地域指定年度	昭和45年度
計画策定年度	昭和47年度
計画変更年度	令和 4年度

変更

新潟市秋葉区農業振興地域整備計画書

案

令和８年　月

令和８年４月

新 潟 県 新 潟 市

目　　次

第１　農用地利用計画 …… 1
１　土地利用区分の方向 …… 1
(1)土地利用の方向 …… 1
ア　土地利用の構想 …… 1
イ　農用地区域の設定方針 …… 2
(2)農業上の土地利用の方向 …… 3
ア　農用地等利用の方針 …… 3
イ　用途区分の構想 …… 4
２　農用地利用計画 …… 4

第２　農業生産基盤の整備開発計画 …… 5
１　農業生産基盤の整備及び開発の方向 …… 5
２　農業生産基盤整備開発計画 …… 5
３　森林の整備その他林業の振興との関連 …… 5
４　他事業との関連 …… 5

第３　農用地等の保全計画 …… 6
１　農用地等の保全の方向 …… 6
２　農用地等保全整備計画 …… 6
３　農用地等の保全のための活動 …… 6
４　森林の整備その他林業の振興との関連 …… 7

第４　農業経営の規模の拡大及び農用地等の農業上の効率的かつ総合的な利用の促進計画 …… 8
１　農業経営の規模の拡大及び農用地等の効率的かつ総合的な利用に関する誘導方向 …… 8
(1)効率的かつ安定的な農業経営の目標 …… 8
(2)農用地等の農業上の効率的かつ総合的な利用に関する誘導方向 …… 16
２　農業経営の規模の拡大及び農用地等の効率的かつ総合的な利用の促進を図るための方策 …… 17
３　森林の整備その他林業の振興との関連 …… 17

第５　農業近代化施設の整備計画 …… 18
１　農業近代化施設の整備の方向 …… 18
２　農業近代化施設整備計画 …… 20
３　森林の整備その他林業の振興との関連 …… 20

第６ 農業を担うべき者の育成・確保施設の整備計画 …… 21
１ 農業を担うべき者の育成・確保施設の整備の方向 …… 21
２ 農業就業者育成・確保施設整備計画 …… 21
３ 農業を担うべき者のための支援の活動 …… 21
４ 森林の整備その他林業の振興との関連 …… 22

第７ 農業従事者の安定的な就業の促進計画 …… 23
１ 農業従事者の安定的な就業の促進の目標 …… 23
２ 農業従事者の安定的な就業の促進を図るための方策 …… 24
３ 森林の整備その他林業の振興との関連 …… 24

第８ 生活環境施設の整備計画 …… 25
１ 生活環境施設の整備の目標 …… 25
２ 生活環境施設整備計画 …… 25
３ 森林の整備その他林業の振興との関連 …… 25
４ その他の施設の整備に係る事業との関連 …… 25

第９ 付図 …… 別添
１ 土地利用計画図（付図１号）
２ 農業生産基盤整備開発計画図（付図２号）
３ 農用地等保全整備計画図（付図３号）
４ 農業近代化施設整備計画図（付図４号）
５ 農業就業者育成・確保施設整備計画図（付図５号）

別記 農用地利用計画 …… 別添
(1) 農用地区域
ア 現況農用地等に係る農用地区域
イ 現況森林、原野等に係る農用地区域
(2) 用途区分

第１　農用地利用計画

１ 土地利用区分の方向

（１）　土地利用の方向

ア　土地利用の構想

秋葉区は、新潟県のやや北部に位置する新潟市の中で南東部に位置し、東西を阿賀野川、信濃川の二大河川に囲まれ、北には小阿賀野川、中央には能代川・新津川、そして南には、にいつ丘陵を有した、四季を通じて美しい表情を見せる緑豊かなまちである。かつて石油・鉄道のまちとして栄え、現在は花き・花木、球根の生産地として全国に知られている。アザレア、クリスマスローズ、ボケを中心とする色鮮やかな花き・花木は、毎年関東や東北方面に数多く出荷されている。東方は阿賀野川、西方は信濃川の流入により形成された沖積平野（氾濫原）からなっており、にいつ丘陵と旧新津市の市街化区域からなる西側地区と能代川を挟んで阿賀野川までの一部市街化区域を含む東側の２地区に区分することができる。

交通インフラに恵まれており、秋葉区の中央部をJR信越本線が、新津駅を中心に磐越西線、羽越本線が通り、市街地には、新津駅、さつき野駅、荻川駅、古津駅、矢代田駅、東新津駅がある。道路網は、国道403号線が中央部を通り、国道460号線が東西方向に整備され、それぞれ新潟市中心部などに接続している。また、北部には、新潟と福島を結ぶ磐越自動車道があり、新津インターチェンジと新津西スマートインターチェンジが整備されている。将来的にも、交通の利便性を活かした農産物の広域圏への販売や流通産業などの発展が期待されている。

土地利用については、市街地拡大などの非農業的土地利用との調整を図りながら、無秩序な農地の転用を抑制し、優良農地の確保に努め、その生産環境の保全や農業経営の近代化を考慮したものとする。

また、農家戸数、農業者数が年々減少し、担い手確保などの課題もあり、今後は更に離農が進むことが予測されることから、農地中間管理機構を活用した中心経営体への農地の集積・集約化を重点的に推進するとともに、農業経営の体質強化や法人化、新規就農者をはじめとする意欲ある多様な担い手の確保・育成などを推進することで、効率的かつ安定的な農業経営、持続可能な農業を確立し、農地の有効利用を図る。

農業振興地域面積

【秋葉区】　（単位：ha、%）

区分／年次	農用地		農業用施設用地		森林・原野		住宅地		工場・事業所用地		その他		計	
	実数	比率	実数	比率	実数	比率	実数	比率	実数	比率	実数	比率	実数	比率
現　在 (令和４年)	4,061.2	51.1	13.3	0.2	1,409.9 (0)	17.7 (0)	522.6	6.6	0.0	0.0	1,947.0	24.4	7,954.0	100
目　標 (令和14年)	4,037.9	50.8	13.5	0.2	1,410.3 (0)	17.8 (0)	522.6	6.6	0.0	0.0	1,953.7	24.6	7,938.0	100
増　減	▲23.3		0.2		0.4		0.0		0.0		6.7		▲16.0	

（注）　（　）内は混牧林地面積と比率

イ　農用地区域の設定方針

(ア)現況農用地についての農用地区域の設定方針

本地域内にある現況農用地4,037.9haのうち、おおむねa～cに該当する農用地で、次の地域、地区及び施設の整備に係る農用地以外の農用地3,579.35ha(3,581.04)について農用地区域を設定する方針である。

(農用地区域としない地域、地区及び施設に係る農用地)

【秋葉区】

地域、地区及び施設等の具体的な名称又は計画名	位置(集落名等)	面積(ha)			備考
		農用地	森林その他	計	
該当なし					

※上記表には、農振法第10条第4項に該当する土地を記載する。

a　集団的に存在する農用地

10ha以上の集団的な農用地

b　土地改良事業又はこれに準ずる事業(防災事業を除く)の施行に係る区域内にある土地

・農業用排水施設の新設又は変更(いわゆる不可避受益地を除く)
・区画整理
・農用地の造成(昭和35年以前の年度にその工事に着手した開墾建設工事を除く)
・埋立又は干拓
・客土、暗渠排水、深耕、れきの除去、心土破砕、床締め、切り盛りなど

c　a及びb以外の土地で、農業振興地域における地域の特性に即した農業の振興を図るため、その土地の農業上の利用を確保することが必要である土地

・果樹などの地域の特産物を生産している農地で産地の形成上確保しておくことが必要なもの
・国が援助を行わない土地改良事業などの施行に係る区域内にある土地
・農業生産基盤整備事業の実施が予定されている土地
・周辺の優良農地の保全や農業水利上の悪影響を防止するため確保する必要がある農地
・農業経営基盤強化促進法に基づく認定農業者などの担い手の経営地に隣接する一定規模の土地など、将来当該担い手に集積することによって、経営規模の拡大と農業経営の合理化を図ることが適当な土地

ただし、cの土地であっても、次の(a)～(c)の土地466.25haについては農用地区域には含めない。

(a)　集落区域内(連接集合して存在する住宅、農業用施設、商店、工場などの施設の敷地外縁を結んだ線内の区域など)に介在する農地

(b)　急傾斜など自然的な条件などからみて、農業上の利用の確保を図ることが適当でないと認められる農地

(c)　その他開発や市街地化が進みつつある国県道などの沿道及び周辺の農地

(イ)土地改良施設などの用に供される土地についての農用地区域の設定方針

本地域内にある土地改良施設のうち、(ア)において農用地区域を設定する方針とした現況農用地に介在又は隣接するものであって当該農用地と一体的に保全する必要があるもの及び比較的大規模の土地改良用施設用地について、農用地区域を設定する。

【秋葉区】

土地改良施設の名称	位　置 (集落名等)	面　積	土地改良施設等の種類
該当なし		ha	

(ウ)農業用施設用地についての農用地区域の設定方針

本地域内にある現況農業用施設用地のうち、(ア)において農用地区域を設定する方針とした現況農用地に介在又は隣接するものであって、当該農地と一体的に保全する必要があるもの及び個別の農業用施設用地について、13.5ha を農用地区域に設定する。

(エ)現況森林、原野などについての農用地区域の設定方針

本地域内の現況が森林・原野などについては、原則として農用地区域に編入しないものとするが、丘陵地の畑及び樹園地に介在する森林・原野については、今後の畑作、果樹振興の面から農用地区域を設定する。また、ほ場整備地に隣接し従前は農地として使用していた一団の広がりがある原野及び現況農地内に点在し介在する森林・原野 1.0ha については農用地区域に含める。

(2)　農業上の土地利用の方向

ア　農用地等利用の方針

農業振興地域 7,938.0ha のうち農地 3,579.35ha(3,581.04)、農業用施設用地 13.5ha、森林・原野 1.0ha、道水路法面などその他 299.7ha　合計 3,893.55ha(3,895.24) を農用地区域として指定し、今後の秋葉区の農業振興を図る。

［A地区（沖積平野と丘陵地、都市的地区）］

当地区は、水稲、畑作と花きの盛んな地区である。まとまりのある優良農地も多いことから、水稲と畑作、園芸の複合営農地区として、農地集積・集約化により、農地利用の効率化及び高度化を推進する。

［B地区（沖積平野と一部都市計画地区）］

当地区は、都市計画区域を一部含む水稲と果樹、畜産が行われている水稲畑作地区である。ほ場整備もほぼ完了しているが、まとまりのある水田については転作も考慮しながら、競争力のある稲作と果樹、畜産の複合営農地区として、農地集積・集約化により、農地利用の効率化及び高度化を推進する。

農用地区域地区別面積

【秋葉区】　　（単位：ha）

区分 / 地区名	農地			採草放牧地			混牧林地			農業用施設用地			計			森林・原野等	その他
	現況	将来	増減	現況	将来	増減	現況	将来	増減	現況	将来	増減	現況	将来	増減	現況	現況
A地区	2,746.5 2,746.3	2,746.5 2,746.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	8.4	8.4	0.0	2,754.9 2,754.7	2,754.9 2,754.7	0.0	0.9	235.8
B地区	834.54 833.05	834.54 833.05	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	5.1	5.1	0.0	839.64 838.15	839.64 838.15	0.0	0.1	63.9
計	3,581.04 3,579.35	3,581.04 3,579.35	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	13.5	13.5	0.0	3,594.54 3,592.85	3,594.54 3,592.85	0.0	1.0	299.7

（注）　将来は令和14年。その他は、どの地目にも該当しないもの（雑種地、耕作道、用水路などの土地改良施設など）

イ　用途区分の構想

農用地の地形・水利などの自然条件、農地の利用形態の状況及び土地基盤整備の状況から２地区に分類し、現在の状況と将来の構想について記述する。

（ア）　Ａ地区（沖積平野と丘陵地、都市的地区）

信濃川と市街化区域に挟まれた水田地帯ではあるが、平坦な優良農地が広がっており、用排水条件も整っていることから、今後は、未実施地区の基盤整備を進め、農地の集積・集約化と規模拡大による生産性の効率化を図ると共に、付加価値のある作物の生産を推進する。

（イ）　Ｂ地区（沖積平野と一部都市計画地区）

能代川と阿賀野川に挟まれた水稲、果樹、酪農などの複合経営が行われている地区であり、農地集積による大規模化も進んでいる。汎用水田による高度利用、農地の集積・集約化による規模拡大をより一層進め、農業経営の安定化を図る。

２　農用地利用計画

別記のとおりとする。

第２　農業生産基盤の整備開発計画

１ 農業生産基盤の整備及び開発の方向

秋葉区の農業振興地域においては、用排水路、農道、基盤整備が実施されてきているが、一部地域では小区画のほ場や用排水系統の複雑さから、農地の集積や水田の汎用化、大区画化が進んでいない。今後はこれらの地区も含め、土地利用型農業における省力化、低コスト化を図るため、排水対策などの条件整備、農業用用排水系統の再整備などを行う。また、果樹を栽培している地域においては、共選共販体制の確立による農作業の効率化などを推進し、果樹生産地としての競争力強化を促す。

２ 農業生産基盤整備開発計画

【秋葉区】　　令和４年４月１日現在

事業の種類	事業の概要	受益の範囲		対図番号	備考
		受益地区	受益面積(ha)		
農業競争力強化農地整備事業	区画整理 247ha、暗渠 247ha	阿賀満	247	1	R5～R14
同上	(174)　(174) 区画整理 91ha、暗渠 91ha	新関	(174) 91	2	R2～R13
同上	(213)　(213) 区画整理 110ha、暗渠 110ha	新津郷田上	(213) 110	3	R1～R9
同上	区画整理 422ha、暗渠 422ha	西幹線第一	123	4	R9～R17
同上	区画整理 522ha、暗渠 522ha	車場第一	457	5	R9～R17
同上	区画整理 150ha、暗渠 150ha	満日	150	6	H13～H27
同上	区画整理 219ha、暗渠 219ha	両新	219	—	H14～R2
県単独農業農村整備事業	農道整備　840m	岡田	—	7	R2～R8

（注）「農業生産基盤整備開発計画図」（付図２号）参照、（ ）は事業全体数値を示す。

３ 森林の整備その他林業の振興との関連

秋葉区内のにいつ丘陵地域においては、条件不利地のため荒廃が進み、農地としての利用が見込めない農地や傾斜地など生産性の極度に低い農地が散見しており、これに起因する土砂崩壊などの災害を未然に防止する観点から、周辺の森林との調整を図りつつ、森林組合などと連携しながら、一体的な整備を推進することで、農地の保全、災害防止に努める。

４ 他事業との関連

本市における最上位計画である「新潟市総合計画」をはじめ、「新潟市都市計画基本方針」、「新潟市農業構想」・「農業経営基盤の強化の促進に関する基本的な構想」などの農業関連計画との整合を図りながら、農業生産条件の確保、都市と農村の調和などを目的とした諸施策を総合的に推進する。

第３ 農用地等の保全計画

１ 農用地等の保全の方向

本市は信濃川、阿賀野川をはじめとする諸河川により形成された新潟平野に位置し、県の代表的な農業地帯のひとつとなっている。低平地が多く、都市化の進展に伴う農地の転用により、洪水流出量が増加し、地盤沈下や近年の集中豪雨などによる農地の湛水被害が目立ってきている。

このような状況の中で、湛水被害の軽減を図り農用地の荒廃を未然に防止するため、地盤沈下対策事業を進め、さらに湛水防除事業や農地防災事業などにより排水機能の向上を図り農用地の保全に努める。

また、大区画化を中心としたほ場整備や農道整備などにより、効率的な農業を営むための基礎条件を整備し営農の維持を通して農用地の保全に努める。

さらに、国営土地改良事業などにより造成された基幹的な農業水利施設の多くは、経年による老朽化などのため機能低下してきており、今後、順次更新時期を迎えてくる。そのため、こうした施設を効率的に活用し長寿命化を図る基幹水利施設ストックマネジメント事業により効率的な更新を進め農用地の保全に努める。

２ 農用地等保全整備計画

【秋葉区】

事業の種類	事業の概要	受益の範囲		対図番号	備考
		受益地区	受益面積(ha)		
農地防災事業のうち 湛水防除事業	ポンプ施設２台 樋管1式	桑山川	(110) 2	1	H29～R5
国営新津郷土地改良事業	揚水機場６箇所 排水機場2箇所	新津郷	3,761	2	S47～H1
国営水利システム 再編事業	揚水機場２箇所 用水路7.9km	新津郷用水	2,358	3	R2～R15
多面的機能支払交付金 事業	地域資源の保全、質的向上、 施設の長寿命化の活動	秋葉区内	―	―	H29～R3

（注）「農用地等保全整備計画図」（付図３号）参照、（ ）は事業全体数値を示す。

３ 農用地等の保全のための活動

（１）遊休農地の解消と中心経営体への利用集積の促進

地域の中心経営体への農地集積を促進することで農地利用の増進を図り、あわせて遊休農地の解消を図るため、農業経営基盤強化促進法に基づく地域計画を策定し、取り組みを推進する。また、農業委員会や土地改良区と連携した農地集積活動に重点的に取り組み、中心経営体が一定の連坦農地で効率的な営農活動を行えるよう、集積・集約化を進め、土地利用の質的な向上を促進する。

（２）遊休農地の適切な保全管理の推進

農業委員による農地パトロールなどにより、遊休農地の状況を把握し、所有者への是正指導を

徹底するなど、遊休農地の解消に向けた取り組みを強化する。また、周辺の土地利用状況との調和に配慮した景観作物の導入による田園地帯の景観形成・維持などによる適切な保全管理について推進する。

（3）市民参加による農地保全活動に対する支援

農地、水路、農道などの地域資源が有する多面的機能の維持・発揮を図るため、多面的機能支払交付金制度の活用を推進し、農業者などで構成される組織による地域の共同活動の取り組みなどを支援する。

4 森林の整備その他林業の振興との関連

秋葉区内の丘陵地における耕作条件の不利な農地においては、荒廃やこれに起因する土砂崩壊などの災害を未然に防止する観点から、当該農地周辺の森林について、森林組合などと連携しながら、一体的な整備を推進することで、農地の保全を図る。

第４　農業経営の規模の拡大及び農用地等の農業上の効率的かつ総合的な利用の促進計画

１ 農業経営の規模の拡大及び農用地等の効率的かつ総合的な利用に関する誘導方向

（１）効率的かつ安定的な農業経営の目標

本市の農業構造は、令和２年の農家戸数は 9,675 戸、全世帯に占める農家率は約 2.8%となっている。５年前に比べると農家戸数は 1,578 戸減少し、農家率は 0.6%減少している。また、個人経営体の基幹的農業従事者 10,379 人のうち 65 才以上の高齢者は 7,042 人で、67.8%を占めている。５年前に比べ 8.5%増加しており、高齢化が進んでいる。

基幹的農業従事者の高齢化及び減少に伴って、農業後継者に継承されない又は担い手に集積されず、一部遊休化した農地が存在する。これらを放置すれば担い手に対する利用集積や周辺農地の耕作にも大きな支障を及ぼすおそれがある。

本市は、このような地域の農業構造の現状及びその見通しの下に農業が職業として選択し得る魅力とやりがいのあるものとなるよう、農業経営の発展の目標を明らかにし、効率的かつ安定的な農業経営を実現する経営体を育成することとする。

具体的な経営の指標は、本市において現に成立している優良な経営の事例を踏まえつつ、農業経営の発展を目指し農業を主業とする農業者が、地域における他産業従事者並みの生涯所得に相当する年間農業所得（主たる農業従事者１人当たり 400 万円程度）、年間労働時間（主たる農業従事者１人当たり原則 1,800 時間～2,000 時間程度）の水準を実現できるものとし、また、これらの経営が本市農業生産の相当部分を担う農業構造を確立していくことを目指す。

このような目標を可能とする効率的かつ安定的な農業経営の指標として、本市における主要な営農類型を示すと以下のとおりである。

【新潟市全体　個別経営体】

営農類型	経営規模		生産方式	
１　土地利用型①				
（水稲＋大豆委託）	＜作付面積＞		＜資本装備＞	
［従事者　　2.0 人］	主食用米	17.5ha	作業場兼格納庫（120 坪）	1.0
	加工用米	5.5ha	パイプハウス（230 坪）	1.0
＜経営概要＞	大豆委託	2.0ha	トラクター（60ps）	1.0
・大豆は土地を提供し，小作料を			トラクター（30ps）	1.0
受け取る	＜経営面積＞	25.0ha	乗用田植機（8 条）	1.0
・機械・施設は，コスト低減のため耐用年数を４割程度延長	自作地	3.0ha	コンバイン（5 条）	1.0
	借地	22.0ha	フォークリフト（1.5 トン）	1.0
			トラック（1 トン）	1.0
	＜水稲品種構成＞		軽トラック	2.0
	コシヒカリ	10.5ha	乾燥機（45 石）	3.0
	その他品種	12.5ha	精米機（180kg/hr）	1.0
			色彩選別機（200kg/hr）	1.0
２　露地野菜単一型				
［従事者　　2.0 人］	＜作付面積＞		＜資本装備＞	
	ねぎ	0.6ha	作業場兼格納庫（40 坪）	1.0

＜経営概要＞	かぶ	0.3ha	パイプハウス（90坪）	10.0
・自作地で栽培	すいか（ハウス）	0.3ha	パイプハウス（45坪）	1.0
・機械・施設はコスト低減のため耐用年数を4割程度延長	すいか（改良整枝）	1.0ha	かん水施設	1.0
			堆肥盤（11坪）	1.0
	＜経営面積＞	2.2ha	トラクター（45ps）	1.0
	自作地	2.2ha	運搬車	1.0
			トラック（1トン）	1.0
			ライムソワー（3戸共有）	0.3
			深堀ロータリー（5戸共有）	0.2
			かぶ洗浄機（補助事業活用）	1.0
			ねぎ根葉切機(補助事業活用)	1.0
			ねぎ堀取機(補助事業活用)	1.0
3　露地野菜複合型①				
（水稲＋露地野菜）	＜作付面積＞		＜資本装備＞	
［従事者　　2.0人］	主食用米	10.5ha	作業場兼格納庫（40坪）	1.0
	加工用米	4.5ha	パイプハウス（92坪）	1.0
＜経営概要＞	すいか	1.5ha	パイプハウス（90坪）	10.0
・加工用米，輸出用米を取り入れた体系	加工用大根	1.5ha	かん水施設（1ha）	1.0
			トラクター（45ps）	1.0
・露地野菜は，自作地，借入地の畑地で栽培	＜経営面積＞	18.0ha	乗用田植機（8条）	1.0
	自作地	2.5ha	コンバイン（4条）	1.0
・機械・施設はコスト低減のため耐用年数を4割程度延長	借地	15.5ha	フォークリフト（1.5トン）	1.0
			乾燥機（40石）	2.0
	＜水稲品種構成＞		トラック（1トン）	1.0
	コシヒカリ	6.5ha	精米機（180kg/hr）	1.0
	その他品種	8.5ha	色彩選別機（200kg/hr）	1.0
4　露地野菜複合型②				
（水稲＋露地野菜）	＜作付面積＞		＜資本装備＞	
［従事者　　2.0人］	主食用米	11.5ha	作業場兼格納庫（40坪）	1.0
	加工用米	3.5ha	パイプハウス（92坪）	1.0
＜経営概要＞	えだまめ	1.2ha	堆肥盤（11坪）	1.0
・加工用米，輸出用米を取り入れた体系	ブロッコリー	0.8ha	トラクター（45ps）	1.0
			乗用田植機（8条）	1.0
・露地野菜は自作地の栽培	＜経営面積＞	16.2ha	コンバイン（4条）	1.0
・機械・施設はコスト低減のため耐用年数を4割程度延長	自作地	1.8ha	フォークリフト（1.5トン）	1.0
	借地	14.4ha	乾燥機（45石）	2.0
			トラック（1トン）	1.0
	＜水稲品種構成＞		軽トラック	1.0
	コシヒカリ	7.0ha	精米機（180kg/hr）	1.0
	その他品種	8.0ha	色彩選別機（200kg/hr）	1.0

			半自動定植機	1.0
			ハーベスター	1.0
5　施設野菜複合型①				
(水稲＋施設野菜)	＜作付面積＞		＜資本装備＞	
[従事者　　2.0人]	主食用米	11.5ha	作業場兼格納庫（50坪）	1.0
	加工用米	5.0ha	パイプハウス（57坪）	2.0
＜経営概要＞	トマト	0.4ha	鉄骨ハウス（300坪）	4.0
・加工用米，輸出用米を取り入れた体系	きゅうり	0.4ha	トラクター（45ps）	1.0
			乗用田植機（8条）	1.0
・施設園芸は，トマト・きゅうりの半促成，抑制栽培	＜経営面積＞	16.9ha	コンバイン（4条）	1.0
	自作地	1.9ha	フォークリフト（1.5トン）	1.0
・機械・施設は，コスト低減のため耐用年数を4割程度延長	借地	15.0ha	乾燥機（45石）	2.0
			トラック（1トン）	1.0
	＜水稲品種構成＞		精米機（180kg/hr）	1.0
	コシヒカリ	6.6ha	色彩選別機（200kg/hr）	1.0
	その他品種	9.9ha		
6　施設野菜複合型②				
(水稲＋施設野菜)	＜作付面積＞		＜資本装備＞	
[従事者　　2.0人]	主食用米	5.0ha	作業場兼格納庫（35坪）	1.0
	加工用米	2.0ha	パイプハウス（44坪）	1.0
＜経営概要＞	越後姫	0.4ha	高設パイプハウス（100坪）	12.0
・加工用米は多収性品種を導入			冷蔵庫（2坪）	1.0
・施設野菜は，越後姫の高設栽培。自家直売所も運営	＜経営面積＞	7.4ha	直売店舗	1.0
	自作地	1.0ha	トラクター（30ps）	1.0
・機械・施設は，コスト低減のため耐用年数を4割程度延長	借地	6.4ha	乗用田植機（6条）	1.0
			コンバイン（3条）	1.0
	いちご直売所	1か所	フォークリフト（1.5トン）	1.0
			乾燥機（45石）	1.0
	＜水稲品種構成＞		トラック（1トン）	1.0
	コシヒカリ	3.0ha	精米機（180kg/hr）	1.0
	その他品種	4.0ha	色彩選別機（200kg/hr）	1.0
			高設装置	12.0
7　果樹単一型①				
[従事者　　2.0人]	＜作付面積＞		＜資本装備＞	
	日本なし	0.8ha	作業場兼格納庫（35坪）	1.0
＜経営概要＞	西洋なし	0.3ha	果樹棚	1.0
・機械・施設は，コスト低減のため耐用年数を4割程度延長			かん水施設	1.0
	＜経営面積＞	1.1ha	堆肥盤（22坪）	1.0
	自作地	0.7ha	防風施設	1.0
	借地	0.4ha	トラクター（30ps）	1.0

		軽トラック	1.0
		チッパー	1.0
		ミニバックホー	1.0
		スピードスプレイヤー	1.0
		マニュアスプレッダー	1.0
		ロータリーモアー	1.0
8　花き単一型			
［従事者　　2.0人］	＜作付面積＞	＜資本装備＞	
	チューリップ	作業場兼格納庫（35坪）	1.0
＜経営概要＞	（切り花）　0.1ha	鉄骨ハウス（300坪）	1.0
・自作地で栽培	ユリ（切り花）　0.6ha	パイプハウス（100坪）	3.0
・機械・施設はコスト低減のため		雨よけハウス（75坪）	20.0
耐用年数を4割程度延長	＜経営面積＞　0.7ha	かん水施設	1.0
	自作地　0.7ha	冷蔵庫（20坪）	1.0
		トラクター（30ps）	1.0
		軽トラック	1.0
		選花機	1.0
		暖房機	2.0
9　花き複合型			
［従事者　　2.0人］	＜作付面積＞	＜資本装備＞	
	主食用米　11.5ha	作業場兼格納庫（50坪）	1.0
＜経営概要＞	加工用米　5.0ha	パイプハウス（57坪）	2.0
・水稲と花きの複合経営	チューリップ	パイプハウス（100坪）	6.0
・加工用米，輸出用米を取り入れた体系	（切り花）　0.2ha	かん水施設	1.0
	ユリ（切り花）　0.1ha	冷蔵庫（20坪）	1.0
・花きは，チューリップ切り花及びユリ切り花を栽培		トラクター（45ps）	1.0
	＜経営面積＞　16.8ha	乗用田植機（8条）	1.0
・機械・施設は，コスト低減のため耐用年数を4割程度延長	自作地　1.8ha	コンバイン（4条）	1.0
	借地　15.0ha	フォークリフト（1.5トン）	1.0
		乾燥機（45石）	2.0
	＜水稲品種構成＞	トラック（1トン）	1.0
	コシヒカリ　6.6ha	軽トラック	1.0
	その他品種　9.9ha	精米機（180kg/hr）	1.0
		色彩選別機（200kg/hr）	1.0
		温風暖房機	6.0
10　酪農単一型			
［従事者　　2.0人］	＜作付面積＞	＜資本装備＞	
	乳用牛　60頭	成牛舎（210坪）	1.0
＜経営概要＞		育成牛舎（28坪）	1.0
・年間平均乳量は9,000kg/頭		尿溜（37坪）	1.0

・機械・施設は，コスト低減のため耐用年数を４割程度延長			堆肥舎（1/2 リース）（210 坪）	1.0
			収納庫（26 坪）	1.0
			バーンクリーナー	1.0
			ミルカ（クラスター1/2 リース）	1.0
			バルククーラー（クラスター1/2 リース）	1.0
			自動給餌機	1.0
			トラクター（54ps）（2 戸共有）	0.5
			ショベルローダー（800kg）（2 戸共有）	0.5
			ダンプ（2 トン）	1.0
			細霧システム	16.2
11　肉用牛複合型				
（水稲＋肉用牛）	＜作付面積＞		＜資本装備＞	
［従事者　　2.0 人］	主食用米	5.0ha	作業場兼格納庫（35 坪）	1.0
	加工用米	2.0ha	パイプハウス（44 坪）	1.0
＜経営概要＞	肉用牛	100 頭	牛舎（184 坪）	1.0
・コシヒカリの作付割合は４割，加工用米は多収性品種を導入			堆肥舎（47 坪）	1.0
	＜経営面積＞	7.0ha	トラクター（30ps）	1.0
・機械・施設はコスト低減のため耐用年数を４割程度延長	自作地	1.5ha	乗用田植機（6 条）	1.0
	借地	5.5ha	コンバイン（3 条）	1.0
			フォークリフト（1.5 トン）	1.0
	＜水稲品種構成＞		乾燥機（45 石）	1.0
	コシヒカリ	3.0ha	トラック（1 トン）	1.0
	その他品種	4.0ha	ダンプカー（2 トン）	1.0
			精米機（180kg/hr）	1.0
			色彩選別機（200kg/hr）	1.0
12　養豚単一型				
［従事者　　3.0 人］	＜作付面積＞		＜資本装備＞	
	養豚（母豚）	140 頭	繁殖分娩豚舎	1.0
			肉豚舎	1.0
＜経営概要＞			密閉縦型発酵装置	2.0
・養豚の一貫経営			浄化槽	1.0
・優良な系統の豚を飼養			堆肥舎	1.0
・家畜排せつ物は適正に処理			ショベルローダー	1.0
・水田は土地利用型農家等に委託			給餌器（子豚）	47.0
・機械・施設は，コスト低減のため耐用年数を４割程度延長			給餌器（肉豚）	110.0
			自動給餌システム	6.0
			ガスブルーダー	63.0
			高圧洗浄機	4.0
			スクリューコンベア	2.0
			トラック（2 トン）	2.0

		軽トラック	2.0

【新潟市全体　組織経営体】

営農類型	経営規模		生産方式	
13　土地利用型②				
（水稲＋大豆）	＜作付面積＞		＜資本装備＞	
［従事者　　8.0人］	主食用米	70.0ha	作業場兼格納庫（90坪）	1.0
	加工用米	10.0ha	パイプハウス（260坪）	1.0
	大豆	20.0ha	トラクター（60ps）	2.0
＜経営概要＞			トラクター（30ps）	1.0
・コシヒカリの半分を直播栽培し収穫期を分散。一部を輸出	＜経営面積＞	100.0ha	乗用田植機（8条）	2.0
	借地	100.0ha	水稲直播アタッチメント（8条）	1.0
・コスト低減のため，加工用米は多収性品種を導入			水田乗用施肥機	1.0
	＜水稲品種構成＞		コンバイン（6条）	2.0
・機械・施設は，コスト低減のため耐用年数を4割程度延長	コシヒカリ	42.0ha	フォークリフト（1.5トン）	1.0
	その他品種	38.0ha	トラック（1トン）	1.0
			軽トラック	3.0
			乾燥機（45石）	4.0
			精米機（180kg/hr）	1.0
			色彩選別機（200kg/hr）	1.0
			ブームスプレイヤー	1.0
			大豆コンバイン	1.0
			ドローン	1.0
14　土地利用型③				
（水稲＋加工野菜）	＜作付面積＞		＜資本装備＞	
［従事者　　5.0人］	主食用米	36.0ha	作業場兼格納庫（90坪）	1.0
	加工用米	8.0ha	パイプハウス（360坪）	1.0
＜経営概要＞	加工たまねぎ	8.0ha	堆肥盤（22坪）	1.0
・2年3作体系を含む土地利用型農業	加工キャベツ	8.0ha	トラクター（60ps）	1.0
			トラクター（30ps）	1.0
・加工用米は多収性品種を導入	＜経営面積＞	60.0ha	乗用田植機（8条）	2.0
・加工野菜の機械は4経営体で共同利用	借地	60.0ha	コンバイン（5条）	2.0
			フォークリフト（1.5トン）	1.0
・機械・施設は，コスト低減のため耐用年数を4割程度延長	＜水稲品種構成＞		乾燥機（45石）	4.0
	コシヒカリ	21.0ha	トラック（1トン）	1.0
	その他品種	23.0ha	軽トラック	2.0
			精米機（180kg/hr）	1.0
			色彩選別機（200kg/hr）	1.0
			全自動定植機（4条）（4戸共有）	0.3

		オニオンハーベスター（4戸共有）	0.3
		キャベツ収穫機（4戸共有）	0.3
		マニュアスプレッダー（4戸共有）	0.3
15　露地野菜複合型③			
（水稲＋露地野菜）	＜作付面積＞	＜資本装備＞	
［従事者　　5.0人］	主食用米　29.0ha	作業場兼格納庫（90坪）	1.0
	加工用米　5.0ha	パイプハウス（230坪）	1.0
＜経営概要＞	えだまめ　6.0ha	堆肥盤（22坪）	1.0
・機械・施設は，コスト低減のため耐用年数を4割程度延長	さといも　1.0ha	トラクター（60ps）	1.0
		トラクター（30ps）	1.0
	＜経営面積＞　41.0ha	乗用田植機（8条）	2.0
	借地　41.0ha	コンバイン（5条）	2.0
		フォークリフト（1.5トン）	1.0
	＜水稲品種構成＞	乾燥機（45石）	4.0
	コシヒカリ　17.0ha	トラック（1トン）	1.0
	その他品種　17.0ha	軽トラック	2.0
		精米機（180kg/hr）	1.0
		色彩選別機（200kg/hr）	1.0
		さといも掘り取り機	1.0
16　施設野菜複合型③			
（水稲＋施設野菜）	＜作付面積＞	＜資本装備＞	
［従事者　　5.0人］	主食用米　24.0ha	作業場兼格納庫（90坪）	1.0
	加工用米　10.0ha	パイプハウス（230坪）	1.0
	トマト　0.4ha	鉄骨ハウス（環境制御）（300坪）	4.0
＜経営概要＞	きゅうり　0.4ha	トラクター（60ps）	1.0
・施設野菜は環境制御，半促成，抑制栽培		乗用田植機（8条）	2.0
	＜経営面積＞　34.4ha	コンバイン（5条）	2.0
・機械・施設は，コスト低減のため耐用年数を4割程度延長	借地　34.4ha	フォークリフト（1.5トン）	1.0
		乾燥機（45石）	4.0
	＜水稲品種構成＞	トラック（1トン）	1.0
	コシヒカリ　12.0ha	軽トラック	2.0
	その他品種　22.0ha	精米機（180kg/hr）	1.0
		色彩選別機（200kg/hr）	1.0
17　果樹単一型②			
（観光果樹園）	＜作付面積＞	＜資本装備＞	
［従事者　　4.0人］	無加温ハウス巨峰　0.6ha	作業場兼格納庫（35坪）	1.0
	露地ぶどう　0.4ha	パイプハウス（60a）	1.0
＜経営概要＞	日本なし　0.8ha	果樹棚	1.0
・果樹の観光果樹園，全量直売経営	西洋なし　0.3ha	かん水施設	1.0
		堆肥盤（22坪）	1.0

・日本なしは，幸水，豊水，あきづき，新高，新興，西洋なしは，ル レクチェを栽培 ・機械・施設は，コスト低減のため耐用年数を４割程度延長	＜経営面積＞ 自作地 借地	2.1ha 1.7ha 0.4ha	防風施設 トラクター（30ps） 軽トラック チッパー ミニバックホー ロボット草刈り機 スピードスプレイヤー ロータリーモアー	1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0
18　農産加工複合型 （水稲＋農産加工） ［従事者　　5.0人］ ＜経営概要＞ ・農産加工は，もちとおこわで直接販売と卸販売に取り組む ・機械・施設は，コスト低減のため耐用年数を４割程度延長	＜作付面積＞ 主食用米 加工用米 ＜経営面積＞ 借地 もち加工所 ＜水稲品種構成＞ コシヒカリ その他品種	 23.0ha 10.0ha 33.0ha 33.0ha 1か所 15.0ha 18.0ha	＜資本装備＞ 作業場兼格納庫（120坪） パイプハウス（230坪） 加工施設 トラクター（60ps） トラクター（30ps） 乗用田植機（8条） 乗用田植機（6条） コンバイン（5条） コンバイン（4条） フォークリフト（1.5トン） 乾燥機（45石） トラック（1トン） 軽トラック 精米機（180kg/hr） 色彩選別機（200kg/hr） 自動餅つき機 のし餅成型機 冷蔵庫（3坪） 角切りカッター	 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 4.0 1.0 2.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0
19　６次産業化型 （水稲＋農家レストラン・直売所） ［従事者　　6.0人］ ＜経営概要＞ ・水稲のうちコシヒカリは５割を作付 ・機械・施設は，コスト低減のため耐用年数を４割程度延長	＜作付面積＞ 主食用米 加工用米 ＜経営面積＞ 借地 レストラン・直売所 ＜水稲品種構成＞	 23.0ha 10.0ha 33.0ha 33.0ha 1か所	＜資本装備＞ 作業場兼格納庫（90坪） パイプハウス（230坪） レストラン・直売所 トラクター（60ps） トラクター（30ps） 乗用田植機（8条） 乗用田植機（6条） コンバイン（5条） コンバイン（4条）	 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0

	コシヒカリ	14.0ha	フォークリフト（1.5トン）	1.0
	その他品種	19.0ha	乾燥機（45石）	4.0
			トラック（1トン）	1.0
			軽トラック	2.0
			精米機（180kg/hr）	1.0
			色彩選別機（200kg/hr）	1.0

（注）　出典：新潟市農業経営基盤の強化の促進に関する基本的な構想（令和3年10月）

（2）農用地等の農業上の効率的かつ総合的な利用に関する誘導方向

本市の水田農業などが主である地域においては、近年、組織化、法人化が進むとともに、中心経営体への農地集積が進んでいる。しかし、集積された農地が広範囲に分散しているため効率的な営農が図られていない。

畑作農業が主である砂丘地域などにおいては、農産物価格の低迷や高齢化などにより、担い手不足が深刻化している。樹園地においても同様で、さらに、個々の農業者の仕立て方などの違いが、農地の集積・集約化の支障となっている。

今後は、農地中間管理事業を活用することにより、農地の集積や集約化を推進し、地域内外の担い手などが規模拡大や新規参入しやすい条件を整えるとともに、遊休農地化の防止を図る。

ア　農用地利用等の将来ビジョン

効率的かつ安定的な農業経営を営む経営体が、農業生産の相当部分を担う農業構造の確立を目指し、これらの経営体に対する農用地の利用集積を進める。

イ　効率的かつ安定的な農業経営を営む経営体が地域における農用地の利用に占める面積のシェアの目標

【新潟市全体】（目標年次　令和4年度）

効率的かつ安定的な農業経営を営む経営体が地域における農用地の利用に占める面積のシェアの目標	備考
耕地面積の85%程度（農地集積面積　28,000ha程度）	

（注）出典：新潟市農業構想

（注）集積目標には、基幹的農作業受託（耕起、代かき、田植え、防除、収穫、調製等の3作業以上実施）の面積等を含むものである。

ウ　農用地の面的集積に向けた目標

効率的かつ安定的な農業経営を営む経営体に対する農地集積における面的集積の割合を高める。

エ　育成すべき経営体数に関する目標

【新潟市全体】（目標年次　令和 12 年度）

育成すべき経営体数に関する目標			備考
経営体		1,600	
（内訳）	個別経営体	1,500	
	組織経営体	100	

（注）出典：新潟市農業経営基盤の強化の促進に関する基本的な構想（令和 3 年 10 月）

2 農業経営の規模の拡大及び農用地等の効率的かつ総合的な利用の促進を図るための方策

効率的かつ安定的な農業経営を営む経営体に対する農用地の利用集積を推進するために、農業委員会、農業協同組合、農業再生協議会などの関係機関・団体と連携する。また、農地中間管理事業などを活用することで、将来の農地利用のビジョンの実現を目指す。

（1）農用地利用集積と農地中間管理事業の推進

認定農業者や認定新規就農者などの地域の中心経営体の農業経営の規模拡大と、農地の有効かつ効率的な利用を図るため、農業委員などによる農地の貸し借りに関する情報の掘り起こしをはじめとするあっせん活動を展開し、利用権設定を促進する。また、農業委員会や農林公社、農業協同組合などとの連携により農地中間管理事業の積極的な活用を推進する。

（2）生産組織と集落営農の育成

土地利用型農業の推進と生産性の向上を図るため、意欲ある認定農業者や認定新規就農者などの担い手を中心とした生産組織の立ち上げや、集落の農業者が協力して担い手育成していく集落営農体制の確立などに関する取り組みを、関係機関・団体と連携して支援していく。

