

令和8年4月23日

新潟市長 中原 八一 様

株式会社新潟ビルサービス
代表取締役 鈴木 英介

白山公園燕喜館及び市民茶亭遊神の管理に関する年度報告について
(令和7年度)

令和6年4月1日に締結した「白山公園燕喜館及び市民茶亭遊神の管理に関する基本協定書」第22条第1項に基づき、令和7年度の白山公園燕喜館及び市民茶亭遊神の業務の状況について、別紙の通り報告します。

(1) 管理施設の利用状況及び使用料収入の実績

- ① 令和7年度 入館者集計表
- ② 入館者数及び呈茶数の推移(平成20年度～令和7年度)
- ③ 令和7年度 使用料徴収日計表(年間合計)
- ④ 令和7年度 開館日数及び利用件数等月別実績

令和7年度 入館者数集計表

	合 計	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
合計入館者 (見学+貸室+自主事業)	23,574	1,778	3,241	1,502	1,969	1,446	1,956	2,439	3,198	1,208	1,212	1,402	2,223
見学(人) 《呈茶含》	9,406	1,197	831	796	767	916	1,491	461	0	435	287	1,048	1,177
呈茶 計(人)	1,988	277	190	121	181	271	243	56	0	64	109	175	301
呈茶 抹茶(人)	1,841	252	178	108	175	241	210	51	0	61	108	168	289
呈茶 コーヒー(人)	147	25	12	13	6	30	33	5	0	3	1	7	12
貸 室	11,095	422	616	706	1,034	382	425	1,778	3,198	582	852	256	844
自主事業	3,073	159	1,794	0	168	148	40	200	0	191	73	98	202

※10/12～12/2 白山会館貸切のため呈茶休止

入館者数及び呈茶数の推移（平成20年度～令和7年度）

区分		合計	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
平成20年度	入場者数	33,344	3,286	2,470	2,727	1,919	1,457	1,814	7,150	5,813	1,203	1,396	1,395	2,714
	うち呈茶数	5,584	597	685	539	516	412	524	397	350	273	408	351	532
平成21年度	入場者数	36,902	3,732	3,326	2,538	2,880	2,922	3,217	6,052	4,615	2,231	1,520	1,468	2,401
	うち呈茶数	5,332	610	458	478	359	484	637	435	392	425	277	336	441
平成22年度	入場者数	35,495	3,052	3,472	2,566	2,525	2,226	1,996	6,896	4,641	2,173	1,165	2,770	2,013
	うち呈茶数	5,367	652	509	377	558	700	415	406	272	410	303	407	358
平成23年度	入場者数	35,958	3,827	2,593	3,099	2,169	1,742	1,785	6,744	6,190	1,704	1,135	1,865	3,105
	うち呈茶数	4,791	741	428	436	333	411	395	325	339	358	252	247	526
平成24年度	入場者数	31,914	3,371	2,358	2,490	2,277	1,738	1,828	6,373	4,917	1,522	1,159	1,495	2,386
	うち呈茶数	4,522	540	424	449	299	413	412	353	470	269	233	226	434
平成25年度	入場者数	29,457	2,729	5,421	1,824	1,823	1,694	1,328	3,521	5,164	1,064	911	1,667	2,311
	うち呈茶数	4,511	522	382	361	311	503	396	443	541	255	215	211	371
平成26年度	入場者数	31,294	3,173	5,328	1,764	2,163	2,223	2,064	4,131	4,980	949	1,025	1,416	2,078
	うち呈茶数	4,691	515	438	349	196	399	358	367	625	188	321	339	596
平成27年度	入場者数	33,219	3,443	6,577	2,025	2,130	2,438	1,700	4,403	5,163	1,322	1,012	1,169	1,837
	うち呈茶数	3,883	605	468	417	252	444	314	193	542	139	177	133	199
平成28年度	入場者数	29,902	2,720	5,074	1,726	2,437	1,403	1,765	3,683	5,347	1,558	940	1,092	2,157
	うち呈茶数	2,663	320	218	109	264	376	168	284	274	148	154	137	211
平成29年度	入場者数	32,922	3,184	6,118	2,106	2,057	2,080	1,821	3,282	5,973	1,554	1,401	933	2,413
	うち呈茶数	3,424	303	163	146	255	346	228	279	923	218	192	109	262
平成30年度	入場者数	30,505	2,818	5,097	2,049	2,198	2,112	1,766	3,296	5,271	1,583	1,022	1,230	2,063
	うち呈茶数	3,387	347	149	246	237	360	231	291	852	114	223	166	171
平成31年度	入場者数	28,936	2,694	5,255	2,182	2,453	1,805	1,765	3,593	4,498	1,361	1,041	1,381	908
	うち呈茶数	3,664	335	250	265	268	456	276	156	941	310	173	166	68
令和2年度	入場者数	9,441	562	157	380	675	512	745	1,335	2,041	514	353	854	1,313
	うち呈茶数	1,041	98	0	37	87	73	83	140	226	52	44	75	126
令和3年度	入場者数	9,914	927	832	573	877	717	385	1,096	1,868	450	471	448	1,270
	うち呈茶数	1,058	119	85	74	99	146	36	117	251	54	77	0	0
令和4年度	入場者数	15,446	1,320	1,175	1,851	1,097	774	870	1,340	2,440	667	743	1,027	2,142
	うち呈茶数	1,676	178	136	180	139	76	73	116	199	121	110	103	245
令和5年度	入場者数	19,093	2,209	1,989	2,396	2,002	1,218	1,137	2,531	1,627	653	764	1,028	1,539
	うち呈茶数	2,308	334	174	325	112	240	111	177	231	149	113	158	184
令和6年度	入場者数	21,151	1,962	3,933	2,479	1,503	1,366	1,802	1,576	2,014	871	869	797	1,979
	うち呈茶数	1,997	172	148	256	152	239	153	164	204	65	151	124	169
令和7年度	入場者数	23,574	1,778	3,241	1,502	1,969	1,446	1,956	2,439	3,198	1,208	1,212	1,402	2,223
	うち呈茶数	1,988	277	190	121	181	271	243	56	0	64	109	175	301

