

新公緑施第70号

令和7年3月31日

新潟市長 中原 八一 様

新潟市中央区白山浦1丁目613番地69

新潟市開発公社会館

公益財団法人 新潟市開発公社

代表理事 理事長 若杉 俊則

白山公園駐車場施設管理業務実施報告書

白山公園駐車場施設管理業務について、令和6年度年間分を別紙のとおり報告します。

令和6年度 収納事務実施報告書

■ 受託徴収金月別内訳表

(単価 : 円)

	利用料 (a)	プリカ代等 (b)	合 計 (c)=(a)+(b)	還付金 (d)	総合計 (c)=(a)+(b)-(d)
4月	9,739,100	1,396,000	11,135,100	0	11,135,100
5月	5,678,100	858,500	6,536,600	0	6,536,600
6月	6,135,500	1,688,100	7,823,600	0	7,823,600
7月	6,205,400	1,239,400	7,444,800	0	7,444,800
8月	5,661,700	1,387,200	7,048,900	0	7,048,900
9月	8,186,800	1,375,800	9,562,600	0	9,562,600
10月	7,550,600	1,462,300	9,012,900	0	9,012,900
11月	9,673,000	1,890,900	11,563,900	0	11,563,900
12月	3,441,200	1,208,700	4,649,900	0	4,649,900
1月	6,410,400	372,400	6,782,800	0	6,782,800
2月	4,724,000	646,800	5,370,800	0	5,370,800
3月	5,766,300	1,157,800	6,924,100	0	6,924,100
合計	79,172,100	14,683,900	93,856,000	0	93,856,000

令和6年度 指定管理料収支状況報告書

R5tc
3月10日

〔収入の部〕

(単位: 円)

項 目	当初予算額	決算額	説 明
指定管理料	121,018,182	121,979,958	人件費支援額(1,057,954円)を含む
雑収益	0	0	
(小計)	121,018,182	121,979,958	
消費税及び地方消費税	12,101,818	12,197,996	
収入合計 (A)	133,120,000	134,177,954	

〔支出の部〕

(単位: 円)

項 目	当初予算額	決算額	説 明
人件費	23,673,000	25,212,387	
給料・手当	15,402,000	16,880,760	
福利厚生費等	4,096,000	4,119,061	
賃金	4,175,000	4,212,566	
需用費	22,880,000	18,011,301	
消耗品費	1,956,000	1,291,757	
燃料費	82,000	62,382	
印刷製本費	9,000	0	
光熱水費	19,293,000	16,367,863	
修繕費(1件10万円未満)	1,540,000	289,299	
工事費(1件10万円以上50万円未満)	4,450,000	4,708,770	
役務費	414,000	1,870,194	(施設内整備補助業務: 予算は委託料→役務費として支出)
委託料	55,545,000	53,783,886	
警備業務	515,000	514,800	
人的警備	0	0	駐車場システム更新により廃止
機械警備	515,000	514,800	
設備保守管理業務	17,727,000	17,726,170	
駐車場管制システム	6,996,000	6,996,000	
案内システム	0	0	駐車場システム更新により廃止
消防設備	743,000	742,500	
エレベーター	4,597,000	4,596,900	
水景施設	4,708,000	4,708,000	
自家用電気工作物	683,000	682,770	
入出庫時対応	15,064,000	13,757,637	
精算業務	854,000	1,309,297	激変緩和のための出庫補助業務
誘導業務	13,217,000	12,161,625	
機器異常時対応常駐業務	993,000	286,715	
清掃等業務	6,511,000	6,442,920	
一般廃棄物処理業務	151,000	174,240	
植栽管理業務	12,573,000	12,309,000	
除排雪業務	879,000	2,193,179	
通路等 (福田道路)	400,000	260,095	
駐車場内(ヨシカワ)	479,000	1,933,084	
施設内整備補助業務	2,000,000	0	(予算は委託料→役務費として支出)
その他業務	125,000	665,940	芝生補植、枯木伐採、産廃運搬 等
使用料・賃借料	12,429,000	12,425,586	
備品費	1,488,000	1,210,000	除雪機×2台
公租公課費	3,373,000	3,835,538	
減価償却費	54,000	0	
雑 費	0	0	
諸経費 (事務経費含)	8,814,000	13,120,292	
支出合計 (B)	133,120,000	134,177,954	

