

令和 7 年 4 月 3 0 日

新潟市長 中原 八一 様

株式会社新潟ビルサービス
代表取締役 鈴木 英介

白山公園燕喜館及び市民茶亭遊神の管理に関する年度報告について
(令和 6 年度)

令和 6 年 4 月 1 日に締結した「白山公園燕喜館及び市民茶亭遊神の管理に
関する基本協定書」第 2 2 条第 1 項に基づき、令和 6 年度の白山公園燕喜館
及び市民茶亭遊神の業務の状況について、別紙の通り報告します。

(1) 管理施設の利用状況及び使用料収入の実績

- ① 令和6年度 入館者集計表
- ② 入館者数及び呈茶数の推移（平成20年度～令和6年度）
- ③ 令和6年度 使用料徴収日計表（年間合計）
- ④ 令和6年度 開館日数及び利用件数等月別実績

令和6年度 入館者数集計表

	合計	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
合計入館者 (見学+貸室+自主事業)	21,122	1,962	3,933	2,479	1,474	1,366	1,802	1,576	2,014	871	869	797	1,979
見学(人) 《呈茶舎》	10,414	1,187	985	788	814	983	988	859	1,208	457	530	573	1,042
呈茶 計(人)	2,101	258	148	256	152	259	153	162	204	65	151	124	169
呈茶 抹茶(人)	1,912	246	142	248	141	203	132	138	192	56	136	120	158
呈茶 コーヒー(人)	189	12	6	8	11	56	21	24	12	9	15	4	11
貸室	5,882	371	215	1,294	595	235	758	448	388	308	319	140	811
自主事業	4,826	404	2,733	397	65	148	56	269	418	106	20	84	126

入館者数及び呈茶数の推移（平成20年度～令和6年度）

区分		合計	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
平成20年度	入場者数	33,344	3,286	2,470	2,727	1,919	1,457	1,814	7,150	5,813	1,203	1,396	1,395	2,714
	うち呈茶数	5,584	597	685	539	516	412	524	397	350	273	408	351	532
平成21年度	入場者数	36,902	3,732	3,326	2,538	2,880	2,922	3,217	6,052	4,615	2,231	1,520	1,468	2,401
	うち呈茶数	5,332	610	458	478	359	484	637	435	392	425	277	336	441
平成22年度	入場者数	35,495	3,052	3,472	2,566	2,525	2,226	1,996	6,896	4,641	2,173	1,165	2,770	2,013
	うち呈茶数	5,367	652	509	377	558	700	415	406	272	410	303	407	358
平成23年度	入場者数	35,958	3,827	2,593	3,099	2,169	1,742	1,785	6,744	6,190	1,704	1,135	1,865	3,105
	うち呈茶数	4,791	741	428	436	333	411	395	325	339	358	252	247	526
平成24年度	入場者数	31,914	3,371	2,358	2,490	2,277	1,738	1,828	6,373	4,917	1,522	1,159	1,495	2,386
	うち呈茶数	4,522	540	424	449	299	413	412	353	470	269	233	226	434
平成25年度	入場者数	29,457	2,729	5,421	1,824	1,823	1,694	1,328	3,521	5,164	1,064	911	1,667	2,311
	うち呈茶数	4,511	522	382	361	311	503	396	443	541	255	215	211	371
平成26年度	入場者数	31,294	3,173	5,328	1,764	2,163	2,223	2,064	4,131	4,980	949	1,025	1,416	2,078
	うち呈茶数	4,691	515	438	349	196	399	358	367	625	188	321	339	596
平成27年度	入場者数	33,219	3,443	6,577	2,025	2,130	2,438	1,700	4,403	5,163	1,322	1,012	1,169	1,837
	うち呈茶数	3,883	605	468	417	252	444	314	193	542	139	177	133	199
平成28年度	入場者数	29,902	2,720	5,074	1,726	2,437	1,403	1,765	3,683	5,347	1,558	940	1,092	2,157
	うち呈茶数	2,663	320	218	109	264	376	168	284	274	148	154	137	211
平成29年度	入場者数	32,922	3,184	6,118	2,106	2,057	2,080	1,821	3,282	5,973	1,554	1,401	933	2,413
	うち呈茶数	3,424	303	163	146	255	346	228	279	923	218	192	109	262
平成30年度	入場者数	30,505	2,818	5,097	2,049	2,198	2,112	1,766	3,296	5,271	1,583	1,022	1,230	2,063
	うち呈茶数	3,387	347	149	246	237	360	231	291	852	114	223	166	171
平成31年度	入場者数	28,936	2,694	5,255	2,182	2,453	1,805	1,765	3,593	4,498	1,361	1,041	1,381	908
	うち呈茶数	3,664	335	250	265	268	456	276	156	941	310	173	166	68
令和2年度	入場者数	9,441	562	157	380	675	512	745	1,335	2,041	514	353	854	1,313
	うち呈茶数	1,041	98	0	37	87	73	83	140	226	52	44	75	126
令和3年度	入場者数	9,914	927	832	573	877	717	385	1,096	1,868	450	471	448	1,270
	うち呈茶数	1,058	119	85	74	99	146	36	117	251	54	77	0	0
令和4年度	入場者数	15,446	1,320	1,175	1,851	1,097	774	870	1,340	2,440	667	743	1,027	2,142
	うち呈茶数	1,676	178	136	180	139	76	73	116	199	121	110	103	245
令和5年度	入場者数	19,093	2,209	1,989	2,396	2,002	1,218	1,137	2,531	1,627	653	764	1,028	1,539
	うち呈茶数	2,308	334	174	325	112	240	111	177	231	149	113	158	184
令和6年度	入場者数	21,122	1,962	3,933	2,479	1,474	1,366	1,802	1,576	2,014	871	869	797	1,979
	うち呈茶数	2,101	258	148	256	152	259	153	162	204	65	151	124	169

