

新公緑施第 56 号

令和 8 年 3 月 3 1 日

新潟市長 中原 八一 様

新潟市中央区白山浦 1 丁目 613 番地 69

新潟市開発公社会館

公益財団法人 新潟市開発公社

代表理事 理事長 若杉 俊則

白山公園駐車場施設管理業務実施報告書

白山公園駐車場施設管理業務について、令和 7 年度年間分を別紙のとおり報告します。

令和7年度 収納事務実施報告書

■ 受託徴収金月別内訳表

(単価 : 円)

	利用料 (a)	プリカ代等 (b)	合 計 (C)=(a)+(b)	還付金 (d)	総合計 (C)=(a)+(b)-(d)
4月	7,838,400	1,297,900	9,136,300	0	9,136,300
5月	6,359,700	963,400	7,323,100	0	7,323,100
6月	6,622,000	1,260,700	7,882,700	0	7,882,700
7月	6,291,900	999,500	7,291,400	0	7,291,400
8月	6,933,100	1,467,200	8,400,300	0	8,400,300
9月	8,568,400	1,112,400	9,680,800	0	9,680,800
10月	10,032,900	1,886,600	11,919,500	0	11,919,500
11月	8,325,100	1,814,700	10,139,800	0	10,139,800
12月	5,113,500	1,412,000	6,525,500	0	6,525,500
1月	8,668,800	750,800	9,419,600	0	9,419,600
2月	4,924,800	925,900	5,850,700	0	5,850,700
3月	5,408,600	1,279,500	6,688,100	0	6,688,100
合計	85,087,200	15,170,600	100,257,800	0	100,257,800

令和7年度 指定管理料収支状況報告書

〔収入の部〕

(単位：円)

項 目	当初予算額	決算額	説 明
指定管理料	122,910,909	124,544,568	
雑収益	0	0	
(小計)	122,910,909	124,544,568	
消費税及び地方消費税	12,291,091	12,454,457	
収入合計 (A)	135,202,000	136,999,025	人件費支援額(1,129,425円)及び水道料金支援額(667,600円)を含む

〔支出の部〕

(単位：円)

項 目	当初予算額	決算額	説 明
人件費	22,853,000	27,317,731	
給料・手当	13,811,000	17,475,808	
福利厚生費等	4,647,000	4,765,258	
賃金	4,395,000	5,076,665	
需用費	19,885,000	18,664,988	
消耗品費	1,956,000	2,390,025	
燃料費	82,000	57,256	
印刷製本費	0	0	
光熱水費	17,307,000	16,148,407	
修繕費(1件10万円未満)	540,000	69,300	
工事費(1件10万円以上50万円未満)	5,450,000	6,040,342	
役務費	2,054,000	2,020,705	
委託料	54,494,000	53,358,251	
警備業務	556,000	555,720	
人的警備	0	0	(駐車場システム更新により廃止)
機械警備	556,000	555,720	
設備保守管理業務	17,727,000	17,726,170	
駐車場管制システム	6,996,000	6,996,000	
案内システム	0	0	(駐車場システム更新により廃止)
消防設備	743,000	742,500	
エレベーター	4,597,000	4,596,900	
水景施設	4,708,000	4,708,000	
自家用電気工作物	683,000	682,770	
入出庫時対応	15,560,000	13,116,093	
精算業務	1,380,000	470,717	出庫時混雑緩和(巡回)業務
誘導業務	13,697,000	12,448,850	
機器異常時対応常駐業務	483,000	196,526	大晦日、年始等
清掃等業務	6,585,000	6,584,028	
一般廃棄物処理業務	175,000	174,240	
植栽管理業務	10,797,000	10,796,500	
除排雪業務	879,000	2,107,600	
通路等	400,000	398,090	
駐車場内	479,000	1,709,510	
その他業務	2,215,000	2,297,900	高木強剪定、絶縁不良調査 等
使用料・賃借料	12,428,000	12,430,236	駐車場管制機器リース、AEDリース 等
備品費	0	159,380	職員用PC×1、勤怠管理用PC×1
公租公課費	3,507,000	3,958,696	
減価償却費	3,000	0	
雑 費	0	0	
諸経費(事務経費含)	14,528,000	13,048,696	
支出合計 (B)	135,202,000	136,999,025	