〔収 支〕

(A) - (B)	0	0
-----------	---	---

総括・評価

・駐車場管制機器の更新を行った初年度であったが、適正な運用により大きなトラブルもなく終わることができた。

	令和5(2023)年度	令和6(2024)年度	前年度比	※ R元(2019)
使用料	99,616,000	93,856,000	94.22%	103,040,000 円
台 数	303,727	277,590	91.39%	315,526 台

※ 消費税及び地方消費税を含んだ額を記入すること

※ 積算内訳を別紙(様式は自由)に示すこと

※ 指定管理者の発案により自主事業を行った場合、当該事業に係る費用は計上せず、別途提出すること

令和 6 年度 設備管理業務（定期作業）報告書

業務名		基準周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
防災設備管理業務	自動火災報知設備	1回／6ヶ月						○						○
	消火器具	1回／6ヶ月						○						○
	屋内消火栓設備等	1回／6ヶ月						○						○
	泡消火設備	1回／6ヶ月						○						○
	粉末消火設備	1回／6ヶ月						○						○
	防火防排煙設備	1回／6ヶ月						○						○
	排煙設備	1回／6ヶ月						○						○
	連結散水設備	1回／6ヶ月						○						○
管制システム		4回／年			○			○			○			○
案内システム		1回／年						○						
自家用電気工作物		1回／月・1回／年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
昇降機保守点検		1回／月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
水景施設点検整備業務		4回／年	○	○				○			○			

※ 作業を実施した月に「○」、同一月に複数回の場合は「回数」

総括・評価

施設の供用開始後 25 年以上が経過しているため、提出済みの保全計画書を参考に、市による大幅な改修(更新)が必要であると考えます。

令和6年度 清掃業務（定期作業）報告書

部屋名等	作業名	基準周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
エレベーター 風除室(5ヶ所)	床面洗浄	1回／月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
空中庭園2・3・ 5・6及びブリッ ジ等	ガラス部分の清掃	3回／年				○				○				○
庭園通路・ブ リッジ・エレ ベーター・風除 室・階段室・事 務室・便所・給 湯室・池など	日常清掃	4月～6月 11月～4 月 (毎日) 7～10月 3月 (月・ 木・土・ 日：祝日 含む)												
			○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

※ 作業を実施した月に「○」

総括・評価

作業仕様書に基づき良好に行われた。

自主事業報告書

事業名

白山公園駐車場 自主事業

(1) 実施状況

期 日 令和6年4月1日～令和7年3月31日

1 春・秋「空中庭園フェア」を開催。

5/25:400名、6/8:400人、9/21:雨天中止、10/5:600人

合計1,400人(3日間) 前年度1,200人(2日間)

2 「朝ヨガ教室」を開催。

7/4:雨天中止、7/11:雨天中止、7/18雨天中止、7/25:雨天中止、

8/1:13人、8/8:5人、8/22:5人、8/29:6人、

9/5:11人、9/12:雨天中止、9/19:雨天中止、9/26:10人

合計50人(6日間) 前年度71人(8日間)

3 イルミネーションを実施(通年)。

4 自動販売機を白山公園駐車場内に設置(通年)。

(2) 総評

- ・天候の影響はあったが、「空中庭園フェア」を3日開催。フリーマーケットは出店申込が殺到する人気ぶり。今年度より「カイロプラクティックコーナー」を新設。
- ・朝ヨガ教室は8年目の開催。8月の猛暑日は参加者数が減少。
- ・前年度に引き続き、イルミネーションを実施。回廊が引き立って、鮮やかに見える。

(3) 今後の方針

- ・「空中庭園フェア」はフリーマーケットの出店希望者が多く、賑わいの創出に一役買っているため今後も実施する。
- ・「朝ヨガ教室」は、令和7年度も開催。ただし、近年の猛暑による参加者数減を考慮し、将来は開催時期の変更を検討する。
- ・イルミネーションは、令和7年度も実施。ただし、老朽化による部品交換が頻繁に発生。将来はリニューアルを検討する。

(4) 収支報告

(単位：円)