燕喜館及び市民茶室遊神使用料徴収日計表
令和6年4月～令和7年3月 累計

令和6年4月～令和7年3月 累計				新旧合計		旧料金		新料金		
				年間合計	¥1,439,360	¥1,010,100		¥429,260		
室名	時間帯区分	時間帯	時期	使用時期	単価	回数	合計金額 (単価×回数)	単価	回数	合計金額 (単価×回数)
居室	午前	午前9:00～12:00	通常	4月1日～6月14日 10月1日～11月14日	¥3,000	0	¥0	¥3,900	0	¥0
居室	午前	午前9:00～12:00	割増	6月15日～9月30日 11月15日～3月31日	¥3,900	2	¥7,800	¥5,070	0	¥0
居室	午後	午後1:00～5:00	通常	4月1日～6月14日 10月1日～11月14日	¥3,000	2	¥6,000	¥3,900	0	¥0
居室	午後	午後1:00～5:00	割増	6月15日～9月30日 11月15日～3月31日	¥3,900	2	¥7,800	¥5,070	0	¥0
居室	夜間	午後6:00～9:00	通常	4月1日～6月14日 10月1日～11月14日	¥3,000	0	¥0	¥3,900	0	¥0
居室	夜間	午後6:00～9:00	割増	6月15日～9月30日 11月15日～3月31日	¥3,900	0	¥0	¥5,070	0	¥0
居室	午前・午後	午前9:00～午後5:00	通常	4月1日～6月14日 10月1日～11月14日	¥6,000	5	¥30,000	¥7,800	0	¥0
居室	午前・午後	午前9:00～午後5:00	割増	6月15日～9月30日 11月15日～3月31日	¥7,800	10	¥78,000	¥10,140	1	¥10,140
居室	午後・夜間	午前1:00～午後9:00	通常	4月1日～6月14日 10月1日～11月14日	¥6,000	2	¥12,000	¥7,800	0	¥0
居室	午後・夜間	午前1:00～午後9:00	割増	6月15日～9月30日 11月15日～3月31日	¥7,800	0	¥0	¥10,140	0	¥0
居室	全日	午前9:00～午後9:00	通常	4月1日～6月14日 10月1日～11月14日	¥9,000	2	¥18,000	¥11,700	0	¥0
居室	全日	午前9:00～午後9:00	割増	6月15日～9月30日 11月15日～3月31日	¥11,700	0	¥0	¥15,210	6	¥91,260
居室	延長	1時間	通常	4月1日～6月14日 10月1日～11月14日	¥750	2	¥1,500	¥975	0	¥0
居室	延長	1時間	割増	6月15日～9月30日 11月15日～3月31日	¥975	2	¥1,950	¥1,267	0	¥0
居室	小計	小計	通常	4月1日～6月14日 10月1日～11月14日		22.50	¥67,500		0.00	¥0
居室	小計	小計	割増	6月15日～9月30日 11月15日～3月31日		24.50	¥95,550		20.00	¥101,400
前座敷	午前	午前9:00～12:00	通常	4月1日～6月14日 10月1日～11月14日	¥3,000	0	¥0	¥3,900	0	¥0
前座敷	午前	午前9:00～12:00	割増	6月15日～9月30日 11月15日～3月31日	¥3,900	4	¥15,600	¥5,070	0	¥0
前座敷	午後	午後1:00～5:00	通常	4月1日～6月14日 10月1日～11月14日	¥3,000	0	¥0	¥3,900	0	¥0
前座敷	午後	午後1:00～5:00	割増	6月15日～9月30日 11月15日～3月31日	¥3,900	2	¥7,800	¥5,070	0	¥0
前座敷	夜間	午後6:00～9:00	通常	4月1日～6月14日 10月1日～11月14日	¥3,000	0	¥0	¥3,900	1	¥3,900
前座敷	夜間	午後6:00～9:00	割増	6月15日～9月30日 11月15日～3月31日	¥3,900	1	¥3,900	¥5,070	0	¥0
前座敷	午前・午後	午前9:00～午後5:00	通常	4月1日～6月14日 10月1日～11月14日	¥6,000	6	¥36,000	¥7,800	0	¥0
前座敷	午前・午後	午前9:00～午後5:00	割増	6月15日～9月30日 11月15日～3月31日	¥7,800	20	¥156,000	¥10,140	1	¥10,140
前座敷	午後・夜間	午前1:00～午後9:00	通常	4月1日～6月14日 10月1日～11月14日	¥6,000	1	¥6,000	¥7,800	0	¥0
前座敷	午後・夜間	午前1:00～午後9:00	割増	6月15日～9月30日 11月15日～3月31日	¥7,800	7	¥54,600	¥10,140	0	¥0
前座敷	全日	午前9:00～午後9:00	通常	4月1日～6月14日 10月1日～11月14日	¥9,000	0	¥0	¥11,700	0	¥0
前座敷	全日	午前9:00～午後9:00	割増	6月15日～9月30日 11月15日～3月31日	¥11,700	0	¥0	¥15,210	6	¥91,260
前座敷	延長	1時間	通常	4月1日～6月14日 10月1日～11月14日	¥750	1	¥750	¥975	0	¥0
前座敷	延長	1時間	割増	6月15日～9月30日 11月15日～3月31日	¥975	2	¥1,950	¥1,267	0	¥0
前座敷	小計	小計	通常	4月1日～6月14日 10月1日～11月14日		14.25	¥42,750		1.00	¥3,900
前座敷	小計	小計	割増	6月15日～9月30日 11月15日～3月31日		61.50	¥239,850		20.00	¥101,400