燕喜館及び市民茶呈遊神使用料徴収日計表
令和7年4月～令和8年3月

令和7年4月～令和8年3月					月合計		¥3,530,593
室名	時間帯区分	時間帯	時期	使用時期	単価	回数	合計金額 (単価×回数)
居室	午前	午前9:00～12:00	通常	4月1日～6月14日 10月1日～11月14日	¥3,900	1	¥3,900
居室	午前	午前9:00～12:00	割増	6月15日～9月30日 11月15日～3月31日	¥5,070	1	¥5,070
居室	午後	午後1:00～5:00	通常	4月1日～6月14日 10月1日～11月14日	¥3,900	2	¥7,800
居室	午後	午後1:00～5:00	割増	6月15日～9月30日 11月15日～3月31日	¥5,070	0	¥0
居室	夜間	午後6:00～9:00	通常	4月1日～6月14日 10月1日～11月14日	¥3,900	0	¥0
居室	夜間	午後6:00～9:00	割増	6月15日～9月30日 11月15日～3月31日	¥5,070	1	¥5,070
居室	午前・午後	午前9:00～午後5:00	通常	4月1日～6月14日 10月1日～11月14日	¥7,800	21	¥163,800
居室	午前・午後	午前9:00～午後5:00	割増	6月15日～9月30日 11月15日～3月31日	¥10,140	24	¥243,360
居室	午後・夜間	午前1:00～午後9:00	通常	4月1日～6月14日 10月1日～11月14日	¥7,800	0	¥0
居室	午後・夜間	午前1:00～午後9:00	割増	6月15日～9月30日 11月15日～3月31日	¥10,140	3	¥30,420
居室	全日	午前9:00～午後9:00	通常	4月1日～6月14日 10月1日～11月14日	¥11,700	2	¥23,400
居室	全日	午前9:00～午後9:00	割増	6月15日～9月30日 11月15日～3月31日	¥15,210	1	¥15,210
居室	延長	1時間	通常	4月1日～6月14日 10月1日～11月14日	¥975	15	¥14,625
居室	延長	1時間	割増	6月15日～9月30日 11月15日～3月31日	¥1,267	17	¥21,539
居室	小計	小計	通常	4月1日～6月14日 10月1日～11月14日		54.75	¥213,525
居室	小計	小計	割増	6月15日～9月30日 11月15日～3月31日		63.25	¥320,669
前座敷	午前	午前9:00～12:00	通常	4月1日～6月14日 10月1日～11月14日	¥3,900	0	¥0
前座敷	午前	午前9:00～12:00	割増	6月15日～9月30日 11月15日～3月31日	¥5,070	0	¥0
前座敷	午後	午後1:00～5:00	通常	4月1日～6月14日 10月1日～11月14日	¥3,900	2	¥7,800
前座敷	午後	午後1:00～5:00	割増	6月15日～9月30日 11月15日～3月31日	¥5,070	1	¥5,070
前座敷	夜間	午後6:00～9:00	通常	4月1日～6月14日 10月1日～11月14日	¥3,900	0	¥0
前座敷	夜間	午後6:00～9:00	割増	6月15日～9月30日 11月15日～3月31日	¥5,070	3	¥15,210
前座敷	午前・午後	午前9:00～午後5:00	通常	4月1日～6月14日 10月1日～11月14日	¥7,800	7	¥54,600
前座敷	午前・午後	午前9:00～午後5:00	割増	6月15日～9月30日 11月15日～3月31日	¥10,140	25	¥253,500
前座敷	午後・夜間	午前1:00～午後9:00	通常	4月1日～6月14日 10月1日～11月14日	¥7,800	3	¥23,400
前座敷	午後・夜間	午前1:00～午後9:00	割増	6月15日～9月30日 11月15日～3月31日	¥10,140	7	¥70,980
前座敷	全日	午前9:00～午後9:00	通常	4月1日～6月14日 10月1日～11月14日	¥11,700	30	¥351,000
前座敷	全日	午前9:00～午後9:00	割増	6月15日～9月30日 11月15日～3月31日	¥15,210	19	¥288,990
前座敷	延長	1時間	通常	4月1日～6月14日 10月1日～11月14日	¥975	1	¥975
前座敷	延長	1時間	割増	6月15日～9月30日 11月15日～3月31日	¥1,267	7	¥8,869
前座敷	小計	小計	通常	4月1日～6月14日 10月1日～11月14日		112.25	¥437,775