3 森林の整備その他林業の振興との関連

秋葉区の山麓や丘陵地にはため池も多く、水源かん養機能や洪水調整機能を維持しながら、農地の保全や集約に努め、農・林業の振興を図る。

第５　農業近代化施設の整備計画

１ 農業近代化施設の整備の方向

秋葉区においては、農地のかい廃、農業従事者の高齢化、市街化区域周辺部における土地資産価値の上昇などの傾向にあり、地域の土地利用計画に基づき、効率的かつ高度利用可能な土地基盤整備、認定農業者や法人経営体などへの農用地集積や園芸複合営農への転換を考慮した高性能な農業機械の導入、既存の乾燥調製施設や育苗センターなどの地域基幹施設の活用を進める。

また、今後については、環境保全型農業の推進、農産物の広域流通や地域内流通の促進、食品産業との連携による農産物の販売強化など、消費者ニーズに応じた生産拡大と新たな生産・流通・販売体制の仕組みを推進する。

（１）作物別の方向性

ア　米

秋葉区においては、ほ場整備などの実施により農業生産基盤整備が進み、地域合意に基づく担い手への農地集積や作業受託の促進、生産の組織化などによる機械・施設の有効利用、品種の組み合わせによる作期幅の拡大とリスク分散、直播栽培やＩＣＴなどの省力化技術導入などによるコスト低減を推進するとともに、高品質・良食味米の生産を図るための機械化体系や施設の導入を推進する。

イ　大豆・麦

秋葉区においては、土地利用型作物を主要作物として位置づけ、大規模稲作経営体を中心に大豆作付けほ場の団地化を進め、麦・水稲と組み合わせた田畑輪換を体系化し、地力の低下、連作障害の防止を図りながら、収量・品質の高位安定化を目指す。

ウ　花き・花木

秋葉区の花き・花木生産には長い歴史があり、全国有数の産地でもある。重要な農産物である花き・花木の栽培技術の向上や共同体制の確立による安定供給産地作りを推進する。特に、アザレアやクリスマスローズ、ボケなどをブランド化し産地化を図る。

エ　園芸

秋葉区においては、機械化を進めることで、生産性の向上や作業効率を高めるとともに、共同集出荷施設などの整備を検討する。

オ　畜産

酪農などの生産拡大に向け、秋葉区内の地域の実情や環境に配慮しながら、規模拡大や生産性向上を進めるとともに、飼料生産基盤の拡大などを図るための施設整備を推進する。

（２）地域別の方向性

ア　水稲単作地域

秋葉区の水田単作地帯においては、経営規模拡大が徐々に進み、経営耕地面積の大きい経営体の割合が年々増加している。コスト低減により、効率的かつ安定的な農業経営を確立するため、農地中間管理事業の活用などによって、更なる経営規模の拡大を図るとともに、地域の実情も考慮しながら、法人化、協業化、生産組織の育成などを支援する。また、農業所得の向上を図るため、複合経営化をより一層促進する。

イ　水稲果樹地域

秋葉区の柿生産地域では、柿栽培組合を主体に大型防除機などにより共同管理体制を強化し、ほ場生産条件の均一化や生産技術の統一を図るとともに、柿脱渋施設の導入に伴い共選共販システムによって、商品価値を高め、加工技術の導入や産地ブランドとしての定着を推進する。

今後、団地単位で霜害・風害・鳥害対策に万全を期すとともに、共同剪定・一斉防除・着果量・施肥の栽培協定により高位平準化を図り、生産量の維持に努めるものとする。

ウ　水稲畜産地域

秋葉区内の酪農などについては、自給飼料の生産拡大及び衛生管理の徹底を推進し、畜産物の安全性を確保するとともに、家畜排せつ物の適正処理と有効利用のため、堆きゅう肥の利用による地力増進など、耕種農家との連携を進めながら、経営の安定化を図る。

2 農業近代化施設整備計画

【秋葉区】

施設の種類	位置及び規模	受益の範囲			利用組織	対図番号	備考
		受益地区	受益面積(ha)	受益戸数(戸)			
生産関係施設	東金沢育苗施設 育苗箱数3,360	東金沢	19	—	東金沢生産組合	1	S49
	七日町育苗施設 育苗箱数9,900	七日町	55	—	ＪＡ新津さつき	2	S51
	北上新田育苗施設 育苗箱数8,860	北上新田	49	—	北上新田生産組合	3	S59
	西島育苗ハウス 育苗箱数4,900	西島	27	—	西島稲作生産組合	4	H16
	ヒカリ育苗施設 育苗箱数5,000	古田	27	—	ヒカリ生産組合	5	H16
流通加工関係施設	横川浜ライスセンター 生籾乾燥　270ｔ	横川浜	50	12	横川浜ライスセンター利用組合	6	S44
	南部ライスセンター 仕上乾燥　347ｔ	ＪＡ新津さつき南	90	—	ＪＡ新津さつき	7	H3
	ライスセンター　仕上乾燥 玄米　220.8ｔ、大豆40ｔ	大関・岡田	60	—	（株）白銀カルチャー	8	H16
	ライスセンター 乾燥調製　411.5ｔ	秋葉区	72.9	—	(有)アグリ新潟	9	R2
	カントリーエレベーター 生籾乾燥　2,400ｔ	ＪＡ新津さつき	400	160	ＪＡ新津さつき	10	S61
	カントリーエレベーター 生籾乾燥　3,000ｔ	ＪＡ新津さつき西	430	180	同上	11	H5

（注）「農業近代化施設整備計画図」（付図４号）参照

3 森林の整備その他林業の振興との関連

該当なし

第６　農業を担うべき者の育成・確保施設の整備計画

１ 農業を担うべき者の育成・確保施設の整備の方向

新規就農者の確保・育成については、魅力ある農業の確立はもとより、農業・農村に対する理解促進を図ることが重要である。関係機関・団体の連携のもと、効率的かつ安定的な経営を育成するため、生産方式の高度化や経営管理の複雑化に対応した人材の育成に取り組む。あわせて、意欲のある者が円滑に農業参入できるよう、相談体制の一層の充実、先進的な経営などでの実践的研修などを通じて、経営を担う人材の育成を推進する。

また、認定農業者や認定新規就農者、生産組織などを地域農業の担い手として確保・育成する必要があることから、経営体質の強化や法人化を促進し、生産販売や経営管理などについての高い能力と優れた経営感覚を兼ね備えた経営体の育成を進める。

２ 農業就業者育成・確保施設整備計画

農業を担う者にとって、農業技術及び経営分析などの知識習得は不可欠である。情報が高度化する現在は、ビッグデータを収集分析することにより経営の合理化やマーケティング戦略が図られ、農業の安定経営などに寄与している。

このことから、インターネットなども活用しながら、農業普及指導センター、農業協同組合などと連携し、研修会の開催や情報収集発信などにより、経営合理化を進めるため、必要な施設の整備に努める。

【秋葉区】

施設の種類	施設の内容	位置及び規模	施設の対象者	対図番号	備考
地域研修施設 「新津グリーン センター」	研修施設、調理施設、食品加工施設	七日町	市民、地域農業者	1	S59
地域農業活性化施設 「花とみどりの シンボルゾーン」	農産物直売所、市民農園、体験農園	小須戸	市民(農園利用)、一般	2	H18

（注）「農業就業者育成・確保施設整備計画図」（付図５号）参照

３ 農業を担うべき者のための支援の活動

（１） 就農に必要な資金手当

就農準備段階における技術・経営研修及び就農・経営開始から定着に要する初度的経費を農業制度資金及び補助制度により支援し、経営の早期安定を図る。

（２） 生産基盤となる農地の円滑な取得

地域の担い手となる経営体などに対しては、農地の賃借情報を適宜提供するとともに、農地取得について制度資金の活用を含めた相談活動を行うなど、早期経営基盤の確立を支援する。

（3） 就農や経営発展のために必要な各種情報提供体制

関係機関・団体と連携し、就農相談会及び就農情報提供体制などを充実させ、就農希望者への相談活動を行う。また、発展段階別の計画的な研修を通じ、安定的、効率的な生産を展開する経営体への成長を促す。

（4） 農業体験学習の推進

学校などで行う農業体験学習を支援することで、子どもたちの農業や食に対する理解を深め、ふるさとへの愛情や誇り、生きる力を培うとともに、農業が将来の職業選択の選択肢のひとつとなるよう努める。

4 森林の整備その他林業の振興との関連

里山が持つ景観を維持することで、保健休養機能などを活用した都市農村交流を活性化し、農業農村への理解を促しながら丘陵地や里山などの森林の保全を図る。

第７　農業従事者の安定的な就業の促進計画

１ 農業従事者の安定的な就業の促進の目標

本市では、海岸沿いの砂丘部から広大な平野部までの広範囲で、水稲を中心とした経営のほか、畑作、果樹、畜産などとの複合経営などが営まれている。令和２年度においては、米の産出額、田耕地面積ともに日本一を誇る日本最大の米どころであり、農業産出額は全国市町村５位となっている。

本市の農業算出額は、平成27年以降、おおむね横ばいで推移している。農産物価格指数が上昇傾向あるものの、農業生産資材価格指数も上昇傾向にある。海外情勢不安を背景とした原油価格の上昇などもあることから、今後も動向を注視する必要がある。

一方、１経営体当たりの平均経営耕地面積、主業・準主業農家に占める65歳未満の農業専従者がいる農家割合、水稲10a当たりの収穫量などの農業指標は県平均を上回っており、本市の農業構造は県内では恵まれた条件にあるといえる。

しかし、農家戸数、農業者数の減少傾向は本市においても顕著であり、担い手確保などの課題もある。こうした状況に対応して、農業経営の合理化と規模拡大を推進することと並行して、農業従事者の安定的就業を促進し、農村地域の定住化と地域社会の活性化を図る。

【新潟市全体】

個人経営体の状況

区分	経営体・従事者数	備考
個人経営体	6,852経営体	
主業経営体	2,048経営体	うち65歳未満の農業専従者あり1,700経営体
準主業経営体	1,346経営体	うち65歳未満の農業専従者あり653経営体
副業的経営体	3,458経営体	
農業専従者	8,882人	うち男5,606人、女3,276人
農業従事者	19,147人	うち男10,604人、女8,543人
基幹的農業従事者	10,379人	うち男6,270人、女4,109人

（注）出典：2020年農林業センサス

個人経営体における世帯員の過去１年間の生活の主な状態　　単位：人

区分	男	女	計
自営農業が主	6,270	4,109	10,379
勤務が主	4,162	3,850	8,012
農業以外の自営業が主	495	255	750
主に学生	757	669	1,426
主に家事・育児・その他	971	3,535	4,506
計	12,655	12,418	25,073

（注）出典：2020年農林業センサス

２ 農業従事者の安定的な就業の促進を図るための方策

（１）農業従事者に対する就業相談活動対策

農業従事者の農外就業に際しては、容易に就業相談、情報取得が可能となるよう、関係機関と連携して活動の展開に努める。

（２）企業進出に際しての連絡調整方策

地域の活性化に配慮して、安定的就業機会を確保するため、雇用効果のある企業の進出については、農用地利用計画との整合を図りつつ、全市的視点で企業の適正な配置に努める。

また、進出企業と連携して、就業希望者への相談会や情報提供機会の充実に努める。

３ 森林の整備その他林業の振興との関連

森林は水源かん養や災害防止及び保健休養など多様な機能を有していることから、農業との機能連携による効果が期待できるよう整備を検討する。

第８　生活環境施設の整備計画

１ 生活環境施設の整備の目標

広大な農地と豊かな自然環境を有する本市は、高次都市機能の集積を進め、田園のゆとりと調和・共存する田園型政令指定都市を目指したまちづくりに取り組んできた。

一方で、農村では、昭和 40 年代から今日にかけて、農業者の兼業化と混住化が進行し、生活意識が多様化している。また、出生数の低下や高齢化の進展などにより、農村の人口減少が進行し、地域全体としての活力低下が危惧されている。

こうした状況に対処するため、集団的優良農地を確保しつつ、秩序ある土地・水利用を図りながら総合的・計画的に農村の生活環境施設の整備を推進することで、活力ある地域社会の構築を目指す。

２ 生活環境施設整備計画

【秋葉区】

施設の種類	位置及び規模	利用の範囲	対図番号	備考
該当なし				

３ 森林の整備その他林業の振興との関連

市内の森林は、農業用水の供給や土砂流入・飛砂の防止といった機能を持つとともに、生活環境へ果たす機能・役割も持っているため、水源かん養や災害防止、生活環境の保全などの面で重要な役割を果たしている。

今後とも、森林が持つ機能を十分発揮させながら、休養やレクリエーションの場、キノコや山菜などの林産物の供給の場、農業用水の安定供給の場となるよう、バランスのとれた森林整備に努める。

４ その他の施設の整備に係る事業との関連

市内の道路、上水道、下水道、学校などの整備された生活環境基盤を維持・活用するとともに、関係する土地改良事業との調整を図りながら、地域住民のニーズに合致した農村生活環境整備を推進する。

第９　付　図

別　添

１　土地利用計画図（付図１号）

２　農業生産基盤整備開発計画図（付図２号）

３　農用地等保全整備計画図（付図３号）

４　農業近代化施設整備計画図（付図４号）

５　農業就業者育成・確保施設整備計画図（付図５号）

別　記　農用地利用計画

（１）農用地区域

ア　現況農用地等に係る農用地区域

イ　現況森林、原野等に係る農用地区域

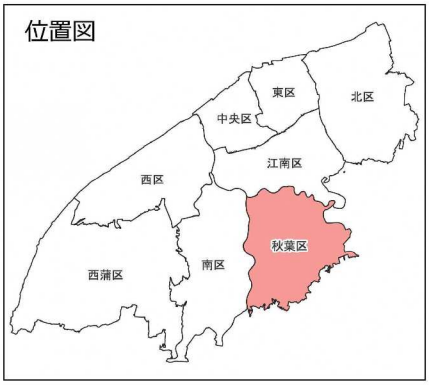
（２）用途区分

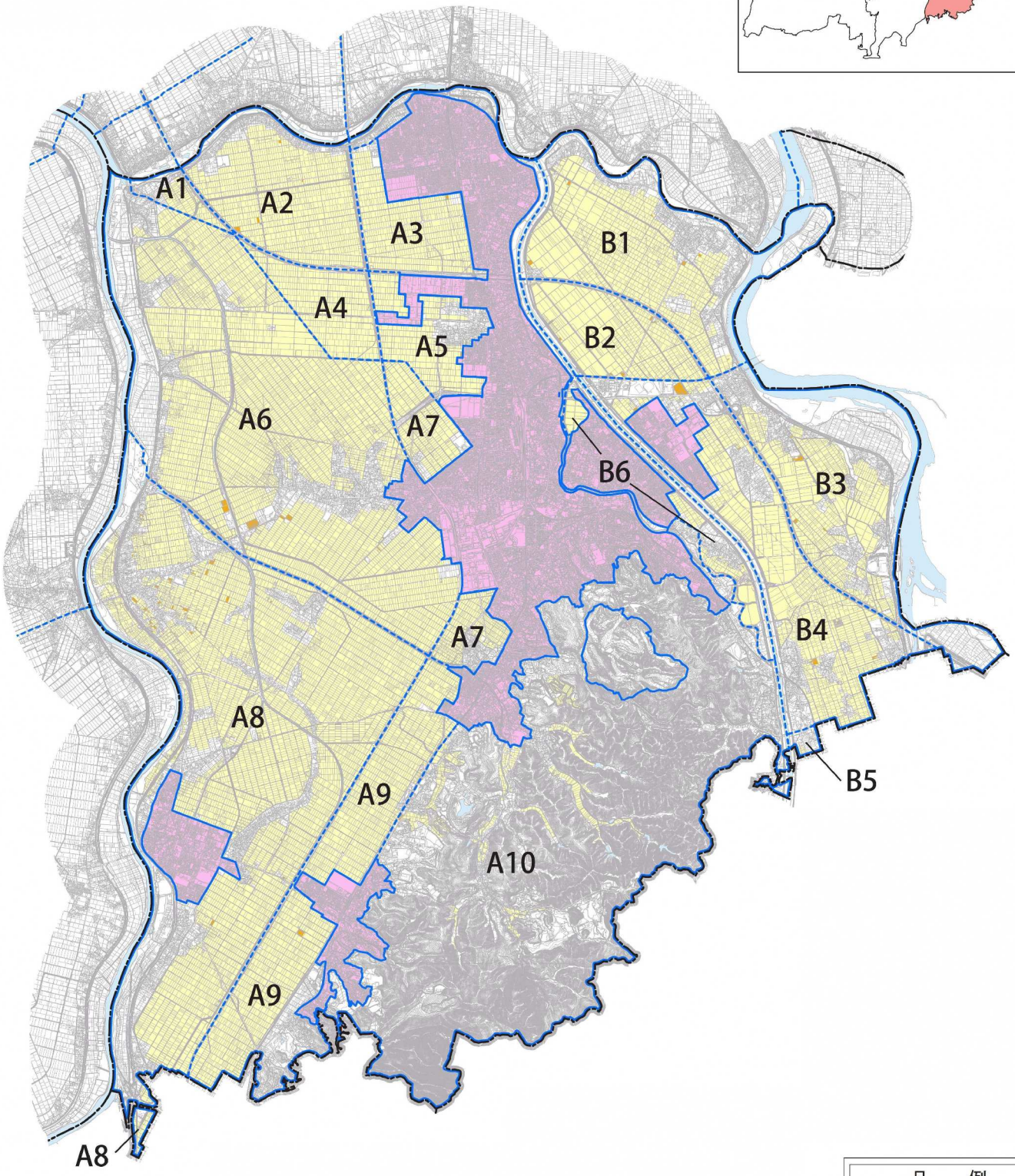
付図1号

土地利用計画図　　秋葉区

S=1/25000

位置図





凡　例	
——-	行政区界
——	農業振興地域界
- - -	地区区域界
	農振農用地
	採草放牧地
	農業用施設用地
	用途区域

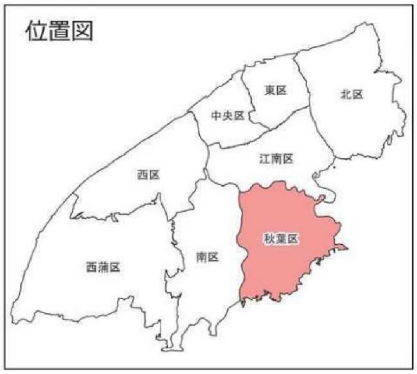
令和6年1月調製
この地図の縮尺は、A1判出力で約1/25,000、A3判出力で約1/50,000となります。

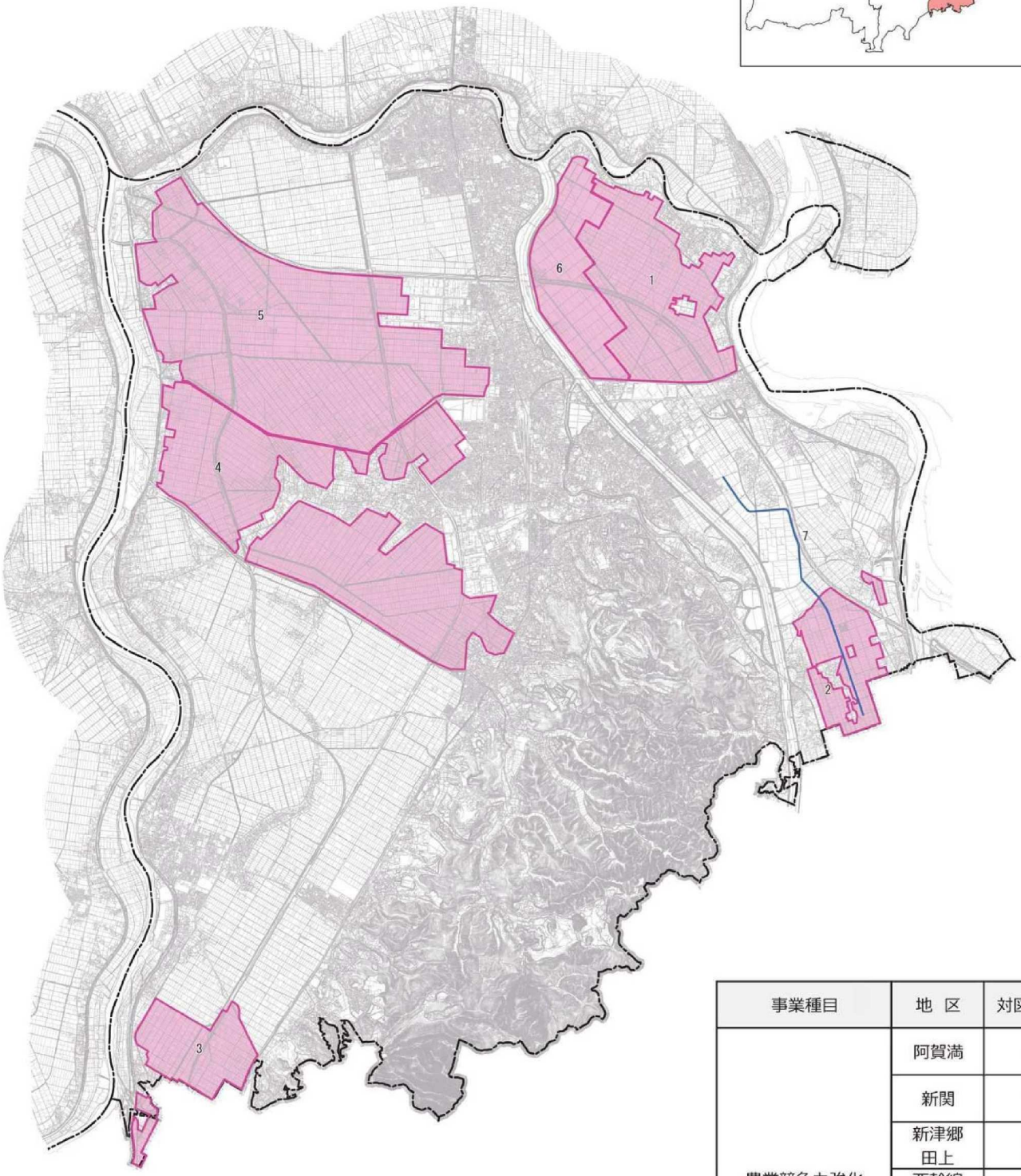
付図2号

農業生産基盤整備開発計画図　秋葉区

S=1/25000

位置図





事業種目	地　区	対図番号
農業競争力強化農地整備事業	阿賀満	1
	新関	2
	新津郷田上	3
	西幹線第一	4
	車場第一	5
	満日	6
	両新	—
県単独農業農村整備事業	岡田	7

令和5年3月調製
この縮尺の編集は、A1判印刷で約1/25,000、A3判印刷で約1/50,000となります。

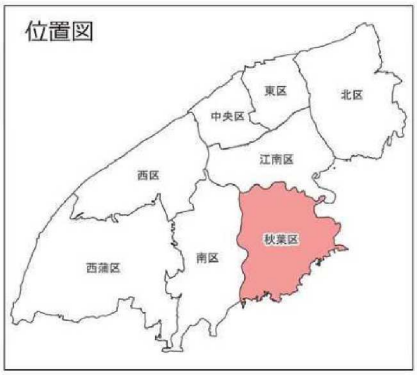
付図3号

農用地等保全整備計画図　　秋葉区

N

S=1/25000

位置図





事業種目	地　区	対図番号
農地防災事業のうち 湛水防除事業	桑山川	1
国営新津郷 土地改良事業	新津郷	2
国営水利システム 再編事業	新津郷用水	3
多面的機能 支払交付金事業	秋葉区内	-

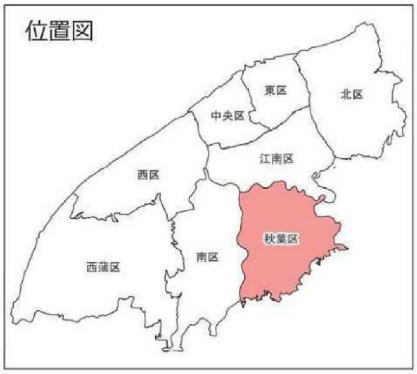
令和5年3月調整
この地図の縮尺は、A1判印刷で約1/25,000、A3判印刷で約1/50,000となります。

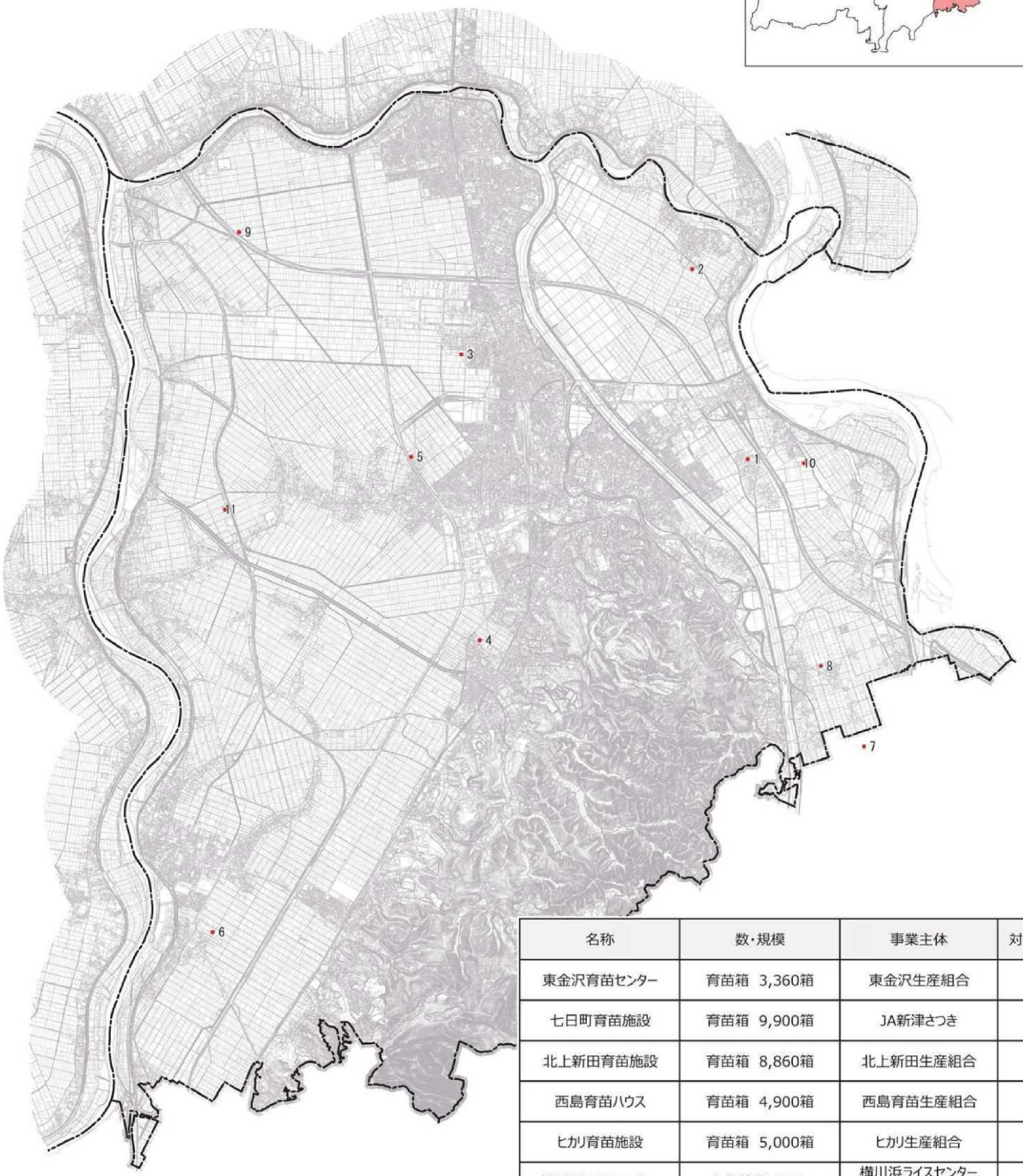
付図4号

農業近代化施設整備計画図　秋葉区

S=1/25000

位置図





名称	数・規模	事業主体	対図番号
東金沢育苗センター	育苗箱　3,360箱	東金沢生産組合	1
七日町育苗施設	育苗箱　9,900箱	JA新津さつき	2
北上新田育苗施設	育苗箱　8,860箱	北上新田生産組合	3
西島育苗ハウス	育苗箱　4,900箱	西島育苗生産組合	4
ヒカリ育苗施設	育苗箱　5,000箱	ヒカリ生産組合	5
横川浜ライスセンター	生籾乾燥　270t	横川浜ライスセンター利用組合	6
南部ライスセンター	仕上乾燥　347t	JA新津さつき	7
ライスセンター	仕上乾燥　稲　220.8t 大豆　40t	(株)白銀カルチャー	8
同上	乾燥調製　411.5t	(有)アグリ新潟	9
カントリーエレベーター	生籾乾燥　2,400t	JA新津さつき	10
同上	生籾乾燥　3,000t	同上	11

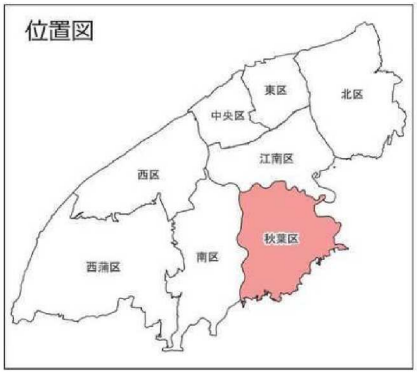
令和5年3月調製
この縮尺の範囲は、A1判印刷で約1/25,000、A3判印刷で約1/50,000となります。

付図5号

農業就業者育成・確保施設整備計画図
秋葉区

S=1/25000

位置図





施設の種類	施設の内容	対図番号
地域研修施設	新津グリーンセンター	1
地域農業活性化施設	花とみどりの シンボルゾーン	2

令和5年3月調製
この地図の縮尺は、A1判印刷で約1/25,000、A3判印刷で約1/50,000となります。

別記　　農用地利用計画　新潟市秋葉区

(1) 農用地区域

ア　現況農用地等に係る農用地区域

下表の「区域」欄に掲げる区域内に含まれる土地のうち「除外する土地」欄に掲げる土地ならびにこれ以外の土地であって、現況公衆用道路、用悪水路、公園、境内地、墓地、軌道敷地、鉄塔敷地及び河川、池沼、ため池であるものを除いた土地を農用地区域とする。

地区・区域番号・名称	区域	除外する土地	備考
A1	覚路津　2445-1　2515　2516-2　市之瀬　1108-1	覚路津　2467-2	A1-01
	1376-1　覚路津　2458-4		
	を順次結んで囲まれた区域。		
A2	市之瀬　651-1　508-1　521-1　514　536-3	市之瀬　538-1　538-2	A2-01
	537-1　車場　1091-1　1112-1　1119-3　福島	566-1の一部　835	
	432-1　結　1034-1　市之瀬　1100-1　1065-1		
	1069-3　1056-4　1054-1　943-1　898-1　904-1		
	739-1　745-1　691-6　742-1　692-1　693-2		
	703-6　665-2　664-2		
	を順次結んで囲まれた区域。		
A3	車場　915-1　921-1　1025-1　1020-1　1059-4	田島　163-5　結	A3-01
	荻島　422-1　436-1　田島　117　151-1	674-3　732-5　809-5	
	156　福島　226-2　293-2　車場　976-2		
	974-1		
	を順次結んで囲まれた区域。		
A4	市之瀬　1421-1　福島　465　北潟　502-1		A4-01
	466-1		
	を順次結んで囲まれた区域。		
	北潟　464-1　431-1　古田　1504-5　1527-6		A4-02
	を順次結んで囲まれた区域。		
A5	福島　270-1　結　595-1　川口　666-1	川口　765の一部	A5-01
	663-3　586　584-1　北上　919　923-2		
	川口　588-1　600-1		
	を順次結んで囲まれた区域。		
	川口　656-1　北潟　343-2　川口　635-1の一部		A5-02
	北潟　334-2　331-1　川口　636-1　637-4		
	北上　905-1　911-2　川口　576-1　577-1		
	645-1		
	を順次結んで囲まれた区域。		
	川口　472-1　481-1　484		A5-03
	を順次結んで囲まれた区域。		
	北上　871-3　851-2　898-1　902-1　843-3		A5-04
	842-1　843-4　北潟　211　203-1　北上		

地区・区域 番号・名称	区域						除外する土地			備考
	510-1	北潟	165	北上	509-1	507				
	461-2	新津	5343	5345	5276-1	下興野				
A5	606-1	585-1	新津	5210-2	古田	1492-3				
	1502-7									
	を順次結んで囲まれた区域。									
	北上新田	324-2	327-4	326-3	334	335-2				A5-05
	339-1	338	325							
A6	覚路津	1434	1432	1426-3	1429-5	1410-1	覚路津	736-7	760-5	A6-01
	1409-8	1409-2	1408-6	1409-1	1407-2	1407-1	790-6	1418-1	1418-2	
	1380-3	2265-3	2323-7	2374-1	2366-4	1888-2	1418-8	1418-9	1418-10	
	1887-1	1840	北潟	707-1	覚路津	1527-1	1419-1	1419-10	1500-5	
	1671-3	1672-1	1700-1	1696-2	1775-1	1779-6	1676	1678	1679-1	
	760-4	736-10	1264-1	1235-2	1050	878	1679-3	1842	1885	
	859-3	858-4	860-1	1295-1	1292-2	1308-5	1932-10	2276-4		
	1316-1	1316-3	1317-1	1318-1						
	を順次結んで囲まれた区域。									
	覚路津	698-1	北潟	706-1	大鹿	1873-3	覚路津	1517-1	1517-2	A6-02
	古田	1342-1	大鹿	1456-9	1345-2	1181-1	1517-3	1518-2	1518-3	
	1173	1125	1126-2	1130	1128-1	1140	1518-6	1593-5	1606-5	
	1139-2	1139-1	1141	1308-1	栗宮	562	1633-8	栗宮	19-4	
	大鹿	1319-2	1385	栗宮	522-1	大鹿	195-7	224	228-1	
	1593-2	953	974-1	970	989	栗宮	228-2	318-2	子成場	
	118	109	110	大鹿	1031-2	栗宮	154-6	188-1	188-2	
	192-4	194-3	小戸上組	492	大鹿	940-1	189-3	小戸下組	166-3	
	913-1	914-1	883-2	889	890-2	891-1	166-4	167-3	168-1	
	895	929	小戸上組	493	441-1	429-1	168-2	169-1	169-2	
	374	943-2	912-1	906-1	977-1	975	169-3	170	171	
	968	955	958	965	969	985-1	172-1	172-6	173-1	
	984-1	936-1	1008-1	761	666-1	504	173-2	242-4	257-2	
	492	163-1	101	114-1	117	86-2	273-3	323-2	373-3	
	子成場	275-1	277	281	川根	甲417-1	413-4	414-2	414-3	
	甲421-1	甲536-1	子成場	159-1	161-1	184-1	509-6	581-2	670-3	
	185-1	186-1	187-2	188-3	大秋	47	708-3	833-4	川根	
	137-2	132	134	209-1	204	203-2	甲438-10	甲438-11	甲438-12	
	197-1	子成場	216	220	覚路津	4326-1	甲441-3	甲441-4	甲441-5	
	4343-2	4342-3	4341-3	4340-4	4337-1	4388-2	甲469-3	甲469-4	甲469-6	
	4394-2	4395-1	4446-1	4439-2	4440-2	川根	甲479-5	甲534-7	甲561-2	
	乙55-1	乙118	乙178-1	覚路津	121-3	119-2	大鹿	910-2	920-1	
	126-1	131-1	138-3	136-1			920-2	921-2	1250-3	
	を順次結んで囲まれた区域。						1251-3	1251-4	1338-1	
							1338-3	1338-4	1338-5	
							1339-1	1339-2	1339-3	
							1339-4	1553-11	1580-7	
							北潟	648-1	648-2	
							649-7	蕨曽根	364-11	

地区・区域番号・名称	区域						除外する土地			備考
	小戸上組	62-1	144	145-1	226-3	223-2	小屋場	463-10	小戸上組	A6-03
	282-3	293-9	大鹿	708-1	740-2	175-1	51-1	51-2	61-3	
	178-3	178-2	古田	843-1	842-1	820-3	61-4			
	823-3	736-1	778-2	663-1	655-1	782-3				
A6	787	644-1	大鹿	92-1	142	小屋場				
	532-2	412-1	458-1	川根	甲1-1	甲10-2				
	甲12-1	小戸下組	6-1	21	27	14				
	55-1									
	を順次結んで囲まれた区域。									
	古田	474-1	397-1	程島	2063	2066-1	程島	2001-1の一部		A6-04
	2001-1の一部	1997-1	1943-1	1934-1	中村	828-2				
	西島	1413-1	1480-1	古田	628-1	程島				
	2128-2	古田	625	617-1	504-1	516-2				
	462-1	464-2	482-2							
	を順次結んで囲まれた区域。									
A7	古田	1425-1	1481	1463-1	1186-3	1169-5				A7-01
	1169-1									
	を順次結んで囲まれた区域。									
	古田	1037-2	1166-2	新津	4814-1	4831-4	新津	4702-4		A7-02
	4718	4727-2	古田	1080-2	1072	1137-1				
	1141-1	1007-1	1013-2	1014-1						
	を順次結んで囲まれた区域。									
	中村	821-3	766-1	750-1	630-1	648	西島	1005	1006	A7-03
	644	東島	22-7	18-2	14-6	9-1				
	西島	976	994	997	1031-2	中村				
	703-1	西島	1132-2	1129-1	1142	1137-1				
	934-2	927	930-2	930-1	916-1	1411-9				
	を順次結んで囲まれた区域。									
A8	子成場	2402								A8-01
	子成場	2519	2520-1	2521	2522-1	2540-1	子成場	2458-3		A8-02
	2440-4	2458-4	2433	2435-4	2431-1	2432-1				
	2425-1	2432-7	2421	2375	2371-1	2381				
	2397	2395	2393-1	2415-1	2459-1	2462-1				
	2464-2	2464-1	2467-2	2468-3	2490	2503				
	を順次結んで囲まれた区域。									
	蕨曽根	363-4	359	350-1	322-5	川根	蕨曽根	26-4	81-1	A8-03
	甲205	甲199	甲193	甲186-1	甲185-1	甲178-1	81-2	新津四ツ興野	366-3	
	浦興野	359-4	359-3	358-3	蕨曽根	25-1				
	25-2	78-1	77-1	76	79	80				
	新津四ツ興	1724	1727	367-1	367-2	蕨曽根				

地区・区域番号・名称	区域						除外する土地			備考
	154-1	240	242	248	249	246				
	252	226	221	222-1	217-1	291-1				
	293-3	295-3	295-1	1012-5	1011	1009				
	1008	1004-2	997-1	296-3						
	を順次結んで囲まれた区域。									
	出戸	66-2	66-1	71-2	70-2	85-2				A8-04
A8	87-1	87-3	87-2	87-5	94-3	73-1				
	62-1	63-1	64-1	65-1	65-2					
	を順次結んで囲まれた区域。									
	川根	甲509-2	甲482-1	甲425-1	甲452	甲487				A8-05
	を順次結んで囲まれた区域。									
	子成場	2370	2429-1	2428-2	2428-3	2274-2	子成場	2331-1	2331-3	A8-06
	2278	2269	2266-4	2236-1	2219-1	小須戸	2331-4			
	5500-5	5498-5	子成場	2210	2297	2369				
	2371-3									
	を順次結んで囲まれた区域。									
	小須戸	5497-1	5494-1	5489-4	5486	5482	小須戸	3893-2	4330-2	A8-07
	5475	5457-1	5457-2	3942-20	3942-5	3946	5439-4			
	3890-3	3890-5	3892-1	3893-5	3894-1	3894-9				
	3894-14	3895-7	3896-18	3896-9	3897-1	3897-11				
	3899-2	5448	5477	5491						
	を順次結んで囲まれた区域。									
	出戸	43-1	35	23	24-2	33				A8-08
	25	子成場	143	133-2	浦興野	163				
	162-2	162-1	子成場	130-3	127-2	127-3				
	130-1	136-2	141	出戸	21	20				
	22									
	を順次結んで囲まれた区域。									
	子成場	121-1	121-3	117-2	114-1	115-1	子成場	119-2	119-4	A8-09
	114-4	114-5	114-2	112-3	112-2	104-1				
	111-5	111-4	110-1	105-2	105-3	106-1				
	107	106-2	109-3	109-1	120	500				
	499									
	を順次結んで囲まれた区域。									
	浦興野	158-4								A8-10
	出戸	73-3	94-1	161-2	161-1	160-3	浦興野	56	122-2	A8-11
	159	182-2	237-4	269-3	265	241	286-3	314-5	子成場	
	242	264-1	263-1	262-2	262-1	261-8	63-2	74-1	74-2	
	261-9	261-7	260-3	259-1	252-1	252-2	74-3	75-1	75-2	
	259-3	258-2	257-1	川根	甲113-1	浦興野	75-3	出戸	183-2	

