

# 古町地区空き店舗活用事業

## 募集要項

令和3年6月

新潟市

## 1. 目的

古町地区（2，3ページを参照ください）の空き店舗に出店する事業者のうち，商店街との関わりに意欲があり，事業の継続性が認められる店舗の出店を支援します。

## 2. 補助対象者

○次の①～⑨の全てに該当する事業者及び店舗が対象となります。

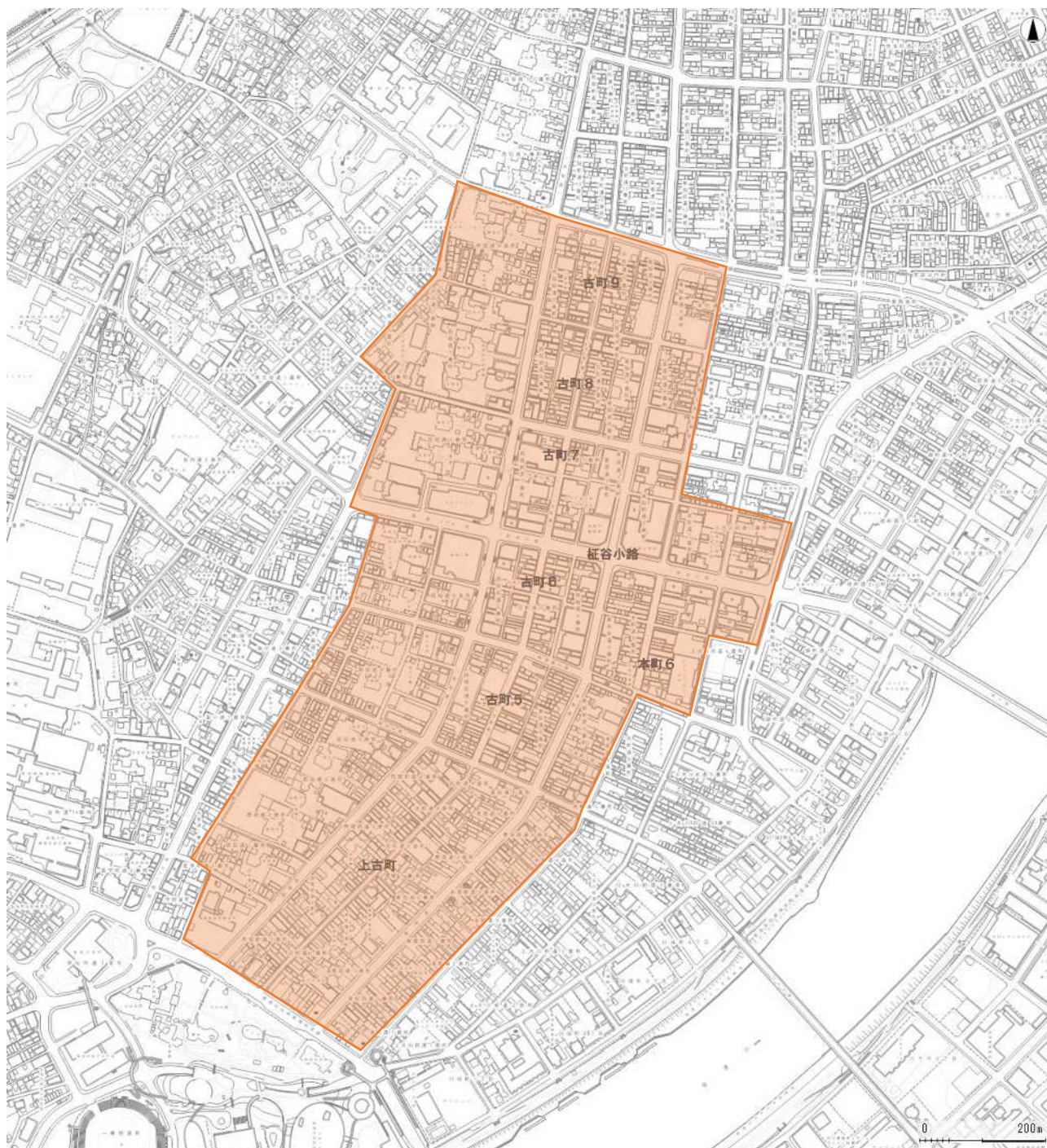
- ① 古町地区（2，3ページを参照ください）の空き店舗に新たな店舗を出店する者  
※空き店舗とは，補助金交付申請日において活用可能な店舗を指します。
- ② 補助金交付申請日において，開業届又は法人登記をした日から1年以上経過している者及び営業に関する決算を1期以上行っている者
- ③ 古町地区商店街または，まちづくり会社（都市再生推進法人）との関わりに意欲があり，古町地区の賑わい，集客の向上に寄与すると市長が認める者  
ア 現在店舗の事業実績から，出店する店舗等による古町地区の賑わいの創出・集客への寄与が十分見込まれること。  
イ 市内からの移転でないこと。  
※ただし，現在店舗が属する建物の閉鎖等，自己都合でない移転の場合は対象。  
ウ 出店先の商店街組合またはまちづくり会社から，事業内容等について賛同を得ていること  
エ 出店先の商店街組合もしくは古町地区の賑わい，集客への寄与のため連携を図る可能性のある近隣の商店街組合または，まちづくり会社と調整が図られていること。
- ④ 週5日以上営業日において，午前10時から午後7時までの間に5時間以上営業する店舗
- ⑤ 風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律（昭和23年法第122号）第2条第1項第4号若しくは第5号に規定する風俗営業又は同条第5項に規定する性風俗関連特殊営業を営む店舗でないこと
- ⑥ 市税を完納している者
- ⑦ 宗教活動又は政治活動を目的としていない店舗
- ⑧ 公序良俗に反する行為又は違法な行為を行う店舗でないもの
- ⑨ 補助対象事業に着手していない店舗（補助金交付決定日前に，店舗賃貸借契約の締結，備品売買契約の締結，店舗改装工事の着手等の行為をいずれも行っていない店舗）