前座敷	小計	小計	割増	6月15日～9月30日 11月15日～3月31日		126.75	¥642,619
茶室	午前	午前9:00～12:00	通常	4月1日～6月14日 10月1日～11月14日	¥3,900	0	¥0
茶室	午前	午前9:00～12:00	割増	6月15日～9月30日 11月15日～3月31日	¥5,070	0	¥0
茶室	午後	午後1:00～5:00	通常	4月1日～6月14日 10月1日～11月14日	¥3,900	3	¥11,700
茶室	午後	午後1:00～5:00	割増	6月15日～9月30日 11月15日～3月31日	¥5,070	3	¥15,210
茶室	夜間	午後6:00～9:00	通常	4月1日～6月14日 10月1日～11月14日	¥3,900	0	¥0
茶室	夜間	午後6:00～9:00	割増	6月15日～9月30日 11月15日～3月31日	¥5,070	1	¥5,070
茶室	午前・午後	午前9:00～午後5:00	通常	4月1日～6月14日 10月1日～11月14日	¥7,800	3	¥23,400
茶室	午前・午後	午前9:00～午後5:00	割増	6月15日～9月30日 11月15日～3月31日	¥10,140	2	¥20,280
茶室	午後・夜間	午前1:00～午後9:00	通常	4月1日～6月14日 10月1日～11月14日	¥7,800	0	¥0
茶室	午後・夜間	午前1:00～午後9:00	割増	6月15日～9月30日 11月15日～3月31日	¥10,140	1	¥10,140
茶室	全日	午前9:00～午後9:00	通常	4月1日～6月14日 10月1日～11月14日	¥11,700	2	¥23,400
茶室	全日	午前9:00～午後9:00	割増	6月15日～9月30日 11月15日～3月31日	¥15,210	0	¥0
茶室	延長	1時間	通常	4月1日～6月14日 10月1日～11月14日	¥975	3	¥2,925
茶室	延長	1時間	割増	6月15日～9月30日 11月15日～3月31日	¥1,267	0	¥0
茶室	小計	小計	通常	4月1日～6月14日 10月1日～11月14日		15.75	¥61,425
茶室	小計	小計	割増	6月15日～9月30日 11月15日～3月31日		10.00	¥50,700
奥座敷	午前	午前9:00～12:00	通常	4月1日～6月14日 10月1日～11月14日	¥5,200	2	¥10,400
奥座敷	午前	午前9:00～12:00	割増	6月15日～9月30日 11月15日～3月31日	¥6,760	2	¥13,520
奥座敷	午後	午後1:00～5:00	通常	4月1日～6月14日 10月1日～11月14日	¥5,200	8	¥41,600
奥座敷	午後	午後1:00～5:00	割増	6月15日～9月30日 11月15日～3月31日	¥6,760	18	¥121,680
奥座敷	夜間	午後6:00～9:00	通常	4月1日～6月14日 10月1日～11月14日	¥5,200	0	¥0
奥座敷	夜間	午後6:00～9:00	割増	6月15日～9月30日 11月15日～3月31日	¥6,760	3	¥20,280
奥座敷	午前・午後	午前9:00～午後5:00	通常	4月1日～6月14日 10月1日～11月14日	¥10,400	7	¥72,800
奥座敷	午前・午後	午前9:00～午後5:00	割増	6月15日～9月30日 11月15日～3月31日	¥13,520	33	¥446,160
奥座敷	午後・夜間	午前1:00～午後9:00	通常	4月1日～6月14日 10月1日～11月14日	¥10,400	2	¥20,800
奥座敷	午後・夜間	午前1:00～午後9:00	割増	6月15日～9月30日 11月15日～3月31日	¥13,520	6	¥81,120
奥座敷	全日	午前9:00～午後9:00	通常	4月1日～6月14日 10月1日～11月14日	¥15,600	31	¥483,600
奥座敷	全日	午前9:00～午後9:00	割増	6月15日～9月30日 11月15日～3月31日	¥20,280	22	¥446,160
奥座敷	延長	1時間	通常	4月1日～6月14日 10月1日～11月14日	¥1,300	4	¥5,200
奥座敷	延長	1時間	割増	6月15日～9月30日 11月15日～3月31日	¥1,690	24	¥40,560
奥座敷	小計	小計	通常	4月1日～6月14日 10月1日～11月14日		122.00	¥634,400
奥座敷	小計	小計	割増	6月15日～9月30日 11月15日～3月31日		173.00	¥1,169,480
遊神亭	全日	小計			¥2,600	0	¥0
	合計					677.75	¥3,530,593