茶室	午前	午前9:00～12:00	通常	4月1日～6月14日 10月1日～11月14日	¥3,000	1	¥3,000	¥3,900	0	¥0
茶室	午前	午前9:00～12:00	割増	6月15日～9月30日 11月15日～3月31日	¥3,900	0	¥0	¥5,070	0	¥0
茶室	午後	午後1:00～5:00	通常	4月1日～6月14日 10月1日～11月14日	¥3,000	0	¥0	¥3,900	1	¥3,900
茶室	午後	午後1:00～5:00	割増	6月15日～9月30日 11月15日～3月31日	¥3,900	2	¥7,800	¥5,070	0	¥0
茶室	夜間	午後6:00～9:00	通常	4月1日～6月14日 10月1日～11月14日	¥3,000	0	¥0	¥3,900	0	¥0
茶室	夜間	午後6:00～9:00	割増	6月15日～9月30日 11月15日～3月31日	¥3,900	0	¥0	¥5,070	0	¥0
茶室	午前・午後	午前9:00～午後5:00	通常	4月1日～6月14日 10月1日～11月14日	¥6,000	3	¥18,000	¥7,800	0	¥0
茶室	午前・午後	午前9:00～午後5:00	割増	6月15日～9月30日 11月15日～3月31日	¥7,800	3	¥23,400	¥10,140	0	¥0
茶室	午後・夜間	午前1:00～午後9:00	通常	4月1日～6月14日 10月1日～11月14日	¥6,000	2	¥12,000	¥7,800	0	¥0
茶室	午後・夜間	午前1:00～午後9:00	割増	6月15日～9月30日 11月15日～3月31日	¥7,800	0	¥0	¥10,140	0	¥0
茶室	全日	午前9:00～午後9:00	通常	4月1日～6月14日 10月1日～11月14日	¥9,000	2	¥18,000	¥11,700	0	¥0
茶室	全日	午前9:00～午後9:00	割増	6月15日～9月30日 11月15日～3月31日	¥11,700	0	¥0	¥15,210	0	¥0
茶室	延長	1時間	通常	4月1日～6月14日 10月1日～11月14日	¥750	2	¥1,500	¥975	0	¥0
茶室	延長	1時間	割増	6月15日～9月30日 11月15日～3月31日	¥975	2	¥1,950	¥1,267	0	¥0
茶室	小計	小計	通常	4月1日～6月14日 10月1日～11月14日		17.50	¥52,500		1.00	¥3,900
茶室	小計	小計	割増	6月15日～9月30日 11月15日～3月31日		8.50	¥33,150		0.00	¥0
奥座敷	午前	午前9:00～12:00	通常	4月1日～6月14日 10月1日～11月14日	¥4,000	2	¥8,000	¥5,200	0	¥0
奥座敷	午前	午前9:00～12:00	割増	6月15日～9月30日 11月15日～3月31日	¥5,200	5	¥26,000	¥6,760	0	¥0
奥座敷	午後	午後1:00～5:00	通常	4月1日～6月14日 10月1日～11月14日	¥4,000	6	¥24,000	¥5,200	4	¥20,800
奥座敷	午後	午後1:00～5:00	割増	6月15日～9月30日 11月15日～3月31日	¥5,200	21	¥109,200	¥6,760	2	¥13,520
奥座敷	夜間	午後6:00～9:00	通常	4月1日～6月14日 10月1日～11月14日	¥4,000	2	¥8,000	¥5,200	0	¥0
奥座敷	夜間	午後6:00～9:00	割増	6月15日～9月30日 11月15日～3月31日	¥5,200	3	¥15,600	¥6,760	0	¥0
奥座敷	午前・午後	午前9:00～午後5:00	通常	4月1日～6月14日 10月1日～11月14日	¥8,000	4	¥32,000	¥10,400	2	¥20,800
奥座敷	午前・午後	午前9:00～午後5:00	割増	6月15日～9月30日 11月15日～3月31日	¥10,400	20	¥208,000	¥13,520	3	¥40,560
奥座敷	午後・夜間	午前1:00～午後9:00	通常	4月1日～6月14日 10月1日～11月14日	¥8,000	1	¥8,000	¥10,400	0	¥0
奥座敷	午後・夜間	午前1:00～午後9:00	割増	6月15日～9月30日 11月15日～3月31日	¥10,400	3	¥31,200	¥13,520	0	¥0
奥座敷	全日	午前9:00～午後9:00	通常	4月1日～6月14日 10月1日～11月14日	¥12,000	0	¥0	¥15,600	0	¥0
奥座敷	全日	午前9:00～午後9:00	割増	6月15日～9月30日 11月15日～3月31日	¥15,600	0	¥0	¥20,280	6	¥121,680
奥座敷	延長	1時間	通常	4月1日～6月14日 10月1日～11月14日	¥1,000	1	¥1,000	¥1,300	1	¥1,300
奥座敷	延長	1時間	割増	6月15日～9月30日 11月15日～3月31日	¥1,300	6	¥7,800	¥1,690	0	¥0
奥座敷	小計	小計	通常	4月1日～6月14日 10月1日～11月14日		20.25	¥81,000		8.25	¥42,900
奥座敷	小計	小計	割増	6月15日～9月30日 11月15日～3月31日		76.50	¥397,800		26.00	¥175,760
遊神亭	全日	小計			¥2,000	0	¥0	¥2,600	0	¥0
合計						245.50	¥1,010,100		76.25	¥429,260

