

大規模小売店舗の変更について（公告）

大規模小売店舗立地法（平成 10 年法律第 91 号）第 6 条第 2 項の規定による変更の届出の概要を次のとおり公表する。

なお、この届出に対して同法第 8 条第 2 項の規定により当市内に居住する者等は本公告の日から 4 月以内に、店舗の周辺の地域の生活環境の保持の見地から、市に対し意見書を提出することができる。

令和 8 年 1 月 7 日

新潟市長 中原 八一

1 大規模小売店舗の名称、所在地及び設置者

名称 ケーズタウン女池

所在地 新潟市中央区女池八丁目 16 番 17 号

設置者 アークランズ株式会社 代表取締役 坂本 晴彦

2 変更しようとする事項

（1）大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

1) 駐車場の位置及び収容台数

（変更前）

位 置 駐車場 No. (配置図上の No.)	収容台数
駐車場 1 (建物 1 南側)	290 台
駐車場 2 (建物 1 屋上)	141 台
合 計	431 台

（変更後）

位 置 駐車場 No. (配置図上の No.)	収容台数
駐車場 1 (建物 1 西側、南側)	320 台
合 計	320 台

2) 駐輪場の位置

(変更前)

位 置 駐輪場 No. (配置図上の No.)	収容台数			合計	備考
	自転車	原付	自動二輪		
駐輪場 1 (建物 1 南側)	18 台	1 台	1 台	20 台	駐輪場では、自転車と原付・自動二輪車の区分を設けず、全て駐輪可能とした。
合 計	18 台	1 台	1 台	20 台	

(変更後)

位 置 駐輪場 No. (配置図上の No.)	収容台数			合計	備考
	自転車	原付	自動二輪		
駐輪場 1 (建物 1 西側)	13 台	1 台	1 台	15 台	駐輪場では、自転車と原付・自動二輪車の区分を設けず、全て駐輪可能とした。
駐輪場 2 (建物 1 西側)	13 台	1 台	1 台	15 台	
合 計	26 台	2 台	2 台	30 台	

※収容台数は届出事項ではないが参考として記載した。

3) 荷さばき施設の位置及び面積

(変更前)

位置 荷さばき施設 No. (配置図上の No.)	荷さばき施設の面積
荷さばき施設 1 (建物 1 東側)	403.0 m ²
荷さばき施設 2 (建物 1 南側)	163.5 m ²
荷さばき施設 3 (建物 1 西側)	71.3 m ²
荷さばき施設 4 (建物 1 西側)	79.8 m ²
合計	717.6 m ²

(変更後)

位置 荷さばき施設 No. (配置図上の No.)	荷さばき施設の面積
荷さばき施設 1 (建物 1 東側)	276.0 m ²
合計	276.0 m ²

4) 廃棄物等の保管施設の位置及び容量

(変更前)

位置 廃棄物等の保管施設 No. (配置図上の No.)	廃棄物等保管施設の面積
廃棄物等保管施設 1 (建物 1 東側)	61.7 m ²
廃棄物等保管施設 2 (建物 1 内西側)	29.5 m ²
廃棄物等保管施設 3 (建物 1 内西側)	30.7 m ²
合計	121.9 m ²

(変更後)

位置 廃棄物等の保管施設 No. (配置図上の No.)	廃棄物等保管施設の面積
廃棄物等保管施設 1 (建物 1 内東側)	60.452 m ²
廃棄物等保管施設 2 (建物 1 内東側)	30.150 m ²
合計	90.602 m ²

(2) 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

1) 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

(変更前)

荷さばき施設 No. (配置図上の No.)	荷さばきを行うことができる時間帯
荷さばき施設 1	
荷さばき施設 2	
荷さばき施設 3	
荷さばき施設 4	午前 7 時 00 分～午後 7 時 00 分

(変更後)

荷さばき施設 No. (配置図上の No.)	荷さばきを行うことができる時間帯
荷さばき施設 1	午前 6 時 00 分～午後 9 時 00 分

3 変更する年月日

上記 2 の (1) の変更：令和 8 年 8 月 17 日

上記 2 の (2) の変更：令和 7 年 12 月 17 日

4 変更する理由

建物の老朽化に伴う建て替えにより、施設の配置並びに運営方法に変更が生じるため。

5 届出年月日

令和 7 年 12 月 16 日

6 縦覧場所

新潟市経済部商業振興課及び新潟市中央区地域課

7 縦覧期間

令和8年1月7日から令和8年5月7日まで

8 大規模小売店舗立地法に関する事項、意見書の提出方法その他の問い合わせ先

新潟市経済部商業振興課

電話 025-226-1633

Eメール shogyo@city.niigata.lg.jp