施設名 燕喜館及び市民茶亭遊神

令和7年度

区 分		開館日数 日	利用件数 (申込件数) 件	利 用 区 分 等			無料入場者数	減免料金	備 考 (減免利用)			
				一 般		免除						
				平常時	割増時 ×1.3							
						使用料収入額 (利用実績ベース) 円						
R7年度	奥座敷	通年	360.00	136.00	173.00	51.00						
	茶室		41.00	32.00	8.00	1.00						
	前座敷		332.00	124.00	128.00	80.00						
	居室		218.00	52.00	61.00	105.00						
	遊神亭		20.00	0.00	2.00	18.00						
	合計	335	971.00	344.00	372.00	255.00	3,686,670	9,406	1,235,910			
R7年 4月	奥座敷		16.00	3.00		13.00		1,197	AMJ(5)/花街(3)/市民呈茶(2)/和楽器体験(2)/藤井氏セミナー(1)			
	茶室		1.00	1.00					67,600			
	前座敷		25.00	2.00		23.00			89,700			
	居室		7.00	2.00		5.00			AMJ(4)/藤井氏セミナー(1)/五月人形(18)			
	遊神亭		2.00			2.00			アートミッAMJ(4)/藤井氏セミナー(1)			
	合計	28	51.00	8.00	0.00	43.00	35,100	1,197	5,200 男子の会 182,000			
5月	奥座敷		23.00	12.00		11.00		831	花街(3)、燕喜館茶会(8)			
	茶室		0.00						0			
	前座敷		19.00	9.00		10.00			和楽器体験(2)、燕喜館茶会(8)			
	居室		12.00	4.00		8.00			39,000			
	遊神亭		2.00			2.00			31,200			
	合計	29	56.00	25.00	0.00	31.00	113,100	831	燕喜館茶会(8) 5,200 男子の会 132,600			
6月	奥座敷		12.00	9.00	3.00			796	0			
	茶室		2.00	2.00					0			
	前座敷		8.00	4.00	4.00				0			
	居室		6.00	6.00					0			
	遊神亭		2.00		2.00				5,200			
	合計	28	30.00	21.00	7.00	2.00	134,160	796	男子の会 5,200			
7月	奥座敷		21.00		19.00	2.00		767	13,520			
	茶室		1.00		1.00				0			
	前座敷		10.00		8.00	2.00			市民呈茶(1)、和楽器体験(1)			
	居室		3.00		3.00				10,140			
	遊神亭		2.00			2.00			0			
	合計	29	37.00	0.00	31.00	6.00	189,280	767	5,200 男子の会 28,860			
8月	奥座敷		23.00		13.00	10.00		916	67,600			
	茶室		0.00						0			
	前座敷		14.00		2.00	12.00			しろね紋り展(10)			
	居室		12.00		2.00	10.00			60,840			
	遊神亭		2.00			2.00			しろね紋り展(10)			
	合計	29	51.00	0.00	17.00	34.00	108,160	916	50,700 男子の会 184,340			
9月	奥座敷		31.00		29.00	2.00		1,491	13,520			
	茶室		5.00		4.00	1.00			0			
	前座敷		29.00		27.00	2.00			新潟市歴史文化課			
	居室		25.00		25.00				和楽器体験			
	遊神亭		2.00			2.00			0			
	合計	28	92.00	0.00	85.00	7.00	479,960	1,491	5,200 男子の会 33,930			
10月	奥座敷		59.00	55.00		4.00		461	20,800			
	茶室		9.00	9.00					0			
	前座敷		57.00	57.00					文化政策課(2)、市民呈茶(2)			
	居室		30.00	29.00		1.00			0			
	遊神亭		2.00			2.00			3,900			
	合計	29	157.00	150.00	0.00	7.00	656,500	461	市教育相談センター 5,200 男子の会 29,900			
11月	奥座敷		84.00	39.00	45.00			0	0			
	茶室		2.00	2.00					0			
	前座敷		84.00	39.00	45.00				0			
	居室		25.00	11.00	14.00				0			
	遊神亭		2.00		2.00				5,200			
	合計	28	197.00	91.00	104.00	2.00	1,008,930	0	男子の会 5,200			
12月	奥座敷		21.00	18.00		3.00		435	20,280			
	茶室		18.00	18.00					0			
	前座敷		15.00	13.00		2.00			市民呈茶			
	居室		0.00						0			
	遊神亭		2.00			2.00			市民呈茶(1)、和楽器体験(1)			
	合計	26	56.00	49.00	0.00	7.00	214,500	435	0 男子の会 5,200 35,620			
R8年 1月	奥座敷		32.00		31.00	1.00		287	6,760			
	茶室		0.00						0			
	前座敷		26.00		24.00	2.00			国際情報大学 茶筌振り体験(2)			
	居室		13.00		13.00				市民呈茶準備			
	遊神亭		0.00						和楽器体験会			
	合計	26	71.00	0.00	68.00	3.00	397,150	287	10,140 0 0 16,900			
2月	奥座敷		13.00		10.00	3.00		1,048	20,280			
	茶室		2.00		2.00				0			
	前座敷		25.00		8.00	17.00			市民呈茶(2)国際情報大学 呈茶(1)			
	居室		42.00		2.00	40.00			和楽器体験(2)燕喜館展示会(15)			
	遊神亭		0.00						202,800			
	合計	26	82.00	0.00	22.00	60.00	128,440	1,048	0 離人形(40) 309,270			
3月	奥座敷		25.00		23.00	2.00		1,177	13,520			
	茶室		1.00		1.00				0			
	前座敷		20.00		10.00	10.00			市民呈茶			
	居室		43.00		2.00	41.00			燕喜館茶会(8)和楽器体験(2)			
	遊神亭		2.00		2.00				207,870			
	合計	29	91.00	0.00	38.00	53.00	221,390	1,177	0 離人形(41) 272,090			

(2) 管理業務の実施状況

- ① 令和7年度 設備管理業務（定期作業）報告書
- ② 令和7年度 清掃・衛生管理実施報告書
- ③ 令和7年度 訓練・研修実施報告書
- ④ 令和7年度 修繕実施報告書

令和7年度 設備管理業務（定期作業）報告書

[illegible]

令和7年度 清掃・衛生管理業務実施報告書

[illegible]

R7年度 訓練・研修実施報告書

[illegible]

令和7年度 修繕実施報告書

業務名	施工業者名	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	支出額	備考
照明器具LED化工事	(株)新潟ビルサービス							20						229,295	
													計	229,295	

(3) 自主事業の実施状況

(1) 市民呈茶席

★新潟市茶道連盟の協力により、各流派がお茶席を設け、気軽にお茶席に参加して頂く

1. 主催者 新潟市茶道連盟の各流派及び㈱新潟ビルサービス

2. 年間実施状況 ※時間はすべて、午前10時から午後4時まで

実 施 日	流 派 名	会 場	参加者
4月6日(日)	小川煎茶流	奥座敷	54人
7月6日(日)	江戸千家新潟不白会	奥座敷	134人
10月5日(日)	裏千家淡交会	奥座敷	200人
12月7日(日)	茶道石州流怡溪会	奥座敷	136人
2月1日(日)	表千家同門会	奥座敷	82人
3月1日(日)	煎茶道東阿部流	奥座敷	98人
全 6 回			704人

3. 参加者 参加者は、6回で 704人(117.3人/日)
(去年は、8回で 838人(104.7人/日))