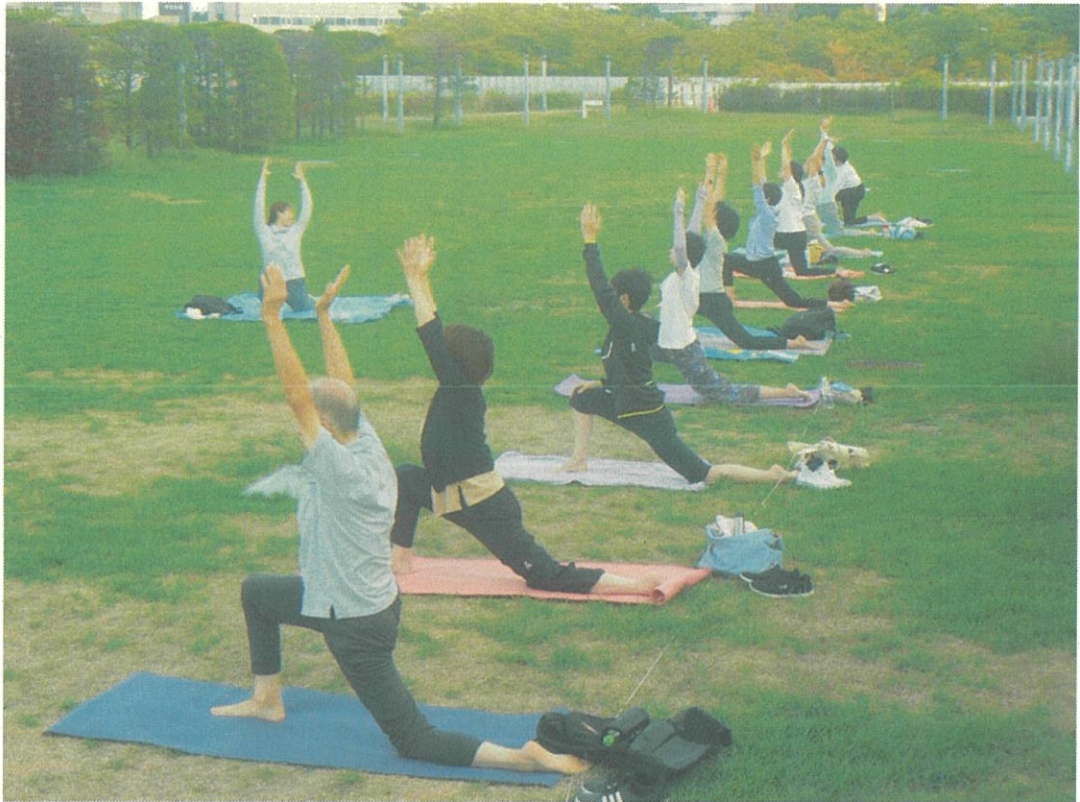
	項目	予算額	決算額
収入	参加料等	291,000	132,550
収入合計 (A)		291,000	132,550
支出	報償費	66,000	33,000
	需用費	50,000	3,025
	役務費	72,000	48,380
	公租公課費	17,000	9,377
支出合計 (B)		205,000	93,782
収支 (A-B)		86,000	38,768

(5) 写真

空中庭園フェア



朝ヨガ教室



イルミネーション



令和6年度 白山公園駐車場 事故・苦情等報告書

1 事故報告

令和6年12月6日（金）、午前6時頃、2分程度の停電により各種設備等が使用不能となった。
（駐車場管制機器、エレベーター、機械警備、固定電話回線、インターネット回線 等）

東北電気保安協会により、同日午前8時15分に全て復旧したが、駐車場B、C、Dは午前8時のオープンに間に合わなかった。（苦情、人的被害なし）

原因は東北電力の停電により不足電圧継電器が作動し、主遮断器が開放したことによるものであるが、この復旧には専門家による作業を要するものであった。

2 苦情報告

特になし。

3 その他報告事項

令和7年3月17日～18、老朽化に伴い、陸上競技場の駐車場管制システム一式の更新工事が実施された。

この工事により発券機1台及び精算機1台の入替えが行われたが、従来の有人対応用レジスターの更新は行われず2台とも撤去されることとなった。

これにより「白山公園駐車場指定管理者業務仕様書：2ページ」の「※白山公園周辺施設利用者が陸上競技場駐車場を利用する場合もあることから、陸上競技場駐車場管理者と連携し、随時出庫対応を行うこと。」の記載に基づく臨時出庫対応（混雑時の有人対応による精算業務）は事実上不可能となった。