地区・区域番号・名称	区域						除外する土地			備考
	288	289-2	川根	甲116-1	甲136-4	甲135-1	小屋場	1688-6	1730-10	
	甲134-2	甲138-1	甲134-1	甲132-1	小屋場	1762-2	新津四ツ興野	160-7	176-14	
	1736-1	1683-1	1686-2	1674-3	1672-1	新津四ツ興野				
	218	223-1	167	小屋場	1660	1648-1				
	1649-1	1649-3	1650	1652-1	1636-2	1637-1				
	1633-2	新津四ツ興野	42	65	97-2	124-1				
	125-3	180-1	184	163	136	135				
	126-1	浦興野	61-1	小須戸	852-1	855-1				
	1273-3	1318-2	子成場	84-2	84-3	73				
A8	72-1	71-1	浦興野	144-4	144-1	146-1				
	146-4	145-7	146-6	140-3	139	125-1				
	123	106-1	105-2	103	出戸	359-3				
	328	329-4	329-6	329-7	327-1	323-4				
	323-2	324-1	285-1	285-2	284-1	284-2				
	283-1	浦興野	193	192	出戸	217				
	浦興野	191-1	出戸	215	浦興野	188-1				
	185	出戸	204	132-1	浦興野	176-2				
	175-1	173	出戸	129	116	109-1				
	102	98	101-2	83-1	82-4	80-1				
	を順次結んで囲まれた区域。									
	小須戸	1316-1	1270	1174-1	1146-1	1148-1	小須戸	1013-4	1072-4	A8-12
	1049-1	1045-1	1040-1	1038-1	1013-1	1017-1	1127-8	1224-6	1264-4	
	1026	1126-3	1119-2	1338-1	1323-1		1264-5			
	を順次結んで囲まれた区域。									
	小屋場	218-1	251-4	250-2	179	181-1	小屋場	205-2	1190	A8-13
	171-1	129-1	124-1	123-1	梅ノ木	734-2	1191-2	1193-2		
	719-1	小屋場	64-1	梅ノ木	590-1	578-1				
	573-1	592-1	718-1	653-1	643-1	105-1				
	111-1	161-1	浦興野	452-2	梅ノ木	115-1				
	114-4	126-1	新津四ツ興野	417-3	小屋場	2088				
	を順次結んで囲まれた区域。									
	梅ノ木	70-7	69-1	70-1	63-3	63-2				A8-14
	62-1	62-2	66-1							
	を順次結んで囲まれた区域。									
	小屋場	391-1	西島	848-1	761-1	755	梅ノ木	239	273-1	A8-15
	古津	2206-1	蒲ケ沢	1397-7	1398-2	1397-5	1100			
	1334-1	金津	3374-1	3218-3	3015-1	竜玄				
	486-1	金津	3156-1	竜玄	546-2	560-1				
	古津	1554-2	梅ノ木	23-1	314-1	277-1				
	274-1	219-10	197-3	95-3	104-1	629-1				
	375-3	457	600-1	599-1	594-2	596-1				
	小屋場	292-1	291-2	388-1	389-3	392-1				
	を順次結んで囲まれた区域。									

地区・区域番号・名称	区域						除外する土地			備考
	梅ノ木	57-1	56-1	51-2	53-5	54-5				A8-16
	42-4	39-2	38-1	竜玄	237-4	237-3				
	246-1	258-4	270-1	282-1	287	292-1				
	545-2	545-9	545-6	202-10	新津四ツ興野	35-1				
	を順次結んで囲まれた区域。									
	小須戸	928-2	842-1	竜玄	138-1	154-3	小須戸	335-1の一部	新保	A8-17
	163-2	93	87-1	86-2	85-2	53-4	926-1	926-2	926-3	
	41-3	新保	896-1	1074	1190	1195	926-5	926-8	926-9	
	1201	1203-1	1204-2	1197-1	小須戸	323	927	929-1	929-4	
	330-1	344-1	345-2	409	434-2	474	930-1	930-2	930-3	
A8	485	510	514	513-3	512-2	519	930-4	930-5		
	502	521	524	525	554-1	614-1				
	728-4	732-1	785-1	883-1	2384-1	950-1				
	881-1	948-1	929-1							
	を順次結んで囲まれた区域。									
	竜玄	295-2	329-1	378-1	新保	465-3	新保	356-5		A8-18
	矢代田	1109-15	1096-1	1098	1082-1	1079-2				
	1060-1	1063	1054	1055-1	新保	267-2				
	矢代田	1057-2	1058-2	新保	231	319				
	325-1	326-1	327	330	334-2	368-2				
	376	371-1	356-1	408-2	竜玄	457				
	463	454-1	434	426	415-1	410-4				
	413-2	385-1	385-2	367	368-1	346-1				
	345	338-5								
	を順次結んで囲まれた区域。									
	新保	109-1	110-1	114-1	117-1	矢代田	横川浜	352-1	353-1	A8-19
	779-1	804-1	807-1	771-1	768-7	鎌倉	667	鎌倉	96-1の一部	
	96-3	95-1	天ヶ沢	1212-6	1218-1	水田	小向	5-2	5-3	
	948-1	947-1	788-1	774-1	687	682-3	新保	149-2	181-2	
	小向	188-1	189-1	190-1	199-1	200-1	187-2	187-9	3063-3	
	213-2	242-1	244-2	252	2-2	横川浜				
	376-3	406-1	408-1	410-2	318-1	315-1				
	241-1	225-1	新保	80-1	81-7	182-1				
	140-1	139-2	123-2							
	を順次結んで囲まれた区域。									
	水田	28-1	6-1	3-1	13-1	12				A8-20
	16-1	31								
	を順次結んで囲まれた区域。									
	水田	2258-1	2249	2325	2330	2279				A8-21
	2285	2391-1	2394-1	2401	2216					
	を順次結んで囲まれた区域。									
A9	西島	850-1	891-3	889-4	859-8	865-1	蒲ケ沢	1374-3	1379-2	A9-01

地区・区域番号・名称	区域						除外する土地			備考
	866-1	866-3	古津	2175-2	2159	2150				
	2051-1	1821-1	1736-2	1736-3	1393-4	1287				
	1286	1255	蒲ケ沢	2323-3	1565	1555				
	1545-2	1545-1	1503-2	1501	1497	1364-2				
	1374-2	金津	3110-1	3120-1	矢代田	1293				
	1819-1	1227-1	1216-1	蒲ケ沢	1659-1					
	を順次結んで囲まれた区域。									
	矢代田	764-1	745-1	720-1	692-1	鎌倉	矢代田	865-2		A9-02
	22-1	641	653	735-2	737-1	755-1				
	764-1	1-2								
	を順次結んで囲まれた区域。									
A10	東島	319-4	322-2	322-1	322-5	449-1				A10-01
	421-1	424-1	449-2	449-3	458-1	885				
	480-1	458-2	480-2	458-3	446-2	442-1				
	442-3	427-1	326-1	319-2	319-3					
	を順次結んで囲まれた区域。									
	朝日	1292								A10-02
	朝日	1264								A10-03
	朝日	2010-1	2028	2042	2049-1	2052-1	朝日	1375	1490-1	A10-04
	2053-甲	2054-1	2059-1	1993	1994-1	1985	1491-1	1493-1	1494-1	
	1983-1	1980-1	1978	1962-1	1273	1277-1	1495-1	1496-1	1497	
	1269	1262	1261	1268	1278-1	1280	1498	1499	1929	
	1947-2	1504-1	1503-1	1370	1365	1374				
	1376-1	1489	1378-1	1480-1	1479	1492-1				
	1484	1487-1	1515-1	1514	1513	1510-1				
	1511	1923	1539	1922	1915	1918-1				
	1919-1	1934-1	1937-1	1939-1	1946-1	1947-1				
	1950-1	1977-1	1980-2	1981-1	1987-1	2022-1				
	2023	2026								
	を順次結んで囲まれた区域。									
	朝日	1893	1897-1	1863-1	1820-1	1820-6				A10-05
	1836	1841	1847	1848	1846-1	1855-1				
	1853	1858	1861	1874	1883					
	を順次結んで囲まれた区域。									
	朝日	2336-1	2356-1	2376-1	3019	3001-4	朝日	2792		A10-06
	2776-1	2774	2740	2738	2737-1	2798				
	2800	2812	2805	2874	2873-1	2780				
	3020	3032	3144	3153-1	3163-1	3162-1				
	3149	3150-3	3145	4292-1	4309-3	4309-1				
	4300	4297-3	4295-1	3126-2	3126-1	3140				
	3031	2371	2365	2360	2354-1	2352				

地区・区域番号・名称	区域						除外する土地			備考
	2348	2346-4	2344-1	2340	2343	2332				
	を順次結んで囲まれた区域。									
	朝日	2362								A10-07
	朝日	3006-3	3007-2	3008-2						A10-08
	朝日	3182-1	3243-1	4259-1	4254-1	4243-1				A10-09
	4244-1	4249-1	4245-1	4246-1	4208-1	4210-2				
	4211-2	4211-1	4213-1	4213-2	4240-2	4239-1				
	4217-1	4238-1	4223-1	4231-1	4234-1	3250-1				
	3221	3218	3223-1	3215	3214	3209				
	3208	3206	3205	3203						
	を順次結んで囲まれた区域。									
A10	朝日	4509	4510	4500	4501	4504				A10-10
	4503	4456	4455	4453	4419	4506				
	を順次結んで囲まれた区域。									
	朝日	4494-1								A10-11
	古津	27-1	28	29	30-1					A10-12
	割町	18-4	17-1	29-1	28	26	塩谷	10-1	15-1	A10-13
	43-1	54-1	86-1	85-1	64-1	65-1	割町	37-2	37-4	
	81-1	64-4	塩谷	1-1	34-3	17-1	39-1	60-3	61-1	
	30-2	割町	124	119	115	114-1	62	63	63-2	
	塩谷	29	30-1	18-2	20-1	22-1	69	70-1	70-2	
	金津	16-3	15-1	古津	5-1	20-1	71	76	118	
	22	割町	37-1	36	32-子	32				
	35-1	34	40-1	59-1	57					
	を順次結んで囲まれた区域。									
	割町	128-2	126-1	134	133	132				A10-14
	130									
	を順次結んで囲まれた区域。									
	割町	187-1	188-1	193-1						A10-15
	割町	226-1	227-1	228-1						A10-16
	塩谷	159-2	割町	243-1	262-1	塩谷				A10-17
	211-1	256-2	257-1	割町	309-1	310				
	塩谷	257-2	239-1	212	割町	263-1				
	245-1	塩谷	158-1							
	を順次結んで囲まれた区域。									
	金津	2-1	67-1	68-1	74-1	78-1				A10-18
	79-1	117-4	119-1	138-1	121-1	140-1				
	137-1	136	120-1	83						

地区・区域番号・名称	区域	除外する土地	備考
	を順次結んで囲まれた区域。		
	金津　229-1　302-1　285-1　284-1　280 270-1　283-1　284-2　266-子　267　260 259　258　305-1 を順次結んで囲まれた区域。		A10-19
	金津　360-1　359-1　358-2　356-1　357-1 355-4　355-7　355-6　371　368 を順次結んで囲まれた区域。		A10-20
	金津　379　380-1　382-1		A10-21
	金津　388-1　403-1　400-1　398-1　504-1 506　505　509-乙　498-1　502-1　501-1	金津　510　511 512　513	A10-22
A10	498-2　494-1　514-1　508-1　397-1　391 を順次結んで囲まれた区域。		
	金津　1723-1　1702-1　1696　1690-1　1685-1 1693　1695　1704-1　1705　1714　1711-1 1712　1719-1 を順次結んで囲まれた区域。	金津　1703-2	A10-23
	金津　1535　1536-1　1536-3　1538　1540 1542　1544	金津　1543	A10-24
	金津　1546		A10-25
	金津　1678-1　1679-1		A10-26
	金津　1670-1　1671-1		A10-27
	金津　1652　1656　1657　1659-1		A10-28
	金津　1649		A10-29
	金津　1722-1		A10-30
	金津　1723-4		A10-31
	金津　804-3　808-1　814		A10-32
	金津　818-1　819-1		A10-33
	金津　827-1		A10-34

地区・区域番号・名称	区域						除外する土地			備考
	金津	831-1								A10-35
	金津	836-1	844	846	847	852	金津	853	854-2	A10-36
	865-1	866	868-1	862	860	858	861-2			
	845	842-2								
	を順次結んで囲まれた区域。									
	金津	870-1	871-1							A10-37
	金津	1231-1	1186	1254-1	1272-1	1274-1				A10-38
	1277-1	1287	1289-1	1280	1278	1271-1				
	1268	1267-1	1266-1	1267-2	1261	1248				
	1245	1246	1241-1	1235	1234	1232-1				
	1232-2	1233-5	1233-1	1232-3						
	を順次結んで囲まれた区域。									
	金津	1301-1	1302							A10-39
	金津	1313	1314-3	1315	1316-1	1318-4				A10-40
A10	1318-8	1318-9	1319-1	1319-2	1320-1	1320-2				
	1320-3	1320-4	1321-1	1321-3	1321-4	1322-2				
	1326-4									
	蒲ケ沢	553-2	556-1	559	2281	550-1				A10-41
	545-2	548-5	519-1	516-1						
	を順次結んで囲まれた区域。									
	蒲ケ沢	37-1	41	26-2	34	45-1				A10-42
	49-3	50-1	62-2	38-1						
	を順次結んで囲まれた区域。									
	蒲ケ沢	64-1	67-2	68-2	77-1	83-3	金津	2710-1		A10-43
	84	88-2	93-1	421	金津	2713				
	2776-1	2862-1	2865	2871-2	2871-1	2635				
	2642	蒲ケ沢	423-2	434-3						
	を順次結んで囲まれた区域。									
	金津	2938-1	2938-2	2939-1	2939-2	2939-3				A10-44
	蒲ケ沢	469-1	451-1	445	1022	1020-1	金津	2941-3		A10-45
	1017-2	501	502-2	499	476-1	475-2				
	507-2	509	金津	2877-2	2882	2941-6				
	2940-1									
	を順次結んで囲まれた区域。									
	金津	2766-26	2774-4	2766-22	2766-13	2766-11	金津	2810-27	2810-28	A10-46
	2766-31	2771-1	2810-32	2810-18	2810-19	2810-12	2810-29	2810-30	2810-31	
	2810-21	2810-24	2812-7	2812-3	2812-4	2812-1	2810-34			

地区・区域番号・名称	区域						除外する土地			備考
	蒲ケ沢	866	865	864	862	853				
	848	846	840	841	金津	2810-3				
	2805-2	2805-3	2810-2	2772-2	2774-1					
	を順次結んで囲まれた区域。									
B1	大蔵	707	705-3	704-1	696-1	1341	七日町	1128-2	1246-2	B1-01
	1337	1329-2	625	581	七日町	1217-1	1676-2	1677-2	1745-1	
	1139-1	1154	1161	1075	1079-1	1128-3	1745-2	1745-3	1840	
	1124-2	1084-2	1018-3 ~~1091~~	1018-1	1016-2	1177	2502-2	2718-2	3268-7	
	1178	1182	1185-2	1183-3	1252-1	5095	3269-6	3269-7	3269-8	
	1570-1	1557-1	1555	1652-1 ~~1693~~	1653-6	1654-1	3269-9	3270	3366-2	
	1690	1683-1	1744-1	1867-1	2509-1	2906-6	3768-4	3769	3770-5	
	満願寺	5807	2333-2	2331-2	5815	2408-1	3771-6	3996-4	3997-6	
	七日町	6188	6173-1	大蔵	1318	758-1	3998-2	6110	大蔵	
	736-1	731-1					725-4	726-6	748-1	
	を順次結んで囲まれた区域。						748-3	749-1	749-2	
							750-1	750-2	751-1	
							751-3	751-4	1294	
							1302			
	七日町	1917-2	1901-1	1531-1	1532	1534-3	満願寺	1168-4	1169-3	B1-02
B1	1538	716	717-1	718 ~~720~~	699-1	709-1	1171	4876-1	4878	
	704-1	703-1	684-6 ~~682-1~~	648-1 ~~651-1~~	660-1 ~~661-2~~	644-1	4880	4881-2	5076	
	642-1	639-2	639-3	満願寺	1260	1277	七日町	6090	6091	
	1278	1263	1218	1216-4	1210	1207	6096			
	1180-1	1168-3	1164	1075-1	1065-2	1065-1				
	1064-1	1062-1	1083-1	1084-1	1041-1	536-1				
	526-1	527-1	464 ~~465~~	460-2	1555	467				
	543-1	中新田	803-1	満願寺	410-3	中新田				
	893-1	731-4	満願寺	878-1	七日町	2228-1				
	2147-1	2153-1	2151	2163-1	2217-1	2212-3				
	6072	満願寺	1024	七日町	2098-2	2108				
	2107	2112-2	2137	2138-3	2142-2	2145-1				
	を順次結んで囲まれた区域。									
B2	満願寺	5791	七日町	6265	2441-1	2426-4	七日町	2942-6	3077-4	B2-01
	2859-1	満願寺	5716	古田ノ内大野開	2483	2571	3078-4	3091-4	3092-3	
	2577						3162-4	3163	3164-4	
	を順次結んで囲まれた区域。									
	七日町	2258-3	満願寺	654-1	中新田	583-1	七日町	2279-5	2287-2	B2-02
	満願寺	390-1	1931-1	七日町	2295-3	2294	満願寺	680-3	804-2	
	2257-2	2258-2					1717-4	1718	1719-4	
	を順次結んで囲まれた区域。						1768-6	1769	1770-6	
B3	大安寺	1172-1	1170-1	1045	1043-1	1009-1	大安寺	549	674-2	B3-01
	1008-1	1005-1	478-1	476-3	491-4	551	東金沢	160-2	160-7	
	550	525-4	531-1	515-4	800-4	800-10	161-8	176-2	2014	

地区・区域 番号・名称	区域						除外する土地			備考
	801-9	801-11	780-1	801-2	804	808-1				
	693-1	649	646	616	610-1	585-1				
	東金沢	95	73-1	大安寺	516	514				
	東金沢	54	53	61-1	64-2	64-1				
	62-1	85	108	110-2	金屋	226-1				
	224-1	東金沢	35-1	1	3	金屋				
	217	216	218-1	209-2	211	192-1				
	183-1	119-4	118-2	飯柳	1271-1	東金沢				
	274-1	424-3	424-4	大安寺	1123-1	1197-1				
	1180-1									
	を順次結んで囲まれた区域。									
	大安寺	1327	1323-2	1325	1332	1335	大安寺	1301-2		
	1333-1	1296-1	1299	1298-1	1288-1 ~~1287-1~~	1284-1				
	1279-1	1264-1	1263-1 ~~1263-7~~	1262-1	1252-1	1252-3				
	1119-1	1117-5	1117-4							
	を順次結んで囲まれた区域。									
	六郷	22-2	26-1	12-1	8-1	大安寺	金屋	771-1	772-1	B3-02
	165-1	240-1	276-1	金屋	1297	1276	772-4			
	1266	1261-1	1244	1318-1	1304-2	1357-1				
	1350-4	1351-1	1346	1345-2	1343-3	1343-5				
	1224-4	1224-5	大安寺	66-19	金屋	729-1				
	806-1	810-1	814-1	六郷	1100-3	1127				
	1124-1	1124-2	1123	1121	1118-2	1117-2				
	1117-3	1115	1114-4	1114-1	1113-1	1110-1				
B3	1085-1	1088-2	1062	1061	1058	1056				
	1053-1	1049-1	1047	1019-1	1022-1	1020-1				
	北	49-2	72-4	17	32	36				
	38-1	金屋	663-1	649-1	652-1	645-1				
	646-4	新郷屋	322-2	322-1	320-2	319-1				
	317-1	315-1	309	311-1	金屋	602				
	604	583-3	358-4	378-1	370-3	605-1				
	627-1	625-1	638	235	237	東金沢				
	36	52	49	大安寺	39-4	509-2				
	55-3	59-2	134-2	166-2	168-2	183-2				
	115-1	127-3	六郷	2-2	1-1	16-1				
	を順次結んで囲まれた区域。									
	金屋	112-1	180-1	174-1	158-1	152				B3-03
	318-1	317-2	316-3	331	340-1	332				
	336-3	336-1	329	327	334	17				
	市新	251	231-1	235	157	160-2				
	153-2	154	150-2	140-2	12	11				
	585-3	585-2	586-7	588-5	589-7	金屋				
	355-1	市新	573-1	575-1	576-1	582				
	金屋	352-3	市新	590-2	594-4	593-3				
	592-5	591-9	591-11	下新	398	477-6				

地区・区域番号・名称	区域						除外する土地			備考
	501-7	470-3	392-1	473-5	475-2	377-1				
	378-1	市新	16-1	15	14	140-4				
	金屋	27-7	40-2	39-2	39-1					
	を順次結んで囲まれた区域。									
B4	満願寺	1-1	中新田	417-1	413-1	336-2	中新田	250-3	347-2	B4-01
	338	339-1	341	260	241-1	227-1				
	新津東町3丁目	47-1	55-1	2-1						
	を順次結んで囲まれた区域。									
	西金沢	491-1	483	306-1	308-1	302-1				B4-02
	331	300-1	284-1	509-1	495-1					
	を順次結んで囲まれた区域。									
	満願寺	279-1	229-1	231	232-1	233-1				B4-03
	269	270の一部								
	を順次結んで囲まれた区域。									
	満願寺	230-1								B4-04
	新津東町3丁目	198-1	142-1	196-1						B4-05
	を順次結んで囲まれた区域。									
	新津東町3丁目	115-4	76-1	77-1	78-3	43				B4-06
	79	74-2	112-1							
	を順次結んで囲まれた区域。									
	中新田	198-1	大安寺	1358-1	東金沢	439-4	大安寺	1236-2	1236-8	B4-07
B4	415-1	大安寺	1233-1	東金沢	908-1	516-1	1237-7	1355-8	東金沢	
	1422-1	1406-1	1024-1	972-1	飯柳	400-1	1045-2	1045-7	1047-5	
	柄目木	544-9	544-1	543-1	574-1	575	1047-6	1203-1	1203-2	
	578	618	621	東金沢	1077-1	1078-4	1730-2	飯柳	332-7	
	1639-1	1735-3	1708-1	1602-1	1590	1109-1	333	388-2		
	を順次結んで囲まれた区域。									
	大安寺	1101-4	965-6	966-3	東金沢	591-8	飯柳	1033-6	1109-5	B4-08
	586-2	585-5	429-1	261-1	飯柳	1277-1	1170-6	1170-7	1213-2	
	1967	2568-3	1851-1	1009-1	東金沢	934-4	1213-3	1213-7	2581-5	
	1803	513-4	531-1	533	534-1	1786-2	2581-6	2605-5	2605-6	
	1787	536	1789	302-1	351	384	2605-7	2606-10	2606-8	
	293-2	569-1	大安寺	971-1	965-1		2606-9	東金沢	313	
	を順次結んで囲まれた区域。						343-2	503-2	518	
	飯柳	2414-1	金屋	91-1	98-1	99-2	岡田	654-2	655-2	B4-09
	100-1	108-1	市新	224-1	下新	367-1	668-5	706-2	下新	
	341	354-1	345-1	328	325-1	301-1	309-2	309-5	314-2	
	302-1	岡田	653-2	646-3	509-2	507-1	314-5	金屋	105-8	
	424-1	420-1	大関	512-2	513-13	513-12	32-5	市新	305-2	

地区・区域番号・名称	区域						除外する土地			備考
	539-1	537-1	537-2	524-1	564	561-1	305-5	306-7	314-6	
	560	553-1	558-1	805	809	1642	314-7	314-8	434-2	
	1676	1661	1654	1655	飯柳	1862	435-2	大関	581-3	
	2188-1	2192	2255-1				581-5	581-6	581-7	
	を順次結んで囲まれた区域。						623-6	飯柳	1920-3	
							1920-5	1920-6	1920-7	
	大関	483	480-1	479-1	491-1	岡田	岡田	346-6	346-7	B4-10
	372-1	375	377-1	378-4	389	390	大関	381-4	381-6	
	363	352-1	大関	490-1	478-1	455	381-7	382-4	382-6	
	岡田	348	338	336	332-1	331-1	382-7			
	300-1	299-2	293-1	213	215-1	220-1				
	218	226	228-1	233-2	232	238				
	239	240-2	242-4	249	246-1	247-1				
	245	275	270	252-1	大関	157-1				
	139-1	413	411	410-1	389					
	を順次結んで囲まれた区域。									
	岡田	410-1	74-3	72-2	下新	288-3	羽下	1076-2	1076-5	B4-11
	283-2	284-1	238-1	236-1	247	248-1	次屋	130-2	岡田	
	249	254	134-3	134-1	131-2	羽下	23-4	23-5	下新	
	1072-2	下条	19-1	20-1	25-1	62-1	276-6			
	157-2	岡田	148	150-1	152-1	153-1				
	111	110	108-1	108-2	105-1	163-1				
	163-2	172	174	175-2	185	195-4				
	77-1									
	を順次結んで囲まれた区域。									
	下新	379-1	384-1	453-2	415-2	411-5				B4-12
	411-3	411-2	411-1	417-3	385-1	381-1				
B4	を順次結んで囲まれた区域。									
	下条	409-1	岡田	253-1	255-1	135-1				B4-13
	127	133	138	下条	160-1	95-1				
	402									
	を順次結んで囲まれた区域。									
B5	小口	1248	1262-2	1261-2	1255-1	1254				B5-01
	を順次結んで囲まれた区域。									
B6	新町3丁目	2320	2314	2315	2316-1	2316-3				B6-01
	2317-3									
	を順次結んで囲まれた区域。									
	新町3丁目	2166-1	582-1	602	641	951	新町3丁目 2329-2			B6-02
	を順次結んで囲まれた区域。									
	柄目木	925-1	887-1	759-1	758-1	851-1				B6-03
	855	869	946							
	を順次結んで囲まれた区域。									

地区・区域番号・名称	区域						除外する土地			備考
	柄目木	21-7	21-2	6	飯柳	60	飯柳	98	99	B6-04
	94-2	68	135-2	137	110-2	125	107	109		
	117-2	21-1	20-丑	11	1799-4	1799-2				
	1799-1	565	566	567-1	218-1	568-2				
	528-1	536-1	534-1	562-1	563-2	563-1				
	2528	2524	1799-13	1799-14	1799-23	1799-12				
	23	31	94-1	90	89	柄目木				
	21-13									
	を順次結んで囲まれた区域。									
	飯柳	2442-3	1736	1734	1730-2	1729-1				B6-05
	2059-1	558-4	556-1	555-1	2057-1	2060-1				
	2075-1	2363	2397	2389	2388	2501				
	2078	1673	1671-1							
	を順次結んで囲まれた区域。									
※上記の表に用いた地番は、令和3年1月1日現在である。										

イ　現況森林、原野等に係る農用地区域

下表の「区域」欄に掲げる区域内に含まれる土地のうち「除外する土地」欄に掲げる土地ならびにこれ以外の土地であって、現況宅地、公衆用道路、用悪水路、公園、境内地、墓地、鉄塔敷地及び河川、池沼であるものを除いた土地を農用地区域とする。

地区・区域番号・名称	区域	除外する土地	備考
該当なし			

(2) 用途区分

下表の「地区・区域番号・名称」欄に係る農用地区域内の農業上の用途は、「用途区分」欄に掲げるとおりとする。

地区・区域番号・名称	用途区分	土地の表示
A1	農地	全区域
A2	農地	下記農業用施設用地として区分した区域以外の区域
	農業用施設用地	市之瀬　546-1の一部　546-2の一部　566-1の一部　690-1　690-2 861-4　861-6　1352-1　1380-2　1383-1　車場 1175-2の一部
A3	農地	下記農業用施設用地として区分した区域以外の区域
	農業用施設用地	田島　118-1　118-2
A4	農地	全区域
A5	農地	下記農業用施設用地として区分した区域以外の区域
	農業用施設用地	川口　635-1の一部　635-3の一部　764の一部　北上　509-1 509-2　870-2　870-3　870-4　北上新田　326-2 326-3　326-6　329-1　329-2　329-3
A6	農地	下記農業用施設用地として区分した区域以外の区域
	農業用施設用地	覚路津　2366-4　古田　619-3　619-4　644-1 子成場　275-1　276-1　276-4　276-6　小戸下組 9-3　86-1　86-2　89-1　89-2　89-3 90-1　90-2　90-5　488-2　18-1　52-1 52-2　53-1　53-2　53-3　川根　甲420-5 甲495　甲496-1　甲496-2　甲497-4　甲497-6　甲498-1 甲498-4　甲498-6　甲498-9　甲499　甲500-1　甲500-2 甲500-3　大鹿　1250-4　1250-5
A7	農地	下記農業用施設用地として区分した区域以外の区域
	農業用施設用地	西島　993-1　993-2　1137-2　中村　624-3 625-3

地区・区域 番号・名称	用途区分	土地の表示					
A8	農地	下記農業用施設用地として区分した区域以外の区域					
A8	農業用施設用地	浦興野	52-1	105-1	112-3	144-7	158-4
		162-2	173	174-1	174-2	217-2	217-3
		217-7	288	289-1	289-2	358-3	横川浜
		326-1	子成場	21-4	22-2	33-2	39-2
		67-2	84-3	106-2	106-3	110-1	110-2
		115-1	117-1	117-2	118-1	118-2	119-5
		131-3	133-4	133-5	134-2	135-5	135-6
		135-7	135-8	出戸	22	83-1	83-2
		160-3	161-1	161-2	211	212	252-2
		262-1	290-1	290-2	290-3	299-3	301-3
		323-4	359-3	新津四ツ興野	252-3	253-3	331-4
		345-1	345-2	366-1	川根	甲136-6	梅ノ木
		44-11	44-12	729-7	矢代田	1007-4	1096-10
		竜玄	560-5	蕨曽根	91-2	91-3	131-3
		149-3	154-1	185-2	249	296-4	337-5
		997-1					
A9	農地	下記農業用施設用地として区分した区域以外の区域					
	農業用施設用地	矢代田	639-1	639-5	640-1	640-5	640-7
		640-8	641-1	641-5	642-1	642-7	
A10	農地	下記農業用施設用地として区分した区域以外の区域					
	農業用施設用地	金津	2639-3	2876-3	2877-3	2877-4	2938-1
		2938-2	2939-1	2939-2	2939-3		
B1	農地	下記農業用施設用地として区分した区域以外の区域					
	農業用施設用地	七日町	696-7	697	699-2	703-7	1183-1の一部
		1183-2の一部	1184-1の一部	1185-1の一部	1916-1	1917-1	1917-2
		1918-1	1918-2	大蔵	1301-1	1301-2	中新田
		885-8	満願寺	1052-1	1053-1	1214-2	2405-1
		2405-2	2406-1	2406-2	2406-3	2407-1	
B2	農地	下記農業用施設用地として区分した区域以外の区域					
	農業用施設用地	古田ノ内大野開	2520	七日町	2277-4	2295-3	2424-1
		2424-2	2425-1	満願寺	5716	5723	

地区・区域 番号・名称	用途区分	土地の表示					
B3	農地	下記農業用施設用地として区分した区域以外の区域					
	農業用施設用地	金屋	583-3	583-4	大安寺	127-3	800-10
		801-1	801-2	801-9	801-10	801-11	802-1
		803-1	804	805	807-1	808-1	808-4
		808-5	809-4	東金沢	110-2	111-2	112-2
		113-2	183	184-1	184-2	185-2	北
		23-2	六郷	1026-5	1026-6		
B4	農地	下記農業用施設用地として区分した区域以外の区域					
	農業用施設用地	岡田	193-5	195-4	365-1	366	367
		368	369	370	371-1	371-2	下新
		248-1	310-3	310-6	310-7	市新	222-1
		223-1	新津東町3丁目	2-1	2-2	2-3	2-4
		2-5	3-1	3-2	4-1	4-2	5-1
		5-2	5-3	5-4	6-1	6-2	7-1
		7-2	8-1	8-2	9-1	9-2	10-1
		10-2	11-1	11-2	11-3	11-4	12-1
		12-3	12-4	12-8	46-3	47-1	48-1
		49	50	51	52	53	54-1
		55-1	55-3	西金沢	284-1	285-1	338-4
		大関	490-1	490-5	490-6	東金沢	907
		908-1	満願寺	270の一部	271-2の一部		
B5	農地	全区域					
B6	農地	下記農業用施設用地として区分した区域以外の区域					
	農業用施設用地	飯柳	529-3				

(2) 用途区分

下表の「地区・区域番号・名称」欄に係る農用地区域内の農業上の用途は、「用途区分」欄に掲げるとおりとする。

地区・区域番号・名称	用途区分	土地の表示
A1	農地	全区域
A2	農地	下記農業用施設用地として区分した区域以外の区域
	農業用施設用地	市之瀬　546-1の一部　546-2の一部　566-1の一部　690-1　690-2 861-4　861-6　1352-1　1380-2　1383-1　車場 1175-2の一部
A3	農地	下記農業用施設用地として区分した区域以外の区域
	農業用施設用地	田島　118-1　118-2
A4	農地	全区域
A5	農地	下記農業用施設用地として区分した区域以外の区域
	農業用施設用地	川口　635-1の一部　635-3の一部　764の一部　北上　509-1 509-2　870-2　870-3　870-4　北上新田　326-2 326-3　326-6　329-1　329-2　329-3
A6	農地	下記農業用施設用地として区分した区域以外の区域
	農業用施設用地	覚路津　2366-4　古田　619-3　619-4　644-1 子成場　275-1　276-1　276-4　276-6　小戸下組 9-3　86-1　86-2　89-1　89-2　89-3 90-1　90-2　90-5　488-2　18-1　52-1 52-2　53-1　53-2　53-3　川根　甲420-5 甲495　甲496-1　甲496-2　甲497-4　甲497-6　甲498-1 甲498-4　甲498-6　甲498-9　甲499　甲500-1　甲500-2 甲500-3　大鹿　1250-4　1250-5
A7	農地	下記農業用施設用地として区分した区域以外の区域
	農業用施設用地	西島　993-1　993-2　1137-2　中村　624-3 625-3

地区・区域 番号・名称	用途区分	土地の表示					
A8	農地	下記農業用施設用地として区分した区域以外の区域					
A8	農業用施設用地	浦興野	52-1	105-1	112-3	144-7	158-4
		162-2	173	174-1	174-2	217-2	217-3
		217-7	288	289-1	289-2	358-3	横川浜
		326-1	子成場	21-4	22-2	33-2	39-2
		67-2	84-3	106-2	106-3	110-1	110-2
		115-1	117-1	117-2	118-1	118-2	119-5
		131-3	133-4	133-5	134-2	135-5	135-6
		135-7	135-8	出戸	22	83-1	83-2
		160-3	161-1	161-2	211	212	252-2
		262-1	290-1	290-2	290-3	299-3	301-3
		323-4	359-3	新津四ツ興野	252-3	253-3	331-4
		345-1	345-2	366-1	川根	甲136-6	梅ノ木
		44-11	44-12	729-7	矢代田	1007-4	1096-10
		竜玄	560-5	蕨曽根	91-2	91-3	131-3
		149-3	154-1	185-2	249	296-4	337-5
		997-1					
A9	農地	下記農業用施設用地として区分した区域以外の区域					
	農業用施設用地	矢代田	639-1	639-5	640-1	640-5	640-7
		640-8	641-1	641-5	642-1	642-7	
A10	農地	下記農業用施設用地として区分した区域以外の区域					
	農業用施設用地	金津	2639-3	2876-3	2877-3	2877-4	2938-1
		2938-2	2939-1	2939-2	2939-3		
B1	農地	下記農業用施設用地として区分した区域以外の区域					
	農業用施設用地	七日町	696-7	697	699-2	703-7	1183-1の一部
		1183-2の一部	1184-1の一部	1185-1の一部	1916-1	1917-1	1917-2
		1918-1	1918-2	大蔵	1301-1	1301-2	中新田
		885-8	満願寺	1052-1	1053-1	1214-2	2405-1
		2405-2	2406-1	2406-2	2406-3	2407-1	
B2	農地	下記農業用施設用地として区分した区域以外の区域					
	農業用施設用地	古田ノ内大野開	2520	七日町	2277-4	2295-3	2424-1
		2424-2	2425-1	満願寺	5716	5723	

地区・区域 番号・名称	用途区分	土地の表示					
B3	農地	下記農業用施設用地として区分した区域以外の区域					
	農業用施設用地	金屋	583-3	583-4	大安寺	127-3	800-10
		801-1	801-2	801-9	801-10	801-11	802-1
		803-1	804	805	807-1	808-1	808-4
		808-5	809-4	東金沢	110-2	111-2	112-2
		113-2	183	184-1	184-2	185-2	北
		23-2	六郷	1026-5	1026-6		
B4	農地	下記農業用施設用地として区分した区域以外の区域					
	農業用施設用地	岡田	193-5	195-4	365-1	366	367
		368	369	370	371-1	371-2	下新
		248-1	310-3	310-6	310-7	市新	222-1
		223-1	新津東町3丁目	2-1	2-2	2-3	2-4
		2-5	3-1	3-2	4-1	4-2	5-1
		5-2	5-3	5-4	6-1	6-2	7-1
		7-2	8-1	8-2	9-1	9-2	10-1
		10-2	11-1	11-2	11-3	11-4	12-1
		12-3	12-4	12-8	46-3	47-1	48-1
		49	50	51	52	53	54-1
		55-1	55-3	西金沢	284-1	285-1	338-4
		大関	490-1	490-5	490-6	東金沢	907
		908-1	満願寺	270の一部	271-2の一部		
B5	農地	全区域					
B6	農地	下記農業用施設用地として区分した区域以外の区域					
	農業用施設用地	飯柳	529-3				

別紙１

新潟市秋葉区農業振興地域整備計画の変更理由書

１　新潟市秋葉区農業振興地域整備計画の変更理由（法第１３条第１項）

④-1 経済事情の変動その他情勢の推移　阿賀満地区農用地区域への編入（付図番号１）

当該地区は、新潟市の南東部に位置し、一級河川阿賀野川流域の低平地に広がる農業地帯であり、水稲を基幹作物とした営農が展開されている。昭和 24 年頃に 10a 区画に整備されたが、小区画であるうえ農道の幅員も狭いため大型の農作業機械の導入が難しく、効率的な営農の妨げになっている。

当該土地は、令和 5 年度事業採択の阿賀満地区圃場整備事業の地区に含まれており、田の大区画化、排水路整備、暗渠排水整備などの抜本的整備を進め、当該農地編入によって担い手への農地集積などを進めるものである。

④-2 経済事情の変動その他情勢の推移　西幹線第一農用地区域への編入（付図番号２）

当該地区は、新潟市の南東部に位置し、一級河川 信濃川 流域の低平地に広がる農業地帯であり、水稲を基幹作物とした営農が展開されている。昭和 29 年頃に 20a 区画に整備されたが、小区画であるうえ農道の幅員も狭いため大型の農作業機械の導入が難しく、効率的な営農の妨げになっている。

当該土地は、令和 9 年度事業採択予定の西幹線第一地区圃場整備事業の地区に含まれており、田の大区画化、排水路整備、暗渠排水整備などの抜本的整備を進め、当該農地編入によって担い手への農地集積などを進めるものである。

２　農用地利用計画の変更

(1)　編入

付図番号	編入箇所（大字，字，地番）	農用地区域への編入理由	編入面積（登記簿地目）	編入後の用途区分
1	新潟市秋葉区大安寺字土手内 1025 番 4 外 57 筆	法第 10 条第 3 項第 2 号該当 具体的理由：農地基盤整備事業として基盤整備を行う条件整理のため	14,917 ㎡（田、畑、雑種地）	農用地
2	新潟市秋葉区西島字蔵後 1005 番、1006 番	同上	2,025 ㎡（田）	農用地

(2)　除外

付図番号	除外箇所（大字，字，地番）	除外前の用途区分	農用地区域からの除外理由	除外面積（登記簿地目）	除外後の用途

(3)　用途変更

付図番号	変更箇所（大字，字，地番）	変更前の用途区分	用途変更の理由	変更面積（登記簿地目）	変更後の用途

別紙１

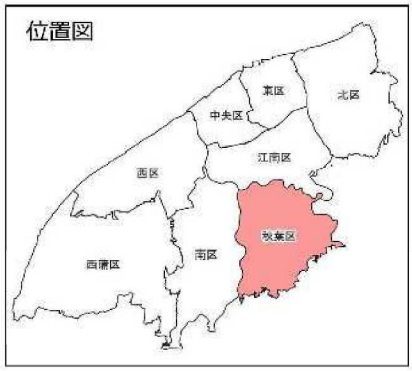
３　マスタープランの変更

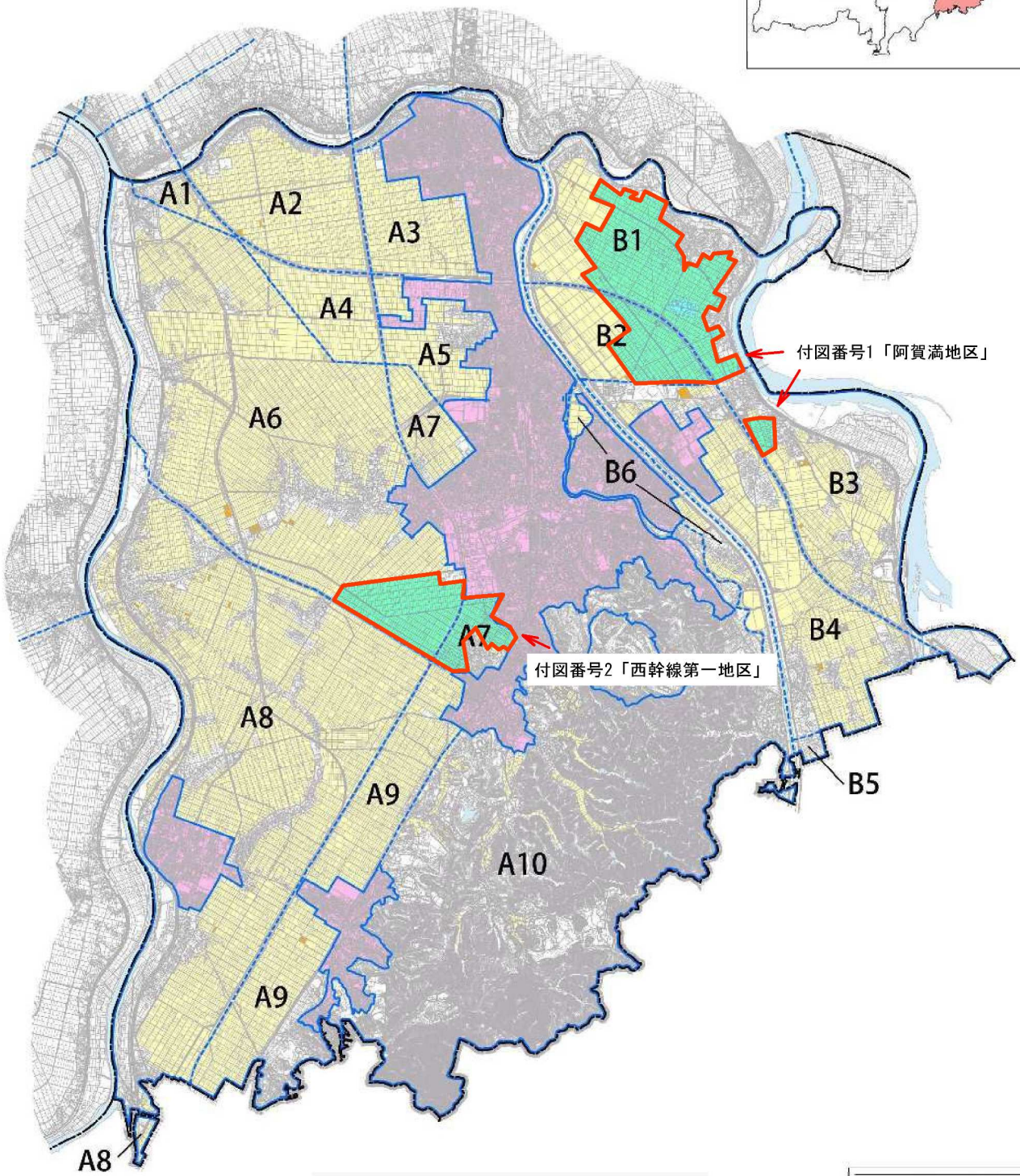
変更する事項	変　更　理　由	備考

付図1号

土地利用計画図　秋葉区

S=1/25000





凡　例	
——-	行政区界
——	農業振興地域界
- - -	地区区域界
	農振農用地
	採草放牧地
	農業用施設用地
	用途区域

別紙２（編入用）

農用地利用計画変更説明資料

１　付図番号

１

２　変更箇所詳細図

別紙１のとおり

３　変更箇所付近の公図及び位置図

別紙２及び別紙３のとおり

４　変更の概要

(1)　編入の理由（法第 10 条第 3 項第 2 号該当）

当該地区は、新潟市の北東部に位置し、昭和 24 年に 10a 区画に整備されたが、小区画であるうえ圃場内農道の幅員も 2～3m と狭いため農作業車両の通行に支障をきたしており農作業機械の大型化が進む中で作業効率向上が進まない状況にある。