令和6年度 開館日数及び利用件数等月別実績

施設名 燕喜館及び市民茶亭遊神

区 分		開館日数 日	利用件数 (申込件数) 件	利 用 区 分 等			使用料収入額 (利用実績ベース) 円	無料入場者数	減免料金	備 考 (減免利用)	
				一 般		免除					
				平常時	割増時 ×1.3						
R6年度	奥座敷	通年	205.00	32.00	96.00	77.00	1,161,200	10,414	1,075,800		
	茶室		38.00	20.00	8.00	10.00					
	前座敷		141.00	18.00	59.00	64.00					
	居室		169.00	23.00	23.00	123.00					
	遊神亭		20.00	0.00	0.00	20.00					
	合計		573.00	93.00	186.00	294.00					
		334									
R6年 4月	奥座敷		17.00	5.00		12.00	41,000	1,187	48,000	AMJ×3、花街×3	
	茶室		3.00	3.00							0
	前座敷		17.00	4.00		13.00					39,000
	居室		9.00	0.00		9.00					27,000
	遊神亭		2.00			2.00					4,000
	合計		28	48.00	12.00	0.00					36.00
5月	奥座敷		18.00	8.00		10.00	80,000	985	40,000	燕喜館茶会×5	
	茶室		6.00	4.00		2.00					6,000
	前座敷		18.00	6.00		12.00					36,000
	居室		16.00	6.00		10.00					30,000
	遊神亭		2.00			2.00					4,000
	合計		29	60.00	24.00	0.00					36.00
6月	奥座敷		22.00	8.00	6.00	8.00	106,400	788	32,000	えんでこ、チャリティー、市民呈茶、花街	
	茶室		2.00		2.00						0
	前座敷		8.00	2.00	4.00	2.00					6,000
	居室		8.00	2.00	2.00	4.00					12,000
	遊神亭		2.00			2.00					4,000
	合計		28	42.00	12.00	14.00					16.00
7月	奥座敷		16.00		14.00	2.00	139,100	814	10,400	花街	
	茶室		2.00		2.00						0
	前座敷		9.00		9.00						0
	居室		6.00		6.00						0
	遊神亭		2.00			2.00					4,000
	合計		29	35.00	0.00	31.00					4.00
8月	奥座敷		15.00		1.00	14.00	16,900	983	72,800	文化政策課、しろね紋り	
	茶室		1.00		1.00						0
	前座敷		16.00		2.00	14.00					54,600
	居室		12.00			12.00					46,800
	遊神亭		2.00			2.00					4,000
	合計		29	46.00	0.00	4.00					42.00
9月	奥座敷		29.00		26.00	3.00	178,100	988	15,600	文化政策課、しろね紋り	
	茶室		0.00								0
	前座敷		12.00		8.00	4.00					15,600
	居室		5.00		3.00	2.00					7,800
	遊神亭		2.00			2.00					4,000
	合計		28	48.00	0.00	37.00					11.00
10月	奥座敷		15.00	6.00		9.00	120,000	859	36,000	市秘書課/市教育相談C/花街JR×4	
	茶室		17.00	13.00		4.00					12,000
	前座敷		11.00	4.00		7.00					21,000
	居室		19.00	15.00		4.00					12,000
	遊神亭		2.00			2.00					4,000
	合計		29	64.00	38.00	0.00					26.00
11月	奥座敷		22.00	5.00	6.00	11.00	84,500	1,208	44,000	花街JR×4・一般×5/市民呈茶	
	茶室		4.00			4.00					12,000
	前座敷		12.00	2.00	4.00	6.00					18,000
	居室		7.00		3.00	4.00					12,000
	遊神亭		2.00			2.00					4,000
	合計		28	47.00	7.00	13.00					27.00
12月	奥座敷		11.00		9.00	2.00	74,100	457	10,400	市民呈茶	
	茶室		0.00								0
	前座敷		6.00		4.00	2.00					7,800
	居室		3.00		3.00						0
	遊神亭		2.00			2.00					4,000
	合計		26	22.00	0.00	16.00					6.00
R7年 1月	奥座敷		18.00		16.00	2.00	133,900	530	10,400	花街	
	茶室		0.00								0
	前座敷		9.00		9.00						0
	居室		4.00		4.00						0
	遊神亭		0.00								0
	合計		26	31.00	0.00	29.00					2.00
2月	奥座敷		4.00		2.00	2.00	26,000	573	10,400	市民呈茶	
	茶室		0.00								0
	前座敷		4.00		2.00	2.00					7,800
	居室		35.00		2.00	33.00					128,700
	遊神亭		0.00								0
	合計		25	43.00	0.00	6.00					37.00
3月	奥座敷		18.00		16.00	2.00	161,200	1,042	10,400	市民呈茶	
	茶室		3.00		3.00						0
	前座敷		19.00		17.00	2.00					7,800
	居室		45.00			45.00					175,500
	遊神亭		2.00			2.00					4,000
	合計		29	87.00	0.00	36.00					51.00

(2) 管理業務の実施状況

- ① 令和6年度 設備管理業務（定期作業）報告書
- ② 令和6年度 清掃・衛生管理実施報告書
- ③ 令和6年度 訓練・研修実施報告書
- ④ 令和6年度 修繕実施報告書

令和6年度 設備管理業務（定期作業）報告書

[illegible]

令和6年度 清掃・衛生管理業務実施報告書

[illegible]