(2) 燕喜館茶会

★定期(毎月第1日曜)の市民呈茶とは別に、新潟市茶道連盟の協力を得て5月に連続3日間実施

1. 主催者 新潟市茶道連盟及び㈱新潟ビルサービス

2. 実施日 令和6年5月23日(金)～5月26日(日)の3日間
午前10時から午後4時まで

3. 実施状況

	奥 座 敷	前 座 敷	居 室	参加者計
5月23日(金)	石州流茶道宗家 新潟支部	煎茶道東阿部流 新潟支部	表千家同門会 新潟県支部	436人
5月24日(土)	江戸千家不白会 越後支部	裏千家淡交会 新潟支部	茶道石州流怡溪会	679人
5月25日(日)	江戸千家新潟不白会	宗徧流新潟支部	小川流煎茶	530人
3日間合計				1645人

4. 参加者 参加者は、3日間で1,645人(548.3人/日)
(去年は、4日間で2,551人(637.8人/日))

(3) 花街茶屋

★海外・県内外からの観光客に古町芸妓の舞の踊りを鑑賞していただき、呈茶を楽しんで頂く

1. 主催者 (財)新潟市観光コンベンション協会及び(株)新潟ビルサービス

2. 年間実施状況

実施月	件数	出発地	参加人数計
4月	3件	クルーズ船×3	78名
5月	3件	クルーズ船×3	106名
本年度は、貸室で使用できないため秋に四季島の開催はなし			
3月	2件	クルーズ船、台湾	59名
合計 8 件			243名

3. 収入明細

内 容	数 量	金 額
呈茶サービス	158人分	79,000円
芸妓の舞 業務委託費	8回	76,664円
		155,664円

(4)「越後しろね絞り」展示会

★新潟市指定無形文化財の「越後しろね絞り」の作品展示

1. 主催者 サークルしろね絞り及び(株)新潟ビルサービス
2. 実施日 8月27日(水)～8月30日(土)の4日間
午前10時から午後4時(最終日は午後3時まで)
3. 会 場 奥座敷・前座敷・居室
4. 来場者等 入館者数は、4日間で273人(68.25人/日)
(去年は、4日間で123人(30.8人/日))
呈茶利用者 68人(34,000円)
(去年は、97人(38,800円))

(5) 和文化祭

★新潟市民プラザ・旧齋藤家別邸との合同開催で、茶席やいけ花等、日本文化を体験して頂く

※本年度は開催なし

(6) 五月人形展示

★豪商齋藤家の五月人形と屏風、衝立を展示

1. 主催者 株新潟ビルサービス
2. 実施日 4月26日(土)～5月5日(月)の10日間
午前9時から午後5時まで
3. 会場 前座敷
4. 来場者等 入館者数は、10日間で757人(75.7人/日)
(去年は、10日間で712人(71.2人/日))
呈茶利用者 93人(46,500円)
(去年は、90人(36,000円))

(7) 雛人形展示

★「湊にいがた 雛人形・町めぐり」の連携として、豪商齋藤家の雛人形を展示

1. 主催者 「湊にいがた 雛人形 町めぐり」連絡会・新潟市・株新潟ビルサービス
2. 実施日 令和8年2月17日(火)～3月15日(日)の26日間
午前9時から午後5時まで
3. 会場 居室
4. 来場者等 入館者数は、26日間で2,298人(88.3人/日)
(去年は、26日間で1,619人(62.3人/日))
呈茶利用者 262人 131,000円
(去年は、170人 85,000円)
今年は「燕喜館の歩みと展示会」も重なり来場者が増加した。

(8) 燕喜館の歩みと展示会

★旧齋藤家邸宅から「燕喜館」になるまでの歩みと、豪商齋藤喜十郎の歴史を紹介、齋藤家からの寄贈品と共に「燕喜館」を知って頂く

1. 主催者 株新潟ビルサービス
2. 実施日 令和8年2月24日(火)～3月4日(水)の8日間
午前9時から午後5時まで
(雛人形展示と重複期間あり)
3. 会場 前座敷
4. 来場者等 入館者数は、8日間で903人(112.8人/日)
呈茶利用者 118人 59,000円

(9) 和楽器体験会

★プロ演奏家和楽器ユニット「薫風之音（くんぷうのおと）」と連携した、無料の和楽器体験会

1. 主催者 薫風之音及び(株)新潟ビルサービス
2. 年間実施状況 ※時間はすべて、午前10時30分から午後3時30分まで

実 施 日	会 場	参加者
4月27日（日）	前座敷	27人
5月18日（日）	前座敷	20人
7月6日（日）	前座敷	34人
8月3日（日）	前座敷	23人
9月14日（日）	前座敷	40人
12月7日（日）	前座敷	55人
1月25日（日）	前座敷	24人
2月23日（月）	前座敷	10人
3月15日（日）	前座敷	45人
全 9 回		278人

