# 活用パターン別の比較について　パターン別事業費一覧表

資料４－３

| | A 中央広場のみ | B 全体通路 | C 7番街側 | D 6番街側 | E 中央広場周辺 | F フルリニューアル |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 地下1階 | | | | | | |
| 地下2階 | 駐車場活用あり | 駐車場活用あり | 駐車場活用あり | 駐車場活用あり | 駐車場活用あり | 駐車場活用あり |
| （イメージ） | | | | | | |
| **① 初期工事費合計** | **約 90 億円** | **約 100 億円** | **約 130 億円** | **約 130 億円** | **約 140 億円** | **約 150 億円** |
| 改修工事費<br>法定設備更新<br>建築・電気設備・機械設備改修 | 約 52 億円 | 約 61 億円 | 約 91 億円 | 約 91 億円 | 約 100 億円 | 約 110 億円 |
| **追加工事費**<br>浸水対策・アスベスト処理<br>漏水対策など | **約 20 億円** | **約 20 億円** | **約 20 億円** | **約 20 億円** | **約 20 億円** | **約 20 億円** |
| 設計費(3%) | 約 2 億円 | 約 3 億円 | 約 3 億円 | 約 3 億円 | 約 4 億円 | 約 4 億円 |
| **6番館・7番館ビル解体** | 約 16 億円 | 約 16 億円 | 約 16 億円 | 約 16 億円 | 約 16 億円 | 約 16 億円 |
| **② 想定される国からの交付金など** | **約 50 億円** | **約 60 億円** | **約 80 億円** | **約 80 億円** | **約 85 億円** | **約 90 億円** |
| **③ 実質市負担（初期工事費）<br>（①－②）** | **約 40 億円** | **約 40 億円** | **約 50 億円** | **約 50 億円** | **約 55 億円** | **約 60 億円** |
| **④ 維持管理費(30年間)合計** | **約 45 億円** | **約 55 億円** | **約 80 億円** | **約 80 億円** | **約 90 億円** | **約 100 億円** |
| 保全・補修等 | 約 38 億円 | 約 42 億円 | 約 57 億円 | 約 57 億円 | 約 64 億円 | 約 68 億円 |
| 維持費(電気代等) | 約 7 億円 | 約 13 億円 | 約 23 億円 | 約 23 億円 | 約 26 億円 | 約 32 億円 |
| **⑤ 実質市負担(全体事業費)<br>(③+④)** | **約 85 億円** | **約 95 億円** | **約 130 億円** | **約 130 億円** | **約 145 億円** | **約 160 億円** |

※国費:工事費の1/2 、 起債:充当率90%・交付税措置20%

※エリアの将来拡張分は含まない

※端数処理のため、合計が合わない場合があります。

〈参考〉

| | 廃止 |
|---|---|
| 地下1階 | |
| 地下2階 | ー |
| （イメージ） | |
| **工事費合計(①)** | **約 160～170 億円** |
| 地下施設埋立費<br>(ウレタン) | 約 60～70 億円 |
| 既存設備撤去費<br>(アスベスト処理含む) | 約 21 億円 |
| 埋設管移設費 | 約 60 億円 |
| 地上施設撤去費 | 約 2 億円 |
| 設計費(3%) | 約 1 億円 |
| **6番館・7番館ビル解体** | 約 16 億円 |
| **想定される国からの<br>交付金など** | **0 億円** |
| **実質市負担<br>（初期工事費）** | **約 160～170 億円** |
| **維持管理費合計(②)** | **0 億円** |
| 保全・補修等 | 0 億円 |
| 維持費(電気代等) | 0 億円 |
| **実質市負担(①+②)** | **約 160～170 億円** |