

指定管理者候補者の選定結果について

中央区地域課所管の10のコミュニティセンター及びコミュニティハウスについて、施設の設置目的をより効果的・効率的に達成するため、以下のとおり指定管理者候補者を選定しました。

施設名及び所在地	指定管理者（候補者）
新潟市北部総合コミュニティセンター 新潟市中央区稻荷町3511番地1	北部総合コミュニティセンター管理運営委員会 代表者 会長 川村 一郎 住 所 新潟市中央区稻荷町3511番地1
新潟市東新潟コミュニティセンター 新潟市中央区東万代町9番1号	東新潟コミュニティセンター管理運営委員会 代表者 会長 竹田 陽子 住 所 新潟市中央区東万代町9番1号
新潟市駅南コミュニティセンター 新潟市中央区米山4丁目12番20号	駅南コミュニティセンター管理運営委員会 代表者 会長 渡部 一成 住 所 新潟市中央区米山4丁目12番20号
新潟市白新コミュニティハウス 新潟市中央区白山浦2丁目180番地3	鏡淵小学校区コミュニティ協議会 代表者 会長 川端 弘実 住 所 新潟市中央区白山浦2丁目180番地3
新潟市関屋コミュニティハウス 新潟市中央区関屋田町4丁目566番地1	関屋コミュニティハウス管理運営委員会 代表者 会長 早福 晃 住 所 新潟市中央区関屋田町4丁目566番地1
新潟市寄居コミュニティハウス 新潟市中央区西大畠町617番地	新潟地区コミュニティ協議会 代表者 会長 井上 匠代 住 所 新潟市中央区西大畠町617番地
新潟市上山コミュニティハウス 新潟市中央区網川原2丁目1番15号	上山コミュニティハウス管理運営委員会 代表者 会長 阿部 洋一 住 所 新潟市中央区網川原2丁目1番15号
新潟市二葉コミュニティハウス 新潟市中央区古町通13番町5148番地2	二葉コミュニティハウス管理運営委員会 代表者 会長 大野 義彰 住 所 新潟市中央区古町通13番町5148番地2
新潟市白山コミュニティハウス 新潟市中央区本町通1番町168番地2	白山コミュニティハウス管理運営委員会 代表者 会長 板津 正明 住 所 新潟市中央区本町通1番町168番地2
新潟市山潟コミュニティハウス 新潟市中央区山二ツ1番地5	山潟地区コミュニティ協議会 代表者 会長 阿部 博一 住 所 新潟市中央区山二ツ1番地5

選定理由等

施設の概要	上記は、市内に設置されたコミュニティセンター及びコミュニティハウスのうち中央区地域課所管分の10施設です。地域住民の連帯感を高め、住みよい地域社会づくりの推進に資することを目的とし、会議室やホール等の諸室が設置されています。
指定期間（予定）	令和8年4月1日～令和13年3月31日 寄居コミュニティハウスのみ 令和8年4月1日～令和9年3月31日
募集形態	非公募
指定管理者 申請者 評価会議	委員 島垣 二佳子（中央区自治協議会 委員） 委員 高岡 一夫（高岡労務年金事務所 代表） 委員 服部 敬（下山地区コミュニティ協議会 会長） ※（ ）内は主な役職
選定基準・評価項目	<p>I 選定基準・評価項目</p> <p>1 施設の平等利用の確保 ・団体について ・施設の管理方法</p> <p>2 施設の効用を最大限に發揮し、管理経費の縮減が図られる ・事業提案内容 ・サービス向上に向けた取組 ・要望や苦情への対応 ・稼働率アップへの取組 ・予算の範囲内での適正な執行</p> <p>3 事業計画に沿った管理を安定して行う能力 ・安全確保・災害時の対応 ・環境保護の取組 ・地域貢献活動の実績 ・地域経済振興及び雇用確保への取組 ・従事者の雇用・労働条件 ・賃金水準スライドの反映方法 ・個人情報保護の取組・関係法令の遵守 ・ワーク・ライフ・バランス等を推進する取組 ・ハラスメント防止の取組</p> <p>4 総合評価</p> <p>II 評価 適・否で評価（個別項目・総合評価）</p>
評価会議における評価	新潟市中央区コミュニティセンター等指定管理者申請者評価会議において、申請者から提出された事業計画書等の資料に基づき評価を行い、申請のあった10団体について「適」と評価されました。
選定理由	評価会議における評価結果をもとに所管部署で検討した結果、申請者が指定管理者としての業務遂行能力を有することから、指定管理者候補者に選定することとしました。
スケジュール	<p>評価会議（第1回） 令和7年9月16日 指定管理者申請案内 令和7年9月19日 指定申請書の受付 令和7年9月19日～10月3日 評価会議委員への申請書類送付 令和7年10月6日 評価会議（第2回） 令和7年10月14日 今後、市議会の議決を経て指定管理者に指定されます。</p>
所管部署 (問い合わせ先)	中央区役所地域課 地域振興グループ 電話：025-223-7025（直通） E-mail： chiiki.c@city.niigata.lg.jp