(10) お点前体験

★茶道体験を希望する団体様に本格的なお点前を披露し、お茶を召し上がって頂く

1. 主催者 (株)新潟ビルサービス
2. 年間実施状況

実 施 日	会 場	参加者
1月8日（木）	奥座敷	46人
全 1 回		46人

(11) 茶筌振り体験

★茶道体験を希望者する方に当館従事者が抹茶の点て方を指導し、体験をして頂く

1. 主催者 (株)新潟ビルサービス
2. 年間実施状況

実 施 日	会 場	参加者
2月5日（木）	奥座敷	6人
全 1 回		6人

(4) 管理経費の収支状況

令和7年度 燕喜館 管理委託費月別執行実績表

管理事業収支

	区 分	内 訳	R 7 予算金額	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	1 0 月	1 1 月	1 2 月	1 月	2 月	3 月	合計
収入	指定管理委託料		13,070,000	1,089,000	1,089,000	1,089,000	1,089,000	1,089,000	1,089,000	1,089,000	1,089,000	1,089,000	1,089,000	1,090,000	1,090,000	13,070,000
	収 入 計		13,070,000	1,089,000	1,089,000	1,089,000	1,089,000	1,089,000	1,089,000	1,089,000	1,089,000	1,089,000	1,089,000	1,090,000	1,090,000	13,070,000
支出	人件費	正職員 2名	6,309,600	525,800	525,800	525,800	525,800	525,800	525,800	525,800	525,800	525,800	525,800	525,800	525,800	6,309,600
		パート（受付2・清掃1）3名	2,930,400	244,200	244,200	244,200	244,200	244,200	244,200	244,200	244,200	244,200	244,200	244,200	244,200	2,930,400
		管理諸経費（本社経費）	615,120	51,260	51,260	51,260	51,260	51,260	51,260	51,260	51,260	51,260	51,260	51,260	51,260	615,120
																0
		人件費支援金														0
	人件費計		9,855,120	821,260	821,260	821,260	821,260	821,260	821,260	821,260	821,260	821,260	821,260	821,260	821,260	9,855,120
	管理費	委託料 警備業務	554,400	46,200	46,200	46,200	46,200	46,200	46,200	46,200	46,200	46,200	46,200	46,200	46,200	554,400
		庭園維持管理	880,000		102,300	144,100		36,300		338,800		176,000	24,200		58,300	880,000
		施設維持管理費 空調設備／自社	220,000			7,700				212,300						220,000
		消防設備／自社	110,000						55,000						55,000	110,000
		定期清掃／自社	163,350						35,750			91,850			35,750	163,350
		廃棄物処理	158,400	13,200	13,200	13,200	13,200	13,200	13,200	13,200	13,200	13,200	13,200	13,200	13,200	158,400
		光熱水費	1,204,800	86,880	57,184	103,013	85,309	144,336	83,351	104,349	101,257	135,354	134,127	128,680	84,001	1,247,841
		電気料金	723,000	67,414	50,545	52,229	49,005	65,339	52,960	55,310	63,962	73,563	73,765	70,582	59,590	734,264
		ガス料金	303,600	19,466	6,639	12,878	36,304	31,932	30,391	11,760	37,295	20,717	60,362	20,192	24,411	312,347
		水道料金	178,200			37,906	0	47,065	0	37,279	0	41,047	0	37,906	0	201,203
		消耗品費	126,330	4,422	12,476	18,612	11,499	13,649	18,297	21,168	13,103	25,021	4,373	7,778	18,166	168,564
		印刷製本費	36,000		657		657				723	865	437		539	3,878
		通信運搬費	126,000	10,748	9,714	10,237	9,392	9,614	9,543	10,071	9,913	10,423	10,410	10,268	10,919	121,252
		使用賃借料	57,600	4,730	4,730	4,730	4,730	4,730	4,730	4,730	4,730	4,730	4,730	4,730	4,730	56,760
		保険料	8,000	7,570												7,570
		修繕費	200,000								229,295					229,295
		備品購入費	20,000													0
		雑費		22,110	110	110	3,495	110	110	110	8,110	110	0	110	440	34,925
	管理費計		3,864,880	195,860	246,571	347,902	174,482	268,139	266,181	750,928	426,531	503,753	237,677	210,966	327,245	3,956,235
	支 出 計		13,720,000	1,017,120	1,067,831	1,169,162	995,742	1,089,399	1,087,441	1,572,188	1,247,791	1,325,013	1,058,937	1,032,226	1,148,505	13,811,355
収 支			-650,000	71,880	21,169	-80,162	93,258	-399	1,559	-483,188	-158,791	-236,013	30,063	57,774	-58,505	-741,355

自主事業収支

収入	喫茶利用者収入	1,100,000	138,500	98,000	60,500	90,100	134,500	120,300	27,400	0	31,800	59,100	92,100	150,100	1,002,400
	自主事業収入	406,000	28,749	28,749	0	0	1,151	0	0	0	0		1,550	19,166	79,365
	収 入 計	1,506,000	167,249	126,749	60,500	90,100	135,651	120,300	27,400	0	31,800	59,100	93,650	169,266	1,081,765
支出	軽喫茶仕入	550,000	88,719	45,820	38,241	45,403	97,284	56,641	11,806	0	25,920	45,480	40,024	89,367	584,705
	自主事業仕入	306,000	23,910	23,910	0	0	4,800	217	1,750	6,347	3,347	0	922	15,940	81,143
	支 出 計	856,000	112,629	69,730	38,241	45,403	102,084	56,858	13,556	6,347	29,267	45,480	40,946	105,307	665,848
自 主 事 業 収 支		650,000	54,620	57,019	22,259	44,697	33,567	63,442	13,844	-6,347	2,533	13,620	52,704	63,959	415,917

総計		収 入 計	14,576,000	1,256,249	1,215,749	1,149,500	1,179,100	1,224,651	1,209,300	1,116,400	1,089,000	1,120,800	1,148,100	1,183,650	1,259,266	14,151,765
		支 出 計	14,576,000	1,129,749	1,137,561	1,207,403	1,041,145	1,191,483	1,144,299	1,585,744	1,254,138	1,354,280	1,104,417	1,073,172	1,253,812	14,477,203
		収 支	0	126,500	78,188	-57,903	137,955	33,168	65,001	-469,344	-165,138	-233,480	43,683	110,478	5,454	-325,438
		免税事業者消費税負担分									146			160		306
		収 支	0	126,500	78,188	-57,903	137,955	33,168	65,001	-469,344	-165,284	-233,480	43,683	110,318	5,454	-325,744

