

**公募型プロポーザル方式による市有財産貸付に係る選定結果について
(旧万代保育園)**

令和2年7月3日付で募集を開始した本プロポーザルについて、以下のとおり借受予定者を決定しました。

件名	公募型プロポーザル方式による市有財産貸付（旧万代保育園）	
貸付物件	旧万代保育園 園舎 延床面積 527.06 m ² 土地 実測面積 1335.68 m ²	
応募者数	1 者	
借受予定者	特定非営利活動法人 障がい者生活ステーションさんろード	
提案価格	1,099,557 円（公募要項で定める最低貸賃借料予定額と同額）	
総合評価結果		借受予定者
	計画評価に関する点数	55.8
	価格評価に関する点数	20.0
	合計点	75.8
※ 計画評価に関する点数は、選定委員5名の採点平均点 ※ 価格評価に関する点数は、貸賃借料提案価格を基に評価 ※ 提案者が1者であったため、価格評価を除く計画評価に関する配点80点中、6割である48点を借受者決定の基準点とした（合計68点以上で決定）		

（参考）評価項目

審査項目		審査基準	配点
計画評価			80 点
内容評価	活用内容	・第3次新潟市障がい者計画の重点施策である「障がい者の地域移行推進」を図る施設として、施設入所待機者の解消を促進するため、どのような事業を実施するか	25 点
	類似事業運営実績	・類似事業についてどのような管理運営実績があるか	10 点
	地域との連携	・地域団体との連携・協働による「共生のまちづくり」の推進にどのように貢献するか (1)地域との連携・協働のため日常的・定期的に予定している事業及び施設の活用方法 (2)地域住民の安心・安全や近隣への配慮	25 点
確実性評価	事業スケジュール	・事業開始までのスケジュール、実施体制が妥当であるか ・事業開始までに必要な申請等の手続きに見通しが立っているか	10 点
	事業運営の確実性・継続性	・事業開始後の収支計画が妥当であるか ・基準を遵守した上で、体制や緊急時の対応などにさらなる工夫が見られるか ・中長期的な管理運営の考え方が妥当であるか	10 点
価格評価			20 点
・価格評価点＝貸賃借料提案価格÷最高価格×20 （小数点第2位切捨）			20 点
計			100 点

旧万代保育園借受者選定委員会 委員構成

種別	氏名	所属等
委員長	清水 斎	中央区副区長
委員	高橋 浩	公認会計士
	大谷 寿也	(福) 新潟市社会福祉協議会 中央区社会福祉協議会 事務局長
	長浜 達也	福祉部障がい福祉課長
	佐久間 由紀恵	中央区健康福祉課長