

西堀地下施設 パターン別事業費一覧表

資料 3
令和 8 年 1 0 月 1 3 日
西堀地下施設検討 P T

〈参考〉

	地下1階	A 中央広場のみ	B 全体通路	C 7番街側	D 6番街側	E 中央広場周辺	F フルリニューアル
	地下2階	駐車場活用あり	駐車場活用あり	駐車場活用あり	駐車場活用あり	駐車場活用あり	駐車場活用あり
	(イメージ)						
① 初期工事費合計		約 90 億円	約 100 億円	約 130 億円	約 130 億円	約 140 億円	約 150 億円
改修工事費		約 52 億円	約 61 億円	約 91 億円	約 91 億円	約 100 億円	約 110 億円
法定設備更新 建築・電気設備・機械設備改修							
追加工事費		約 20 億円	約 20 億円	約 20 億円	約 20 億円	約 20 億円	約 20 億円
浸水対策・アスベスト処理 漏水対策など							
設計費(3%)		約 2 億円	約 3 億円	約 3 億円	約 3 億円	約 4 億円	約 4 億円
6番館・7番館ビル解体		約 16 億円	約 16 億円	約 16 億円	約 16 億円	約 16 億円	約 16 億円

地下1階	廃止
地下2階	—
(イメージ)	
工事費合計(①)	約 160～170 億円
地下施設埋立費 (ウレタン)	約 60～70 億円
既存設備撤去費 (アスベスト処理含む)	約 21 億円
埋設管移設費	約 60 億円
地上施設撤去費	約 2 億円
設計費(3%)	約 1 億円
6番館・7番館ビル解体	約 16 億円

② 想定される国からの交付金など	約 50 億円	約 60 億円	約 80 億円	約 80 億円	約 85 億円	約 90 億円
------------------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

想定される国からの 交付金など	0 億円
--------------------	------

※国費:工事費の1/2 、 起債:充当率90%・交付税措置20%

③ 実質市負担(初期工事費) (①-②)	約 40 億円	約 40 億円	約 50 億円	約 50 億円	約 55 億円	約 60 億円
-------------------------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

実質市負担 (初期工事費)	約 160～170 億円
------------------	--------------

④ 維持管理費(30年間)合計	約 45 億円	約 55 億円	約 80 億円	約 80 億円	約 90 億円	約 100 億円
保全・補修等	約 38 億円	約 42 億円	約 57 億円	約 57 億円	約 64 億円	約 68 億円
維持費(電気代等)	約 7 億円	約 13 億円	約 23 億円	約 23 億円	約 26 億円	約 32 億円

維持管理費合計(②)	0 億円
保全・補修等	0 億円
維持費(電気代等)	0 億円

※エリアの将来拡張分は含まない

⑤ 実質市負担(全体事業費) (③+④)	約 85 億円	約 95 億円	約 130 億円	約 130 億円	約 145 億円	約 160 億円
-------------------------	---------	---------	----------	----------	----------	----------

実質市負担(①+②)	約 160～170 億円
------------	--------------

※端数処理のため、合計が合わない場合があります。