さらに用水路の老朽化が著しく水管理や水路の維持管理に多大な労力が必要であるとともに、漏水等により農業用水の確保に労力が必要になるなど営農に大きな支障をきたしている。

当該土地は令和 5 年度事業採択の阿賀満地区圃場整備事業の地区に含まれており、田の大区画化、排水路整備、暗渠排水整備などの抜本的整備を進め、当該農地編入によって担い手への農地集積などを進めるものである。

(2)　編入箇所の概要

変更箇所（大字、字、地番）	地目（登記簿）	面積（登記簿）	利用状況	用途区分	特別用途	備考
		別紙４　編入箇所一覧参照				
計						

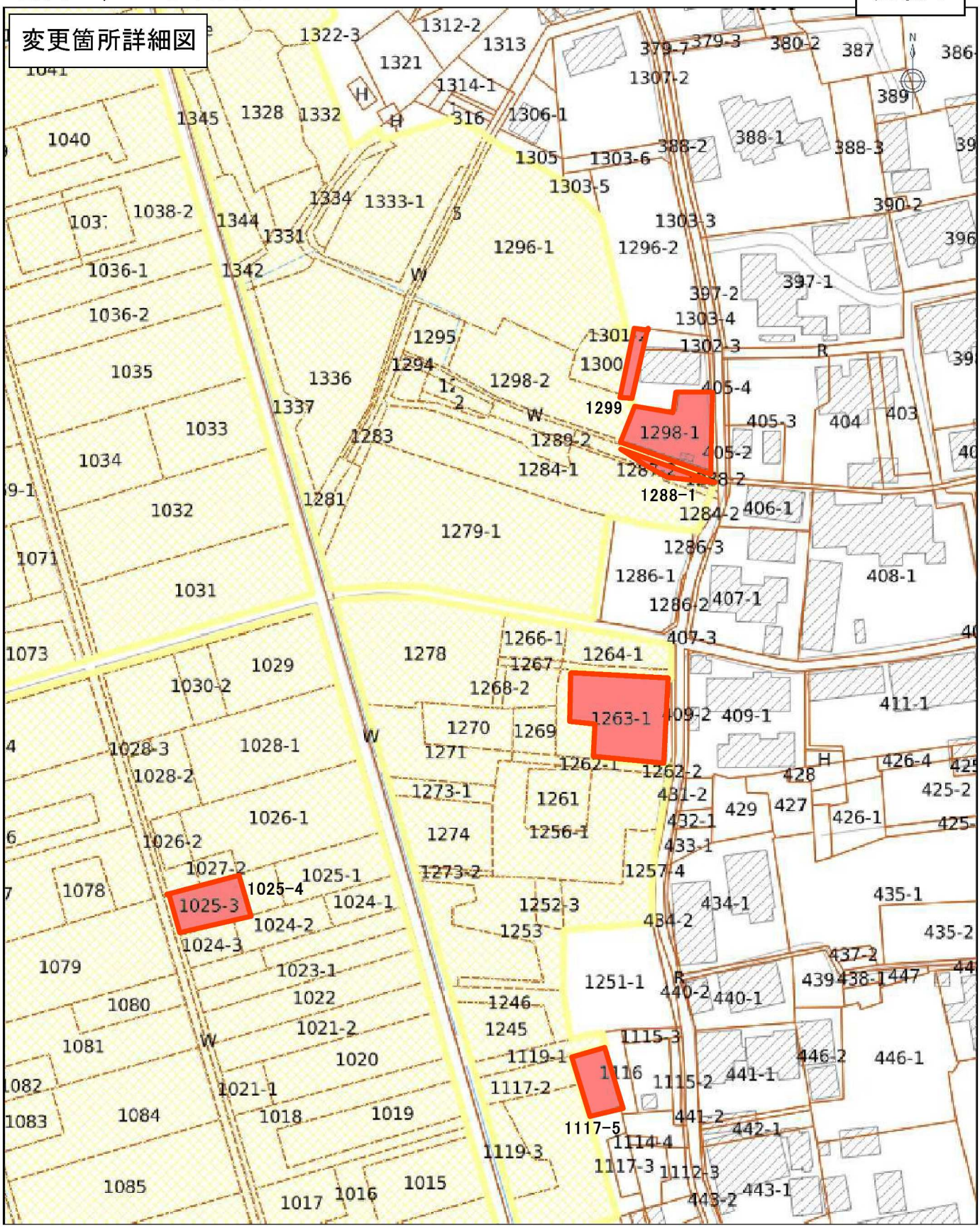
(3) 土地改良事業等の実施状況

事業の種類	地区名	事業の概要	受益面積	工　期	備　考
国営新津郷農業水利事業	新津郷	1972 年～1989 年 (S47～H 元)	3,761ha	4.3ha	農業水利施設改修
県営かんがい排水事業	新津郷 2 期	1975 年～1996 年 (S50～H8)	1,271ha	4.3ha	農用水利施設造成
国営かんがい排水事業	新津郷 用水地区	2020 年～2036 (R2～R18)	2,358ha	4.3ha	農業水利施設改修
国営かんがい排水事業	新津郷 排水地区	2024 年～2043 年 (R6～R23)	2,970ha	0.0ha	排水機場改修、水管理施設老朽化対策
国営新津郷農業水利事業	新津郷	1972 年～1989 年 (S47～H 元)	3,761ha	4.3ha	農業水利施設改修

【縮尺：1/1250】 阿賀満地区

別紙１

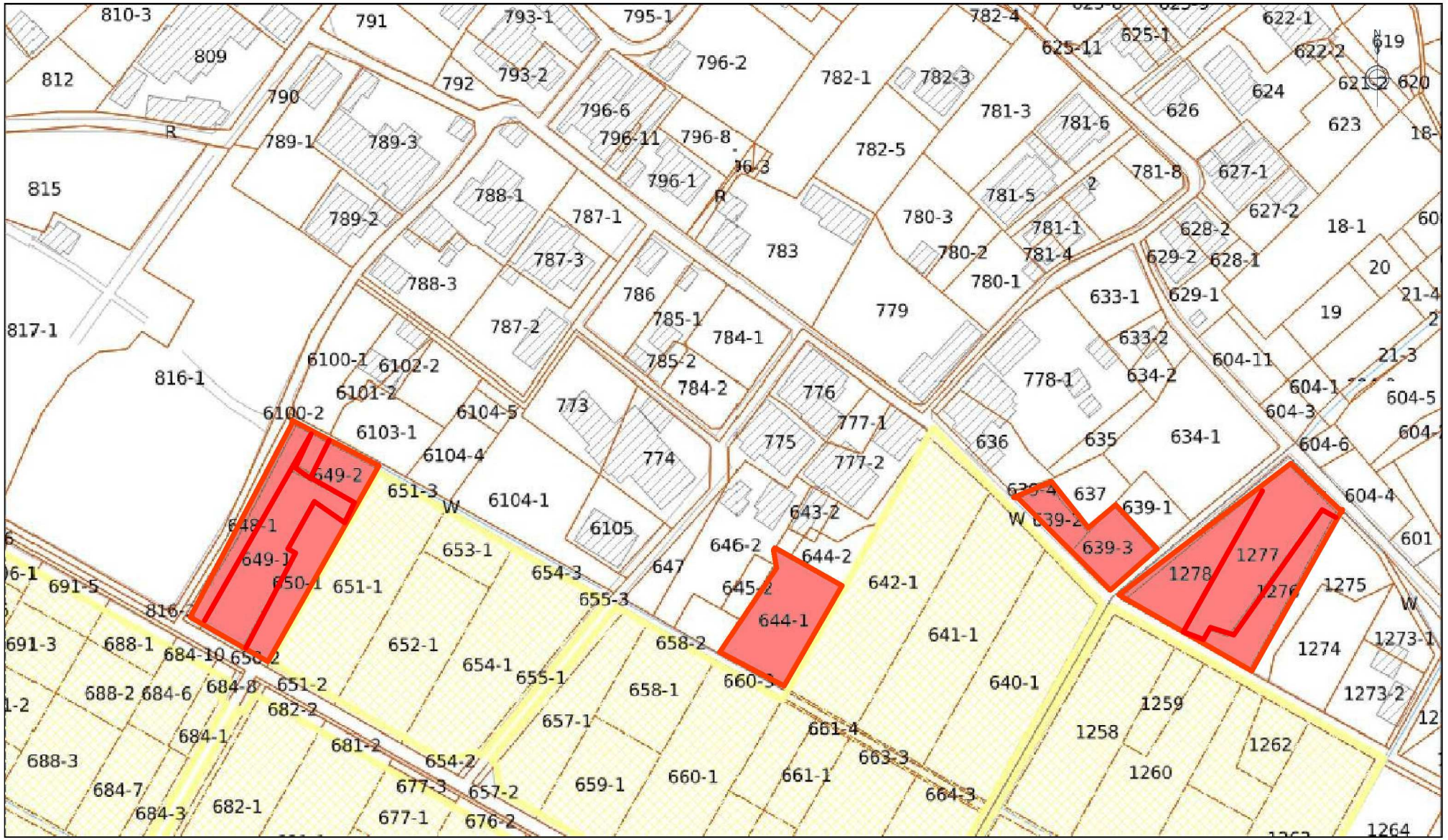
変更箇所詳細図



※この地図は、令和8年5月現在の農業振興地域整備計画の農用地利用計画の概略を表示したものです。
※詳細については、新潟市農林政策課又は区役所農政担当課までお問い合わせください。
※本農用地利用計画図における地形等は、おおよその位置及び形状を表示したものです。権利関係に使用することはで
※著作権等に関連する所要の出典の明示が必要です。

＜凡例＞
- 変更箇所
- 農用地区域
- 農用地区域以外
- 農業用施設用地

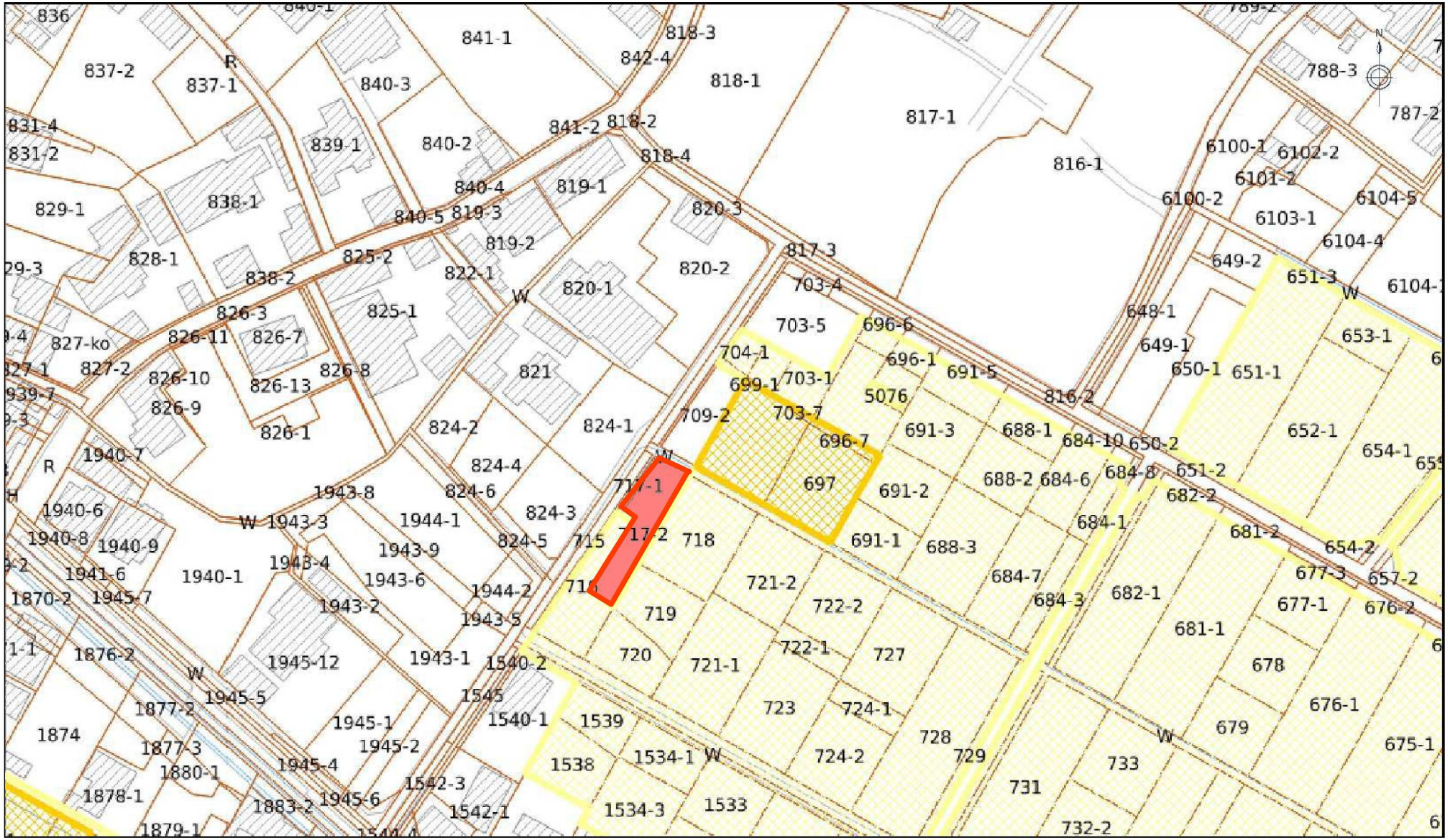
【縮尺：1/1250】



※この地図は、令和8年5月現在の農業振興地域整備計画の農用地利用計画の概略を表示したものです。
※詳細については、新潟市農林政策課又は区役所農政担当課までお問い合わせください。
※本農用地利用計画図における地形等は、おおよその位置及び形状を表示したものです。権利関係に使用することはできません。
※著作権等に関連する所要の出典の明示が必要です。

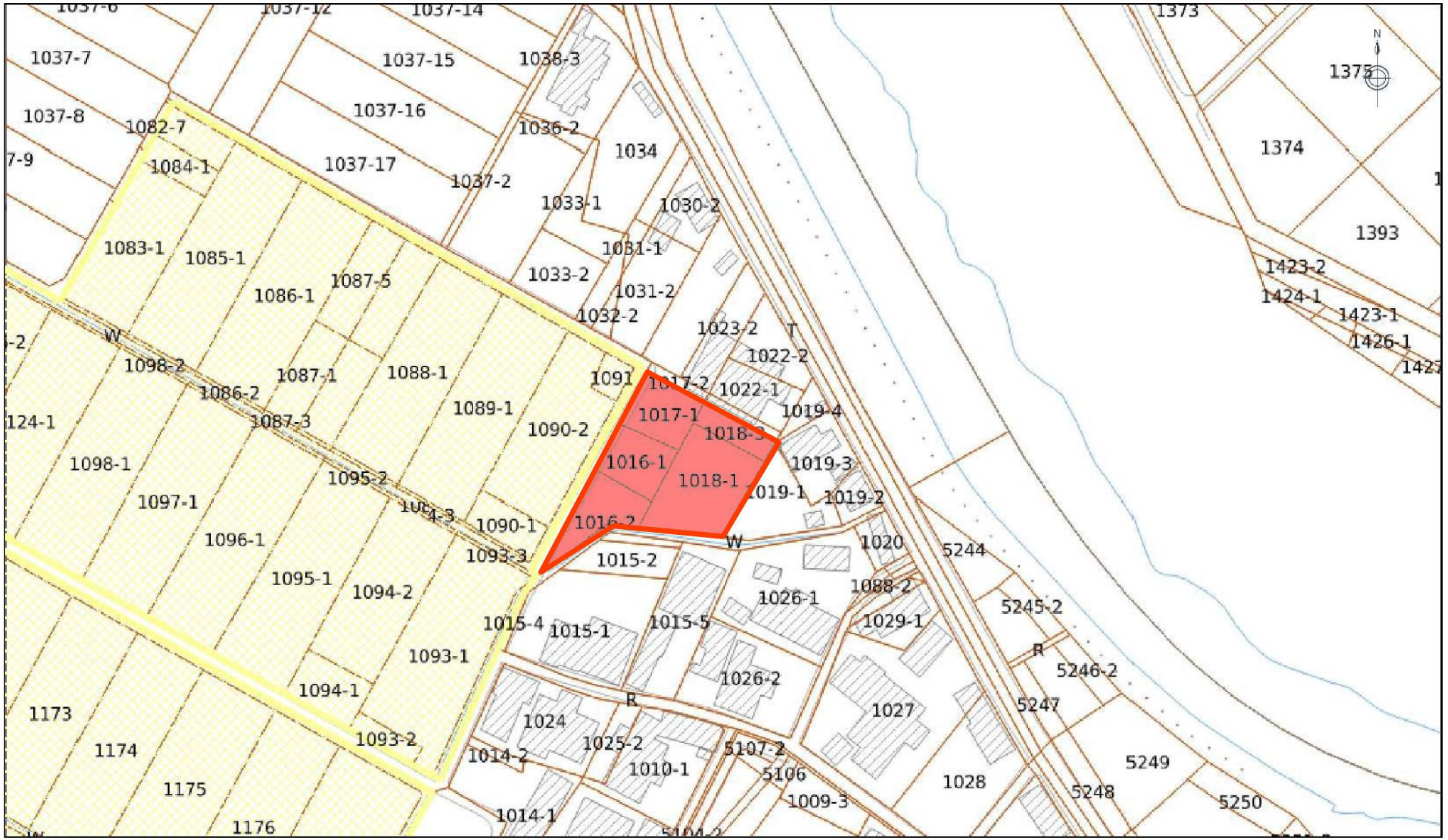
農振ゾーン
農用地区域
田
畑
樹園地
採草放牧地
山林原野
その他
農業用施設用地
用途地域
既存集落区域

【縮尺：1/1250】



※この地図は、令和8年5月現在の農業振興地域整備計画の農用地利用計画の概略を表示したものです。
※詳細については、新潟市農林政策課又は区役所農政担当課までお問い合わせください。
※本農用地利用計画図における地形等は、おおよその位置及び形状を表示したものです。権利関係に使用することはできません。
※著作権等に関連する所要の出典の明示が必要です。

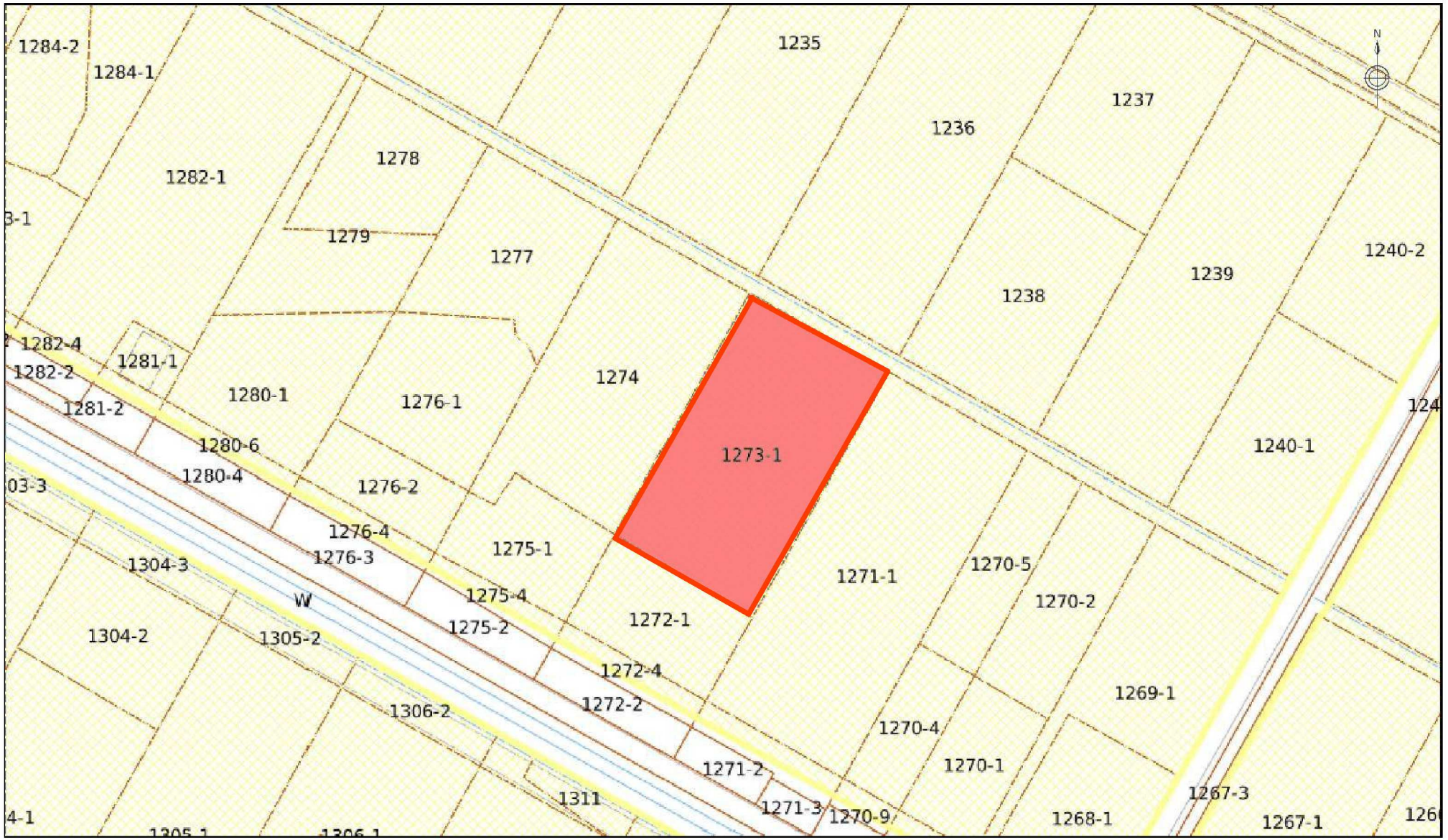
【縮尺：1/1250】



※この地図は、令和8年5月現在の農業振興地域整備計画の農用地利用計画の概略を表示したものです。
※詳細については、新潟市農林政策課又は区役所農政担当課までお問い合わせください。
※本農用地利用計画図における地形等は、おおよその位置及び形状を表示したものです。権利関係に使用することはできません。
※著作権等に関連する所要の出典の明示が必要です。

農振ゾーン
農用地区域
田
畑
樹園地
採草放牧地
山林原野
その他
農業用施設用地
用途地域
既存集落区域

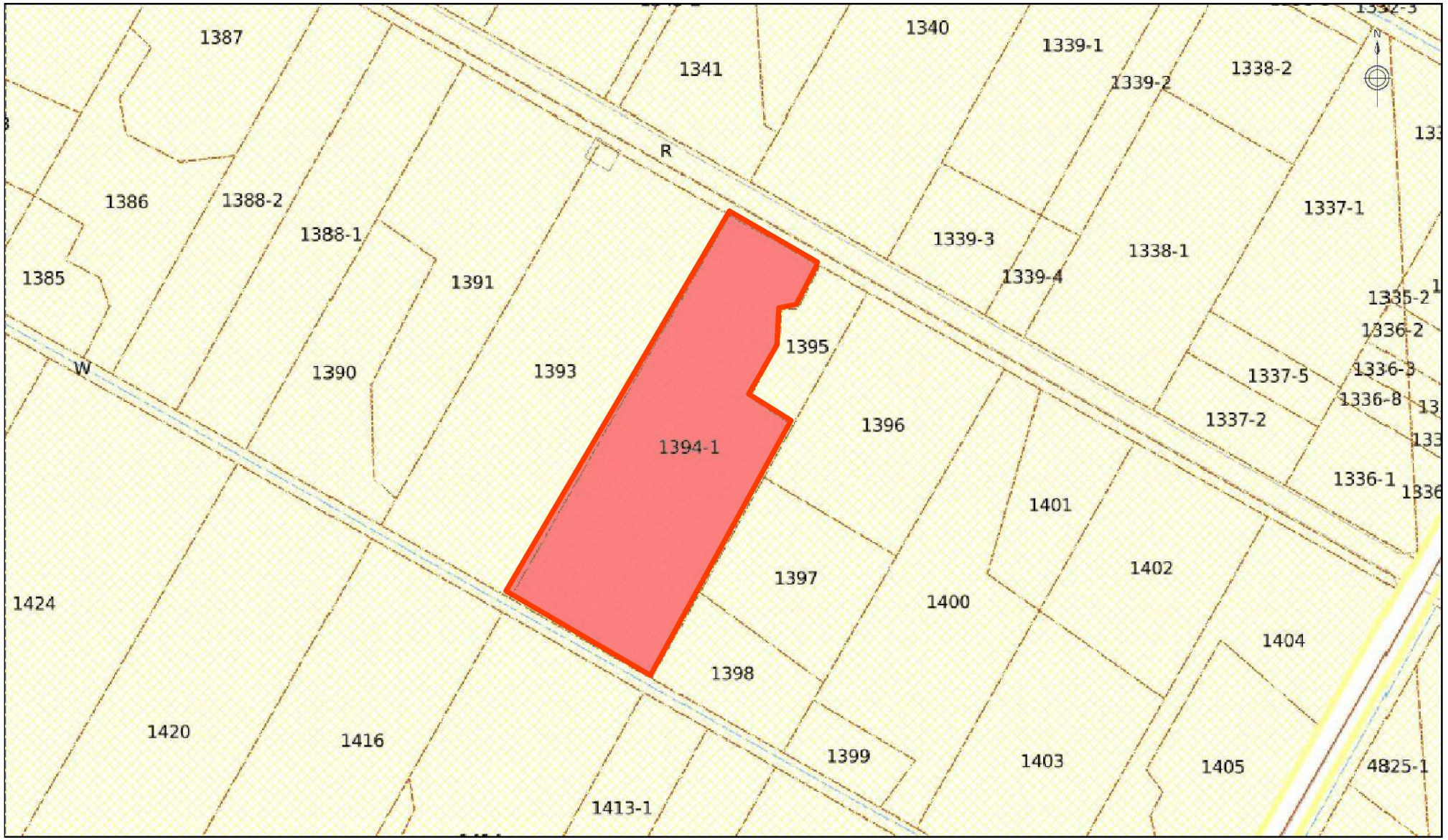
【縮尺：1/625】



※この地図は、令和8年5月現在の農業振興地域整備計画の農用地利用計画の概略を表示したものです。
※詳細については、新潟市農林政策課又は区役所農政担当課までお問い合わせください。
※本農用地利用計画図における地形等は、おおよその位置及び形状を表示したものです。権利関係に使用することはできません。
※著作権等に関連する所要の出典の明示が必要です。

農振ゾーン
農用地区域
田
畑
樹園地
採草放牧地
山林原野
その他
農業用施設用地
用途地域
既存集落区域

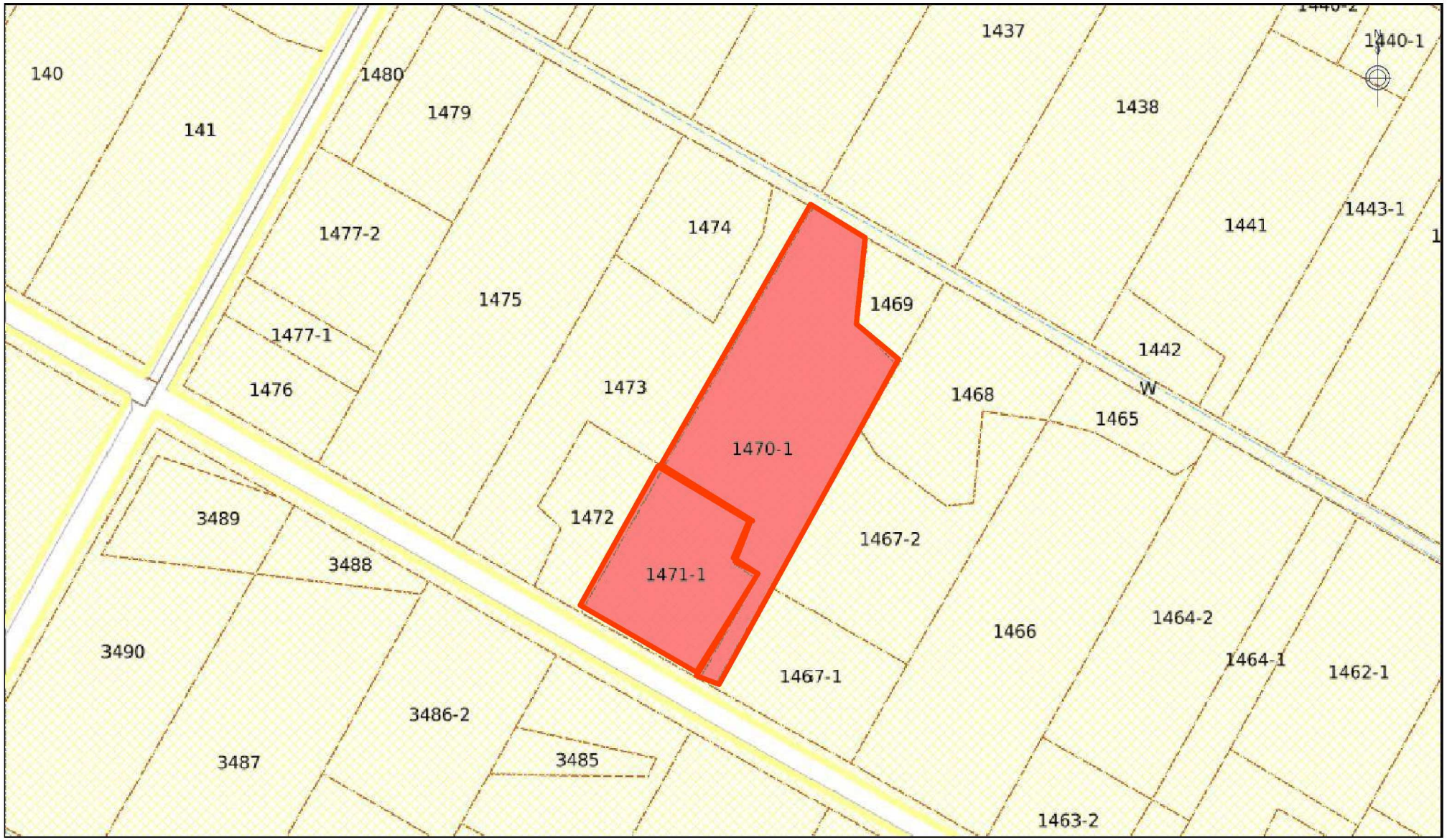
【縮尺：1/625】



※この地図は、令和8年5月現在の農業振興地域整備計画の農用地利用計画の概略を表示したものです。
※詳細については、新潟市農林政策課又は区役所農政担当課までお問い合わせください。
※本農用地利用計画図における地形等は、おおよその位置及び形状を表示したものです。権利関係に使用することはできません。
※著作権等に関連する所要の出典の明示が必要です。

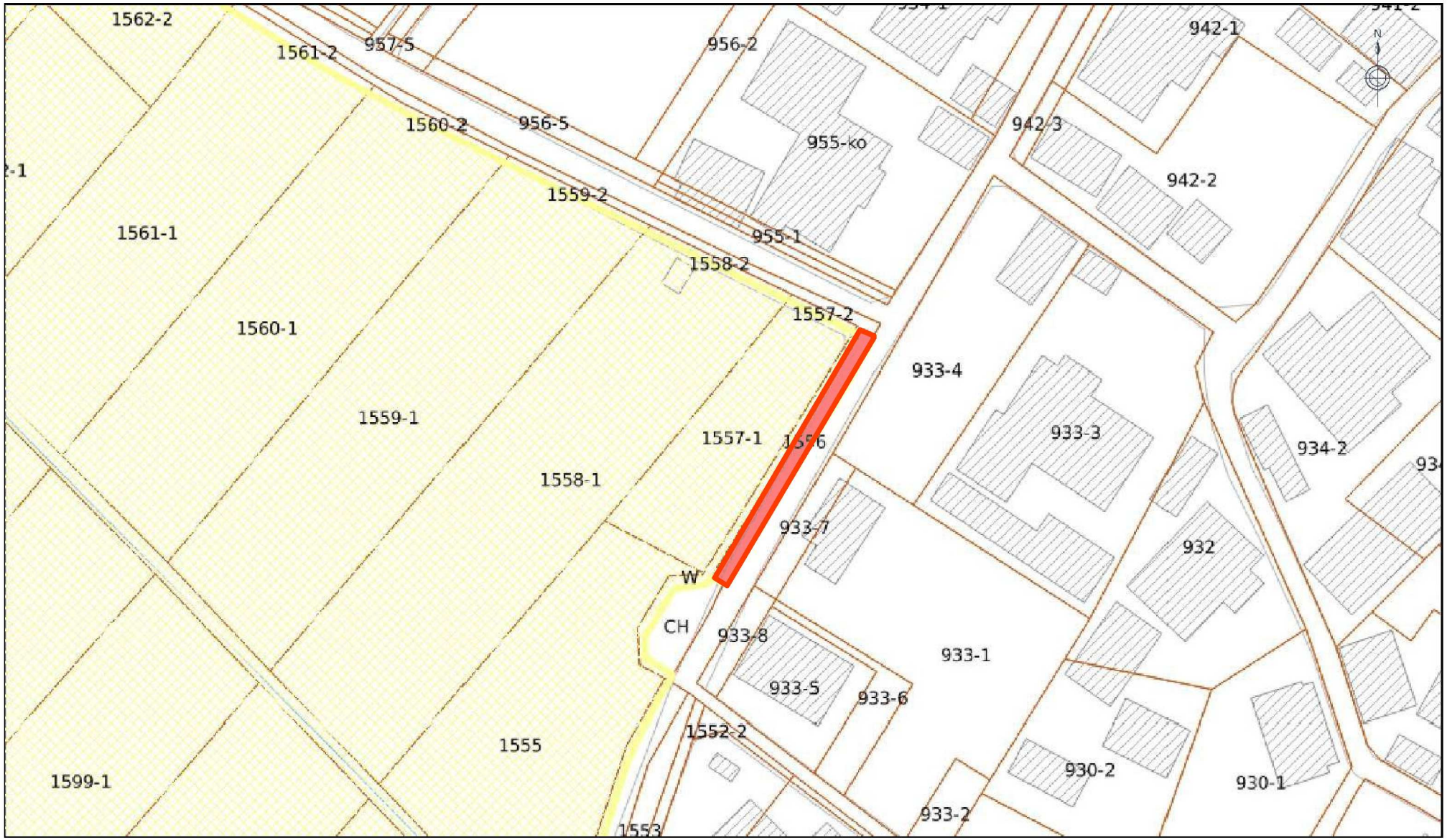
農振ゾーン
農用地区域
田
畑
樹園地
採草放牧地
山林原野
その他
農業用施設用地
用途地域
既存集落区域

【縮尺：1/625】



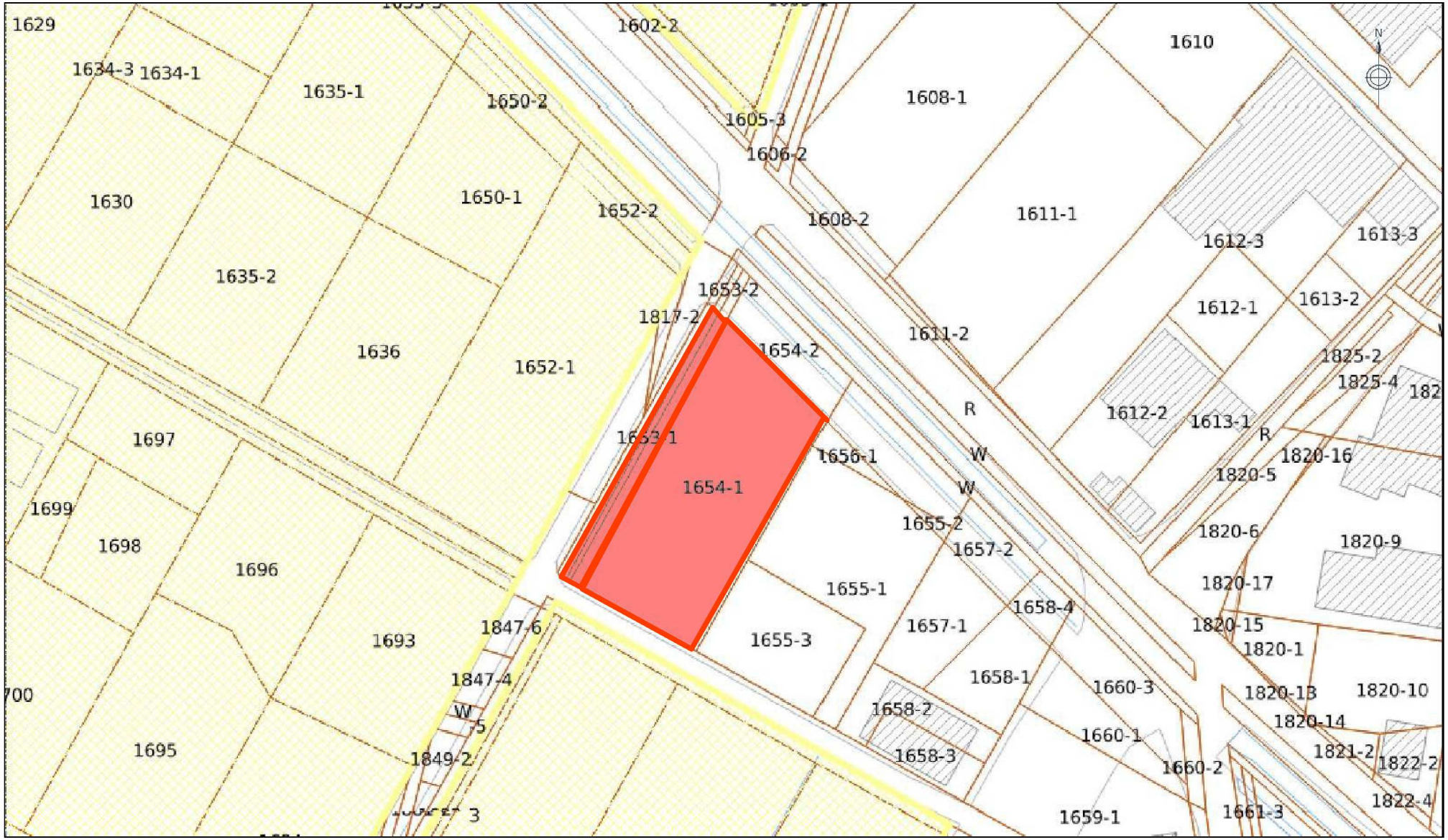
※この地図は、令和8年5月現在の農業振興地域整備計画の農用地利用計画の概略を表示したものです。
※詳細については、新潟市農林政策課又は区役所農政担当課までお問い合わせください。
※本農用地利用計画図における地形等は、おおよその位置及び形状を表示したものです。権利関係に使用することはできません。
※著作権等に関連する所要の出典の明示が必要です。

