,961,000	4,961,000	5,399,032	59,370,032
その他手数料(光熱水費分)	166,270	196,676	157,723	194,549	150,862	179,601	148,801	183,941	162,154	194,562	177,157	188,403	2,120,599
受取補助金等						199,735							199,735
自主事業からの充当												60,000	60,000
合 計	5,127,270	5,157,676	5,118,723	5,155,549	5,111,862	5,140,601	5,109,801	5,154,941	5,123,154	5,155,562	5,138,157	5,657,435	62,350,466

(単位:円)

【 支出 】

項目	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
人件費	640,280	624,604	1,913,877	1,071,027	831,952	1,056,235	955,412	840,678	1,756,360	964,669	1,077,470	1,796,255	13,738,820
給与・手当	612,030	794,604	1,647,875	798,656	800,294	792,316	801,169	809,799	1,805,154	808,181	806,275	1,005,228	11,279,581
法定福利・福利厚生費・退職給付費用	28,250	30,000	266,002	274,371	31,658	273,919	134,243	30,860	151,206	156,488	271,195	791,027	2,458,239
庶用・賃料・賃借料(除消費税)		1,191,674	1,191,674	1,191,674	1,191,674	1,191,674	1,191,674	1,191,674	1,191,674	1,191,674	1,191,674	2,383,250	14,300,000
賃借料		149,380	149,380	149,380	149,380	149,380	149,380	149,380	149,380	149,380	149,380	298,760	1,792,560
清掃・害虫駆除業務		220,000	281,500	220,000	349,200	220,000	291,500	220,000	291,500	220,000	442,200	511,500	3,271,400
自動ドア保守点検(要修用トイレ)				20,900			20,900				20,900		62,700
浄化槽保守点検(要修用トイレ)							337,200					321,200	658,400
空調機器保守点検							605,000					605,000	1,210,000
消防設備保守点検									74,360				137,170
電気保安点検業務	290,400												290,400
老廃物処理													
一般廃棄物処理		19,800	19,800	19,800	19,800	19,800	19,800	19,800	19,800	19,800	19,800	39,600	2,266,000
その他委託料(除雪費等)		16,850	3,850	3,850	3,850	3,850	3,850	3,850	3,850	168,850	81,290	77,660	371,600
旅費			154										154
消耗品費		63,017	92,235	35,362	42,133	36,118	70,323	73,085	45,915	11,358	38,151	125,520	681,217
燃料費							2,060	5,267		4,266	3,322		14,915
印刷製本費		4,400										99,968	104,368
光熱水費	53,231	915,953	1,009,512	1,047,086	1,655,876	1,365,888	1,366,366	798,324	1,050,137	1,105,947	1,399,782	2,280,459	14,009,555
修繕費			249,700	288,300		29,700			267,300		145,200	478,500	1,459,700
役務費(電話、保険、送料等)	44,350	21,604	13,065	23,383	27,902	48,681	19,346	23,240	12,971	37,083	34,040	49,822	353,557
仕入料・賃借料(リース料)	5,830	5,830	5,830	5,830	5,830	5,830	5,830	5,830	5,830	5,830	5,830	5,830	59,950
使用料・賃借料(その他)	12,276	6,600	6,600	6,600	6,600	6,600	6,600	12,578	12,578	12,578	12,578	25,155	127,344
備品費		37,180										3,960	41,140
公租公課費							482					1,862,103	1,862,585
減価償却費													0
諸経費												6,289,280	6,289,280
合 計	1,046,367	3,476,897	5,009,387	4,084,192	4,278,197	4,141,756	5,045,723	3,343,707	4,881,655	3,892,435	4,623,617	18,510,933	62,350,466

(単位:円)

令和7年度新潟市天寿園 事故・苦情等報告書

1 事故報告
報告事項なし
2 苦情報告
報告事項なし
3 その他報告事項
5月11日（日）公務災害（足を滑らし肩を強打し骨折）

令和7年度 新潟市天寿園 修繕一覧表

番号	修繕箇所	修繕業者名	金額(円)	備考
1	日本庭園投光器取替	星野電気㈱	289,300	
2	休憩棟（旧チケット売り場） 自動火災報知設備総合版撤去	パイオニア防災㈱	36,300	
3	駐車場外灯不点灯修繕	星野電気㈱	38,500	
4	ろ過設備制御盤修繕	㈱三京	174,900	
5	女子トイレ様式便器給水器具部品取替	大洋工業㈱	29,700	
6	池ろ過設備制御機器修繕 （タイマー、カウンタ取替）	㈱三京	267,300	
7	非常放送設備 操作アンプ蓄電池交換	パイオニア防災㈱	113,300	
8	水栓器具修理 （カフェ厨房内）	大洋工業㈱	11,000	
9	誘導灯ランプ交換 （レストラン前・トイレ前）	パイオニア防災㈱	20,900	
10	浄化槽設備 放流ポンプ交換	都市環境エンジニアリング㈱	264,000	
11	浄化槽設備 放流ポンプチェーン交換	都市環境エンジニアリング㈱	25,300	
12	池ろ過設備制御盤表示灯取替	㈱三京	78,100	
13	池ろ過設備制御盤接触器取替	㈱三京	66,000	
14	大広間前女子トイレ人感センサー取替	星野電気㈱	19,800	
15	引込柱支線修繕	星野電気㈱	25,300	
計			1,459,700	