

指定管理者候補者の選定結果について

中央区建設課所管の石宮公園地下自転車駐車場について、令和7年8月15日より指定管理者を公募しておりましたが、以下のとおり候補者を選定しました。

施設名	石宮公園地下自転車駐車場	区分	公募
所在地	新潟市中央区弁天1丁目1番20号		
施設の概要	石宮公園地下自転車駐車場は、平成5年に設置された自転車の駐車難の緩和と放置の防止を目的とする施設である。施設には、967台の駐車スペースがある。		
指定管理者 申請者 評価会議	委員 熊木 淳（税理士） 委員 鷺頭 正（社会保険労務士） 委員 岸 保行（新潟大学経済科学部総合経済学科教授）		
指定管理者 （候補者）	環境をサポートする株式会社きらめき 代表者 代表取締役 山田 茂孝 住 所 新潟市中央区東堀前通六番町1061番地		
指定期間（予定）	令和8年4月1日～令和13年3月31日		
選定理由	指定管理者候補者の選定にあたっては、応募が1団体であったため、新潟市中央区公園施設等指定管理者申請者評価会議において、上記応募者から提出を受けた事業計画書等の資料をもとに、事業計画、事業提案、収支計画等について選定基準に基づき評価を行った。 その後、評価会議における評価結果を参考に検討した結果、上記応募者は指定管理者としての業務遂行能力を有するとして、指定管理者候補者に選定することとした。なお、候補者選定の参考とした評価会議における評価結果は別表のとおりである。		
スケジュール	第1回評価会議 8月4日 ※仕様書・選定基準・目標管理型評価項目の決定 公募要項等配布 8月15日～ 公 募 説 明 会 9月2日 質 問 受 付 ～9月9日 応 募 受 付 ～9月30日 第2回評価会議 10月21日 今後、市議会での審議・議決を経て、指定管理者に指定される。		
所管部署 （問い合わせ先）	中央区役所 建設課 管理係 TEL：025-223-7403（直通） E-mail：kensetsu.c@city.niigata.lg.jp		

【参考】現指定管理期間の評価（令和3年4月～令和8年3月）

指定管理者	環境をサポートする株式会社きらめき
総評	良好な施設サービスの提供を継続している。施設管理が行き届き、利用者が心地よく安全に利用できる環境を整えている。経費縮減に努めた管理運営を行っており、指定管理者として評価できる。

別表（評価結果）

	選定基準	評価項目	配点	候補者
評価表 による 評価	施設の平等利用 の確保	経営理念・経営方針	5点	4.0
		施設の管理運営方法	10点	8.0
	施設の効用を最大 限に発揮し、 管理経費の縮減 が図られる	予算の範囲内での適正な執行	5点	3.7
		施設の利用促進への取組み	10点	6.7
		事業計画の具体性・実現性	5点	3.7
		要望や苦情への対応	5点	3.3
		管理経費縮減の具体的な取組み	5点	4.0
		自主事業の提案内容	10点	7.3
	事業計画に沿っ た管理を安定し て行う能力	従事者の雇用・労働条件	7点	6.0
		賃金水準スライドの反映方法	3点	2.0
		人材育成・業務改善の取組み	5点	3.3
		安全確保・災害時の対応	5点	4.0
		環境保護の取組み	5点	3.0
		社会貢献活動の取組み	5点	4.0
		個人情報保護の取組み・関係法令の遵守	5点	3.7
		地元経済振興及び雇用確保の取組み	10点	7.3
	合 計		100点	74.0
評価表 以外の 評価	市内中小企業者等への加点		—	5.0
	合計		—	79.0

※点数は、評価会議の委員3名の平均