(5) アンケート集計

燕喜館利用者アンケート集計表

実 施 月：令和 7 年 4 月～令和 8 年 3 月

(全館貸切のため一般見学不可期間あり 令和 7 年10月12日～12月 2日)

入館者数： 23, 574 名 記入者数： 64 名

1. 来館回数

初めて	2 回目	3 回目	4 回目	5 回以上	無回答
53	4	2	3	1	1

2. 性別・年齢

	10 下	10 代	20 代	30 代	40 代	50 代	60 上	無回答
男性	3	2	0	2	2	5	13	3
女性	0	1	4	3	0	7	13	6

3. どこから来たか

北 区	東 区	中央区	江南区	秋葉区	南 区	西 区	西蒲区
2	1	15	1	0	0	1	0

市 外	県 外
5	39

・市外…胎内市・新発田市・三条市・田上町・十日町市
 ・県外…東京12・大阪7・岩手3・長野3・群馬3・
 埼玉3・神奈川2・千葉・北海道・愛知・福岡・
 愛媛・岐阜

4. 来館された交通手段

徒歩・自転車	路線バス	観光バス	自家用車	タクシー	その他	無回答
19	11	6	20	3	1	4

5. 来館の目的（複数回答可）

歴史学習	調査研究	散 歩	観 光	呈茶利用	博物館探訪	案 内
9	0	26	18	8	1	0
茶 席	展覧会	展示会	勉強会	コンサート	イベント	その他
1	0	0	0	1	3	7

・その他…男子の会・写真撮影・花見・庭

6. 来館のきっかけ（複数回答可）

ポスター	地図・ナビ	情報誌・パンフ	新聞・雑誌	市 報
2	6	1 1	0	2
テレビ・ラジオ	ホームページ	知 人	その他	
1	8	1 0	2 4	

・その他…たまたま/目に留まった/好きだから/素敵な門がまえだったので/蓮池から眺めてステキな建物だと思ったので/スタッフの方から声を掛けていただいたので/参拝/趣味/建物と庭/久しぶりに帰省したので/神社掲示/紹介（砂丘館・木村茶道美術館・和楽器体験の先生）/市のスイーツまちあるきの呈茶喫茶無料券が当たった

7. 管理運営について

（１） 本日の満足度

満 足	やや満足	やや不満	不 満	無回答
5 5	4	0	0	5

（２） 職員の接遇

満 足	やや満足	やや不満	不 満	無回答
5 5	2	1	0	6

（３） 設備や施設は清潔か

満 足	やや満足	やや不満	不 満	無回答
5 5	2	1	0	6

（４） 安全対策は万全か

満 足	やや満足	やや不満	不 満	無回答
5 6	3	0	0	5

（５） トイレ

満 足	やや満足	やや不満	不 満	無回答
4 2	0	0	1	2 1

（６） 植栽

満 足	やや満足	やや不満	不 満	無回答
5 3	6	0	0	5

◆管理運営について 理由（原文のまま入力）

- ・室内どこもきれいで対応もすごくよかったです。（(1)～(5)に花丸/60歳女性）
- ・手入れのゆき届いたすてきな建物で中に入れていただけてありがとうございました。ゆったりといやしの時間でした。
- ・自由に見学ができる
- ・しっかりと清潔で接客も非じょうにていねいでうれしかった。ありがとうございます。
- ・せつびの人のせつきゃくもすばらしくとてもせいけつだったから
- ・トイレのクモの巣があった（(5)に不満と回答）
- ・とても きれい！
- ・すばらしいです。心がおちつきました。
- ・雨の音や畳の匂いがとても心地よく、お客さんが私1人だったのもあり、静かでその静けさすらもとても心地よかったから。抹茶は冷・温どちらも飲みましたが、温かい方が個人的には好きでした！！（スイーツまちあるき呈茶無料券当選の方/東京 17歳女性）
- ・きれいに保ってあると思います。
- ・とてもキレイ
- ・今後もお呈茶いただけると幸いです。お呈茶以外のお客様は奥の間をご遠慮いただくなどしてもよいと思いました（30歳女性）
- ・非常に丁寧な対応をしていただきました。
- ・とてもキレイきれいに保たれていて、気持ち良く滞在させて頂きました。
- ・落ち着いて心がおだやかになりました。ありがとうございました
- ・心が落ちつき、心置きなく茶を満喫できたから
- ・手入れがゆき届いており素晴らしかった。庭からの眺めも良い。
- ・写真撮影で使用しましたが、スタッフの方が様々な点で協力して下さり満足できる撮影ができました
- ・なごむ。和。すごしやすい
- ・とてもすてきな場所でした。ありがとうございました。
- ・すべて○
- ・とてもキレイにたもたれていて素晴らしかったです。
- ・雪景色と相まって素敵だったため。お茶やお菓子も美味しかったです。
- ・冬期なのでゆっくりと鑑賞できなかった 再訪の折にゆっくりと・・・。
- ・スタッフの方が非常に丁寧に館内を案内してくださりとてもわかりやすかった

◆その他 ご意見・ご要望（原文のまま入力）

- ・ちょうどしだれ桜がきれいで最高です。和室と用のシャンデリア 照明器具がとてもステキでした。ありがとうございました。
- ・また来ます。ありがとうございました。抹茶もおいしかったです。
- ・白山神社の駐車場は20分を目安との事ですが、神社+当館は到底20分では見れない。観光客はもう少し大目に見て欲しい。片道450kmも走ってきたのに（54歳男性）
- ・毎日来たいと思います。とても安らぎました。（39歳女性）
- ・もっと宣伝してみなさまに見ていただきたいと思いました。料金とってもいいのではないかと思います。

