

ネクステージ新潟東店の新設届出について

『届出概要』

1 大規模小売店舗の名称、所在地

名 称 ネクステージ新潟東店

所在地 新潟市東区中木戸 330 番 1 他

2 大規模小売店舗を設置する者及び当該大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名
又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

(1) 大規模小売店舗を設置する者

氏名又は名称 株式会社ネクステージ

法人代表者役職・氏名 代表取締役 広田 靖治

住所 愛知県名古屋市中区新栄町一丁目 1 番地

明治安田生命名古屋ビル 14 階

(2) 大規模小売店舗において小売業を行う者

小売業を行う者の 氏名又は名称	法人にあっては 代表者の役職・氏名	住 所	備 考 (主として販売する物品の種類)
株式会社 ネクステージ	代表取締役 広田 靖治	愛知県名古屋市中区 新栄町一丁目 1 番地 明治安田生命名古屋 ビル 14 階	中古車等

3 大規模小売店舗の新設をする日

令和 7 年 4 月 15 日

4 大規模小売店舗の店舗面積の合計

4,343 m²

5 大規模小売店舗の施設に関する事項

(1) 駐車場の位置及び収容台数

位 置 駐車場No.(配置図上のNo.)	収容台数
駐車場 (図面 3)	22 台
合 計	22 台

(2) 駐輪場の位置及び収容台数

位置 駐輪場No.(配置図上のNo.)	収容台数			合計	備考
	自転車	原付	自動二輪		
駐輪場 (図面 3)	0 台			0 台	当該店舗の利用状況より自転車による来客がないため設置しておりませんが、その後の運用で駐輪場の需要が生じた場合には設置を検討します。
合計	0 台			0 台	

(3) 荷さばき施設の位置及び面積

位置 荷さばき施設No.(配置図上のNo.)	荷さばき施設的面積
荷さばき施設 (図面 3)	47.0 m ²
合計	47.0 m ²

(4) 廃棄物等の保管施設の位置及び容量

位置 廃棄物等の保管施設No.(配置図上のNo.)	廃棄物等保管施設の容量
廃棄物保管施設 (図面 3)	35.1 m ³
合計	35.1 m ³

6 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

(1) 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

小売業者を行う者の 氏名又は名称	開店時刻	閉店時刻
株式会社ネクステージ	午前 9 時 00 分	午後 7 時 00 分

(2) 来客が駐車場を利用することができる時間帯

駐車場No.(配置図上のNo.)	来客が駐車場を利用することができる時間帯
駐車場	午前 8 時 30 分～午後 7 時 30 分

(3) 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

駐車場No. (配置図上のNo.)	出入口の数	出入口の位置 (配置図上のNo.)
駐車場	2 箇所	敷地内東側 (入口、出口)
合計	2 箇所	

(4) 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

駐車場No.(配置図上のNo.)	荷さばきを行うことができる時間帯
荷さばき施設	午前 6 時 00 分～午後 10 時 00 分

7 届出年月日

令和6年8月14日

8 縦覧場所

新潟市経済部商業振興課及び東区地域課

9 縦覧期間

令和6年9月9日から令和7年1月9日まで

○審議委員からの指摘事項「ネクステージ新潟東店」

No	助言	関係課	回答
1	<p>(1)p14の(表)資料について、“卓越周波数「dB」と表記があります。そして数値として1000や500の数値が列記されています。とても理解できません。</p> <p>まず素直に、例えば1000dBをそのまま信じますと、卓越する周波数において1000dBのとてつもない音圧が放射され、騒音予測の数値を遙かに超える値の騒音が周辺に届くことになります。しかも聞くに堪えない騒音値どころか、建物さえその圧力で破壊されかねないと推察します。</p>	岩瀬昭雄	卓越周波数[dB]は誤記のため卓越周波数[Hz]に修正しました。
2	<p>(2)同資料の表記の数値が？です。</p> <p>キュービクルは基本的に電力関係の機器と必要に応じて冷却するための機器の組み合わせたものと理解しますが、電力周波数や機器の回転数やギアの個数、羽根の枚数など様々な要素に依存します。メーカーや機種番号も不記載で騒音出力値の記載や卓越周波数の列に記載の値はどうして判明したのでしょうか？</p>	岩瀬昭雄	キュービクル結線図及び各機器のカタログを添付しました。卓越周波数が不明な機器については一律63Hzとしました。なお、今回の騒音予測にあたっては回折を見込まず安全側で検証を行っております。
3	<p>(3)他の機器類の騒音値はそれらしく記載されていますが、構成機器は様々と推察できますが、卓越周波数の列の数値で言えば、不思議なくらい3、4桁で揃っています。俄には信じがたく思います。</p> <p>事業者として、当該各機器のカタログや資料を事務局に提示し、p14の資料記載の各数値とカタログ等の引用箇所との整合と一致のご確認再作業をお願いします。</p>	岩瀬昭雄	キュービクル結線図及び各機器のカタログを添付しました。卓越周波数が不明な機器については一律63Hzとしました。なお、今回の騒音予測にあたっては回折を見込まず安全側で検証を行っております。