R6年度 訓練・研修実施報告書

業務名	実施主体名	R6事業計画	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備考
防災訓練	指定管理者					31					18				
緊急事態発生時対応研修	指定管理者										18				
個人情報保護取扱研修	指定管理者							6							
苦情処理	指定管理者							6							
マナー研修	指定管理者							6							
A E D 講習	指定管理者										18				

令和6年度 修繕実施報告書

業務名	施工業者名	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	支出額	備考
屋外排水管詰まり解消作業	(株)新潟ビルサービス	25												38,500	
空調2号機インジナル充填	(株)新潟ビルサービス			29										22,000	
空調2号機インジナル充填	(株)新潟ビルサービス				19・27									44,000	
空調2号機インジナル充填 (冷却水含む)	(株)新潟ビルサービス					9・22								48,400	
屋根補修	(株)小池置内外装					8								25,300	
雨樋修繕	(株)小池置内外装					8								55,330	
空調2号機インジナル充填 (冷却水含む)	(株)新潟ビルサービス						3・13 17・20・ 25・27							121,000	
	(株)新潟ビルサービス							11						10,230	

計	364,760
---	---------

(3) 自主事業の実施状況

(1) 市民呈茶席

★新潟市茶道連盟の協力により、各流派がお茶席を設け、気軽にお茶席に参加して頂く

1. 主催者 新潟市茶道連盟の各流派及び㈱新潟ビルサービス
2. 年間実施状況 ※時間はすべて、午前10時から午後4時まで

実 施 日	流 派 名	会 場	参加者
4月7日(日)	江戸千家新潟不白会	奥座敷	131人
6月2日(日)	裏千家淡交会	奥座敷	190人
7月7日(日)	江戸千家不白会越後支部	奥座敷	65人
10月6日(日)	古儀茶道藪内流	奥座敷	82人
11月10日(日)	表千家同門会	奥座敷	111人
12月1日(日)	煎茶道東阿部流	奥座敷	81人
2月2日(日)	煎茶花月菴流	奥座敷	72人
3月2日(日)	石州流茶道宗家	奥座敷	106人
全 8 回			838人

(2) 燕喜館茶会

★定期(毎月第1日曜)の市民呈茶とは別に、新潟市茶道連盟の協力を得て5月に連続4日間実施

1. 主催者 新潟市茶道連盟及び㈱新潟ビルサービス
2. 実施日 令和6年5月23日(木)～5月26日(日)の4日間
午前10時から午後4時まで
3. 実施状況

	奥 座 敷	前 座 敷	居 室	参加者計
5月23日(木)	表千家同門会	煎茶花月菴流	茶道石州流怡溪会	625人
5月24日(金)	裏千家淡交会	江戸千家新潟不白会	煎茶道東阿部流	610人
5月25日(土)	宗偏流下越支部	江戸千家不白会	石州流茶道宗家	720人
5月26日(日)	小川流煎茶	裏千家淡交会	古儀茶道藪内流	596人
4日間合計				2551人

4. 参加者等 参加者は、4日間で 2,551名(637.8人/日)
(平成31年は、5日間で 3,109名(621.8人/日))
※令和2年～令和5年までは新型コロナウイルス感染症により中止

(5) 和文化祭

★新潟市民プラザ・旧齋藤家別邸との合同開催で、茶席やいけ花等、日本文化を体験して頂く

1. 主催者 (株)新潟ビルサービス
2. 実施日 7月27日(土)～7月28日(日)の2日間
午前10時から午後4時30分(最終日は午後3時まで)
3. 会場 新潟市民プラザ(中央区西堀通6番町866番地NEXT21ビル6階)
4. 内容 呈茶・お茶たて体験・いけ花体験・コケ玉作り体験・型染め体験
いけ花展示・ミニギャラリー展示(新潟の伝統、しろね絞り・亀田縞の展示)
4. 来場者等 来場者数は、2日間で250人(125人/日)
(去年は、2日間で320人(160人/日))

(6) 五月人形展示

★豪商齋藤家の五月人形と屏風、衝立を展示

1. 主催者 (株)新潟ビルサービス
2. 実施日 5月1日(水)～5月11日(土)の10日間
午前9時から午後5時まで
3. 会場 前座敷
4. 来場者等 入館者数は、10日間で712人(71.2人/日)
(去年は、13日間で946人(72.8人/日))
呈茶利用者 90名(36,000円)
(去年は、97名(38,800円))

(7) 雛人形展示

★「湊にいがた 雛人形・町めぐり」の連携として、豪商齋藤家の雛人形を展示

1. 主催者 「湊にいがた 雛人形 町めぐり」連絡会・新潟市・(株)新潟ビルサービス
2. 実施日 令和7年2月18日(火)～3月16日(日)の26日間
午前9時から午後5時まで
3. 会場 居室
4. 来場者等 入館者数は、26日間で1,619人(62.3人/日)
(去年は、26日間で1,267人(48.7人/日))
呈茶利用者 170名 85,000円 ※呈茶料金500円
(去年は、149名 59,600円) ※呈茶料金400円

(8) 和楽器体験会

★プロ演奏家和楽器ユニット「薫風之音（くんぷうのおと）」と連携した、無料の和楽器体験会

1. 主催者 薫風之音及び㈱新潟ビルサービス
2. 年間実施状況 ※時間はすべて、午前10時30分から午後3時30分まで

実 施 日	会 場	参加者
4月21日（日）	前座敷	19人
5月12日（日）	前座敷	10人
6月9日（日）	前座敷	20人
8月25日（日）	前座敷	25人
9月22日（日）	前座敷	26人
10月13日（日）	前座敷	21人
11月10日（日）	前座敷	55人
12月8日（日）	前座敷	25人
2月9日（日）	前座敷	12人
3月15日（土）	前座敷	20人
全 10 回		233人