- ・こんなステキな場所を無料で見られたのは大変ありがたいです。
- ・エアコンは必要だが後付けであまりに無粋・・・もう少し工夫されてはいかがでしょうか
- ・庭の石などの説明板等があるといいなあと思いました。
- ・本当によく手入れされていたのが印象（小さな（？）つみかさねが伺えます。やっぱり入ってみて良かった！！
- ・無料で開放されていて、維持も大変でしょうにありがたいです。
- ・雨が降っていないときの雰囲気も感じてみたいです。
- ・次は紅葉の時期に来てみたいです。
- ・新潟に住んでいて初めて訪れました。とてもすてきな空気感でした。
- ・すばらしい建物 大変ですが維持管理お願いします。（7の(4)・(5)以外二重丸/長野から/51歳男性）
- ・全てに百点満点です
- ・また来たいです。
- ・すごくよかったです。
- ・今回コンサートを開催させていただきましたが、企画段階からサポートいただき、すばらしいイベントになりました。また貸室利用したいと思います。
- ・ずっとこの先もこの建物を残せるよう頑張ってください。
- ・暖かい時期にもう一度訪れることができます様に、と願ってます。
- ・とても立派な建物でした。すばらしい。
- ・折々損傷もあるもよく保存されておられると思います。これからも長くよろしくお願いします。

◆欄外に記入

- ・大工の父が工事に関わっていたので父の仕事を見たくてきました。昭和の職人の仕事をみたくてきました。亡くなった父が自慢してる気がします。「このようなりっぱな建物に関われたんだと」(58歳女性)
- ・説明ありがとうございました。楽しかったです。
- ・近所まで来たので寄ってみました。お茶が頂けるのは最高ですね。今度また。

(6) イベントチラシ・パンフレット



豪商 齋藤喜十郎の邸宅の歴史

港町新潟で活躍した

築百十七年・・・

燕喜館の 歩みと 展示会



移築前の東堀通七番町当時の写真

国の登録有形文化財である”燕喜館”の歴史

- 齋藤喜十郎邸宅から”燕喜館”になるまで
- 豪商 齋藤家の歴史
- 齋藤家からの歴史ある寄贈品展示
- 燕喜館を彩る四季の草花を紹介

期間中の呈茶は主菓子をご用意しております

3月1日（日）は市民亭茶席・遊神亭では立礼の茶会も開催！

会期

2026年02月24日（火）より
03月04日（水）まで
開館時間：午前9時～午後5時

会場

燕喜館

〒951-8132 新潟市中央区一番堀通町1-2 白山公園内
TEL 025-224-6081
休館日 第1.3月曜日（祝日の場合はその翌日）
入館料 無料

燕喜館Instagram →
ぜひフォローお願いします

指定管理者 (株)新潟ビルサービス



燕喜館イベントアンケート集計表

開催期間： 令和 8年 2月24日～令和 8年 3月 4日 （ 8 日間 ）

入館者数： 903名 （呈茶利用： 136名） 記入者数： 13名

1. 来館回数

初めて	2回目	3回目	4回目	5回以上	無回答
9	0	0	1	3	0

2. 性別・年齢

	10下	10代	20代	30代	40代	50代	60上	無回答
男性	0	0	0	0	1	1	2	0
女性	0	0	1	1	0	3	4	0

3. どこから来たか

北 区	東 区	中央区	江南区	秋葉区	南 区	西 区	西蒲区
0	1	5	0	0	0	2	0

市 外	県 外	
1	4	・市外…十日町市 ・県外…東京2・京都・青森

4. 来館された交通手段

徒歩・自転車	路線バス	観光バス	自家用車	タクシー	その他	無回答
7	3	1	2	0	0	0

5. 来館の目的（複数回答可）

歴史学習	散 歩	観 光	呈茶利用	博物館探訪	案 内	
2	3	3	3	1	0	
茶 席	展覧会	展示会	勉強会	コンサート	イベント	その他
0	1	3	0	0	2	0

6. 来館のきっかけ（複数回答可）

地図・ナビ	情報誌	市報	SNS	知人	チラシ	その他
2	1	5	1	0	3	3

・その他…梅が咲いたと聞いて/白山駅のチラシ/白山神社に来て、案内を見ました

7. 管理運営について

(1) 職員の接遇

満 足	やや満足	やや不満	不 満
1 0	3	0	0

(2) 設備や施設は清潔か

満 足	やや満足	やや不満	不 満
1 2	1	0	0

(3) 安全対策は万全か

満 足	やや満足	やや不満	不 満
1 2	1	0	0

(4) トイレ

満 足	やや満足	やや不満	不 満	未使用
5	0	0	0	8

(5) 植栽

満 足	やや満足	やや不満	不 満
1 1	2	0	0

8. 今回のイベントの満足度

満 足	やや満足	やや不満	不 満
1 1	2	0	0

◆感想・ご意見・今後やってほしいイベントやご要望

- ・初めて来ました。お茶もおいしく接客も、しっかりしていました。また来たいと思いました。(75 歳/男性)
- ・照明器具など（以前はさっと見ることで多くて）じっくり見て、新潟の宝として大切に保存して欲しいと思った。茶会参加とかと違って今日収穫が多かった（7 回目/72 歳/女性）
- ・コーヒーとおまんじゅう美味しかったです！！
- ・斉藤家の展示もあつたらなと思われます。
- ・いろいろと昔の照明など見れて良かったです
- ・旅行中、ふとお見かけして立ち寄りました。思いかけず。素晴らしい時間を過ごさせて頂きました。また別の季節に伺いたいと思います。
- ・青空の下 気持ち良く過すことができました。呈茶も美味しかったです
- ・トウロのワラがジャマ（7 の（5）にやや満足）
- ・また伺いたいなと思いました ご親切なご案内ありがとうございました。