【縮尺：1/625】



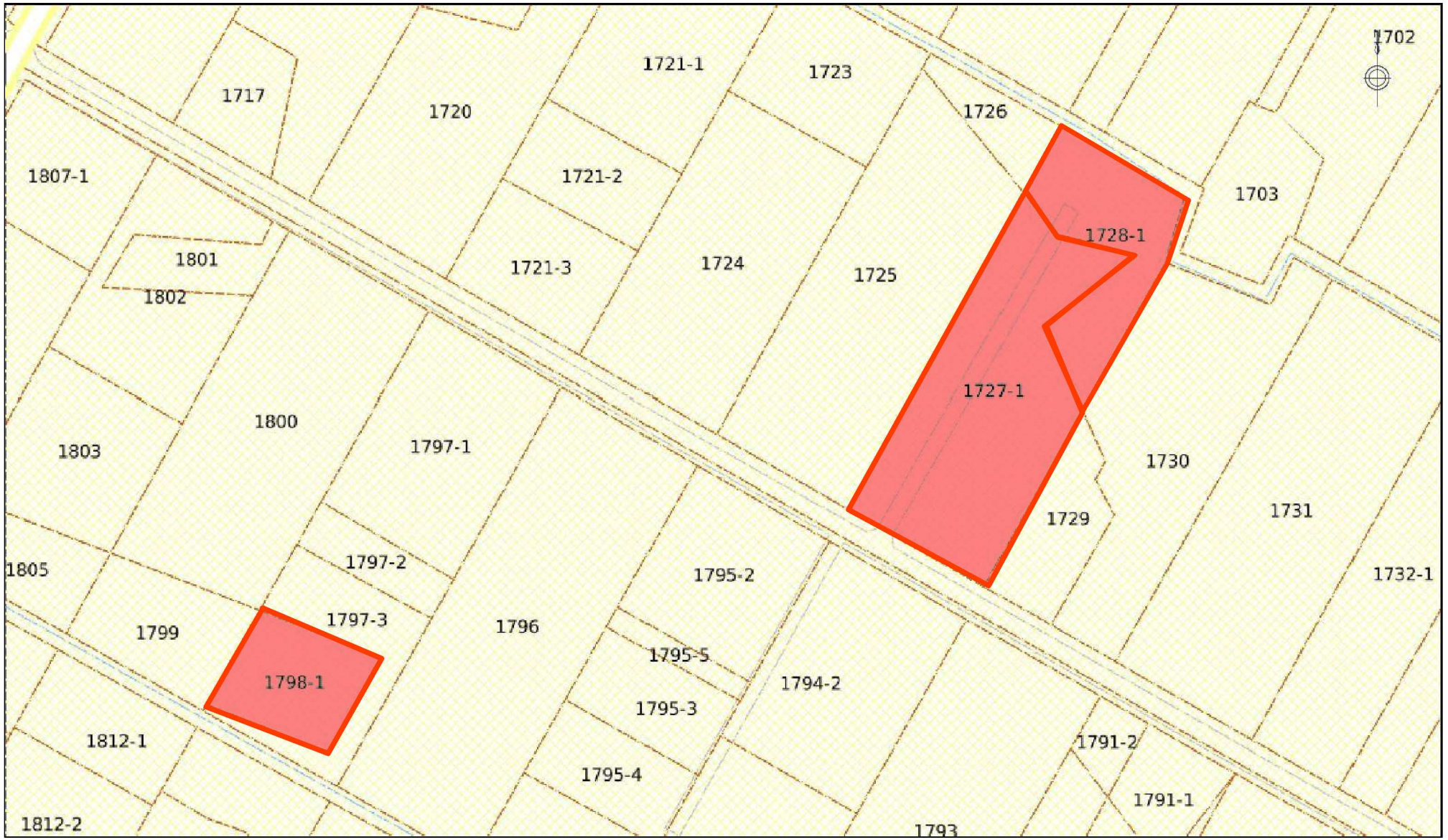
※この地図は、令和8年5月現在の農業振興地域整備計画の農用地利用計画の概略を表示したものです。
※詳細については、新潟市農林政策課又は区役所農政担当課までお問い合わせください。
※本農用地利用計画図における地形等は、おおよその位置及び形状を表示したものです。権利関係に使用することはできません。
※著作権等に関連する所要の出典の明示が必要です。

【縮尺：1/625】



※この地図は、令和8年5月現在の農業振興地域整備計画の農用地利用計画の概略を表示したものです。
※詳細については、新潟市農林政策課又は区役所農政担当課までお問い合わせください。
※本農用地利用計画図における地形等は、おおよその位置及び形状を表示したものです。権利関係に使用することはできません。
※著作権等に関連する所要の出典の明示が必要です。

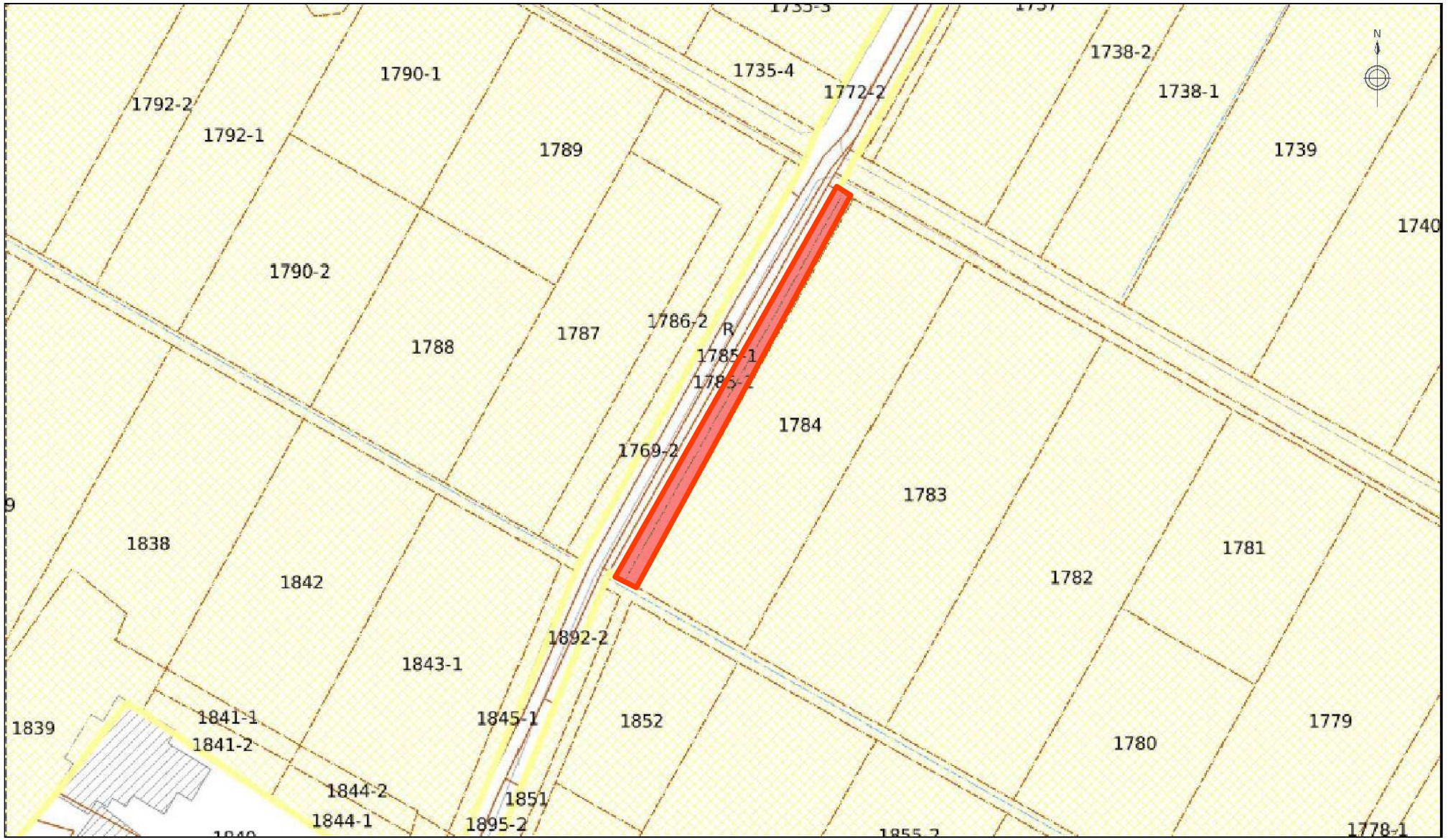
【縮尺：1/625】



※この地図は、令和8年5月現在の農業振興地域整備計画の農用地利用計画の概略を表示したものです。
※詳細については、新潟市農林政策課又は区役所農政担当課までお問い合わせください。
※本農用地利用計画図における地形等は、おおよその位置及び形状を表示したものです。権利関係に使用することはできません。
※著作権等に関連する所要の出典の明示が必要です。

農振ゾーン
農用地区域
田
畑
樹園地
採草放牧地
山林原野
その他
農業用施設用地
用途地域
既存集落区域

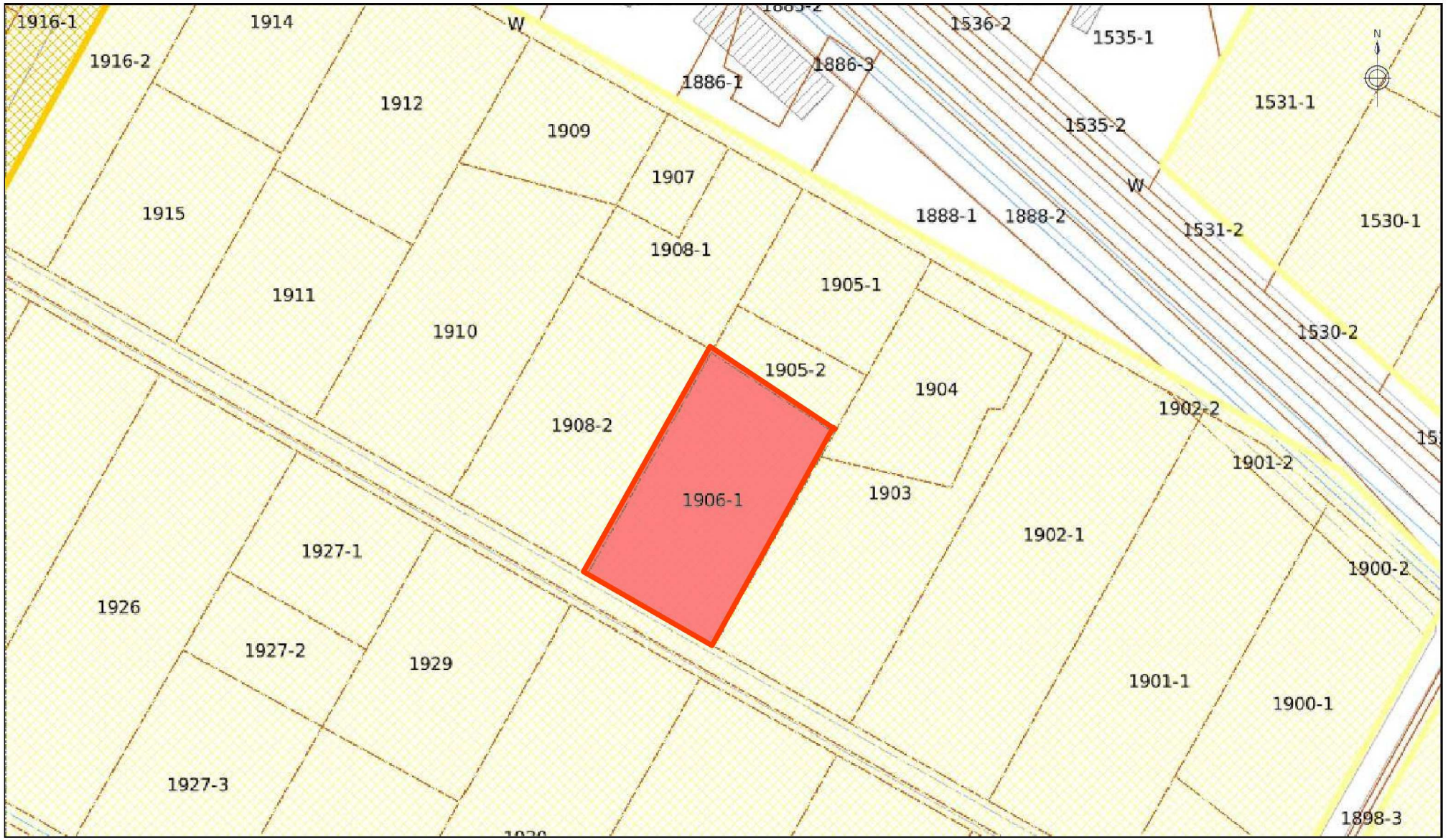
【縮尺：1/625】



※この地図は、令和8年5月現在の農業振興地域整備計画の農用地利用計画の概略を表示したものです。
※詳細については、新潟市農林政策課又は区役所農政担当課までお問い合わせください。
※本農用地利用計画図における地形等は、おおよその位置及び形状を表示したものです。権利関係に使用することはできません。
※著作権等に関連する所要の出典の明示が必要です。

農振ゾーン
農用地区域
田
畑
樹園地
採草放牧地
山林原野
その他
農業用施設用地
用途地域
既存集落区域

【縮尺：1/625】



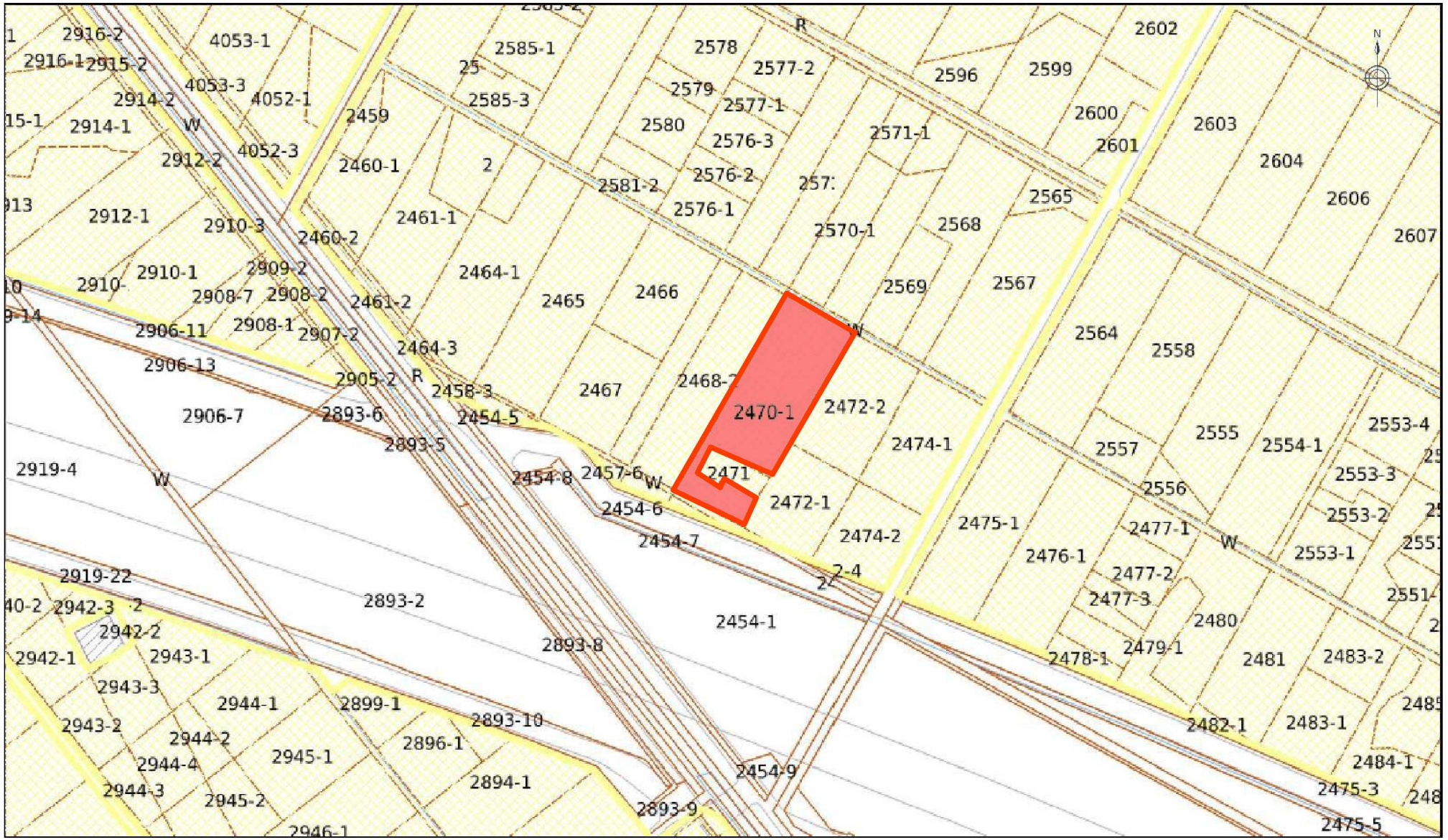
※この地図は、令和8年5月現在の農業振興地域整備計画の農用地利用計画の概略を表示したものです。
※詳細については、新潟市農林政策課又は区役所農政担当課までお問い合わせください。
※本農用地利用計画図における地形等は、おおよその位置及び形状を表示したものです。権利関係に使用することはできません。
※著作権等に関連する所要の出典の明示が必要です。

【縮尺：1/2500】



※この地図は、令和8年5月現在の農業振興地域整備計画の農用地利用計画の概略を表示したものです。
※詳細については、新潟市農林政策課又は区役所農政担当課までお問い合わせください。
※本農用地利用計画図における地形等は、おおよその位置及び形状を表示したものです。権利関係に使用することはできません。
※著作権等に関連する所要の出典の明示が必要です。

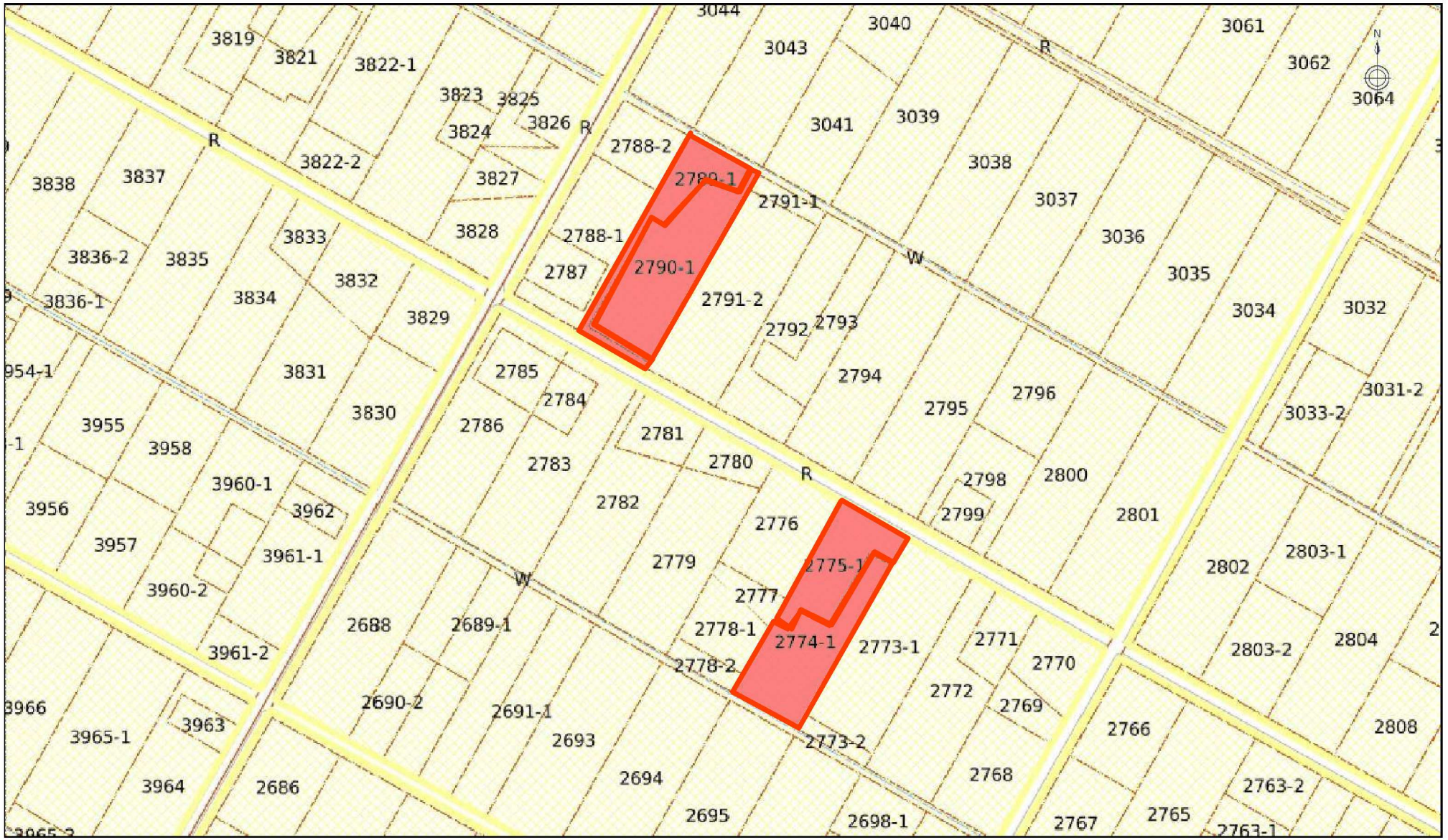
【縮尺：1/1250】



※この地図は、令和8年5月現在の農業振興地域整備計画の農用地利用計画の概略を表示したものです。
※詳細については、新潟市農林政策課又は区役所農政担当課までお問い合わせください。
※本農用地利用計画図における地形等は、おおよその位置及び形状を表示したものです。権利関係に使用することはできません。
※著作権等に関連する所要の出典の明示が必要です。

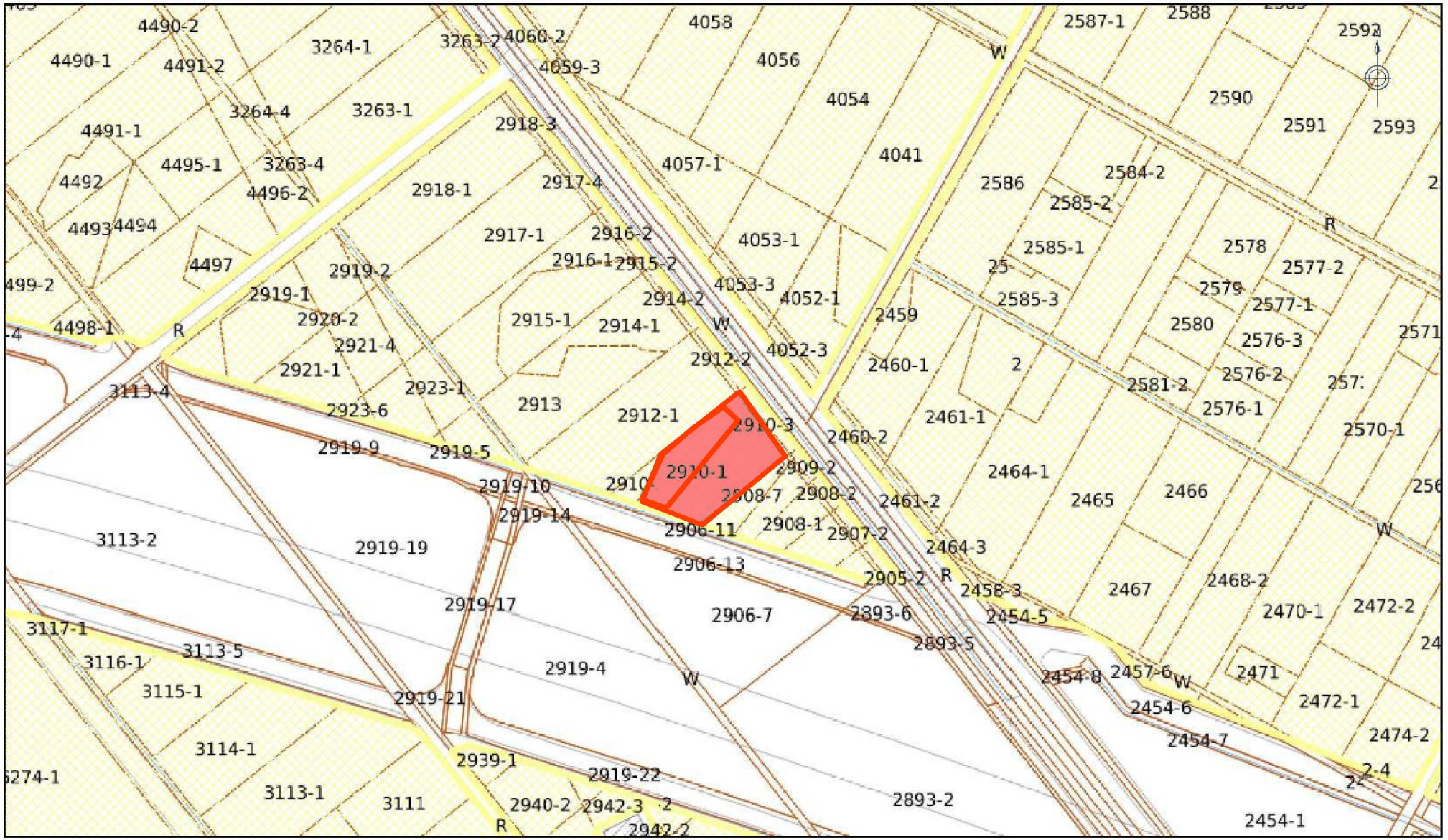
農振ゾーン
農用地区域
田
畑
樹園地
採草放牧地
山林原野
その他
農業用施設用地
用途地域
既存集落区域

【縮尺：1/1250】



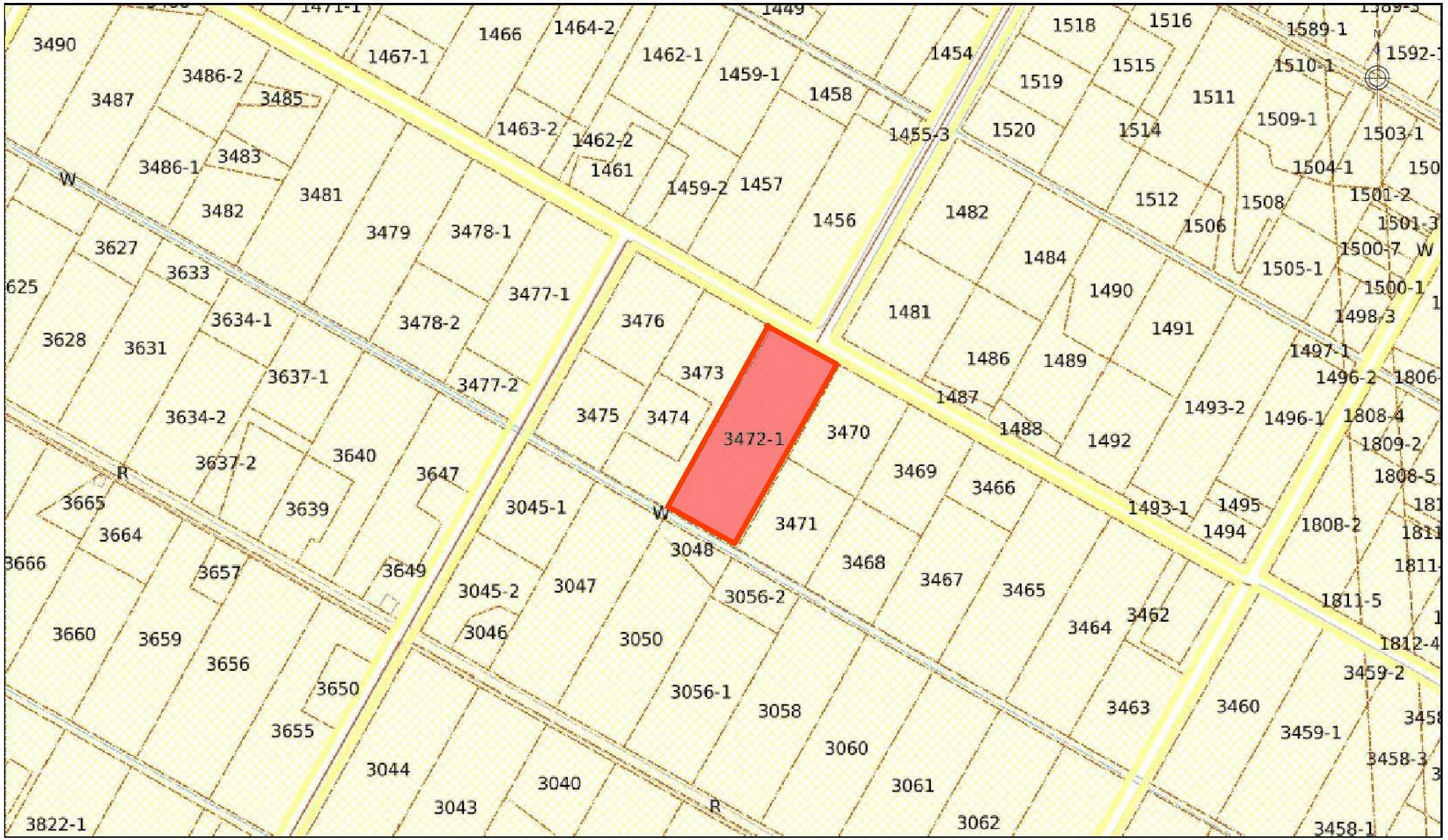
※この地図は、令和8年5月現在の農業振興地域整備計画の農用地利用計画の概略を表示したものです。
※詳細については、新潟市農林政策課又は区役所農政担当課までお問い合わせください。
※本農用地利用計画図における地形等は、おおよその位置及び形状を表示したものです。権利関係に使用することはできません。
※著作権等に関連する所要の出典の明示が必要です。

【縮尺：1/1250】



※この地図は、令和8年5月現在の農業振興地域整備計画の農用地利用計画の概略を表示したものです。
※詳細については、新潟市農林政策課又は区役所農政担当課までお問い合わせください。
※本農用地利用計画図における地形等は、おおよその位置及び形状を表示したものです。権利関係に使用することはできません。
※著作権等に関連する所要の出典の明示が必要です。

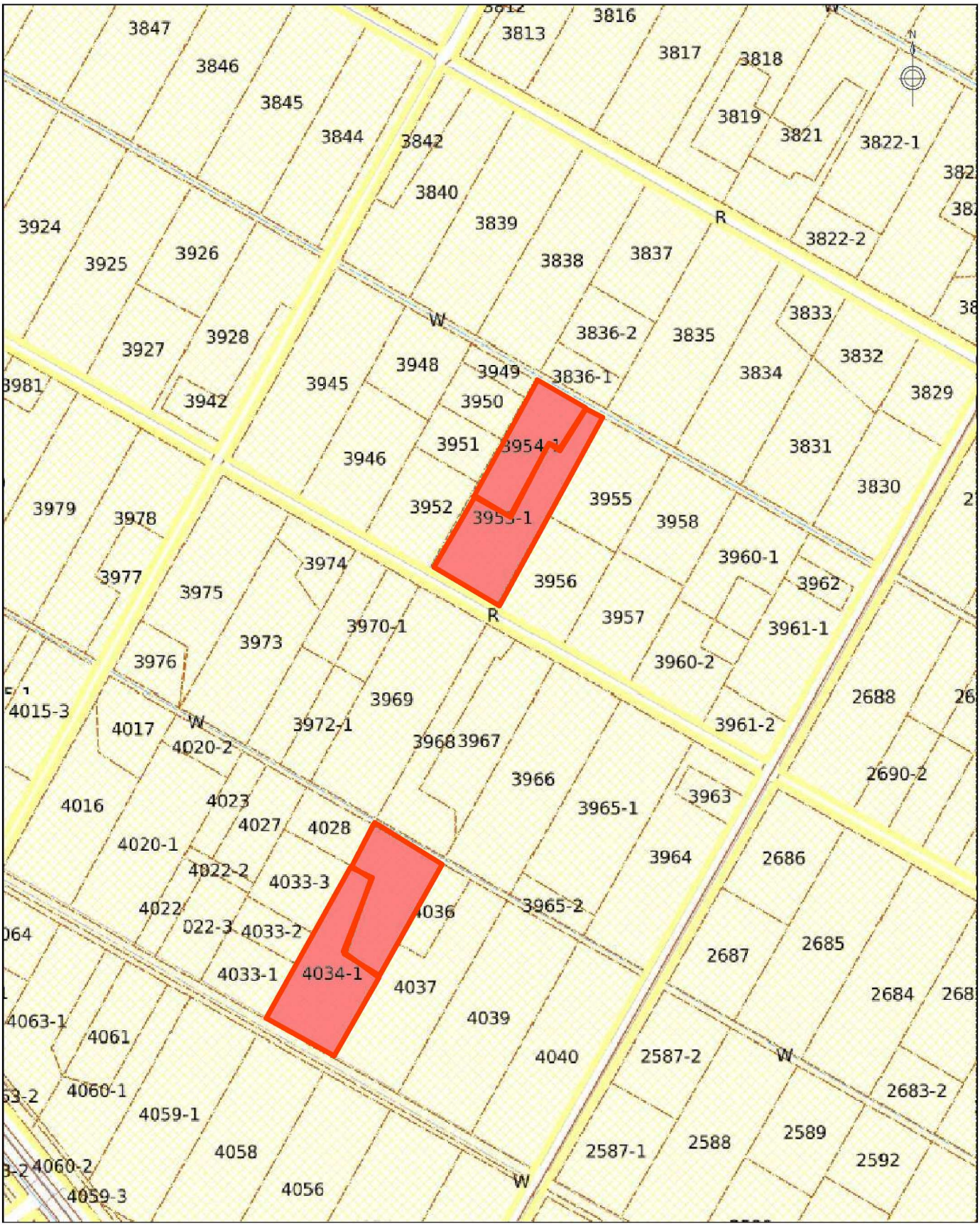
【縮尺：1/1250】



※この地図は、令和8年5月現在の農業振興地域整備計画の農用地利用計画の概略を表示したものです。
※詳細については、新潟市農林政策課又は区役所農政担当課までお問い合わせください。
※本農用地利用計画図における地形等は、おおよその位置及び形状を表示したものです。権利関係に使用することはできません。
※著作権等に関連する所要の出典の明示が必要です。

農振ゾーン
農用地区域
田
畑
樹園地
採草放牧地
山林原野
その他
農業用施設用地
用途地域
既存集落区域

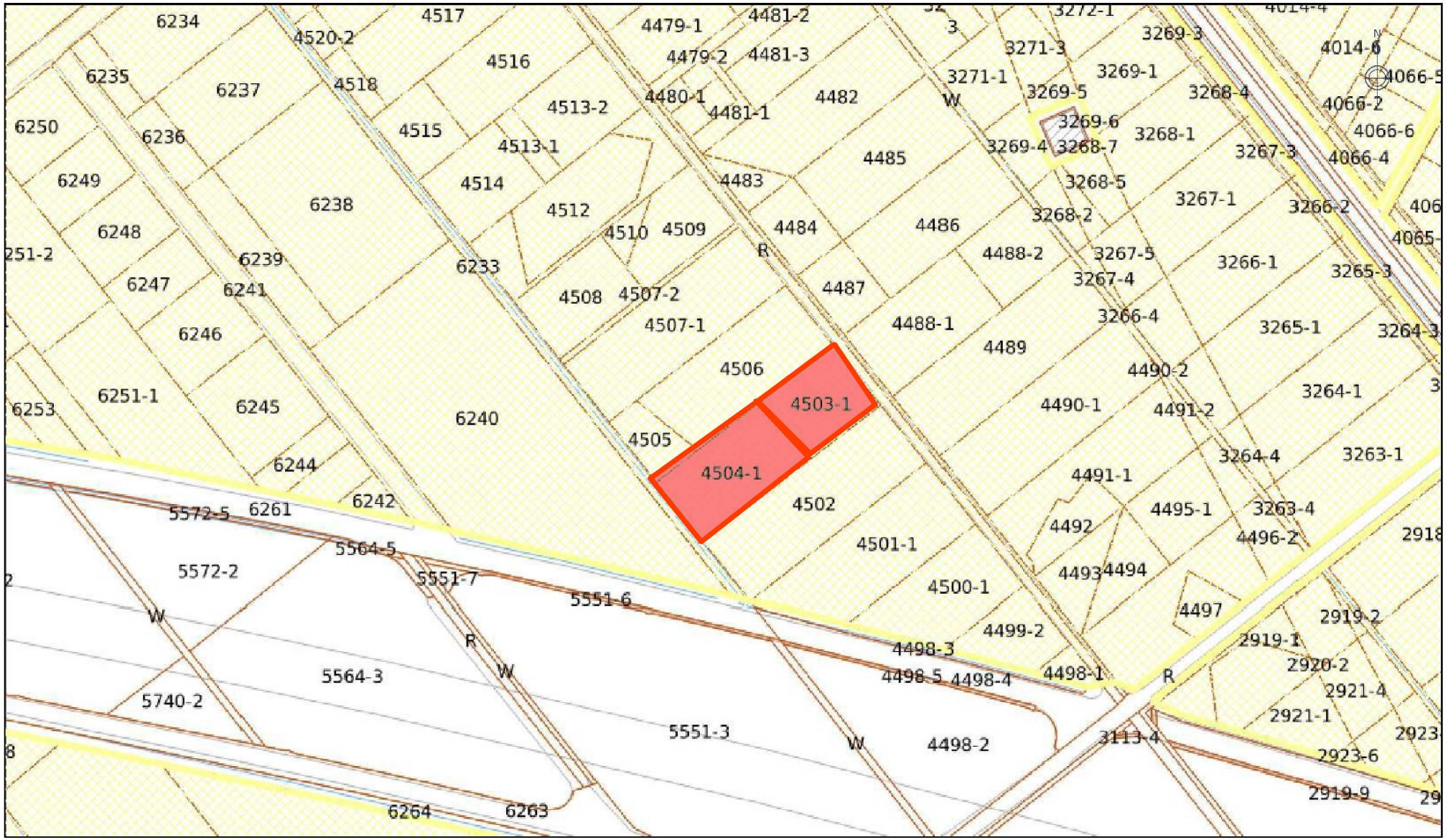
【縮尺：1/1250】



※この地図は、令和8年5月現在の農業振興地域整備計画の農用地利用計画の概略を表示したものです。
※詳細については、新潟市農林政策課又は区役所農政担当課までお問い合わせください。
※本農用地利用計画図における地形等は、おおよその位置及び形状を表示したものです。権利関係に使用することはできません。
※著作権等に関連する所要の出典の明示が必要です。

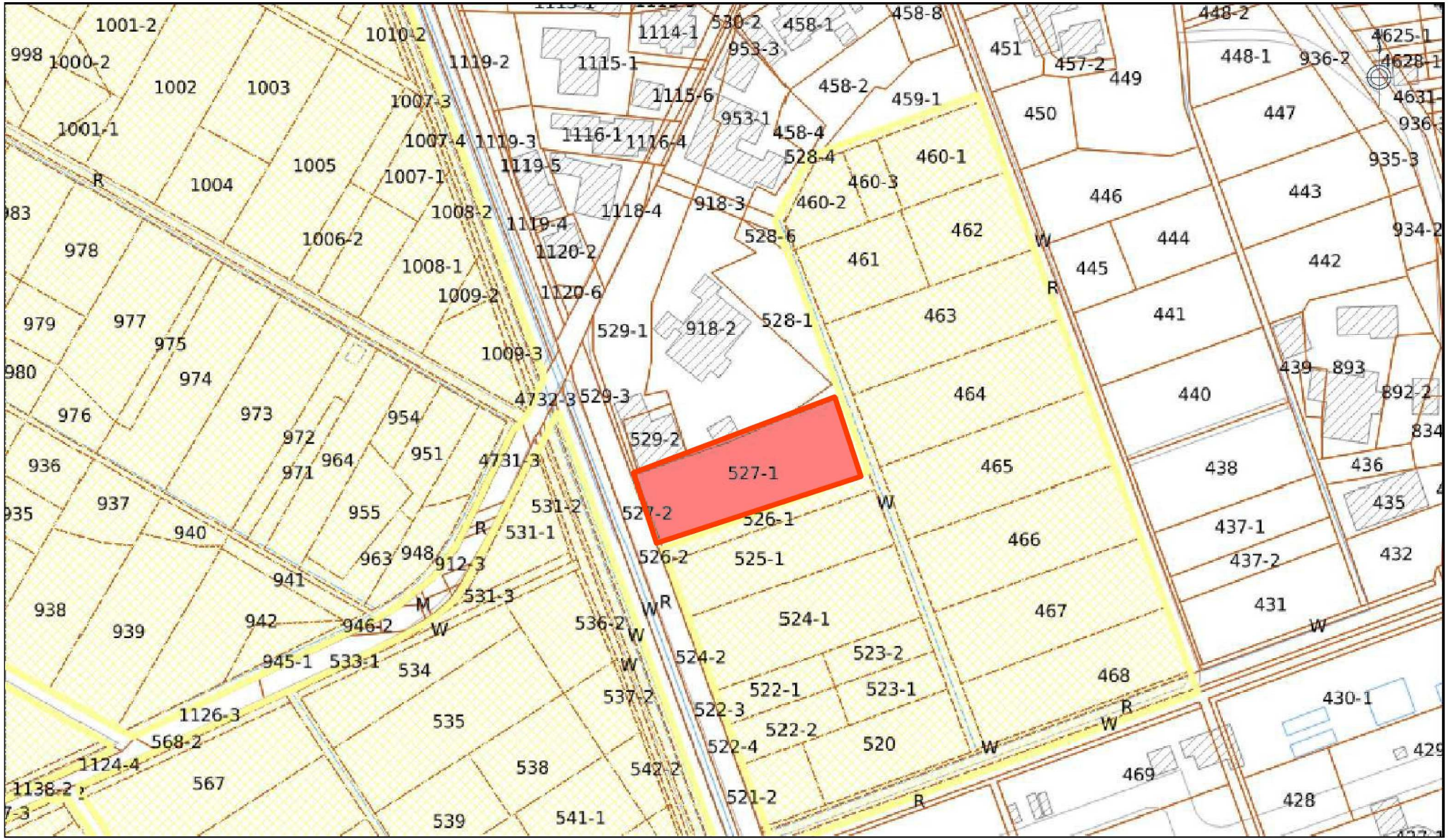
農振ゾーン
農用地区域
田
畑
樹園地
採草放牧地
山林原野
その他
農業用施設用地
用途地域
既存集落区域