(9) お点前体験

★小学生親子を対象として、日本の伝統文化の一つである茶道体験することで少しでもお茶に興味や関心を持っていただく。

1. 主催者 ㈱新潟ビルサービス
2. 実施日 9月21日（土）の1日間
①午前10時から ②午前11時から
3. 会 場 茶室
4. 来場者等 0名

(4) 管理経費の収支状況

令和6年度 燕喜館 管理委託費月別執行実績表

管理事業収支

	区 分	内 訳	R 6 予算金額	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	1 0 月	1 1 月	1 2 月	1 月	2 月	3 月	合計	
収入	指定管理委託料		12,928,000	1,077,000	1,077,000	1,077,000	1,077,000	1,077,000	1,077,000	1,077,000	1,077,000	1,078,000	1,078,000	1,078,000	1,354,005	13,204,005	
	収 入 計		12,928,000	1,077,000	1,077,000	1,077,000	1,077,000	1,077,000	1,077,000	1,077,000	1,077,000	1,078,000	1,078,000	1,078,000	1,354,005	13,204,005	
支出	人件費	館長	4,521,000	376,750	376,750	376,750	376,750	376,750	376,750	376,750	376,750	376,750	376,750	376,750	376,750	4,521,000	
		受付員 パート（3名）	4,101,240	341,770	341,770	341,770	341,770	341,770	341,770	341,770	341,770	341,770	341,770	341,770	341,770	341,770	4,101,240
		清掃員 パート（1名）	483,120	40,260	40,260	40,260	40,260	40,260	40,260	40,260	40,260	40,260	40,260	40,260	40,260	40,260	483,120
		管理諸経費（本社経費）	607,200	50,600	50,600	50,600	50,600	50,600	50,600	50,600	50,600	50,600	50,600	50,600	50,600	50,600	607,200
		人件費支援金														276,005	276,005
		人件費計	9,712,560	809,380	809,380	809,380	809,380	809,380	809,380	809,380	809,380	809,380	809,380	809,380	809,380	1,085,385	9,988,565
	管理費	委託料 警備業務	521,400	43,450	43,450	43,450	43,450	43,450	43,450	43,450	43,450	43,450	43,450	43,450	43,450	43,450	521,400
		庭園維持管理	880,000	66,000	52,580	152,900	63,800		338,800				176,000		24,200	58,300	932,580
		施設維持管理費 空調設備／自社	220,000			7,700					212,300						220,000
		消防設備／自社	110,000							55,000						55,000	110,000
		定期清掃／自社	163,350							35,750			91,850			35,750	163,350
		廃棄物処理	158,400	13,200	13,200	13,200	13,200	25,190	13,200	13,200	13,200	13,200	13,200	13,200	13,200	13,200	170,390
		光熱水費	1,204,800	65,729	53,466	98,896	85,958	118,861	75,860	86,940	60,829	123,467	123,336	145,951	131,254	1,170,547	
		電気料金	660,000	57,627	47,477	55,888	48,978	51,395	50,949	47,599	49,543	47,854	64,368	62,916	61,171	645,765	
		ガス料金	376,800	8,102	5,989	6,959	36,980	35,478	24,911	7,642	11,286	46,774	58,968	51,898	35,653	330,640	
		水道料金	168,000			36,049		31,988		31,699		28,839		31,137	34,430	194,142	
		消耗品費	130,490	48,172	20,053	11,312	8,891	16,092	7,657	8,777	7,768	19,215	21,183	14,455	14,262	197,837	
		印刷製本費	58,000		658		503	0		657		493			492	2,803	
		通信運搬費	116,000	9,576	10,009	10,387	10,246	10,893	9,436	10,316	10,202	10,756	9,894	10,132	9,436	121,283	
		使用賃借料	57,000	4,730	4,730	4,730	4,730	4,730	4,730	4,730	4,730	4,730	4,730	4,730	4,730	56,760	
		保険料	6,000	7,570													7,570
		修繕費	220,000		38,500	22,000	44,000	129,030	121,000	10,230							364,760
		備品購入費	20,000														0
		雑費		880	660	660	880	21,650	1,210	660	110	8,110	220	0	110		35,150
		管理費計	3,865,440	259,307	237,306	365,235	275,658	369,896	706,093	391,260	140,289	491,271	216,013	256,118	365,984		4,074,430
	支 出 計		13,578,000	1,068,687	1,046,686	1,174,615	1,085,038	1,179,276	1,515,473	1,200,640	949,669	1,300,651	1,025,393	1,065,498	1,451,369		14,062,995
収 支		-650,000	8,313	30,314	-97,615	-8,038	-102,276	-438,473	-123,640	127,331	-222,651	52,607	12,502	-97,364		-858,990	

自主事業収支

収入	喫茶利用者収入	1,100,000	102,800	58,600	101,400	75,300	118,700	74,300	80,600	112,900	32,500	75,500	62,000	84,500	979,100
	自主事業収入	406,000	39,336	0	8,712	0	95	0	24,000	190,056	0	8,712	654	0	271,565
	収 入 計	1,506,000	142,136	58,600	110,112	75,300	118,795	74,300	104,600	302,956	32,500	84,212	62,654	84,500	1,250,665
支出	軽喫茶仕入	550,000	38,448	30,024	42,412	40,098	42,335	32,289	31,590	39,772	18,198	23,812	23,274	39,312	401,564
	自主事業仕入	306,000	32,722	0	8,544	50,000	1,784	0	4,960	138,938	2,032	7,246	1,161	0	247,387
	支 出 計	856,000	71,170	30,024	50,956	90,098	44,119	32,289	36,550	178,710	20,230	31,058	24,435	39,312	648,951
自 主 事 業 収 支		650,000	70,966	28,576	59,156	-14,798	74,676	42,011	68,050	124,246	12,270	53,154	38,219	45,188	601,714