※当補助金事業による補助金の交付は，1事業者1回限りです。

### 3. 対象エリア・商店街組合等

- 地図の赤枠内を古町地区とし、エリア内の空き店舗に新たな店舗を出店する者が対象となります。
- 応募申請書提出前に、必ず商店街組合もしくはまちづくり会社へ出店に関する事前相談を行ってください。

対象エリア図



対象となる地番

町名・番町	番地
古町通（1番町～9番町）	全番地
西堀前通（1番町～9番町）	〃
西堀通（1番町～8番町）	〃
東堀前通（1番町～9番町）	〃
東堀通（1番町～9番町）	〃
本町通	(1番町) 322～334 (2番町) 306～321-1 (3番町) 288～305 (4番町) 273～287 (5番町) 249～271-1、1105 (6番町) 全番地 (7番町) 1071-1～1146-2 (8番町) 1350～1362-3 (9番町) 1337～1383
一番堀通町	336～691
医学町通（1番町）	54～68-1
営所通（1番町）	260～260-33、330-1～331-32
寄居町	344-1～363-3
南浜通（1番町）	全番地
東大畑通（2番町）	376～385
北浜通（1番町）	全番地
上大川前通	(6番町) 1178-1～1194、1197、 1211～1215-7 (7番町) 1168-2～1173-1、 1230-1～1237-4、1239

#### 4. 補助率等

補助対象経費		補助限度額, 補助期間	補助率
改装費	工事請負費 設備費 原材料費 設計委託料 監理委託料	<u>400万円</u> ※事業を開始した日の属する年度に限ります。	<u>1/2</u>
	備品購入費		
	クラウドファンディング組成手数料		
賃借料	建物賃借料	<u>100万円</u> ※建物賃借料が発生した日から1年間です。	