【縮尺：1/1250】



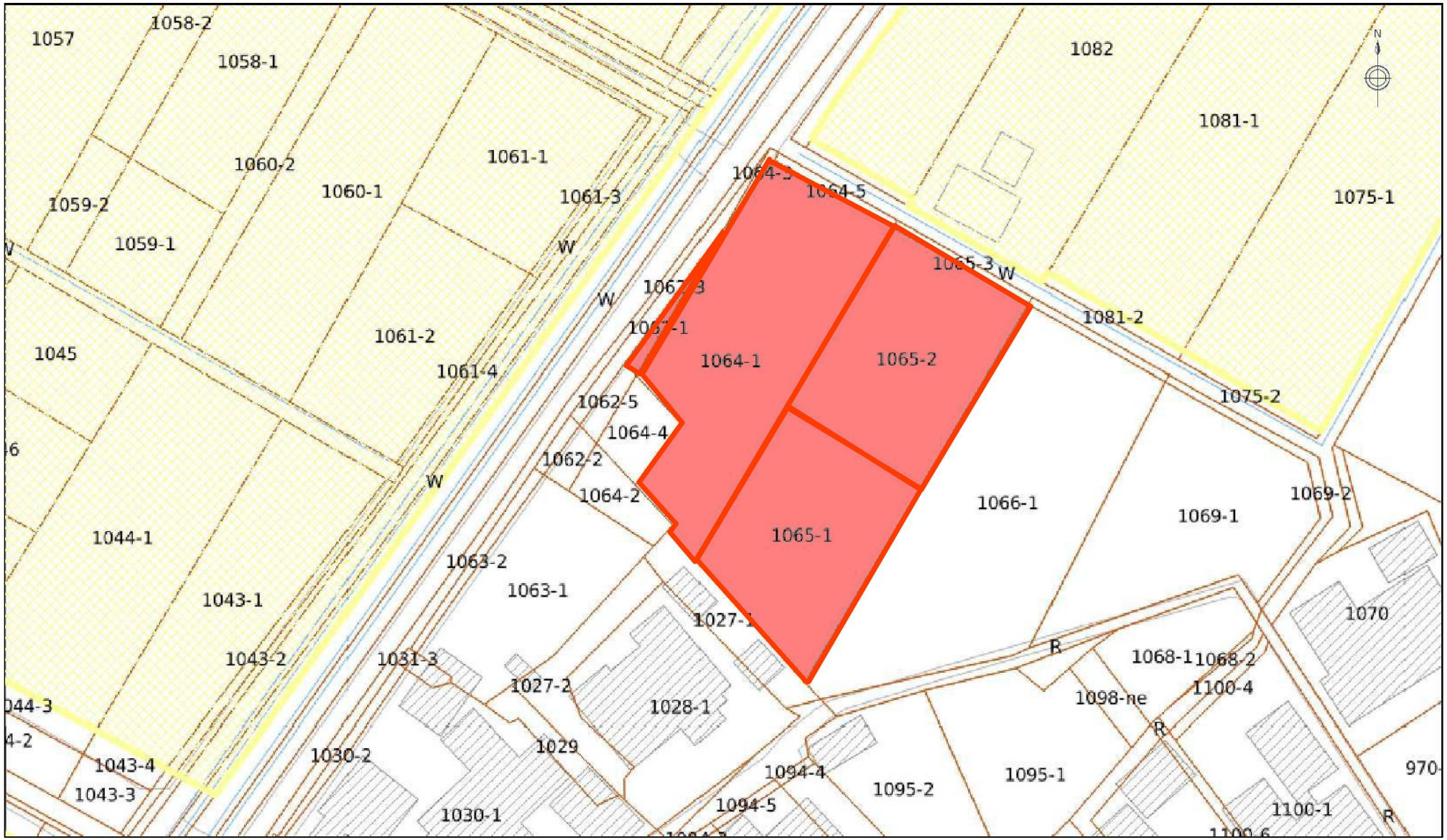
※この地図は、令和8年5月現在の農業振興地域整備計画の農用地利用計画の概略を表示したものです。
※詳細については、新潟市農林政策課又は区役所農政担当課までお問い合わせください。
※本農用地利用計画図における地形等は、おおよその位置及び形状を表示したものです。権利関係に使用することはできません。
※著作権等に関連する所要の出典の明示が必要です。

【縮尺：1/1250】



※この地図は、令和8年5月現在の農業振興地域整備計画の農用地利用計画の概略を表示したものです。
※詳細については、新潟市農林政策課又は区役所農政担当課までお問い合わせください。
※本農用地利用計画図における地形等は、おおよその位置及び形状を表示したものです。権利関係に使用することはできません。
※著作権等に関連する所要の出典の明示が必要です。

【縮尺：1/625】



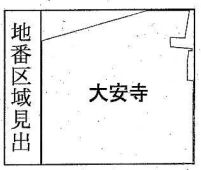
※この地図は、令和8年5月現在の農業振興地域整備計画の農用地利用計画の概略を表示したものです。
※詳細については、新潟市農林政策課又は区役所農政担当課までお問い合わせください。
※本農用地利用計画図における地形等は、おおよその位置及び形状を表示したものです。権利関係に使用することはできません。
※著作権等に関連する所要の出典の明示が必要です。

農振ゾーン
農用地区域
田
畑
樹園地
採草放牧地
山林原野
その他
農業用施設用地
用途地域
既存集落区域

別紙２

公　図

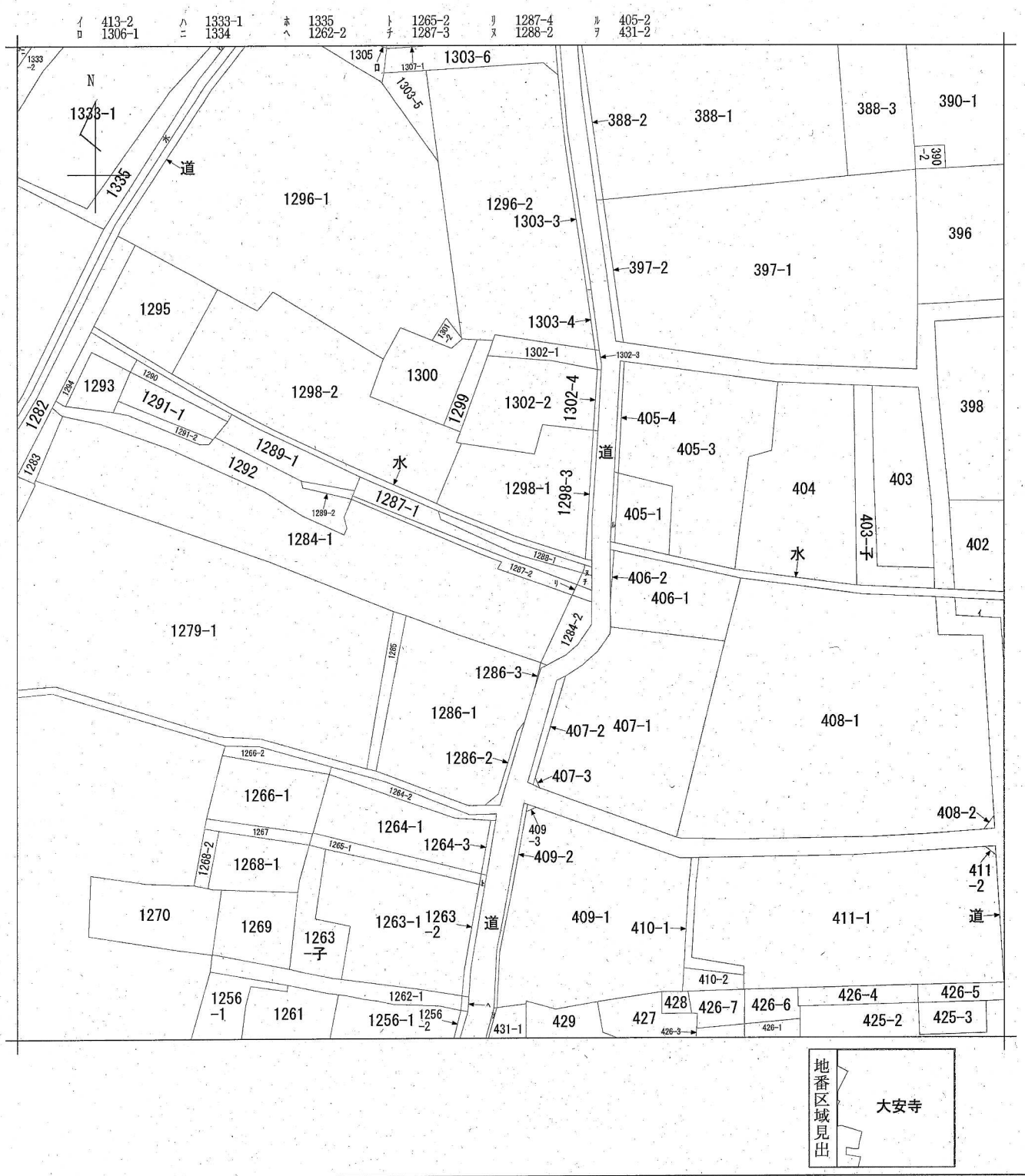




請求部分	所在	新潟市秋葉区大安寺字土手内				地番	1025番4		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日(原図)			補記事項			

請求番号：11-1
(1/1)

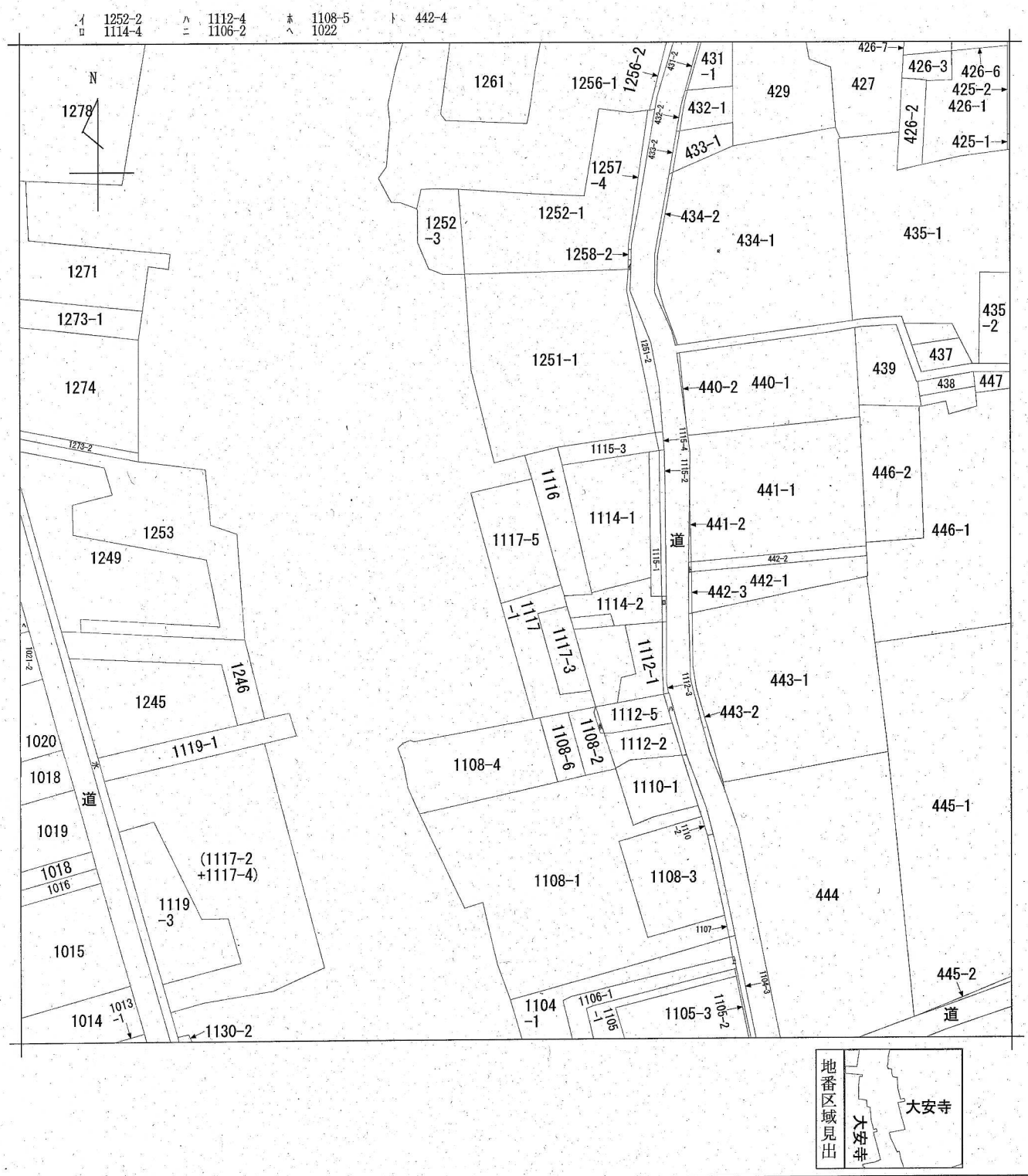
公用



請求部分	所在	新潟市秋葉区大安寺字土手内				地番	1288番1	
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	明治26年11月			備付年月日(原図)		補記事項		

請求番号：11-2
(1/1)

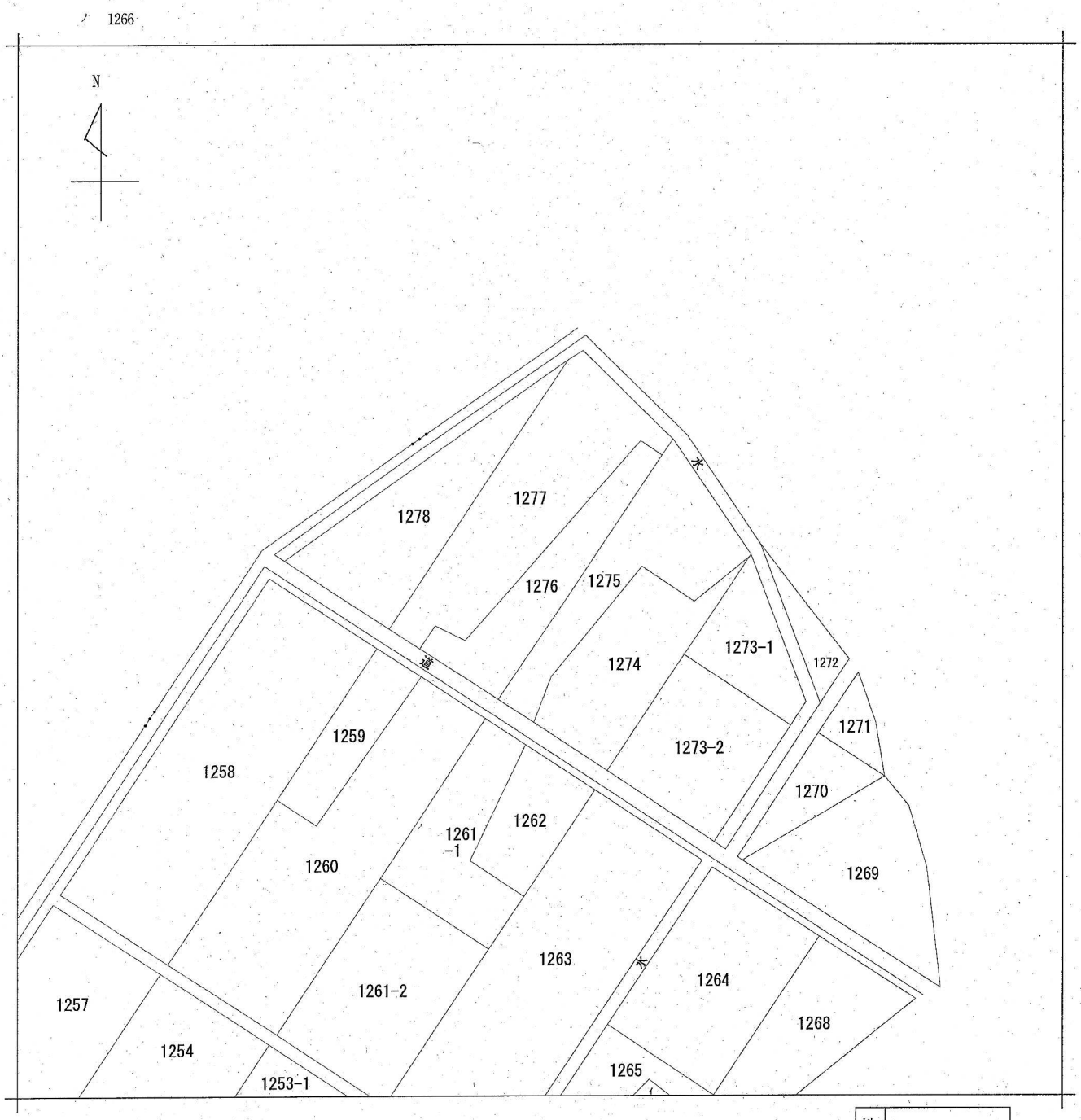
公用



請求部分	所在	新潟市秋葉区大安寺字土手内				地番	1117番5		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	明治26年11月			備付年月日(原図)		補記事項			

請求番号：11-1
(1/1)

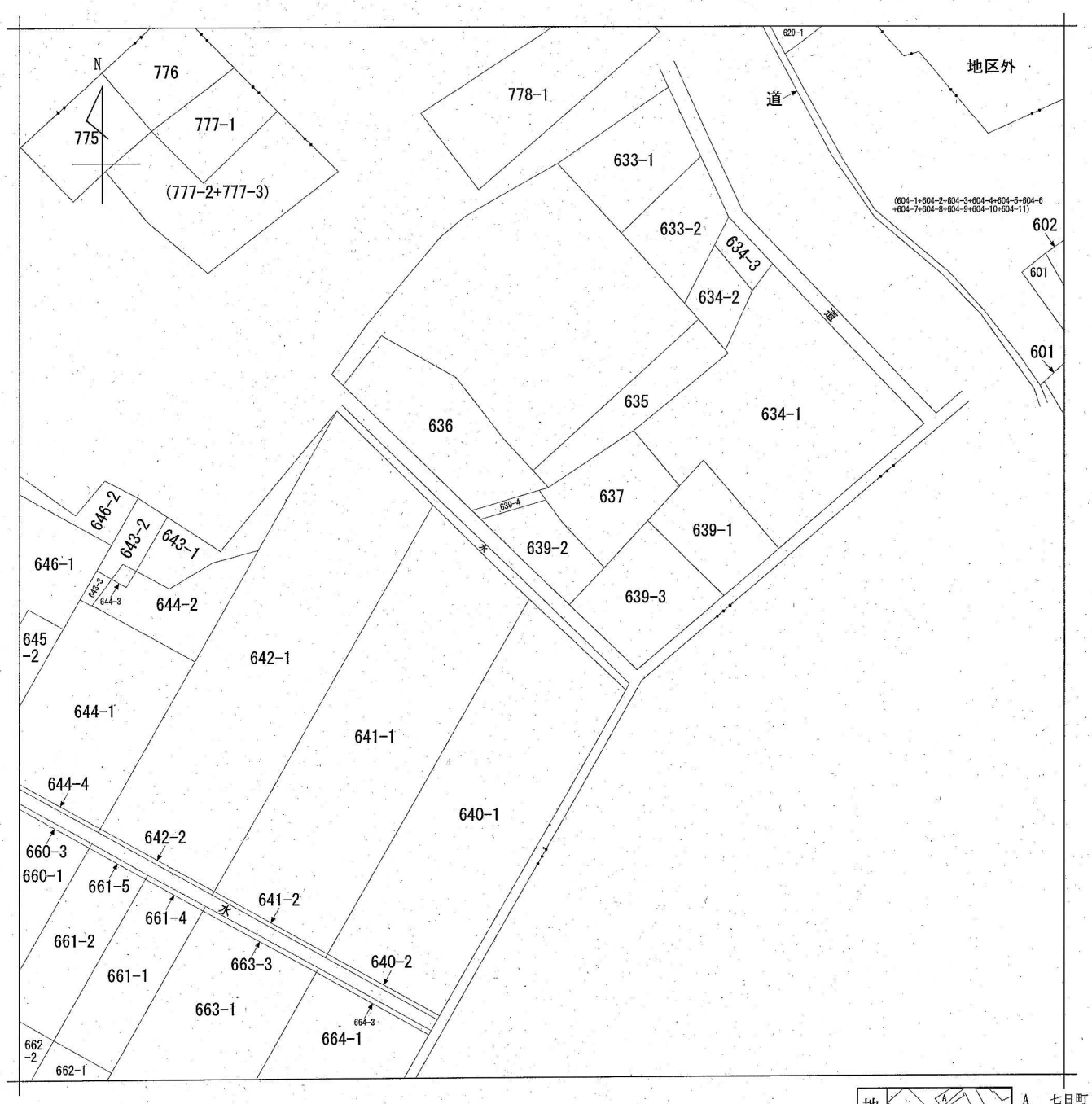
公用

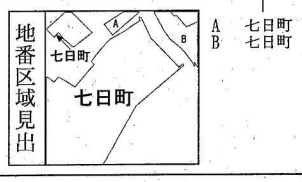


請求部分	所在	新潟市秋葉区満願寺字稲場				地番	1276番		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項	

請求番号：11-31
(1/1)

公用

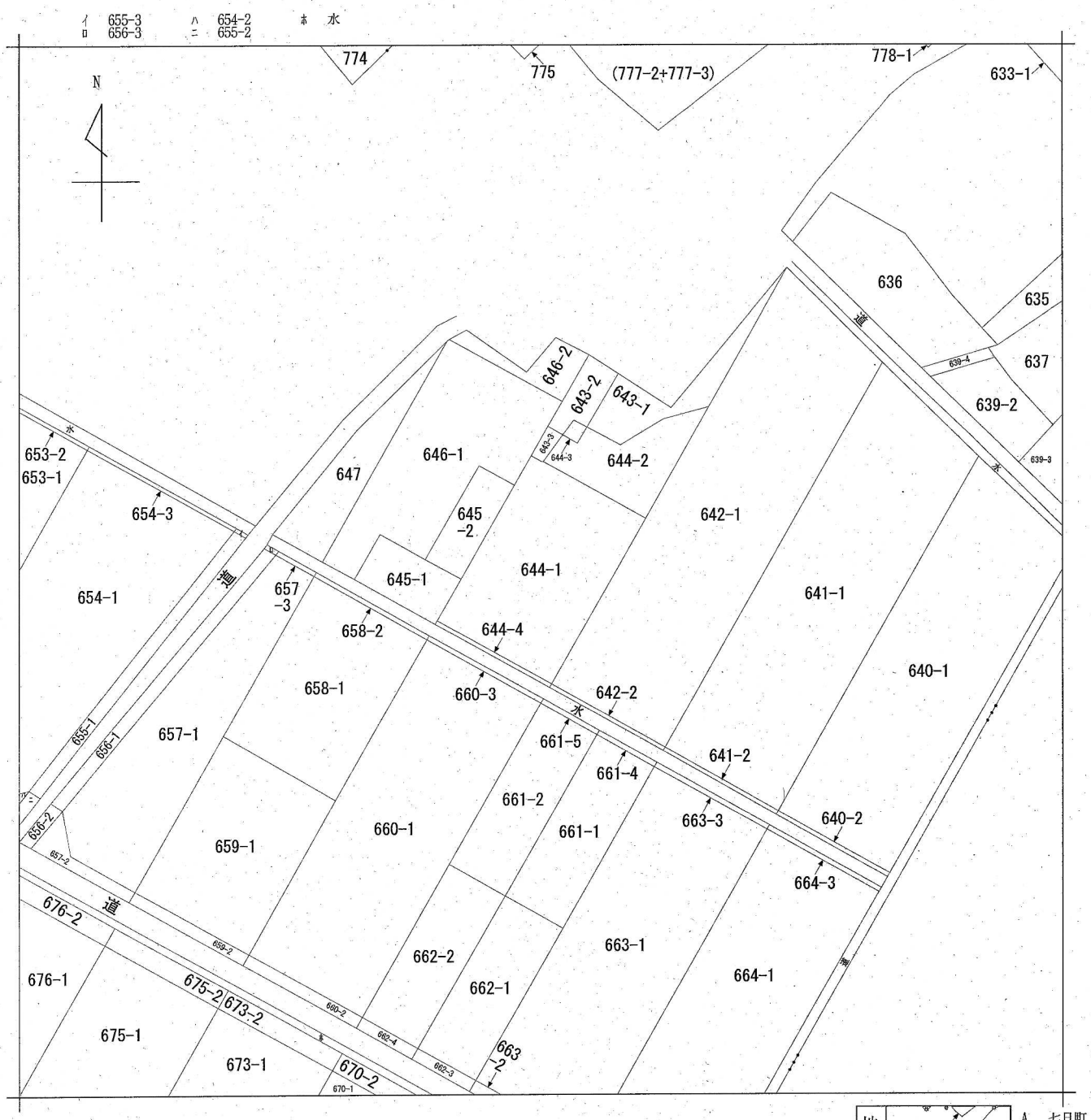




請求部分	所在	新潟市秋葉区七日町字稲場				地番	639番2		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)		補記事項			

請求番号：11-5
(1/1)

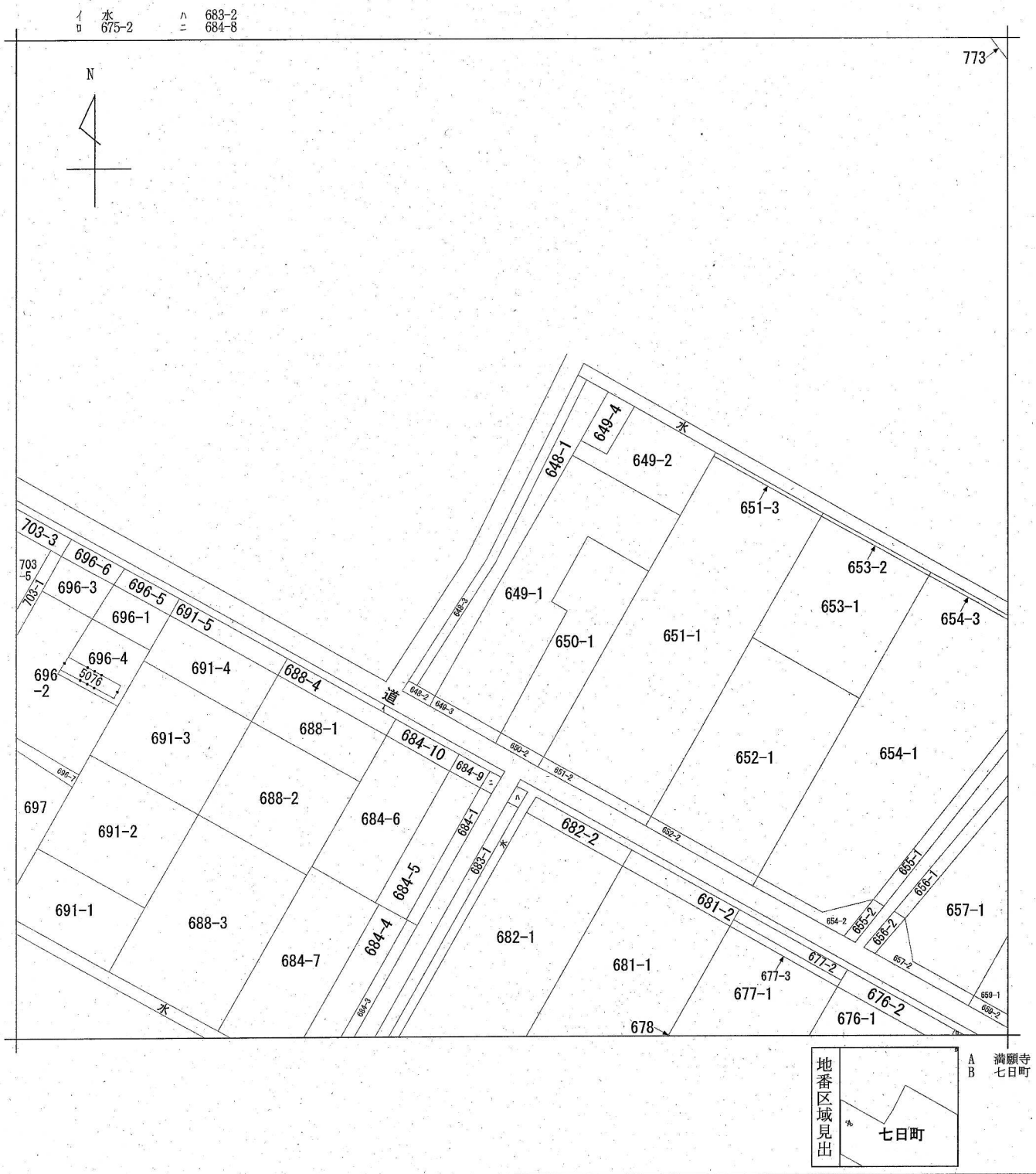
公用



請求部分	所在	新潟市秋葉区七日町字稲場			地番	644番1		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日(原図)			補記事項		

請求番号：11-7
(1/1)

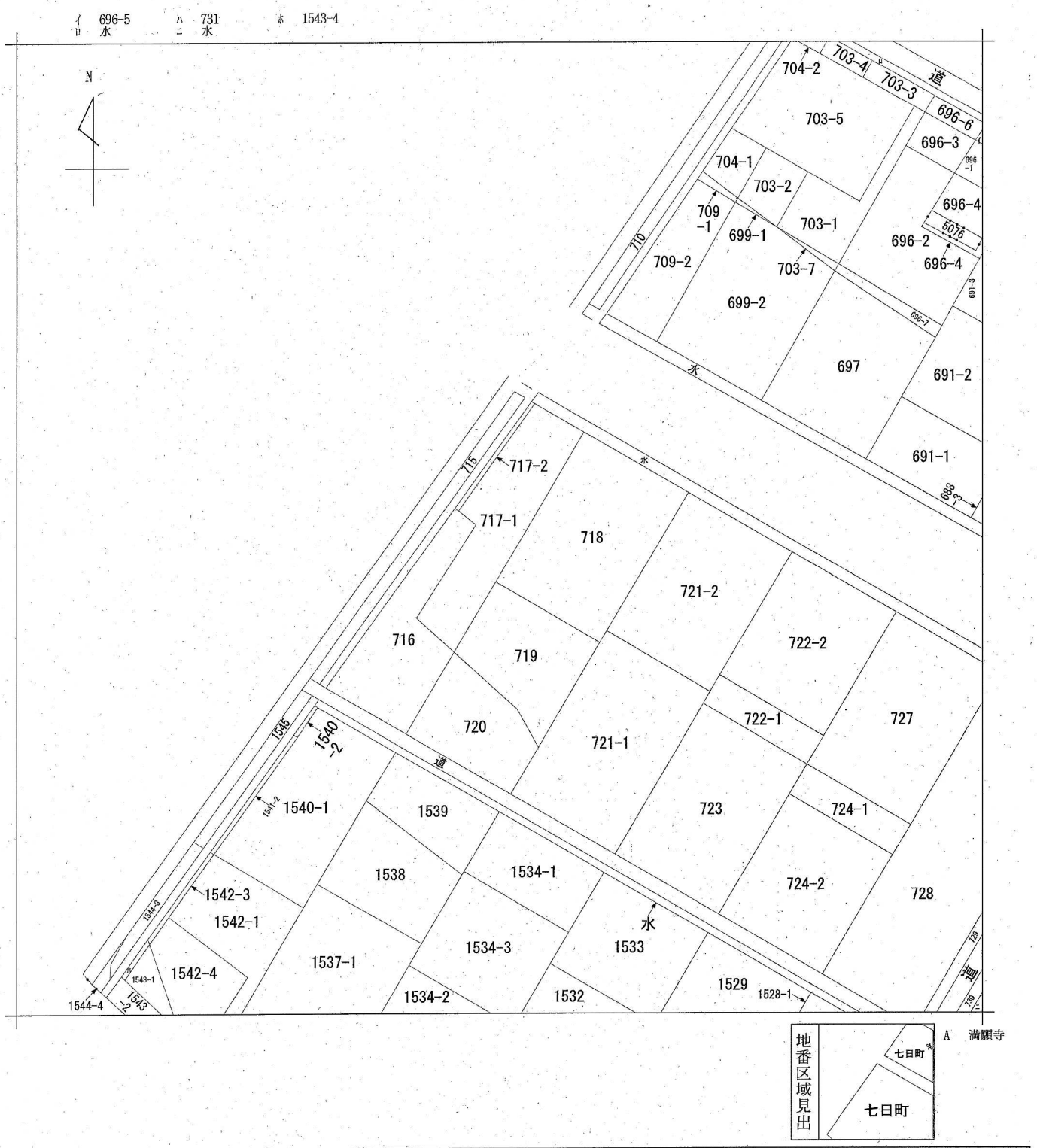
公用



請求部分	所在	新潟市秋葉区七日町字稲場			地番	648番1		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日(原図)			補記事項		

請求番号：11-6
(1/1)

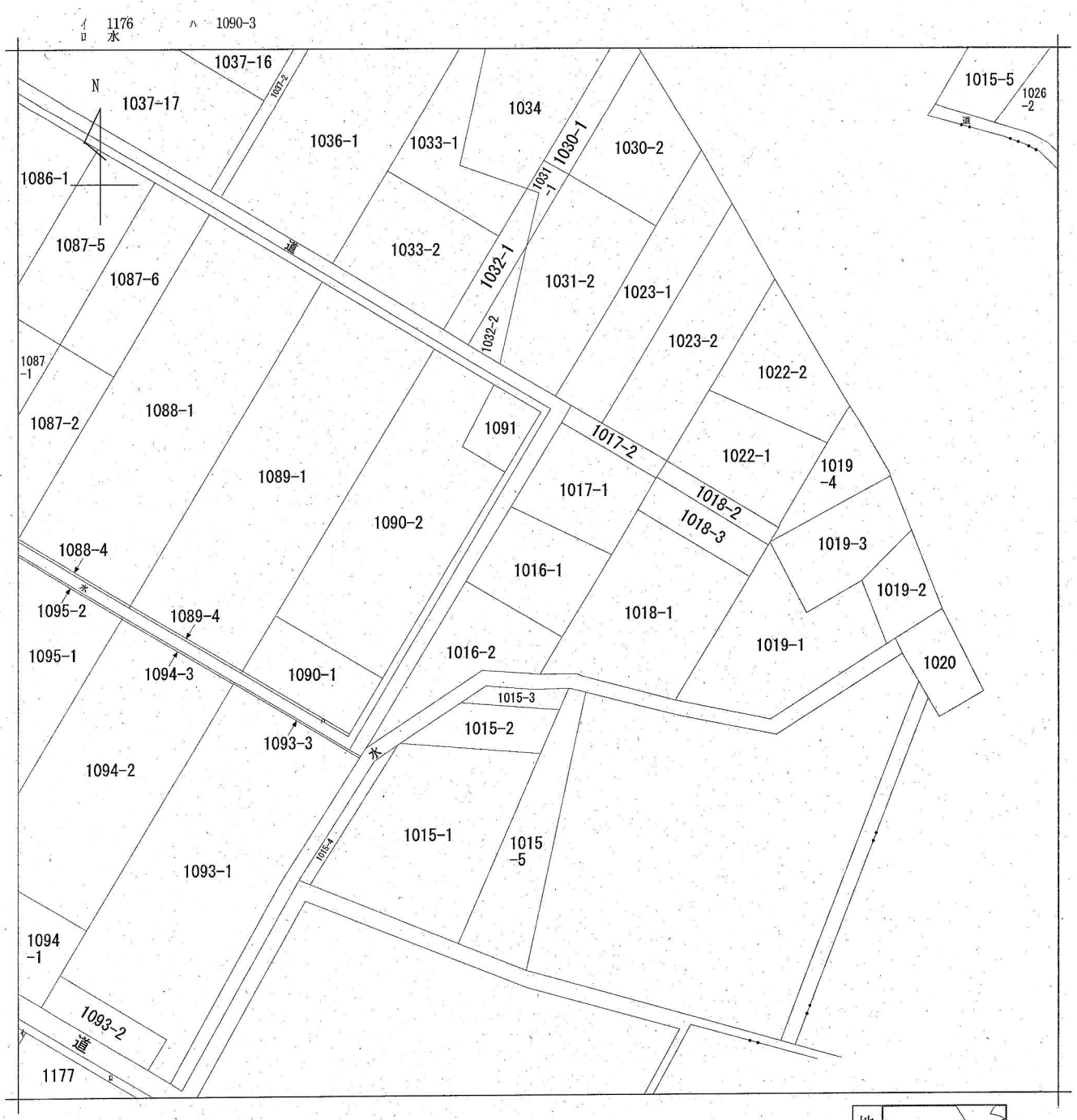
公用

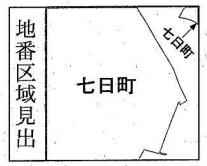


請求部分	所在	新潟市秋葉区七日町字稲場				地番	717番1		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)		補記事項			

請求番号：11-8
(1/1)

公用

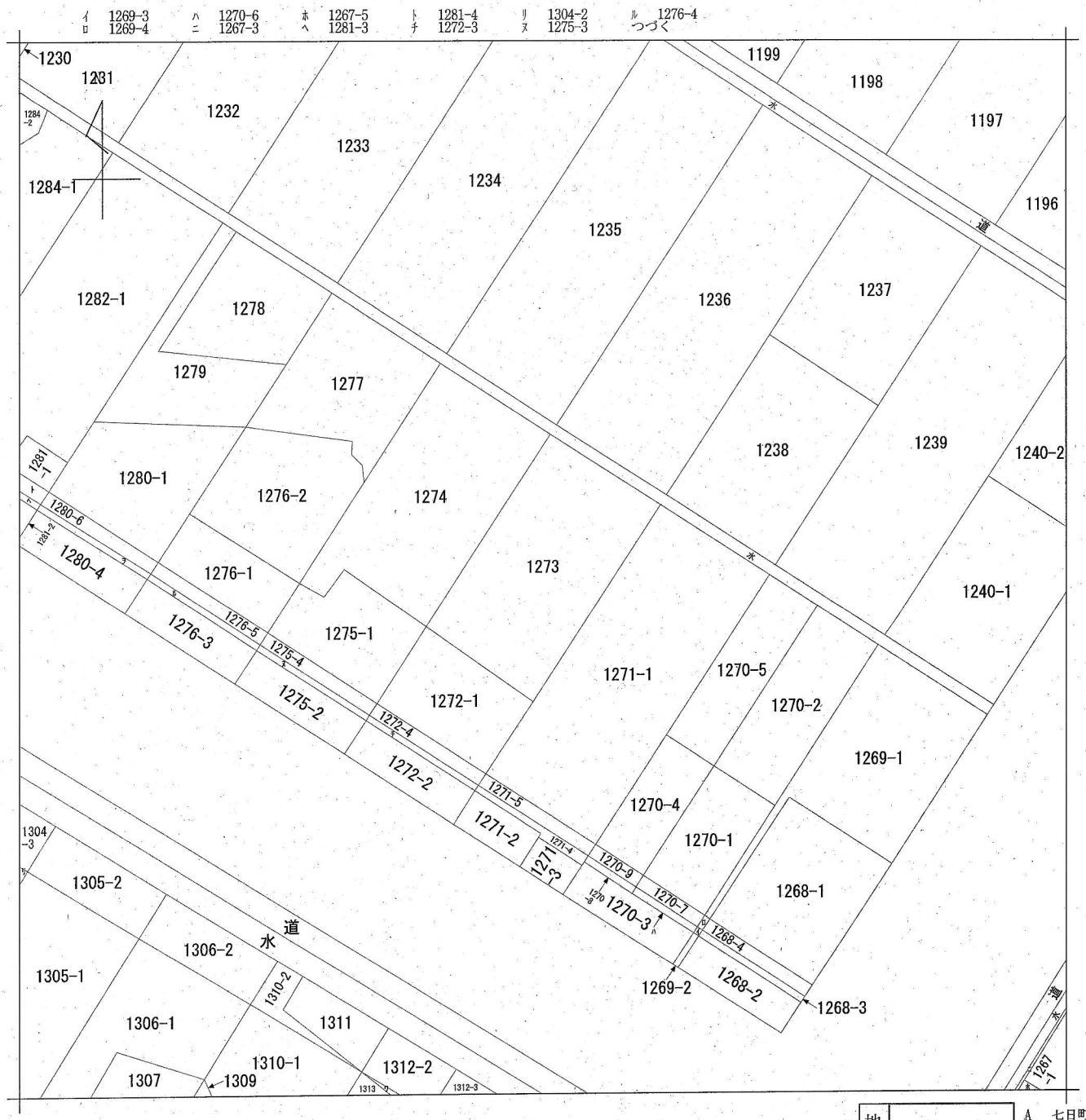




請求部分	所在	新潟市秋葉区七日町字新久免				地番	1016番1		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項	

請求番号：11-20
(1/1)

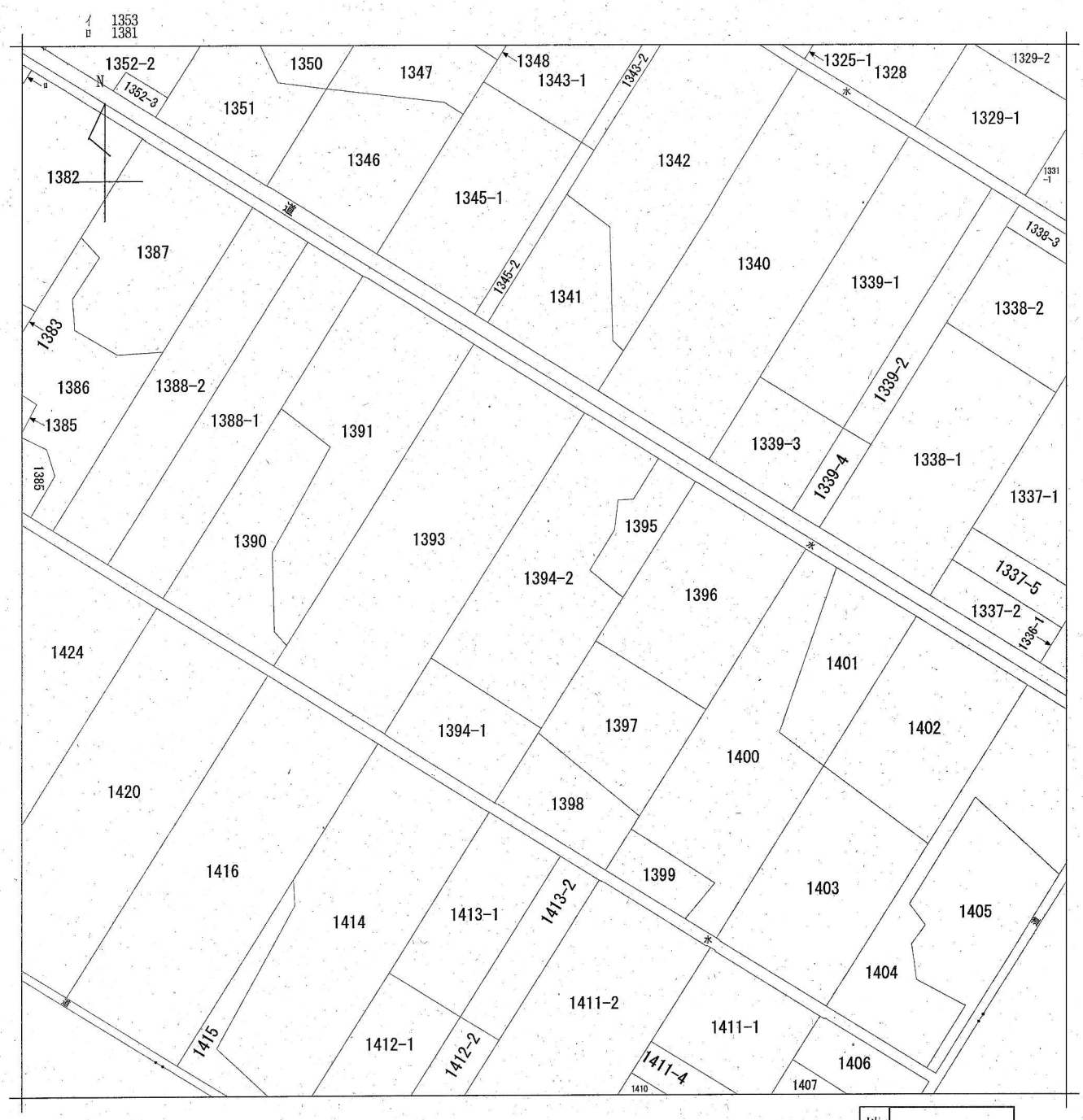
公用



請求部分	所在	新潟市秋葉区七日町				地番	1273番		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)		補記事項			