総計

収 入 計	14,434,000	1,219,136	1,135,600	1,187,112	1,152,300	1,195,795	1,151,300	1,181,600	1,379,956	1,110,500	1,162,212	1,140,654	1,438,505	14,454,670
支 出 計	14,434,000	1,139,857	1,076,710	1,225,571	1,175,136	1,223,395	1,547,762	1,237,190	1,128,379	1,320,881	1,056,451	1,089,933	1,490,681	14,711,946
収 支	0	79,279	58,890	-38,459	-22,836	-27,600	-396,462	-55,590	251,577	-210,381	105,761	50,721	-52,176	-257,276
免税事業者消費税負担分										146	182			328
収 支	0	79,279	58,890	-38,459	-22,836	-27,600	-396,462	-55,590	251,577	-210,527	105,579	50,721	-52,176	-257,604

(5) アンケート集計

燕喜館利用者アンケート集計表

実 施 月：令和 6 年 4 月～令和 7 年 3 月

入館者数：21, 122 名 記入者数：99 名

1. 来館回数

初めて	2 回目	3 回目	4 回目	5 回以上	無回答
8 4	6	5	1	2	1

2. 性別・年齢

	10 下	10 代	20 代	30 代	40 代	50 代	60 上	無回答
男性	3	6	6	4	2	3	7	3
女性	2	15	14	8	5	10	11	0

3. どこから来たか

北 区	東 区	中央区	江南区	秋葉区	南 区	西 区	西蒲区
3	3	31	2	1	1	8	0

市 外	県 外
13	33

外 国	無回答
2	2

・市外…燕市3・三条市3・長岡市2・五泉市2・加茂市・
柏崎市・胎内市
・県外…東京5・神奈川4・埼玉3・千葉3・秋田3・山形2・
青森2・北海道2・兵庫2・大阪・愛知・長野・石川・
富山・福井・沖縄
・外国…アメリカ・台湾

4. 来館された交通手段

徒歩・自転車	路線バス	観光バス	自家用車	タクシー	その他	無回答
43	17	6	24	5	2	2

5. 来館の目的（複数回答可）

歴史学習	調査研究	散 歩	観 光	呈茶利用	博物館探訪	案 内
25	24	32	23	8	4	1
茶 席	展覧会	展示会	勉強会	コンサート	イベント	その他
4	0	0	3	1	3	1

・その他…建物の興味

6. 来館のきっかけ（複数回答可）

ポスター	地図・ナビ	情報誌・パンフ	新聞・雑誌	市 報
2	5	1 7	1	3
テレビ・ラジオ	ホームページ	知 人	その他	
0	8	1 8	4 7	

・その他…授業・白山神社のついで・見学・お茶席・なんとなく・突然見つけた・観光案内所・インターネット・SNS・グーグルマップの口コミ・以前から来ている・一度行きたかった・引き寄せられた・古町と白山のついで（落ち着くので）・現地で看板を見て・近くを通りかかり、美しかったため・前から気になっていて旧齋藤家別邸に行きそこからの移築だと知ったので・歴史を知るため・村上市人形まつりの際、施設の存在を知る・部活動（ダンス）のアイデア探し

7. 管理運営について

（1） 本日の満足度

満 足	やや満足	やや不満	不 満	無回答
8 2	6	0	0	1 1

（2） 職員の接遇

満 足	やや満足	やや不満	不 満	無回答
8 1	5	0	0	1 3

（3） 設備や施設は清潔か

満 足	やや満足	やや不満	不 満	無回答
8 0	7	1	0	1 1

（4） 安全対策は万全か

満 足	やや満足	やや不満	不 満	無回答
8 1	6	0	0	1 2

（5） トイレ

満 足	やや満足	やや不満	不 満	無回答
6 6	5	0	0	2 8

（6） 植栽

満 足	やや満足	やや不満	不 満	無回答
8 1	5	1	0	1 2

◆管理運営について 理由（原文のまま入力）

- ・ なつかしい 実家をおもいだす
- ・ 特に不満に思う所がなかった
- ・ 感動した
- ・ 広くてきれいだったから。
- ・ 感動したから
- ・ 和室がとても居心地よかったです。
- ・ 畳の上からながめる庭が美しく厳かな気持ちになれたからです。
- ・ 来観者の方々がマナーを守って楽しんでいたため。また、景観もすべて素敵だと感じたため。
- ・ とても静かで、ゆっくり見学できました。
- ・ ま近に見れた
- ・ 全部がきちんときれいにされていて気持ち良く見れました。
- ・ 静かな時間。1人でゆっくり見ることが出来た。
- ・ 日常からはなれ、お茶をいただいてとてもリフレッシュできました。弟とよい時をすごせました。
- ・ おいしいお茶を飲みながら、ゆったりと過ごすことができました。ありがとうございました。
- ・ よくきれいに管理されていて、これが無料とは思いました。雨漏対策苦勞のあとが見てとれました。
- ・ すばらしかった・・・
- ・ 管理がゆき届いてすばらしい
- ・ 身体の充電に來ます
- ・ とってもしぜんな感じがして、かいほうかんもあり、とてもいいと思いました。
- ・ きもちよかったです。(6歳男性)
- ・ トイレきれいでした
- ・ ていねいにご対応いただきありがとうございます。
- ・ とてもキレイに管理されており、当時の暮らしを想像しながら見学できました。
- ・ とても気持ちの良い空間でいやされました。
- ・ 職員の方、静かに接してくれて（声かけないでくれたので）ありがたかった。(65歳女性)
- ・ らんま？照明などの上の方の細かい装飾にほりがかかっているのが気になりました。((3)にやや不満と回答)
- ・ 今日、始めてきたのですが、雰囲気がとても良かったです。
- ・ 今回初めて訪問させていただきました。たたみや障子をきれいに保ちつつ、歴史を感じることができ非常に良かったです。
- ・ 建物もキレイでよかった
- ・ 建物がとてもきれいだったから。
- ・ 背景資料にできるから
- ・ 美しい・・・
- ・ すごくきれいでした。
- ・ 美しかったです。
- ・ ただでこれだけのをみれたのはとても良かったです。すごいです。
- ・ 何もかもがきれいだったから ありがとう！！
- ・ 美しく保たれていて素敵な時間をすごすことができました。