#### 注意事項

- 1 予算の範囲内で補助金額を決定し交付します。
- 2 補助事業の発注先, 購入先は, 原則として, 市内業者 (市内に本社, 本店, 支店又は営業所を有する法人, もしくは市内に住所のある個人事業主) に限ります。
- 3 改装費について, 所有権が事業者 (申請者) へ譲渡されないリース契約や割賦販売契約等の場合, 発生する費用は補助対象外経費とします。
- 4 他の補助制度を併用する場合, その補助金の補助対象経費に当事業の補助対象経費を含むときは, 当事業の補助対象経費から補助額 (他の補助制度における補助分) を差し引いた金額を基礎とします。
- 5 申請及び事業着手にあたり, 法令等に定める諸手続きは, 申請者自ら確実に完了させる必要があります。
- 6 補助金交付の手続き上, 令和4年2月28日までに改装工事及びその支払いを完了してください。 困難な場合はご相談ください。
- 7 補助金の交付を受けた翌年度から 3年間, 毎年3月頃に年度ごとの営業状況を報告していただきます。 当方から送付する書類に必要事項を記載の上, 必ずご提出ください。  
返送がない場合には, 交付済みの補助金を返還いただくことがあります。
- 8 補助期間の途中又は終了後一定期間内に事業を中止もしくは廃止した場合, 交付した補助金の全部又は一部を返還いただくことがあります。