請求番号：11-25
(1/2)

公用

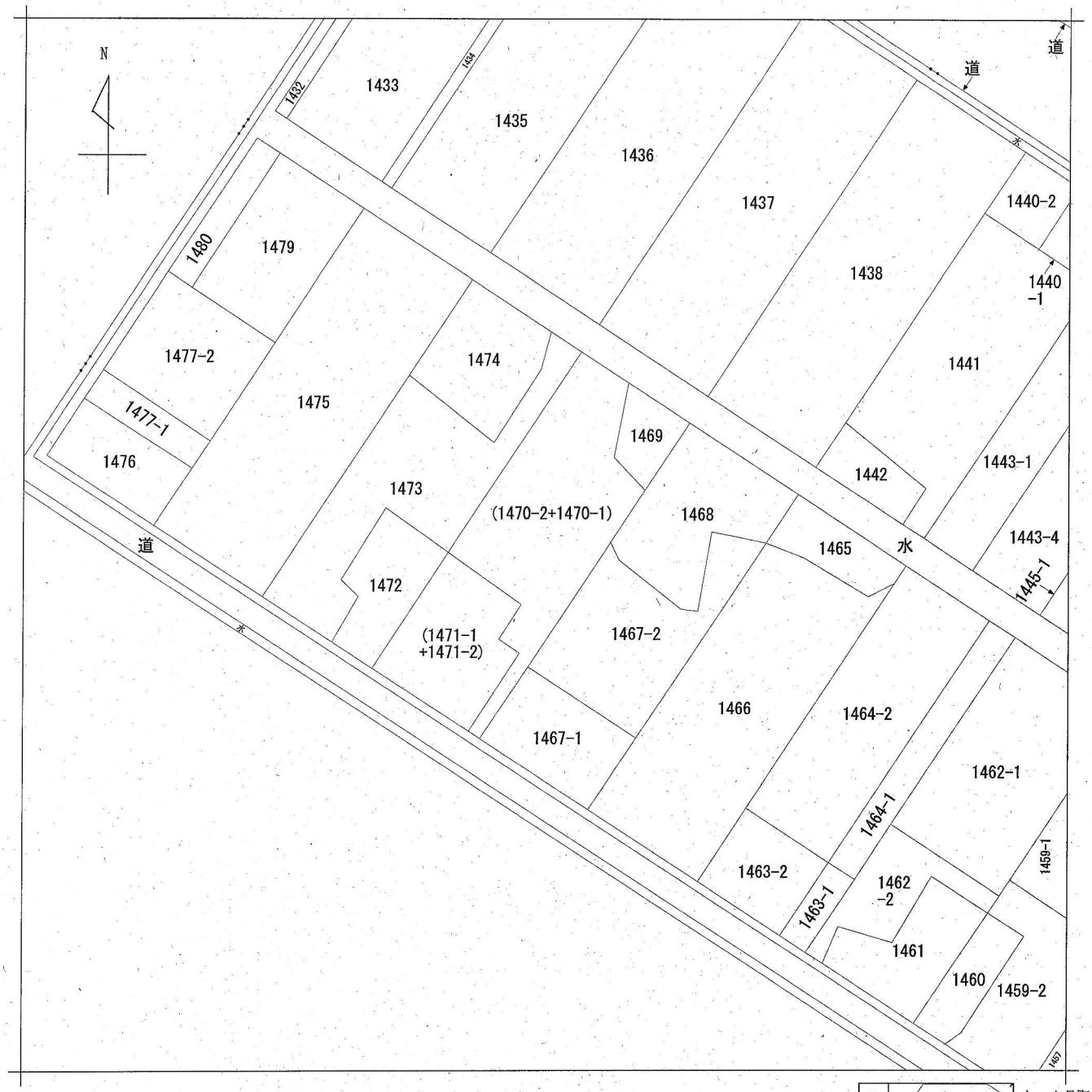


地番区域見出	七日町

請求部分	所在	新潟市秋葉区七日町字新久免		地番	1394番2		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)		補記事項			

請求番号：11-22
(1/1)

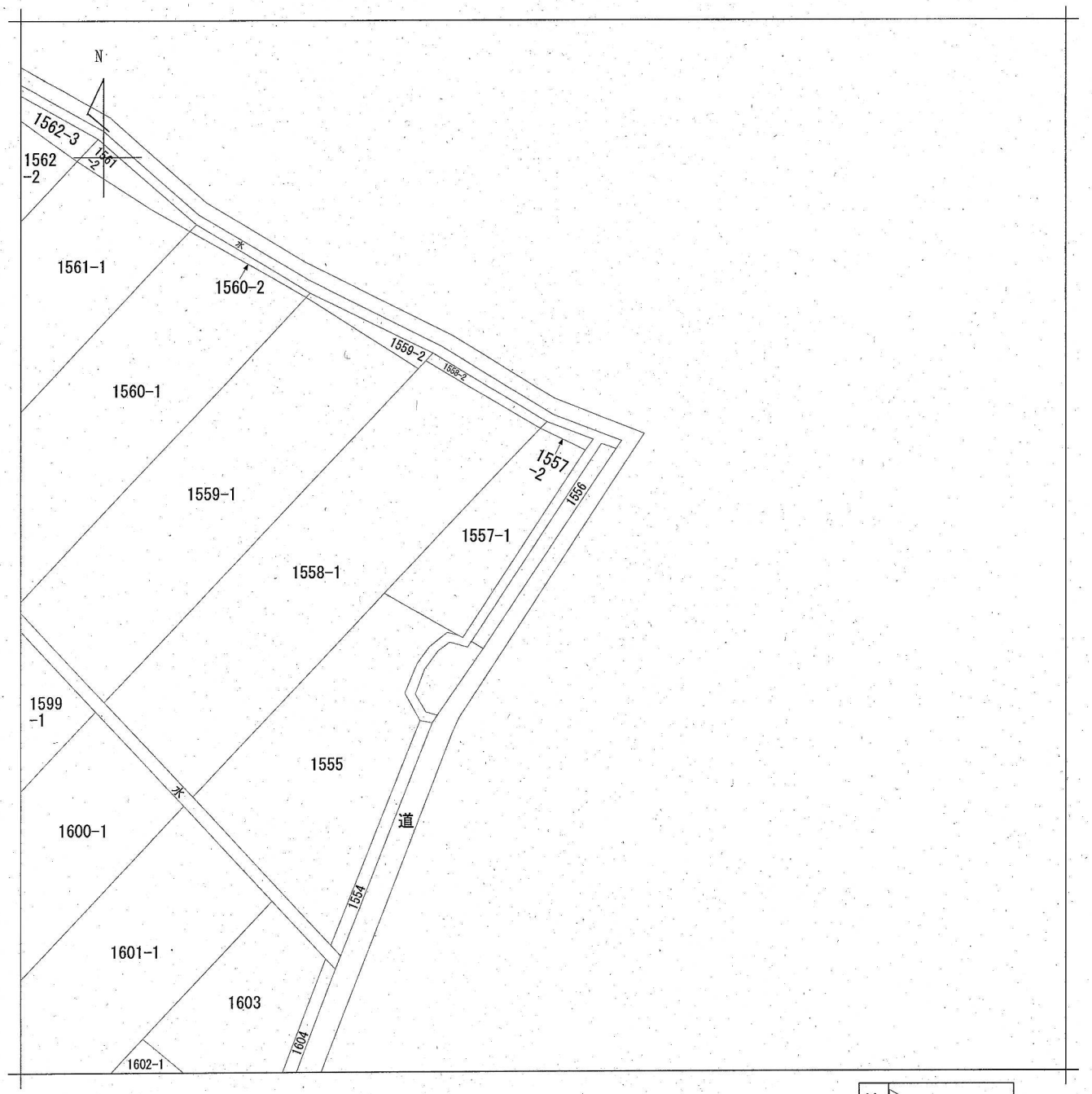
公用

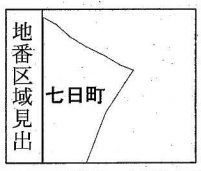


請求部分	所在	新潟市秋葉区七日町字大野				地番	1470番2		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)		補記事項			

請求番号：9-3
(1/1)

公用

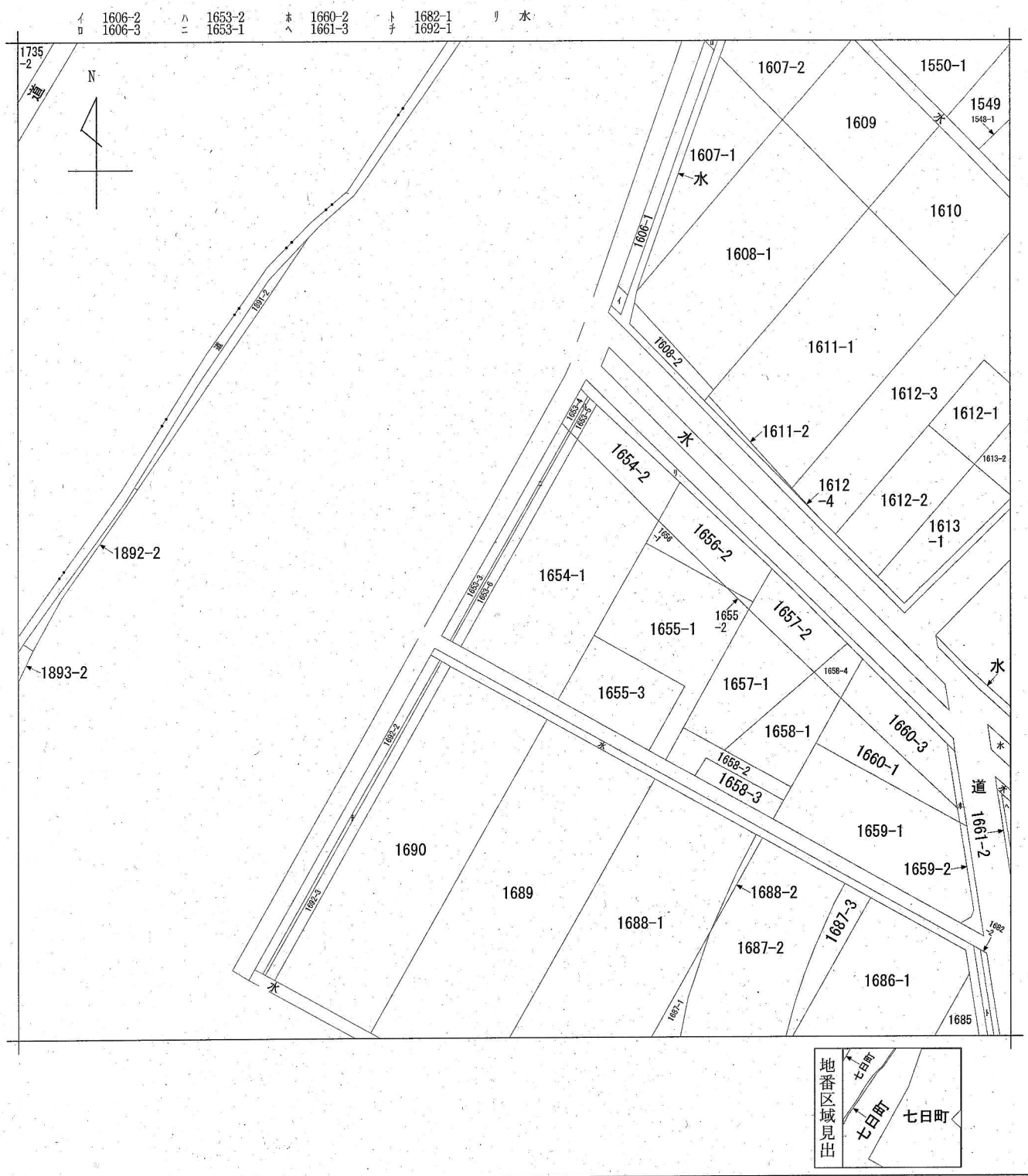




請求部分	所在	新潟市秋葉区七日町字内野				地番	1556番		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)		補記事項			

請求番号：11-9
(1/1)

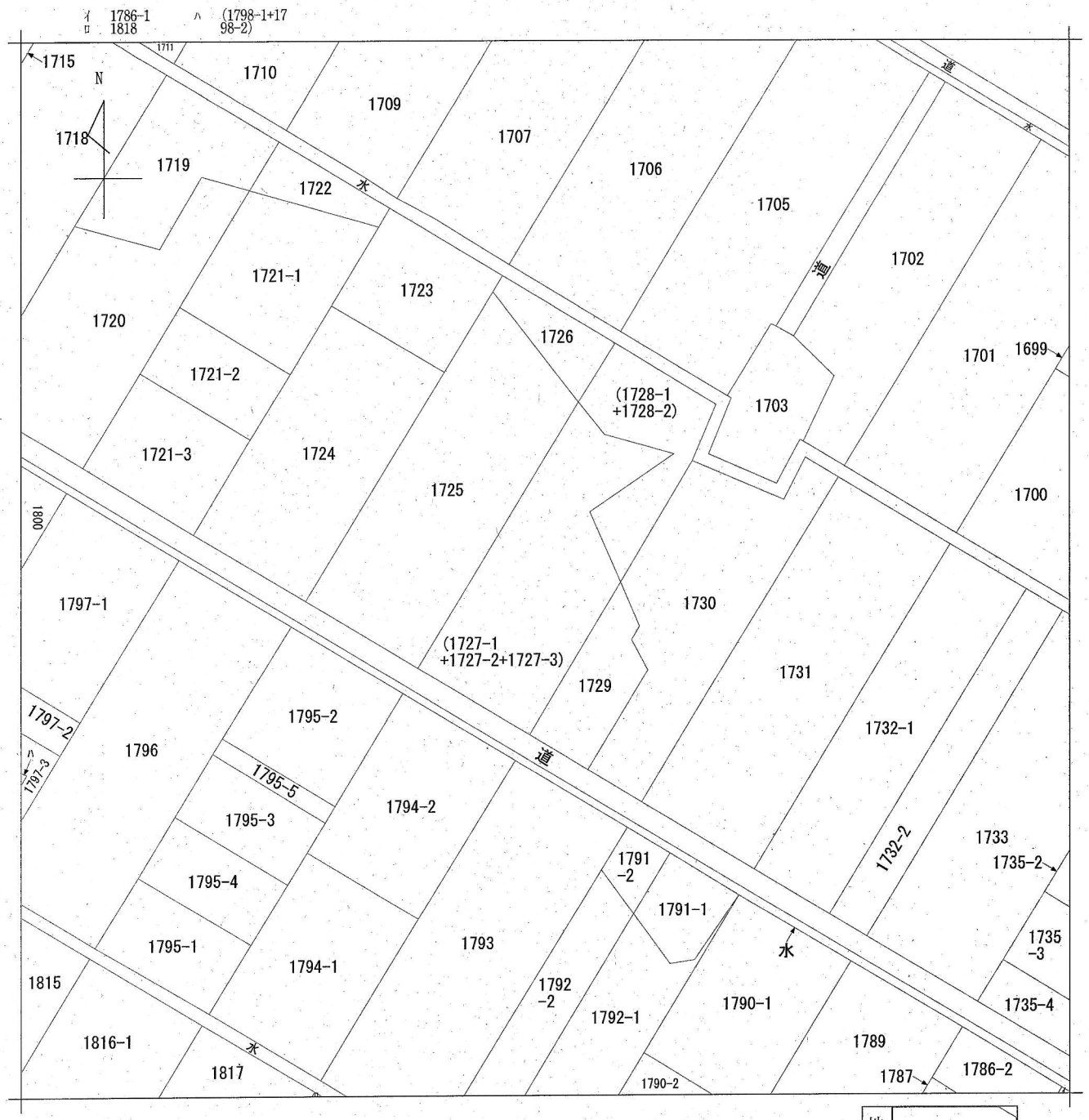
公用



請求部分	所在	新潟市秋葉区七日町字内野				地番	1653番6		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)		補記事項			

請求番号：11-10
(1/1)

公用

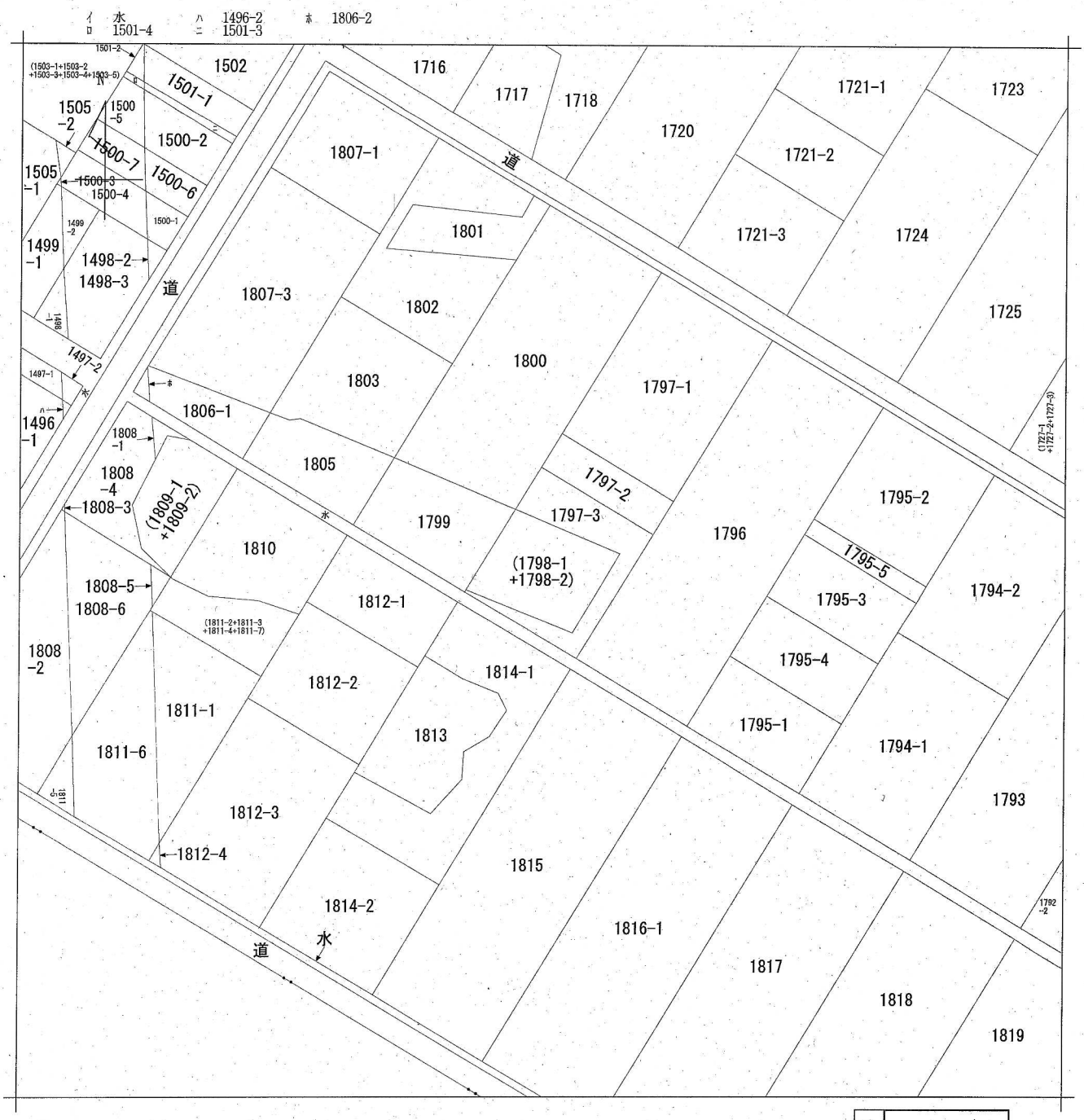


地番区域見出	七日町

請求部分	所在	新潟市秋葉区七日町字内野				地番	1727番2		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)		補記事項			

請求番号：11-11
(1/1)

公用

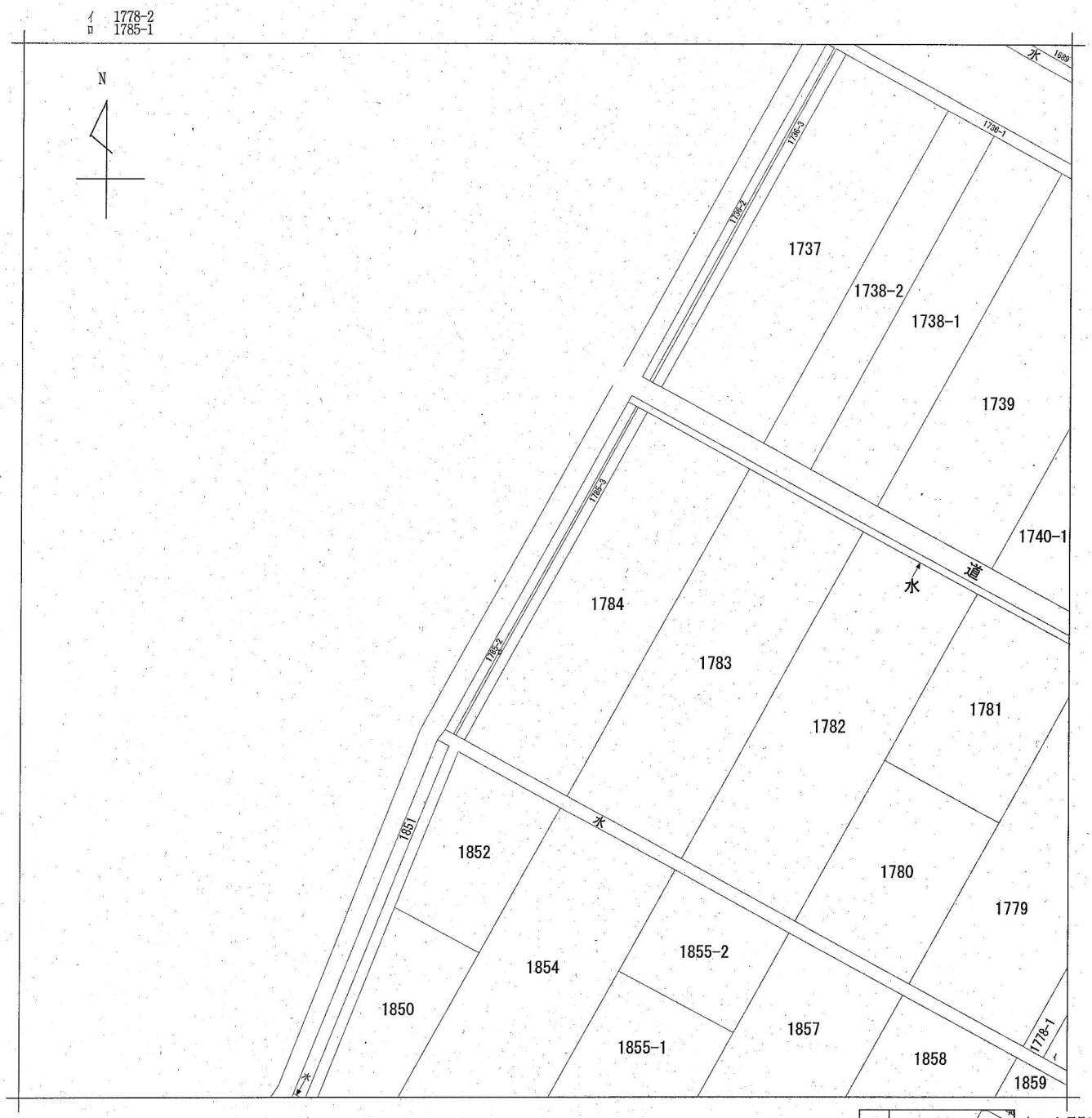


地番区域見出	七日町

請求部分	所在	新潟市秋葉区七日町字内野		地番	1798番2		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)		補記事項	

請求番号：9-2
(1/1)

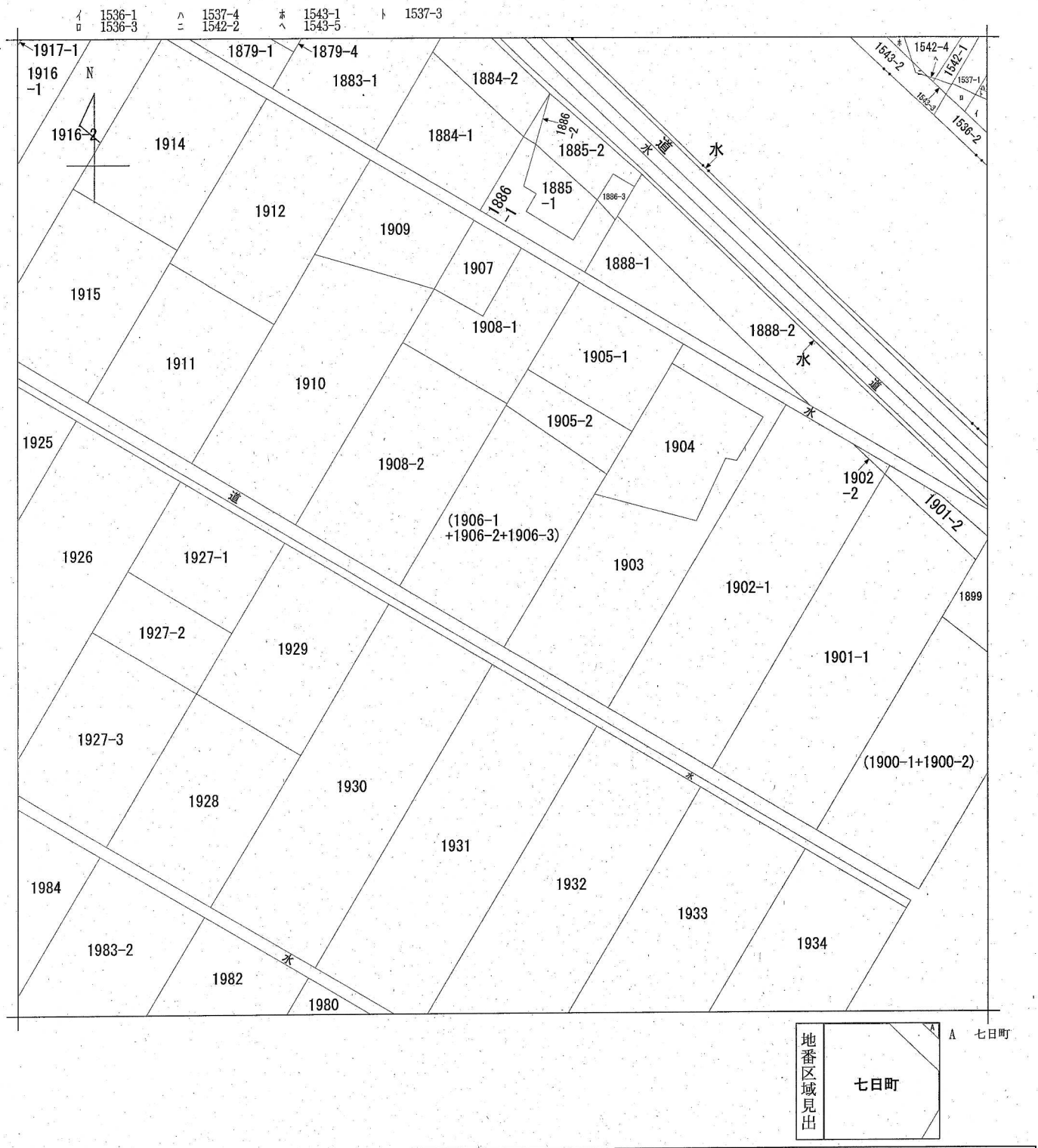
公用



請求部分	所在	新潟市秋葉区七日町字内野				地番	1785番1		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日(原図)			補記事項			

請求番号：9-1
(1/1)

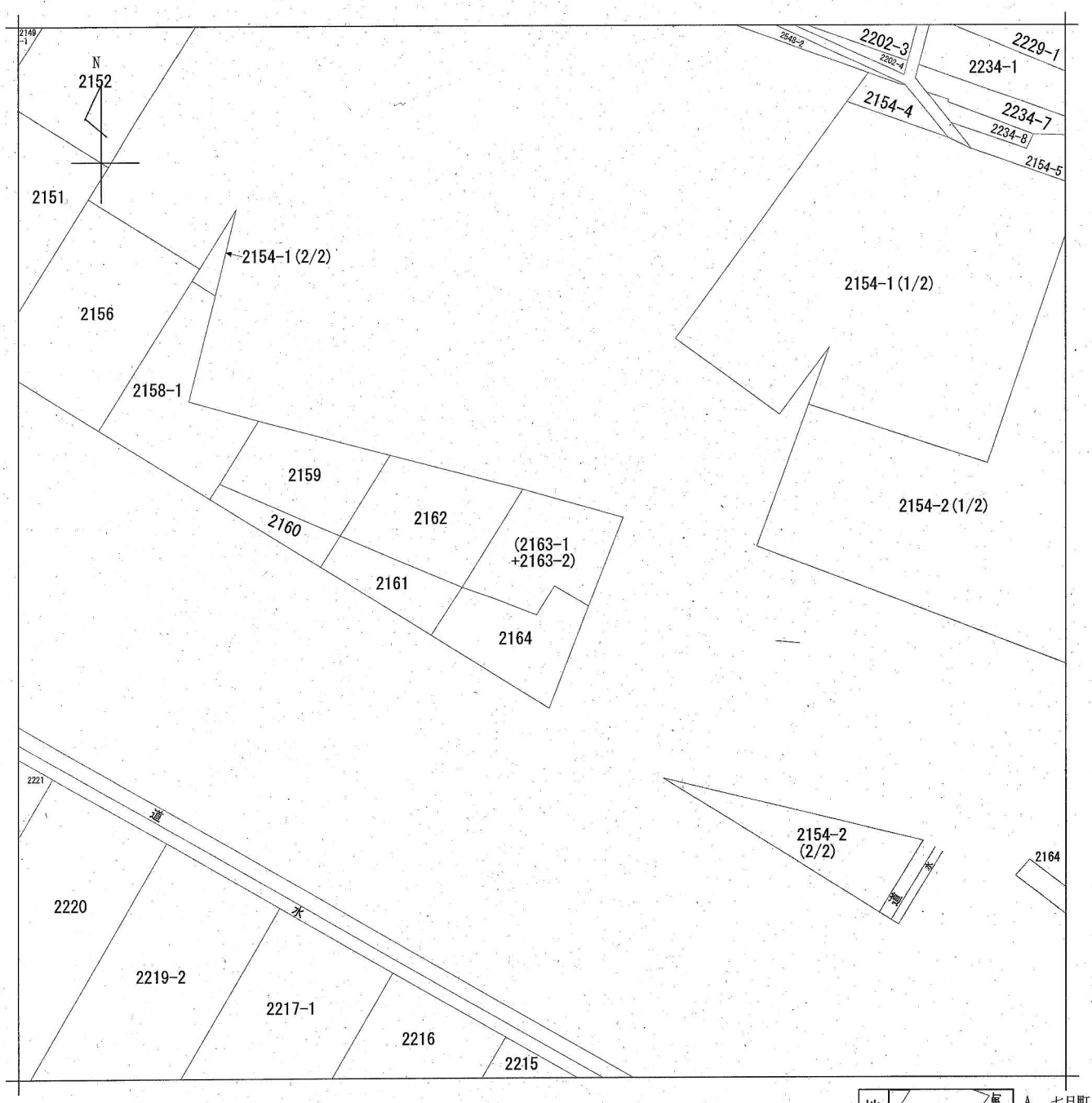
公用

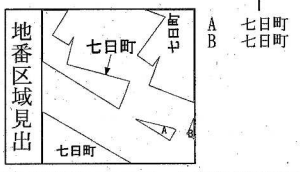


請求部分	所在	新潟市秋葉区七日町字野田		地番	1906番2		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)		補記事項	

請求番号：11-23
(1/1)

公用

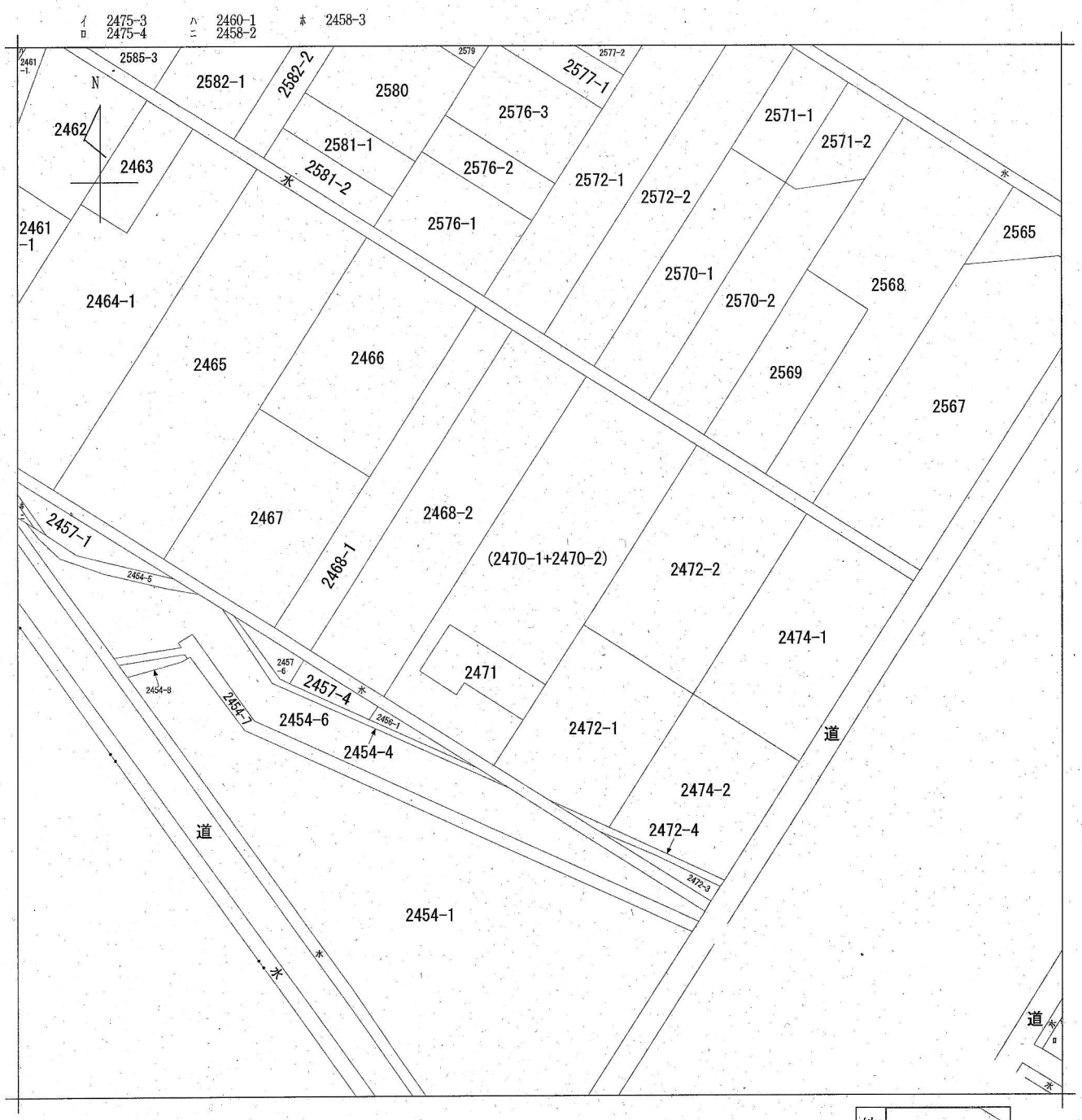




請求部分	所在	新潟市秋葉区七日町字池田				地番	2163番2		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日(原図)			補記事項			

請求番号：11-3
(1/1)

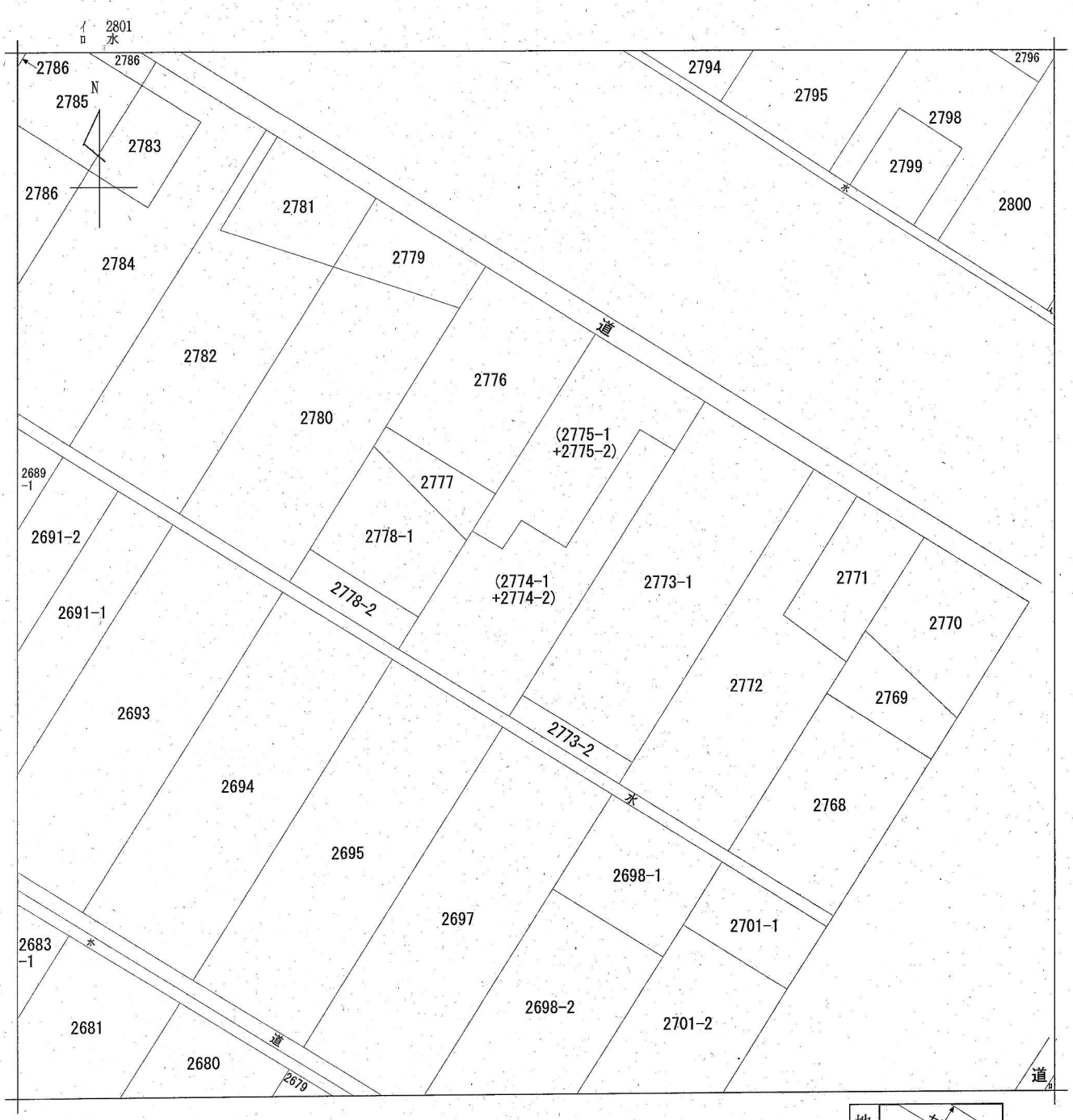
公用



請求部分	所在	新潟市秋葉区七日町字無頭				地番	2470番2		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)		補記事項			

請求番号：11-24
(1/1)

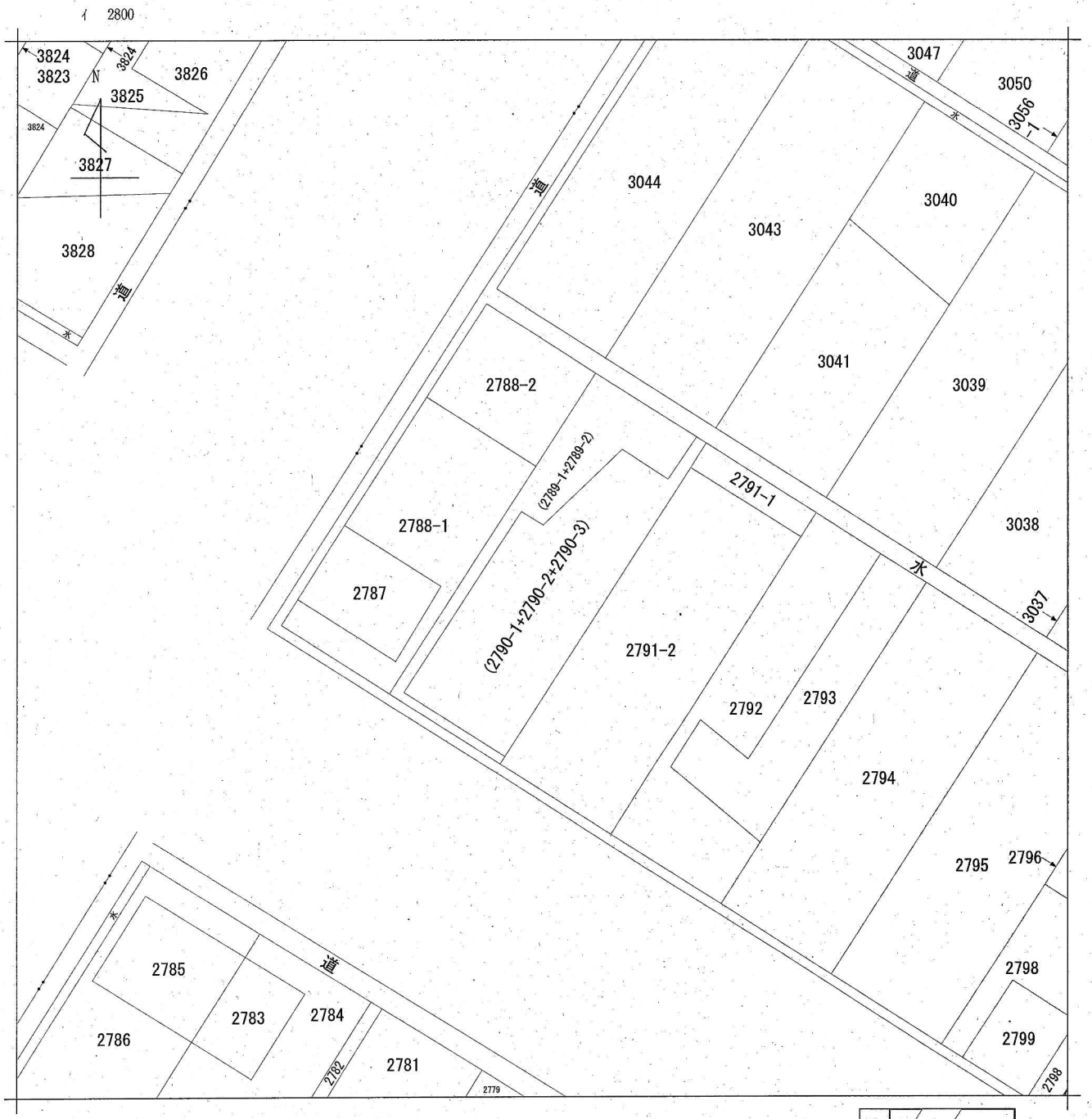
公用

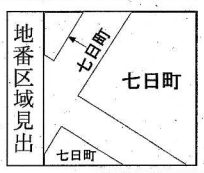


請求部分	所在	新潟市秋葉区七日町字無頭				地番	2774番2		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)		補記事項			