- ・すごくきれいでおそうじがいきとどいて毎日大変ですね。
- ・雨の中でしたが、とても美しかった。これほどきれいな庭は他に見た事ありません。
- ・清潔感がありました。
- ・ひろくてすてきだった
- ・冬場は足元が冷えるので、スリッパの貸出があるとうれしいと思いました。建物はとてもきれいで、見られてよかったです。
- ・外にある看板を見て、ガイドさんを内外回れると期待していたから。お庭も歩けると思ったから。慣れない高さの段差にびっくりした(手前の所) 職員のみなさんありがとうございます。(16 歳女性/(1) (4) にやや満足と回答)
- ・改めて日本の伝統あるたてものや家を学びたかったので、おいしいお茶を頂きながらゆっくりと居させてもらえて有難いです。また来ます。(33 歳女性/4 回目)
- ・数年振り来館させて頂きました。いつも清潔に保れ清々しい気持ちです！！ありがとうございました。(68 歳男性)
- ・なんとなく入らせていただきあまりのすばらしさに感激しました
- ・全てに感銘しました。

◆その他 ご意見・ご要望（原文のまま入力）

- ・特になし
- ・特になし
- ・建造物が美しく管理されていて素敵ですね。
- ・こちらでいただくお抹茶が一番大好きで何度でも利用させていただきたくります！またよろしくおねがいします！
- ・お茶おいしかったです。歴史的な建物をのこしてくれていてうれしいです。
- ・とてもきれいでした。床のマーク（将棋の駒のような形）が何なのか少し気になりました。（不快ではなかったです）
- ・いろんなイベントのたびに寄らせてもらいます。
- ・とても美しく保たれている、素敵な場所でした。また機会がありましたら、訪れたいです。
- ・お香の香りがしてきそうなくらいでした。旅館のようにたいていたらなお良いです。蓮がよく見えて眺めが良く、風通しも良くよかったです。
- ・いろいろなごせつめいをいただきまことにありがとうございました。じかいににいがたしをおとずれると、かならずもう一回おとずれたいと思います。
- ・いつも本当に素晴らしいです。
- ・だんさをなくしてもっといろいろな人（くるまいすなどの人もふくめて）来やすくしたらいいと思う(8 歳女性)
- ・とても素てきな空間でした。
- ・大事に守って行って下さい。
- ・冷抹茶とお菓子 とてもおいしかったです ごちそうさまでした
- ・すごくよかった。ただ2～3時、とてもあつく（30℃以上の雨上がり）室内の灯りがついていて、もったいなく感じた。電気代が高くなったから。少し見直しては？日中灯は、必要ない所が多いと感じた。(65 歳女性)

- ・無料で素晴らしいものを観させていただいてありがたかったです。
 - ・趣があり、とてもすばらしかったです。和と洋式のランプがとても良かったです。こういったランプが欲しかったので、間近で見られてよかったです。庭の植栽がとてもすばらしかったです。
 - ・開志専門職大学の学生として取材目的で来ました ありがとうございました
 - ・ありません・・・
 - ・歴史的な建物に興味があり来館しました。勉強になりました。(15歳女性)
 - ・とてもステキな建物です どうかいつまでも守り残してってください。
 - ・長く続いてほしいです。
 - ・初めて来ましたが、とても美しく、素晴らしい時間をいただきました。説明も貴重で大変ありがたく感謝しています。ありがとうございました。
 - ・維持されていてすごいと思いました。感動しました 紅葉が美しい！ありがとうございました。
 - ・ありません
 - ・またぜひうかがいます。
 - ・また春～秋のころにも来たいなと思いました。ふすまの鳥の絵がかわいいので、グッズにして販売してほしいです。(ポストカード、ハンカチ、一筆せんなど)
 - ・開閉して良いのか、撮映して良いのか等、もっと明記するべきだと思ったが、職員さんと話しやすくなるのでそれはそれでアリかもと思った。実際、冒険するようなワクワクウキウキした気持ちで入館してきた。それは、謎が多いからこそだと思った。齋藤さんの燕喜館での生活を知れたらもっと楽しめると思った。(16歳女性)
 - ・イベントなどあったら行きたいのでネットで情報知れたら嬉しいです
 - ・大正ガラスがとてもきれいだった。守ってほしい。
-
- ・白山神社へ行って散歩してみつけました！すごく素敵な場所です。(来館目的その他欄記載)
 - ・とても心やすまりました。ありがとうございました(欄外に記載)