

指定管理者候補者の選定結果について

中央区建設課所管の白山公園市民茶亭遊神及び白山公園燕喜館について、令和５年８月３１日より指定管理者を公募しておりましたが、以下のとおり候補者を選定しました。

施設名	白山公園市民茶亭遊神及び白山公園燕喜館	区分	公募
所在地	新潟市中央区一番堀通町１番地２		
施設の概要	白山公園市民茶亭遊神及び白山公園燕喜館は、明治から昭和にかけて活躍した商屋、齋藤喜十郎氏の邸宅（明治４０年代の建築物と推定）の一部を白山公園内に移築再建したものであり、平成６年２月に寄贈いただき、平成９年９月から一般公開を始めた施設である。開館以来、茶道や華道をはじめとする日本の文化芸能を推進する拠点の施設として多くの来館者に利用されている。		
指定管理者 申請者 評価会議	委員 岸 保行 （新潟大学経済学部 准教授） 委員 熊木 淳 （関東信越税理士会 新潟支部） 委員 永田 功二 （新潟県社会保険労務士会）		
指定管理者 （候補者）	株式会社新潟ビルサービス 代表者 代表取締役 鈴木 英介 住 所 新潟市中央区上大川前通９番町１２６８番地２		
指定期間 （予定）	令和６年４月１日～令和１１年３月３１日		
選定理由	指定管理者候補者の選定にあたっては、応募が１団体であったため、新潟市中央区公園施設等指定管理者申請者評価会議において、上記応募者から提出を受けた事業計画書等の資料をもとに、事業計画、事業提案、収支計画等について選定基準に基づき評価を行った。 その後、評価会議における評価結果を参考に検討した結果、上記応募者は指定管理者としての業務遂行能力を有するとして、指定管理者候補者に選定することとした。なお、候補者選定の参考とした評価会議における評価結果は別表のとおりである。		
スケジュール	第１回評価会議 ８月２８日 募集要項等配布 ８月３１日～ 質問受付 ～９月２０日 応募受付 ～１０月４日 第２回評価会議 １０月１８日 今後、市会での審議・議決を経て、指定管理者に指定される。		
所管部署 （問い合わせ先）	中央区 建設課 管理係 ＴＥＬ：０２５－２２３－７４０３（直通） Ｅ-mail：kensetsu.c@city.niigata.lg.jp		

【参考】現指定管理期間の評価（平成３１年４月～令和６年３月）

指定管理者	株式会社新潟ビルサービス
総評	良好な施設サービスの提供を継続している。施設管理が行き届き、利用者が心地よく安全に利用できる環境を整えている。施設の稼働率や利用者満足度も高く、コスト削減意識をもち経費節減に努めた管理運営を行っており、指定管理者として優良と評価する。

別表（評価結果）

選定基準	評価項目	配点	候補者
基本方針	基本方針	5点	4.33点
	運営及び管理業務	10点	8.67点
	危機管理体制	10点	8.00点
	組織と人員の配置	5点	3.00点
サービス向上 及び経費削減	予算の範囲内での適正な執行	5点	4.33点
	設置目的に合致したサービスの提供	10点	8.00点
	サービス向上に向けた取り組み	10点	6.67点
	要望・苦情への対応	5点	3.67点
	経費削減の具体的な取り組み	10点	8.00点
管理能力	経営の健全性・安定性	10点	8.67点
	人材育成・業務改善の取り組み	5点	3.67点
	管理運営実績	10点	9.67点
	地元経済振興及び雇用確保の取り組み	5点	4.00点
合 計		100点	79.67点

※点数は、評価会議の委員3名の平均