〔収 支〕

(A)－(B)	0	0
---------	---	---

総括・評価

・駐車場管制機器の更新を行2年目を迎えたが、適正な運用により大きなトラブルもなく終えることができた。

	令和6(2024)年度	令和7(2025)年度	前年度比	※ R元(2019)
使用料	93,856,000	100,257,800	106.82%	103,040,000 円
台 数	277,590	287,751	103.66%	315,526 台

※ 消費税及び地方消費税を含んだ額を記入すること
※ 積算内訳を別紙(様式は自由)に示すこと
※ 指定管理者の発案により自主事業を行った場合、当該事業に係る費用は計上せず、別途提出すること

令和 7 年度 設備管理業務（定期作業）報告書

業務名		基準周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
防災設備管理業務	自動火災報知設備	1回／6ヶ月						○						○
	消火器具	1回／6ヶ月						○						○
	屋内消火栓設備等	1回／6ヶ月						○						○
	泡消火設備	1回／6ヶ月						○						○
	粉末消火設備	1回／6ヶ月						○						○
	防火防排煙設備	1回／6ヶ月						○						○
	排煙設備	1回／6ヶ月						○						○
	連結散水設備	1回／6ヶ月						○						○
管制システム		4回／年			○			○			○			○
案内システム		1回／年						○						
自家用電気工作物		1回／月・1回／年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
昇降機保守点検		1回／月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
水景施設点検整備業務		4回／年	○	○				○			○			

※ 作業を実施した月に「○」、同一月に複数回の場合は「回数」

総括・評価

施設の供用開始後 25 年以上が経過しているため、市による大幅な改修(更新)が必要であると考ええる。

令和7年度 清掃業務（定期作業）報告書

部屋名等	作業名	基準周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
エレベーター 風除室(5ヶ所)	床面洗浄	1回／月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
空中庭園2・3・ 5・6及びブリッ ジ等	ガラス部分の清掃	3回／年				○				○				○
庭園通路・ブ リッジ・エレ ベーター・風除 室・階段室・事 務室・便所・給 湯室・池など	日常清掃	4月～6月 11月～4 月 (毎日) 7～10月 3月 (月・ 木・土・ 日：祝日 含む)												
			○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

※ 作業を実施した月に「○」

総括・評価
作業仕様書に基づき良好に行われた。

自主事業報告書

事業名	白山公園駐車場 自主事業
(1) 実施状況 期 日 令和7年4月1日～令和8年3月31日 1 春・秋「空中庭園フェア」を開催。 5/31：400人、6/14：200人（雨天のため30分で終了）、 9/20：600人、10/11：400人（雨天のため2時間で終了） 合計1,600人（4日間） 前年度1,400人（3日間） 2 「朝ヨガ教室」を開催。 7/3：19人、7/10：12人、7/17：13人、7/24：11人、7/31：16人 8/7：雨天中止、8/21：雨天中止、8/28：11人、 9/4：16人、9/11：雨天中止、9/18：雨天中止、9/25：10人 合計108人（8日間） 前年度50人（6日間） 3 イルミネーションを実施（通年）。 4 自動販売機を白山公園駐車場内に設置（通年）。 (2) 総評 ・「空中庭園フェア」を4日開催。フリーマーケットは出店申込が殺到する人気ぶり。 開催途中で雨天による中止あり。 ・朝ヨガ教室は9年目の開催。連日の猛暑にもかかわらず、参加者数が増加。 ただし、レッスン中は日陰に避難した。 ・前年度に引き続き、イルミネーションを実施。回廊が引き立って、鮮やかに見える。 (3) 今後の方針 ・「空中庭園フェア」はフリーマーケットの出店希望者が多く、賑わいの創出に一役買っているため今後も実施する。 ・「朝ヨガ教室」は、令和8年度も開催。ただし、長年務めていただいた、講師の辞退を契機に、開催時期・曜日・時間を一から見直す。 ・両イベントとも、開催の有無は、前日の夕方5時に決めていた。令和8年度から、当日の朝に決定する方向で、調整する。 ・イルミネーションは、令和8年度も実施。ただし、老朽化による部品交換が頻繁に発生。将来はリニューアルを検討する。	

