

公募型プロポーザル方式による市有財産の貸付(万代保育園・東地域保健福祉センター附属駐車場)  
質問に対する回答(令和6年11月8日掲載)

No.	公募要項		質問	回答
	ページ	項目		
1	3	4 貸付に関する主な条件 (3)貸付料	最低貸付料を設定されているのであれば、ご教示願います。	貸付料は3ページ・(3)貸付料・アに記載のとおり保証賃料以上とします。保証賃料は4ページ・イに記載の最低保証賃料を下限として、応募者が提示した額としますが、最低保証賃料を下回る場合は失格とします。
2	4	5 駐車場の計画・整備、料金、運営、その他に関する主な条件 (1)計画・整備に関する条件	出入口に設置する精算機での精算方法は、出庫時ではなく出庫前に事前に精算する方法でも提案可能でしょうか。	4ページ・5駐車場の計画・整備、料金、運営、その他に関する主な条件を満たしていれば、出庫前に事前に精算する方法でも提案は可能です。
3	5	5 駐車場の計画・整備、料金、運営、その他に関する主な条件 (1)計画・整備に関する条件	満空表示については、現地看板だけでなく、Webやスマートフォンアプリ等に満空情報が配信できるシステムとする認識でよろしいでしょうか。(市有財産賃貸借契約書(案)駐車場貸付条件に「インターネットを利用した満空情報システムの利用状況等」と記載あり)	満空表示板の設置は条件としますが、Webやスマートフォンアプリ等を活用した満空情報の配信は条件ではありません。利用者の利便性の向上に寄与する等の効果的な取り組みであれば、追加提案は可能です。
4	6	5 駐車場の計画・整備、料金、運営、その他に関する主な条件 (3)運営に関する条件	インターフォンによる連絡先は個人携帯番号は不可という認識でよろしいでしょうか。	個人携帯番号は不可とします。