

指定管理者候補者の選定結果について

中央区健康福祉課所管の老人憩の家沼垂荘について、施設の設置目的を効果的に達成するものとして、以下のとおり指定管理者候補者を選定しました。

施設名	新潟市老人憩の家沼垂荘	区分	非公募
所在地	新潟市中央区沼垂東4丁目8番36号		
施設の概要	新潟市老人憩の家沼垂荘は、高齢者の健康を保持し、その福祉の増進を図るために設置された施設である。施設には、大ホールや浴室等が設置され、地域における高齢者の教養の向上、レクリエーション等自主的な活動の場となっている。		
指定管理者 申請者 評価会議	委員 高橋 直人 (中央区社会福祉協議会 事務局長) 委員 高橋 浩 (公認会計士) 委員 中村 健 (国立大学法人新潟大学歯学部口腔生命福祉学科 准教授) 委員 米倉 正樹 (中央区自治協議会 第2部会 部会長)		
指定管理者 (候補者)	団体名 沼垂小学校区コミュニティ協議会 代表者 会長 関本 竜一 住 所 新潟市中央区鏡が岡5番5号		
指定期間 (予定)	令和7年4月1日～令和12年3月31日		
選定理由	選定にあたっては、評価会議において、応募者から提出を受けた事業計画書等について、施設の平等利用が確保されること、施設の効用が最大限に発揮され管理経費の縮減が図られること、事業計画に沿った管理を安定して行う能力があることを選定基準に評価を行った。その後、評価会議における各委員からの意見と評価結果を参考に総合的に検討した結果、上記の候補者が最適であると判断し選定した。 なお、候補者選定の参考とした評価会議における評価結果は、別表のとおりである。		
スケジュール	評価会議 (第1回) 令和6年7月4日 <u>選定関係書類の事前確認等</u> 評価会議 (第2回) 令和6年9月30日 <u>申請者提出書類の評価</u> ※選定した候補者が11月20日付けで辞退。 指定申請書等の受付 令和6年12月1日～12月20日 評価会議 (第3回) 令和6年12月26日 <u>申請者提出書類の評価</u> 今後、市議会2月定例会での審議・議決を経て、指定管理者に指定される予定。		
所管部署 (問い合わせ先)	中央区 健康福祉課 地域福祉・高齢介護グループ TEL : 025-223-7221 (直通) E-mail : kenko.c@city.niigata.lg.jp		

【参考】現指定管理期間の評価（令和２年４月～令和７年３月）

施設名	指定管理者	総評
沼垂荘	新潟市中央区老人クラブ連合会沼垂地区協議会	施設の利用促進を図るため、大ホールの活用事業を実施し、自主グループや地域の活動に寄与。高齢者の生きがい向上及び地域の活性化に取り組んだ点は高く評価できる。 また、管理人の接遇が利用者の高い評価を得ているほか、利用者からの要望・相談へ柔軟に対応を行っている点も評価できる。

【別表】評価結果

評価項目	評価の視点	候補者
○施設の平等利用の確保		
指定管理者制度導入指針の観点	地域に密着している施設のため自治振興及び施設運営の効率性の観点から管理運営を担うのに適当な団体であるか。	適
管理運営の基本方針	施設の設置目的を十分に理解した基本方針となっているか。	適
地域への奉仕性	地域への奉仕性の観点から施設の管理運営を担うのに適当な団体であるか。	適
施設の管理方法	・施設の管理計画が適正かつ的確であるか。 ・施設を適正に管理運営できる組織・人員体制であるか。 ・労働関係法令等に抵触することのない雇用・労働条件となっているか。	適
○施設の効用を最大限に発揮し、管理経費の縮減が図られる		
事業実施	施設の設置目的の達成や利用促進、多世代交流を図るための事業の実施が計画されているか。	適
利用者への配慮	地元施設として、利用者が快適に施設を利用できるよう十分な配慮がなされているか。	適
要望や苦情に対する対応	要望や苦情を受けるための体制が整備され、要望等に適切に対応できるか。	適
予算の執行体制	適正な予算執行ができるか。経費削減に努めているか。	適
利用料金に対する考え方	利用料金を徴収・管理・活用することに対する考え方が適切であるか。	適
○事業計画に沿った管理を安定して行う能力		
事故防止や緊急時の対応	事故防止に努める計画が示されているか。また、緊急時の対応が整備されているか。	適
個人情報の管理体制	個人情報の保護に対して高い意識を持ち、適切な取り扱いを行えるか。	適
賃金スライドの反映方法	賃金水準スライドにより算出された指定管理料を、施設従業員にどのように還元していくか。	適
地元経済振興及び雇用確保の取組み	新潟市民の雇用確保にどのように取り組むか、再委託や物品調達において、市内の中小企業への発注・活用にどのように取り組むか。	適
総合評価		適