(4) 収支報告

(単位：円)

	項目	予算額	決算額
収入	参加料等	200,000	137,000
収入合計 (A)		200,000	137,000
支出	報償費	70,000	46,200
	需用費	50,000	0
	役務費	63,000	63,690
	公租公課費	8,000	9,096
支出合計 (B)		191,000	118,986
収支 (A-B)		9,000	18,014

(5) 写真

空中庭園フェア



朝ヨガ教室



イルミネーション



令和7年度 白山公園駐車場 事故・苦情等報告書

1 事故報告

(1) 令和7年9月6日(土)から翌未明にかけて、空中庭園1と音楽文化会館をつなぐ回廊下部の雨どいと配管が外れ、4～5メートル下に落下した。(苦情、人的被害なし、既に貴課へ報告済み)
貴課の指示により、危険と思われる個所にコーンとバーで立入禁止の措置をとる。

(2) 令和7年12月30日(火)、午前6時50分頃、落雷の影響と思われる漏電によりA駐車場精算機が使用不能となった。駐車場機器業者により同日午前9時30分に復旧したが、午前8時のオープンに間に合わなかった。(苦情、人的被害なし、既に貴課へ報告済み)

(3) 令和8年3月24日(火)、施設利用者より空中庭園6の地面はめ込みのガラスが割れている旨連絡があり、コーンとバーで立入禁止の措置をとる。
(苦情、人的被害なし、既に貴課へ報告済み)

2 苦情報告

特になし。

3 その他報告事項

特になし。

令和7(2025)年度 白山公園駐車場 工事一覧表

番号	工事名	金額(円)	業者名	検査日
1	噴水用水位電極交換工事	71,500	興洋管建	2025/4/28
2	D駐車場入口ゲート路面補修他工事	145,200	北越ロードサービス	2025/6/9
3	精算出口アップライト取替工事	257,400	星野電気	2025/6/24
4	C駐車場内案内標識看板設置工事	99,000	北越ロードサービス	2025/6/30
5	エレベーター前室シーリング工事	121,000	シゲル・コーポレイション	2025/6/30
6	出入口ブースカーテン設置工事	99,000	ファブリック	2025/7/25
7	詰所ブラインド設置工事	54,142	ファブリック	2025/8/27
8	サイン設置・改良工事	63,800	池田看板	2025/9/4
9	NAランプ取替ほか工事	96,800	星野電気	2025/9/11
10	監視カメラ録画HD設置工事	160,600	日本通信	2025/10/30
11	A駐車場防犯カメラ修繕工事	77,000	日本通信	2025/10/30
12	B駐車場泡消火設備修繕工事	95,700	パイオニア防災	2025/11/10
13	D駐車場路面補修工事	463,100	北越ロードサービス	2025/11/20
14	空中庭園周遊通路路面補修工事	474,100	北越ロードサービス	2025/11/20
15	C駐車場精算機風雨除け設置工事	495,000	信江物産	2025/11/28
16	水景設備制御盤修繕工事	262,900	興洋管建	2025/12/17
17	水景設備排水バルブ交換工事	55,000	興洋管建	2025/12/23
18	ボラード灯具取替ほか工事	169,400	星野電気	2026/1/8
19	ナトリウム灯安定器ほか取替工事	81,400	星野電気	2026/3/11
20	D駐車場区画ブロック塗装工事	470,800	北越ロードサービス	2026/3/13
21	浮島ゲート横階段照明器具撤去工事	303,600	星野電気	2026/3/17
22	屋外トイレ内壁塗装工事	495,000	ファブリック	2026/3/19
23	A駐車場区画ブロック塗装工事	96,800	北越ロードサービス	2026/3/19
24	エレベーター風除室漏水工事	104,500	シゲル・コーポレイション	2026/3/23
25	空中庭園周遊通路及び階段補修工事	398,200	北越ロードサービス	2026/3/25
26	C駐車場トイレ照明器具取替工事	114,400	星野電気	2026/3/30
27	B駐車場県民側通路照明器具新設工事	220,000	星野電気	2026/3/30
28	ボラード型照明取替工事	495,000	星野電気	2026/3/30
計		6,040,342		