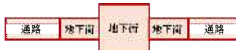


活用パターン別の比較について

パターン別事業費一覧表

資料 4 - 3

							〈参考〉			
	地下1階	A 中央広場のみ	B 全体通路	C 7番街側	D 6番街側	E 中央広場周辺	F フルリニューアル		地下1階	廃止
	地下2階	駐車場活用あり	駐車場活用あり	駐車場活用あり	駐車場活用あり	駐車場活用あり	駐車場活用あり		地下2階	—
	(イメージ)								(イメージ)	
① 初期工事費合計	約 90 億円	約 100 億円	約 130 億円	約 130 億円	約 140 億円	約 150 億円	工事費合計(①)		約 160～170 億円	
改修工事費	約 52 億円	約 61 億円	約 91 億円	約 91 億円	約 100 億円	約 110 億円	地下施設埋立費 (ウレタン)		約 60～70 億円	
法定設備更新 建築・電気設備・機械設備改修							既存設備撤去費 (アスベスト処理含む)		約 21 億円	
追加工事費	約 20 億円	約 20 億円	約 20 億円	約 20 億円	約 20 億円	約 20 億円	埋設管移設費		約 60 億円	
浸水対策・アスベスト処理 漏水対策など							地上施設撤去費		約 2 億円	
設計費(3%)	約 2 億円	約 3 億円	約 3 億円	約 3 億円	約 4 億円	約 4 億円	設計費(3%)		約 1 億円	
6番館・7番館ビル解体	約 16 億円	約 16 億円	約 16 億円	約 16 億円	約 16 億円	約 16 億円	6番館・7番館ビル解体		約 16 億円	
② 想定される国からの交付金など	約 50 億円	約 60 億円	約 80 億円	約 80 億円	約 85 億円	約 90 億円	想定される国からの 交付金など		0 億円	
※国費:工事費の1/2 、 起債:充当率90%・交付税措置20%										
③ 実質市負担(初期工事費) (①－②)	約 40 億円	約 40 億円	約 50 億円	約 50 億円	約 55 億円	約 60 億円	実質市負担 (初期工事費)		約 160～170 億円	
④ 維持管理費(30年間)合計	約 45 億円	約 55 億円	約 80 億円	約 80 億円	約 90 億円	約 100 億円	維持管理費合計(②)		0 億円	
保全・補修等	約 38 億円	約 42 億円	約 57 億円	約 57 億円	約 64 億円	約 68 億円	保全・補修等		0 億円	
維持費(電気代等)	約 7 億円	約 13 億円	約 23 億円	約 23 億円	約 26 億円	約 32 億円	維持費(電気代等)		0 億円	
※エリアの将来拡張分は含まない										
⑤ 実質市負担(全体事業費) (③＋④)	約 85 億円	約 95 億円	約 130 億円	約 130 億円	約 145 億円	約 160 億円	実質市負担(①＋②)		約 160～170 億円	
※端数処理のため、合計が合わない場合があります。										