

# 新潟市役所白山浦庁舎跡地の利活用に係るサウディング型市場調査 結果概要

調査時期

令和2年11月

参加事業者

14事業者

調査の内容

- ①住宅及び食料品スーパーを両立した整備の可否
- ②住宅整備の形態及び配置
- ③食料品スーパーの形態及び配置
- ④道路隣接敷地の後退，及び道路幅員の拡幅整備の可否
- ⑤ゴミステーション（既存町内分）【3㎡】の用地確保の可否
- ⑥旧跡案内看板の用地確保の可否

土地利用にかかる条件の可否

事業者	①両立した整備	②住宅		③スーパー		④道路拡幅	⑤ゴミステーション	⑥旧跡案内看板
	可否	形態	配置	形態	配置	可否	可否	可否
1	可	検討中	6,7号棟	単独	1～5号棟	可	可	可
2	可	検討中	6,7号棟	複合	1～5号棟	検討中	検討中	検討中
3	可	検討中	6,7号棟	単独	1～5号棟	検討中	可	可
4	可	集合	6,7号棟	単独	1～5号棟	可	可	可
5	可	戸建	6,7号棟	複合	1～5号棟	可	可	可
6	可	集合	6,7号棟	単独	1～5号棟	可	検討中	可
7	可	集合	6,7号棟	単独	1～5号棟	可	可	可
8	可	集合	6,7号棟	単独	1～5号棟	可	可	可
9	可	戸建	6,7号棟	単独	1～5号棟	可	可	可
10	可	集合	6,7号棟	単独	1～5号棟	可	可	可
11	可	集合	6,7号棟	単独or複合	1～5号棟	検討中	検討中	検討中
12	可	集合	検討中	単独or複合	検討中	可	検討中	検討中
13	可	集合	6,7号棟	単独or複合	1～5号棟	可	可	可
14	可	戸建	6,7号棟	単独	1～5号棟	可	可	可