公募型プロポーザル方式による市有財産売却にかかる審査結果について
（旧豊照小学校跡地）

本プロポーザルは令和８年４月３０日付で募集を開始し、以下のとおり最優秀提案者を決定しました。

件　名	公募型プロポーザル方式による市有財産売却（旧豊照小学校跡地）
売却地	新潟市中央区豊照町２５１８番１　外
最優秀提案者 （売却先候補者）	応募代表者　　株式会社ウオロクホールディングス 共同応募者　　株式会社ウオロク
選定理由	本件は、提案者から提案計画と提案価格の２つの提案を求め、計画評価点と価格評価点の合計点により、より優れた提案者を選定する方式を採用した。 本件には、２者から提出された。 提案計画の評価にあたっては、旧豊照小学校跡地の売却に係る公募プロポーザル審査委員会において、実施要項等に基づき評価を行った。 提案価格の評価にあたっては、あらかじめ実施要項に定めた算定式に基づき評価を行った。 審査委員会における評価結果を踏まえ、上記の者を最優秀提案者として決定した。 なお、最優秀提案者決定の参考とした提案計画及び提案価格の評価結果は、それぞれ別紙のとおりである。
スケジュール	募集開始　　令和８年　４月３０日 資格審査　　令和８年　７月１０日 プレゼンテーション及びヒアリング審査　　令和８年１０月１９日 選定結果決定　　令和８年１０月３０日

（別紙１）

公募型プロポーザル方式による市有財産売却（旧豊照小学校跡地）
評価結果

※提案者名は、プレゼンテーション実施順にＡ社・Ｂ社で表記

提案者名	Ａ社	Ｂ社
計画評価点	61.8	69.7
価格評価点	15.8	20.0
得点	77.6	89.7
順位	2	1

※計画評価点、価格評価点は小数点第２位を切り捨てた数値とする。

（別紙２）

公募型プロポーザル方式による市有財産売却（旧豊照小学校跡地）
提案計画　評価結果

旧豊照小学校跡地の売却に係る公募プロポーザル審査委員会　委員

役　職　等	氏　名	備　考
新潟大学工学部工学科　准教授	黒野　弘靖	
新潟青陵大学福祉心理子ども学部　教授	三浦　修	
豊照地区コミュニティ協議会　会長	赤澤　泰子	
新潟防災士の会中央区支部　副支部長	米倉　正樹	
中央区役所副区長・総務課長	高橋　哲哉	
中央区役所地域課長	阿部　幸子	委員長

（別紙３）

公募型プロポーザル方式による市有財産売却（旧豊照小学校跡地）
提案計画　評価結果（評価項目別一覧）

※提案者名は、プレゼンテーション実施順にＡ社・Ｂ社で表記

審査項目	配点	Ａ社	Ｂ社
実施体制	10	7.9	7.9
工程計画	5	3.5	3.5
周辺環境及び地域への配慮	15	12.5	11.2
一時避難場所及び防災備蓄品	30	23.7	28.7
地域活性化	20	14.1	18.3
計画評価点	80	61.8	69.7

※計画評価点は、各委員が採点した計画評価点の合計の平均点（小数点第２位切捨）であり、審査項目ごとの点数の合計と一致しません。

【事業計画（評価項目）評価の視点・基準等】

審査項目	配点	審査基準
実施体制	10	・本事業を安定して実施するため、組織体制や役割分担などが明確に提案されているか
工程計画	5	・活用開始までのスケジュールは適切か
周辺環境及び地域への配慮	15	・解体撤去工事及び開発工事の内容が周辺の環境に配慮しているか ・地域説明会や住民との協議の場における意見等への対応方針及び課題が生じた場合の対応方法が具体的に提案されているか
一時避難場所及び防災備蓄品	30	・一時避難場所及び防災備蓄品について、地域住民が安心安全かつ迅速に避難し、一定時間滞在できる環境を整えているか
地域活性化	20	・長期的な地域価値の向上に貢献する提案となっているか
計画評価点	80	

（別紙４）

提案価格　評価結果

※提案者名は、プレゼンテーション実施順にＡ社・Ｂ社で表記

	Ａ社	Ｂ社
提案価格	6 億 3,360 万円	8 億円
価格評価点 ※１	15.8	20.0

※１　価格評価点の算定について

価格評価点＝配点（20 点）×提案価格÷最高提案価格（小数点第第２位切捨て）