## 5. 応募方法

### (1) 応募期間

応募期間（予定）
令和3年6月1日（火）～令和3年12月28日（火）

※応募締切まで随時募集を行い、受付した都度、審査を行います。

### (2) 事前相談及び申請書類の作成

応募申請書類の提出に先立ち、出店先の商店街組合もしくはまちづくり会社まで事前相談をお願いします。

事前相談において空き店舗の確認と商店街組合もしくはまちづくり会社から出店への賛同を確認した後、申請様式に必要事項を記載し、必要な添付書類を揃えてください。

### (3) 提出先及び提出方法

提出先：中央区役所 地域課（7ページ参照）

提出方法：持参

必要部数：正本1部，副本8部

※提出書類のうち、原本は正本のみで足り、副本はその写しで構いません。

### (4) 募集要項及び申請書類の配布

配布場所：経済部 商業振興課，中央区役所 地域課（7ページ参照）

配布時間：午前8時30分～午後5時30分（土日祝は除く）

その他：下記，新潟市ホームページよりダウンロード可能です。

<http://www.city.niigata.lg.jp/business/shoko/shokoshien/shien/>

## 6. 審査等

### (1) 第1次審査

申請要件及び申請書類の確認。必要に応じてヒアリングを実施します。

### (2) 第2次審査

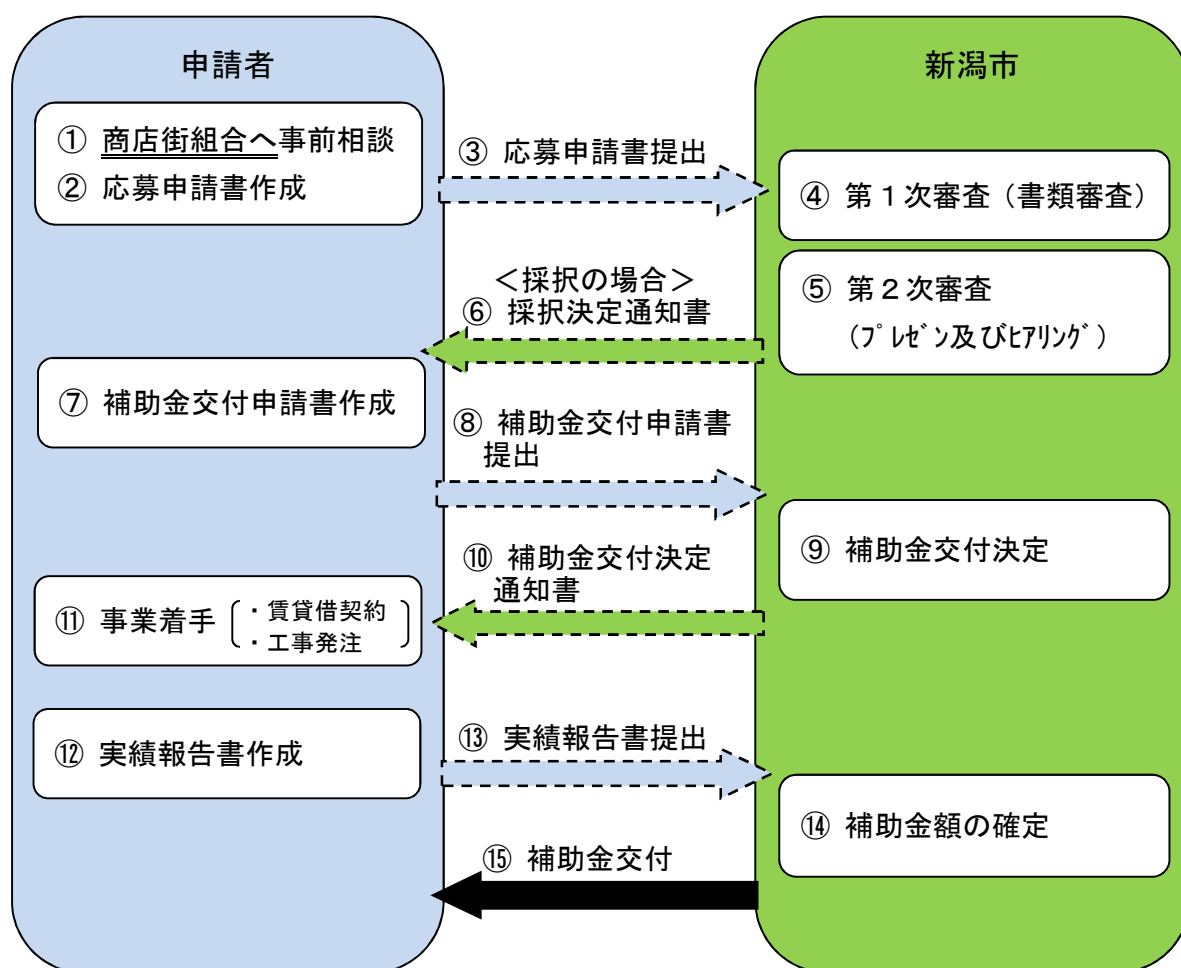
外部の有識者等で構成する選定委員会を開催し、プレゼンテーション及びヒアリングを実施します。当日の出席者は、各事業者3名以内とします。

### (3) 審査基準

古町地区の活性化を図り、賑わいや集客に寄与すると認められる事業を選定するため、下記の観点から総合的に判断します。

①事業の企画力	<ul style="list-style-type: none"><li>・古町地区に賑わいや集客を生むことが見込まれるか。</li><li>・出店店舗のコンセプトが古町地区の地域特性を把握したものであるか。</li><li>・市場分析や事業効果の数値目標の根拠等が明確か。</li><li>・プロモーション計画がターゲットや提供する商品・サービスに適しており、効果が見込めるか。</li></ul>
②古町地区への貢献度	<ul style="list-style-type: none"><li>・店舗が賑わうだけにとどまらず、古町地区に回遊性が生まれる等の波及効果が期待できる事業であるか。</li><li>・出店先の商店街組合または古町地区の賑わい・集客への寄与のため連携を図る必要のある近隣の商店街組合もしくは、まちづくり会社との連携及び協力の予定が明確であり、具体的な調整が図られているか。</li></ul>
③事業の継続性	<ul style="list-style-type: none"><li>・安易に撤退することなく、長期にわたり出店先で事業を継続しようとする姿勢・意欲があるか。</li><li>・事業実施のための組織・運営体制が整っているか。</li><li>・補助期間満了後の経営方針や収支計画が明確で事業継続が十分見込めるか。</li></ul>
④事業者の経営状況	<ul style="list-style-type: none"><li>・既存店舗の経営状況が安定しているか。</li></ul> ※決算書等により判断。なお、新型コロナウイルス感染症による既存店舗への影響を考慮する。

(4) 補助金交付の流れ



7. 書類提出先

区 (担当)	住所 (新潟市)	電話番号
中央区 地域課 産業文化振興室	中央区西堀通 6-866 (NEXT21 5階)	025-223-7054

8. お問い合わせ先

新潟市 経済部 商業振興課  
 〒951-8554  
 新潟市中央区古町通 7 番町 1010 番地 (古町ルフル 5 階)  
 電 話 : 025-226-1633 (直通)  
 F A X : 025-228-1611  
 E-Mail : shogyo@city.niigata.lg.jp