請求番号：11-26
(1/1)

公用



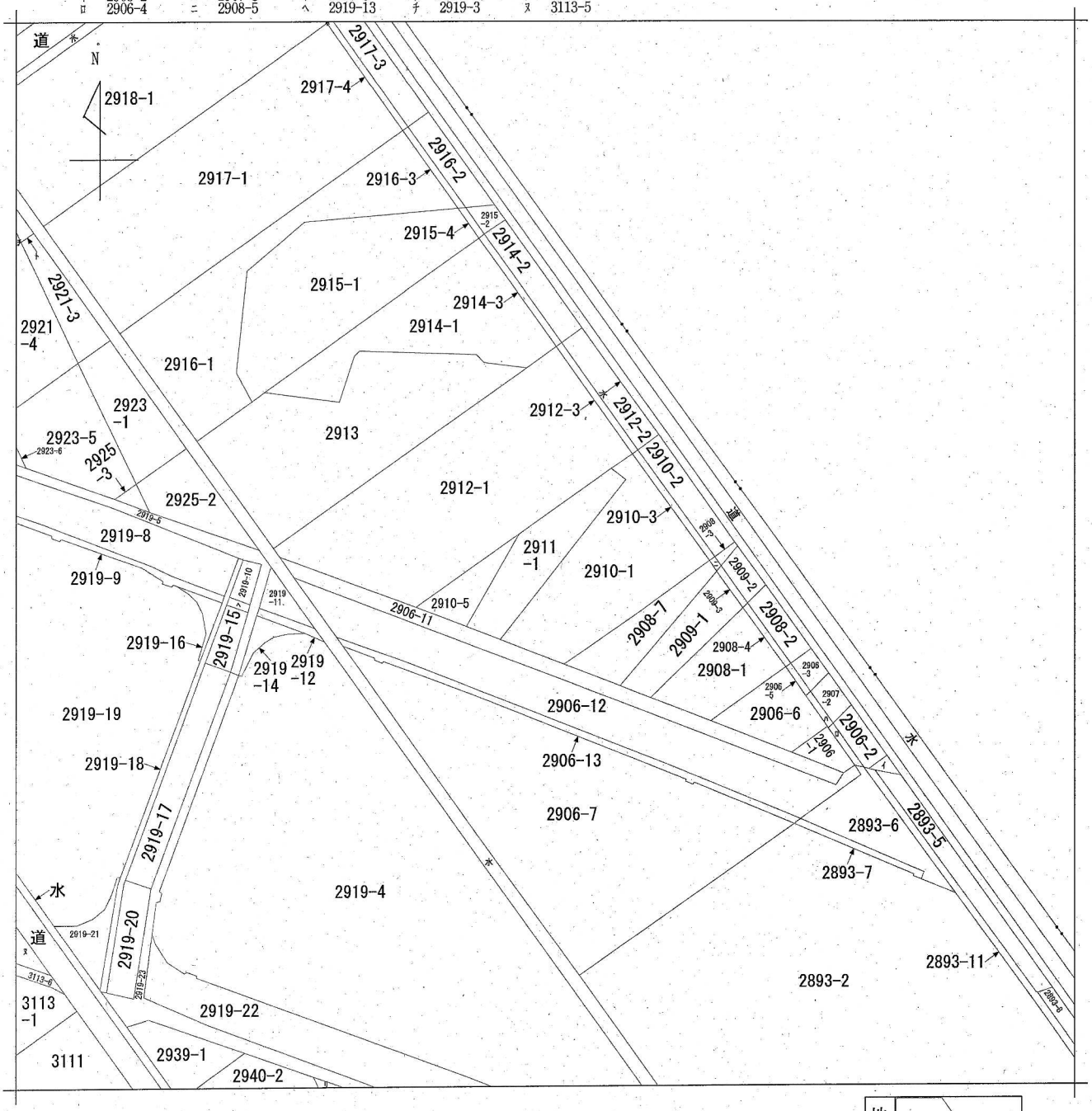


請求部分	所在	新潟市秋葉区七日町字無頭				地番	2789番2		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)		補記事項			

請求番号：11-27
(1/1)

公用

イ 2905-2　ロ 2906-4　ハ 2907-3　ニ 2908-5　ホ 2918-3　ヘ 2919-13　ト 2919-2　チ 2919-3　リ 2940-3　ヌ 3113-5



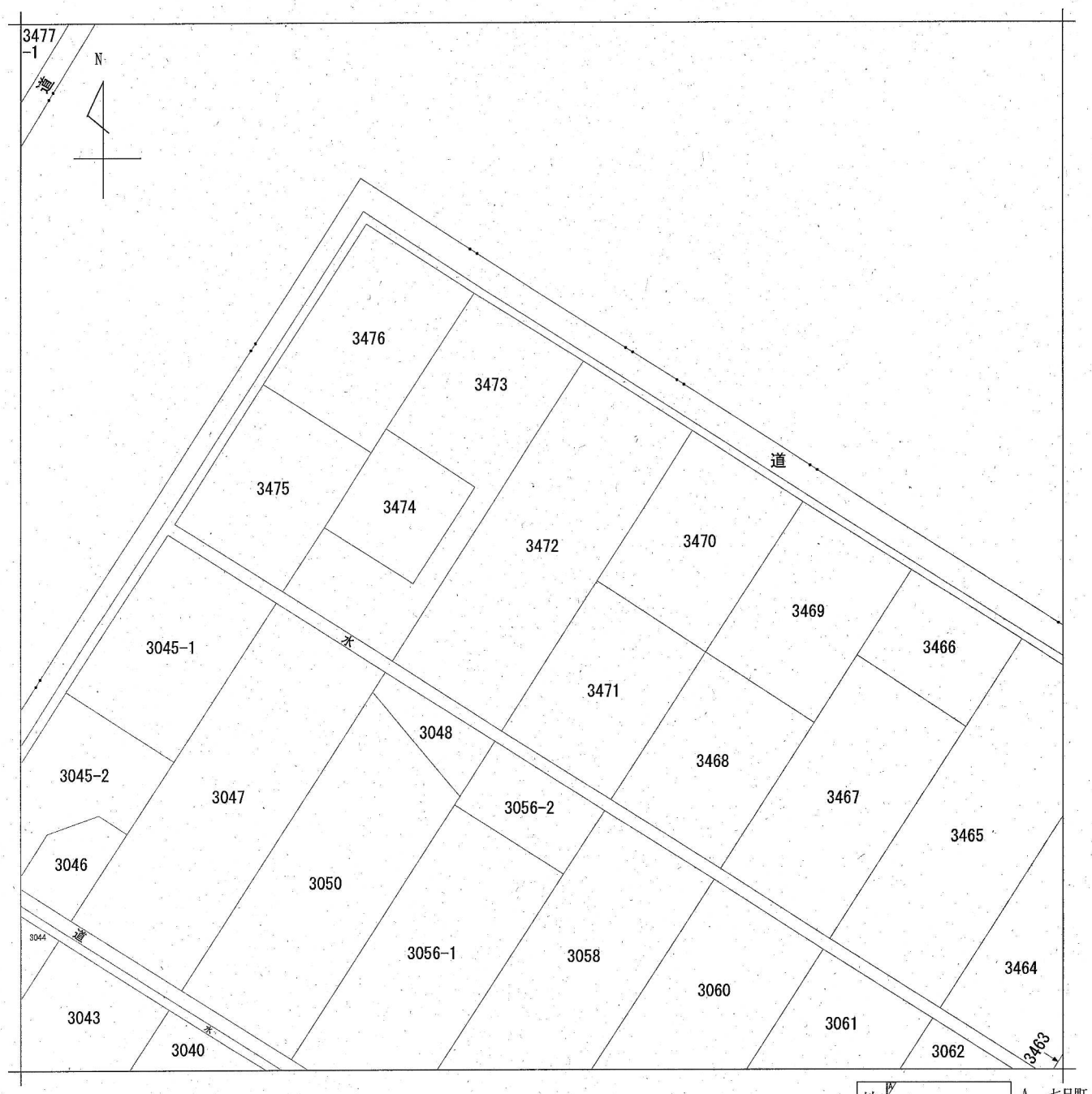
（注）斜線を施した部分は，閉鎖された部分です。

地番区域見出	七日町

請求部分	所在	新潟市秋葉区七日町字沖ノ羽				地番	2911番1		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)		補記事項			

請求番号：11-16
(1/1)

公用

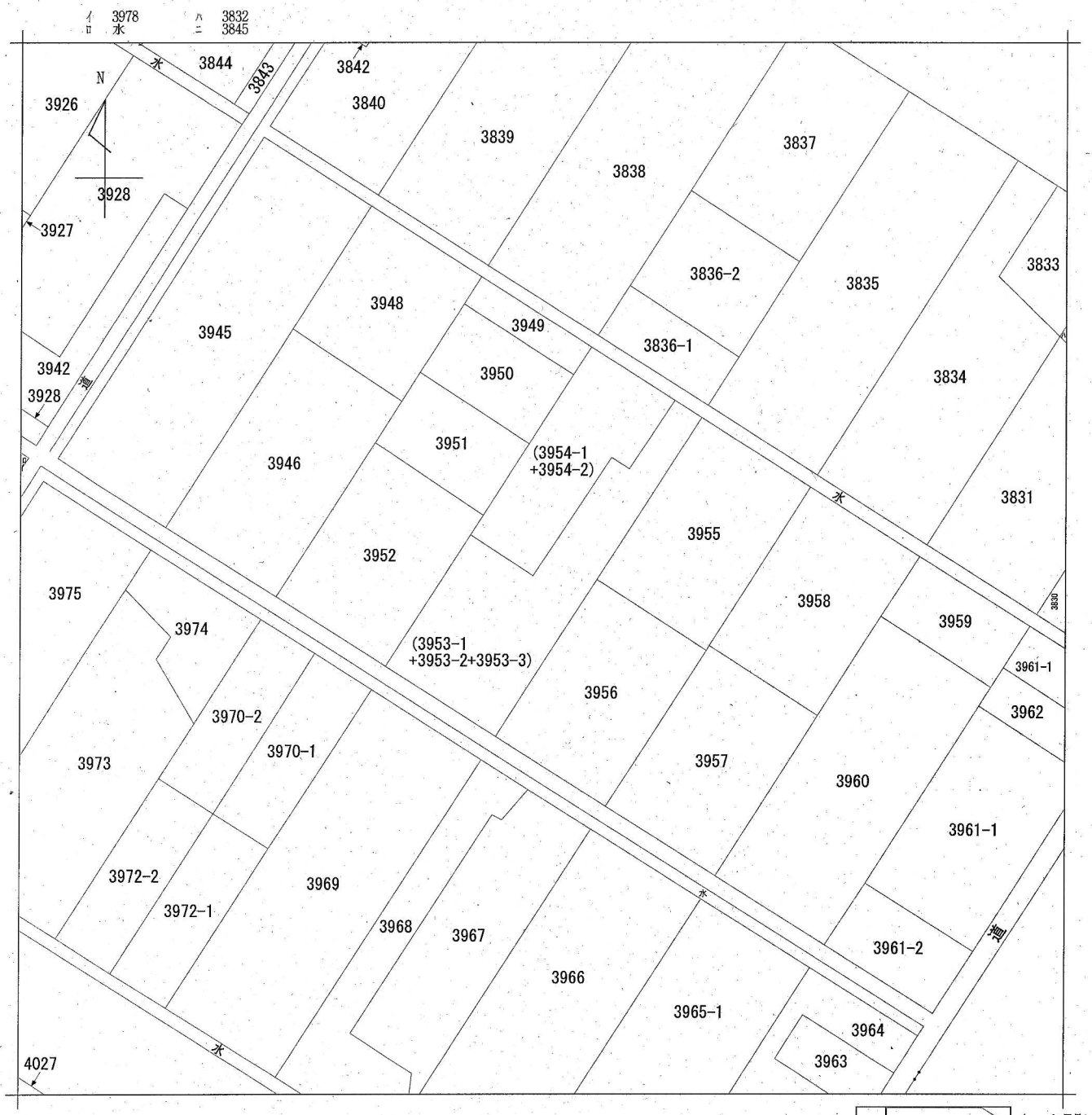


請求部分	所在	新潟市秋葉区七日町				地番	3472番		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)		補記事項			

請求番号：11-28

(1/1)

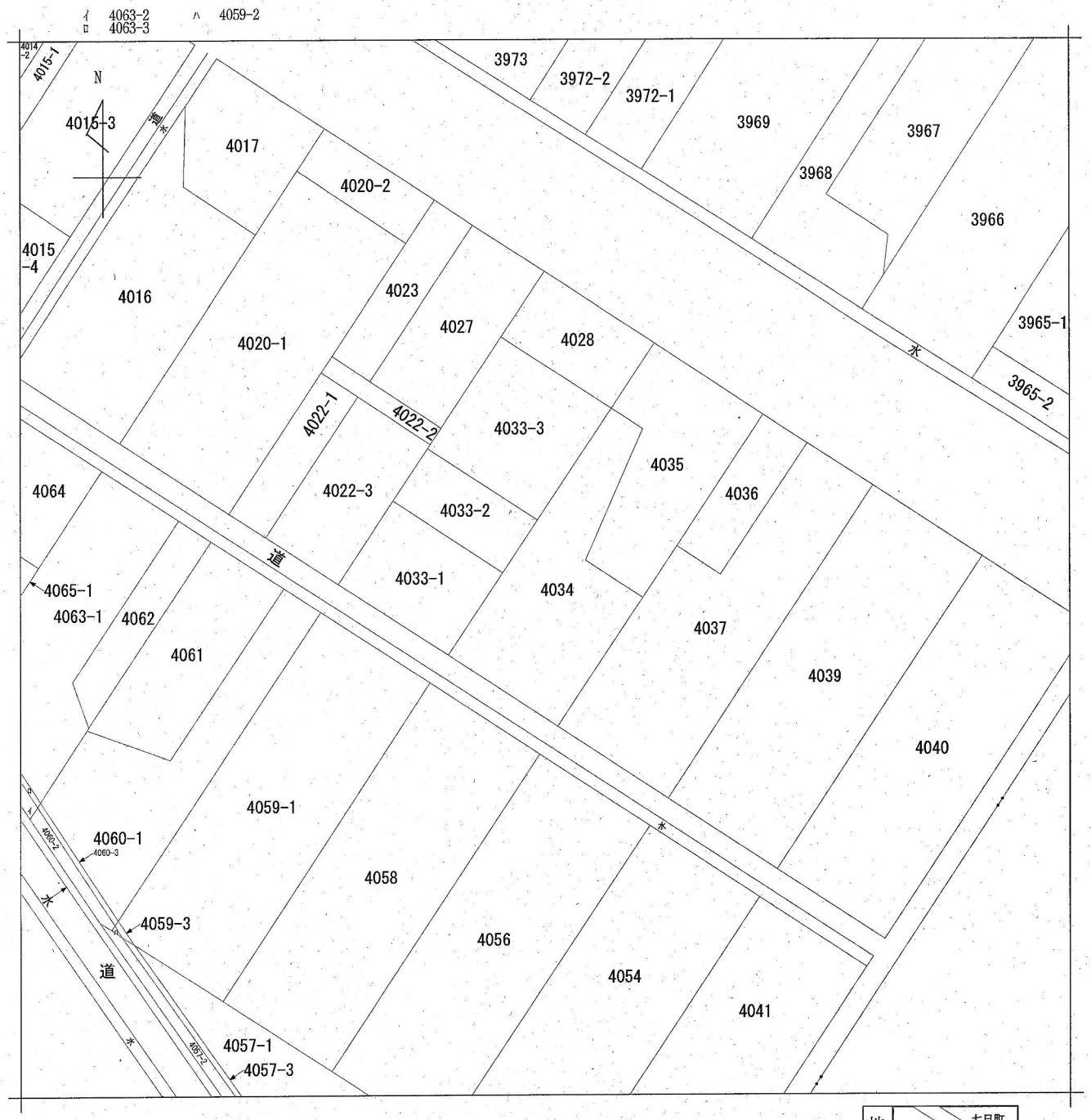
公用

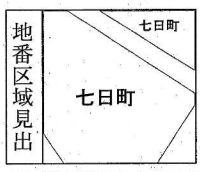


請求部分	所在	新潟市秋葉区七日町字大野				地番	3953番2		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項	

請求番号：9-4
(1/1)

公用

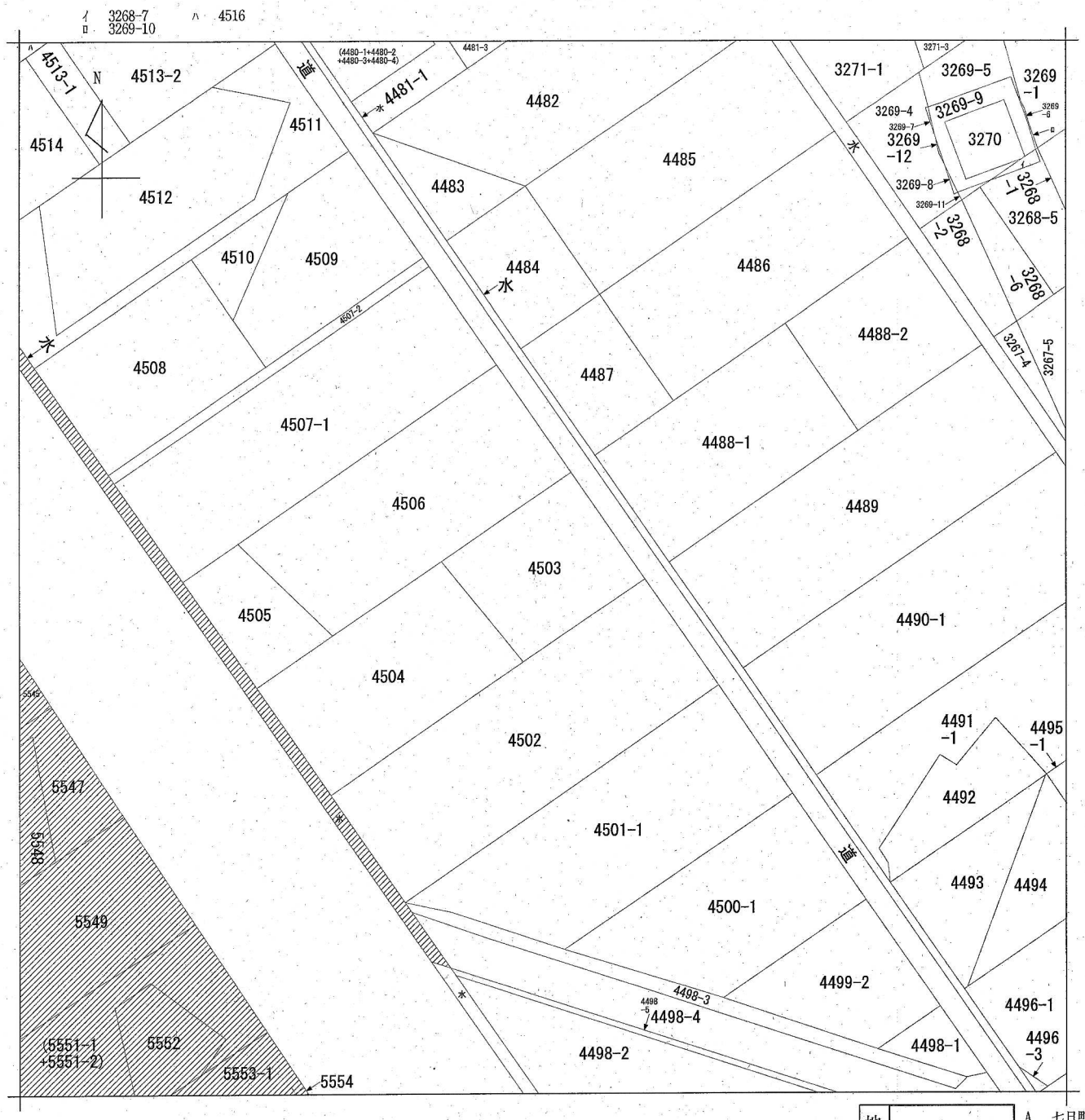




請求部分	所在	新潟市秋葉区七日町				地番	4034番		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)		補記事項			

請求番号：11-18
(1/1)

公用



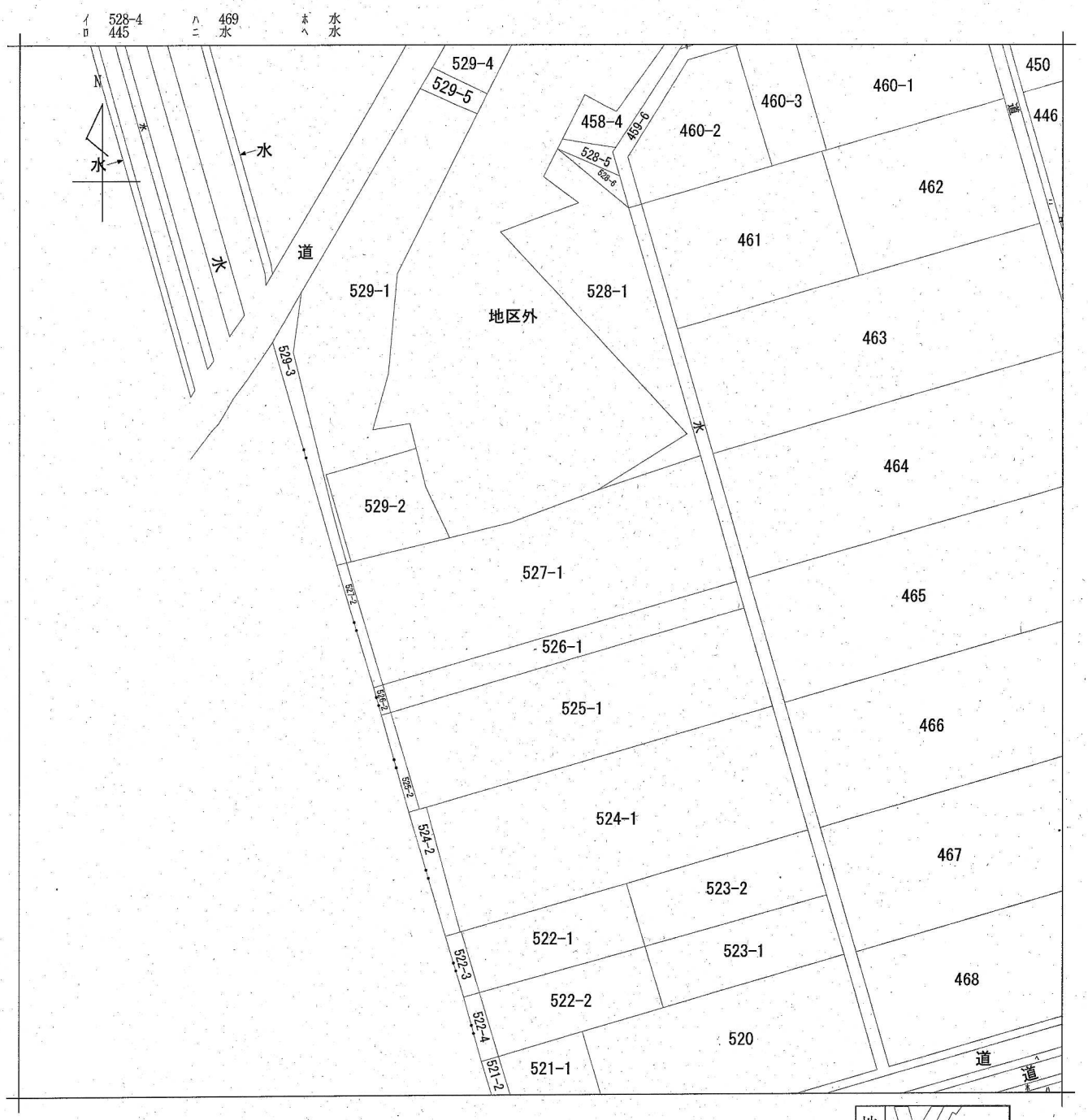
(注) 斜線を施した部分は，閉鎖された部分です。

地番区域見出 七日町 A

請求部分	所在	新潟市秋葉区七日町				地番	4503番		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)		補記事項			

請求番号：11-19
(1/1)

公用

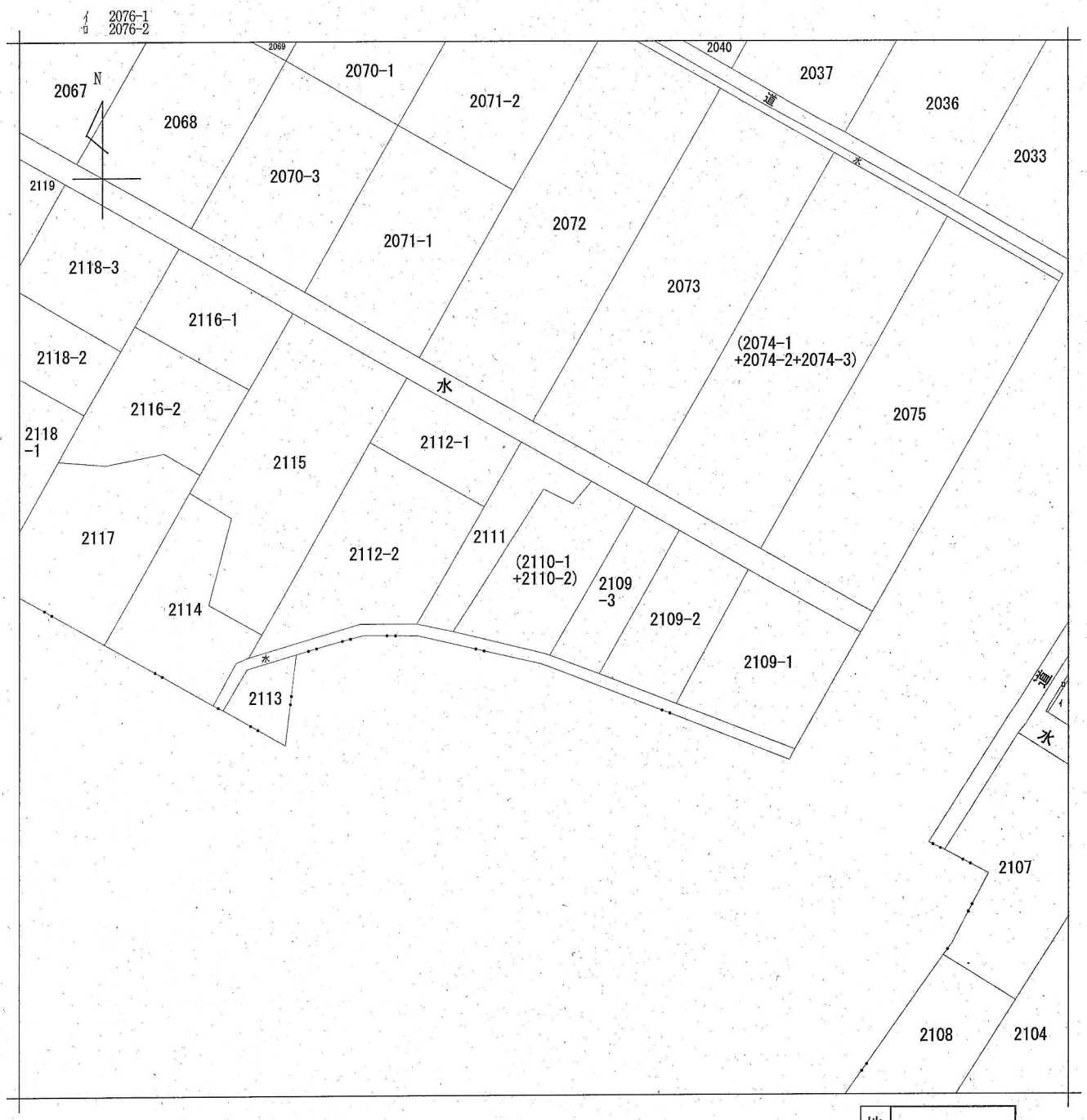


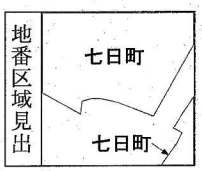


請求部分	所在	新潟市秋葉区満願寺字久保			地番	527番1		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日(原図)			補記事項			

請求番号：15-2
(1/1)

公用

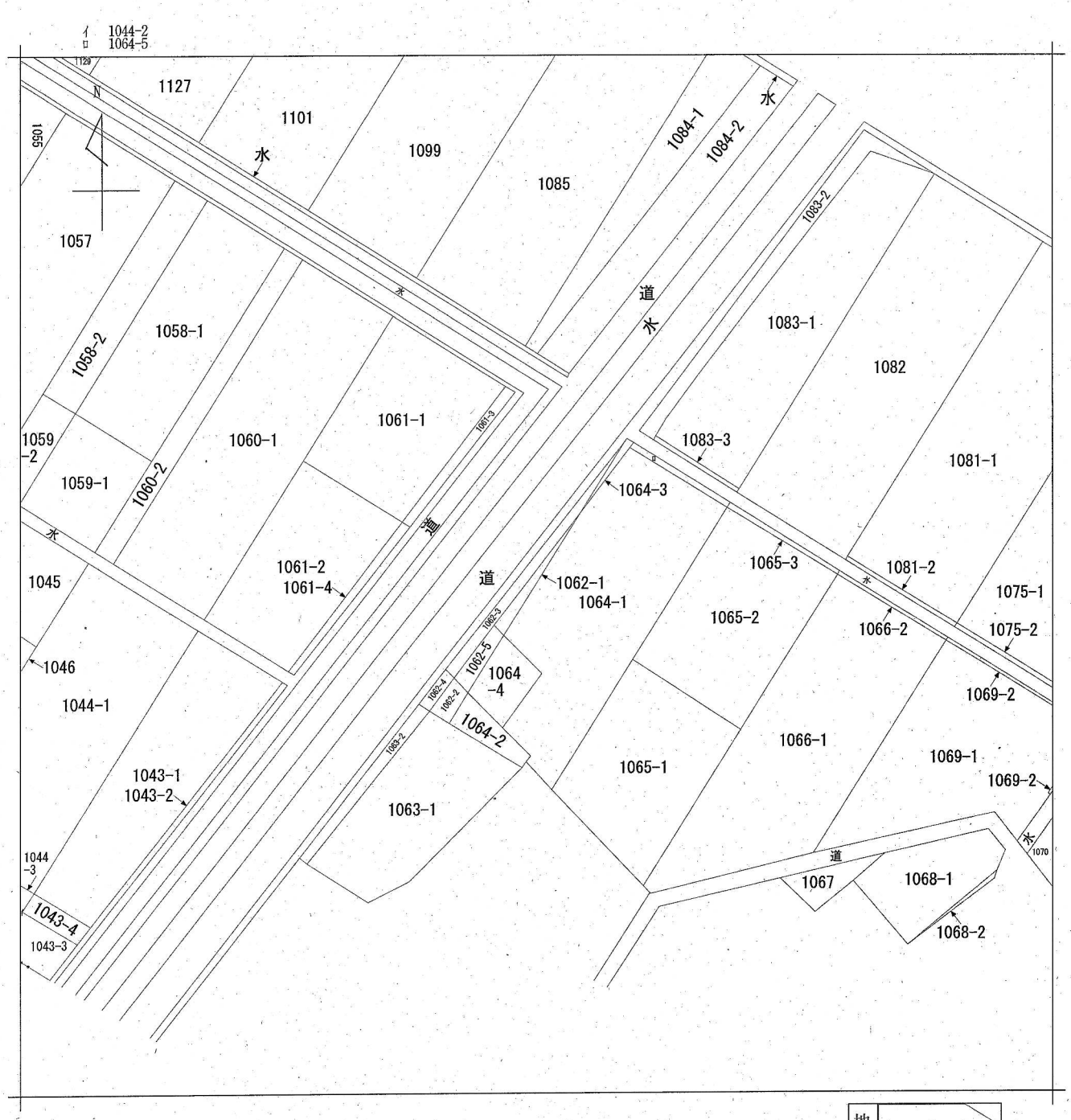




請求部分	所在	新潟市秋葉区七日町字野田				地番	2110番2		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)		補記事項			

請求番号：11-4
(1/1)

公用



請求部分	所在	新潟市秋葉区満願寺字稲場		地番	1062番1		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)		補記事項	

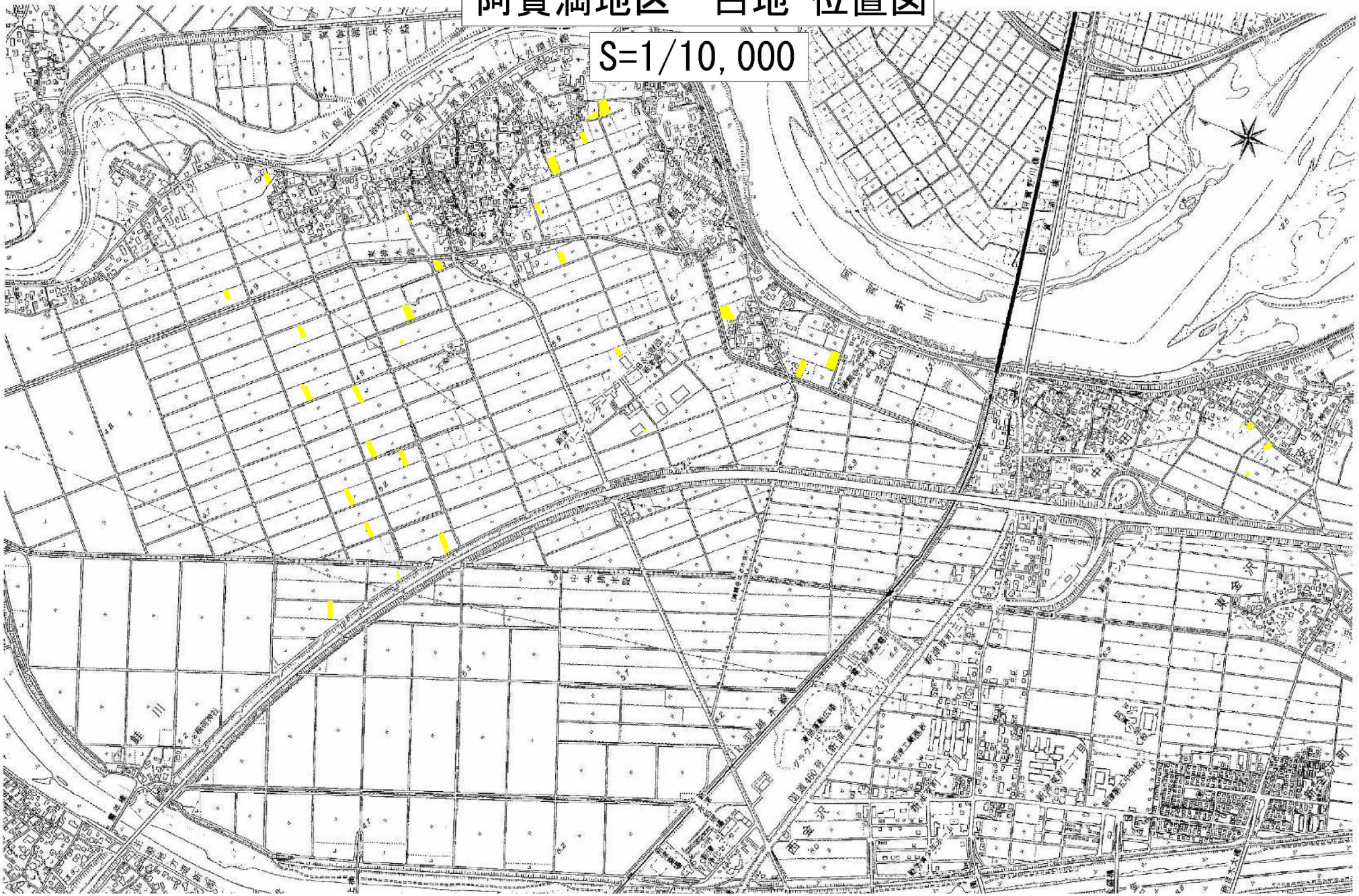
請求番号：11-30
(1/1)

公用

別紙３

阿賀満地区　白地 位置図

S=1/10,000



別紙４　編入箇所一覧

番号	町名（大字）	字名	本番	枝番	地目	現況地目（変更後）	地積	登記名義人	登記名義人住所	備考
1	大安寺	土手内	1025	4	田	田	52	[redacted]		
2	大安寺	土手内	1117	5	畑	畑	155			
3	大安寺	土手内	1263	1	畑	畑	374			
4	大安寺	土手内	1288	1	畑	畑	44			
5	大安寺	土手内	1298	1	畑	畑	215			
6	大安寺	土手内	1299		畑	畑	59			
7	七日町	稲場	639	2	田	畑	119			
8	七日町	稲場	639	3	田	田	231			
9	七日町	稲場	644	1	田	田	494			
10	七日町	稲場	648	1	畑	畑	135			
11	七日町	稲場	649	1	畑	畑	520			
12	七日町	稲場	649	2	畑	畑	159			
13	七日町	稲場	649	4	畑	畑	39			
14	七日町	稲場	650	1	田	田	272			
15	七日町	稲場	717	1	畑	田	317			
16	七日町	新久免	1016	1	田	田	211			
17	七日町	新久免	1016	2	田	樹園地	228			
18	七日町	新久免	1017	1	畑	樹園地	215			
19	七日町	新久免	1018	1	畑	畑	439			
20	七日町	新久免	1018	3	畑	樹園地	99			
21	七日町	新久免	1273	2	田	田	406			
22	七日町	新久免	1394	2	畑	田	677			
23	七日町	大野	1470	2	田	田	307			
24	七日町	大野	1471	2	畑	田	72			
25	七日町	内野	1556		雑種地	畑	62			
26	七日町	内野	1653	6	雑種地		54			
27	七日町	内野	1654	1	田	田	569			
28	七日町	内野	1727	2	畑	田	284			
29	七日町	内野	1728	2	田	田	99			
30	七日町	内野	1785	1	畑	田	16			
31	七日町	内野	1798	2	畑	田	99			
32	七日町	野田	1906	2	田	田	132			
33	七日町	野田	1906	3	田	田	198			
34	七日町	野田	2110	2	畑	畑	66			
35	七日町	池田	2163	2	畑	畑	152			
36	七日町	無頭	2470	2	田	田	575			
37	七日町	無頭	2774	2	田	田	125			
38	七日町	無頭	2775	2	畑	田	400			

番号	町名（大字）	字名	本番	枝番	地目	現況地目（変更後）	地積	登記名義人	登記名義人住所	備考
39	七日町	無頭	2789	2	田	田	102	[redacted]		
40	七日町	無頭	2790	2	畑	田	148			
41	七日町	無頭	2790	3	畑	田	26			
42	七日町	沖ノ羽	2911	1	畑	田	168			
43	七日町	無頭	3472	2	畑	田	433			
44	七日町	大野	3953	2	田	田	62			
45	七日町	大野	3953	3	田	畑	69			
46	七日町	大野	3954	2	畑	畑	221			
47	七日町	大野	4034	2	畑	田	274			
48	七日町	大野	4035	2	田	畑	231			
49	七日町	沖ノ羽	4503	2	畑	田	211			
50	七日町	沖ノ羽	4504	2	田	田	353			
51	満願寺	久保	527	1	畑	田	961			
52	満願寺	稲場	1062	1	田	田	19			
53	満願寺	稲場	1064	1	田	田	735			
54	満願寺	稲場	1065	1	田	田	456			
55	満願寺	稲場	1065	2	田	田	494			
56	満願寺	稲場	1276		畑	畑	290			
57	満願寺	稲場	1277		田	田	578			
58	満願寺	稲場	1278		田	田	416			

別紙２（編入用）

農用地利用計画変更説明資料

１　付図番号

２

２　変更箇所詳細図

別紙１のとおり

３　変更箇所付近の公図及び位置図

別紙２及び別紙３のとおり

４　変更の概要

(1)　編入の理由（法第 10 条第 3 項第 2 号該当）

当該地区は、新潟市の北東部に位置し、昭和 29 年頃に 20a 区画に整備されたが、小区画であるうえ農道の幅員も狭いため大型の農作業機械の導入が難しく、効率的な営農の妨げになっている。また、所有者ごとの農地が分散し作業効率が悪い状況である。

当該土地は令和 9 年度事業採択予定の西幹線第一地区圃場整備事業の地区に含まれており、田の大区画化、排水路整備、暗渠排水整備などの抜本的整備を進め、当該農地編入によって担い手への農地集積などを進めるものである。

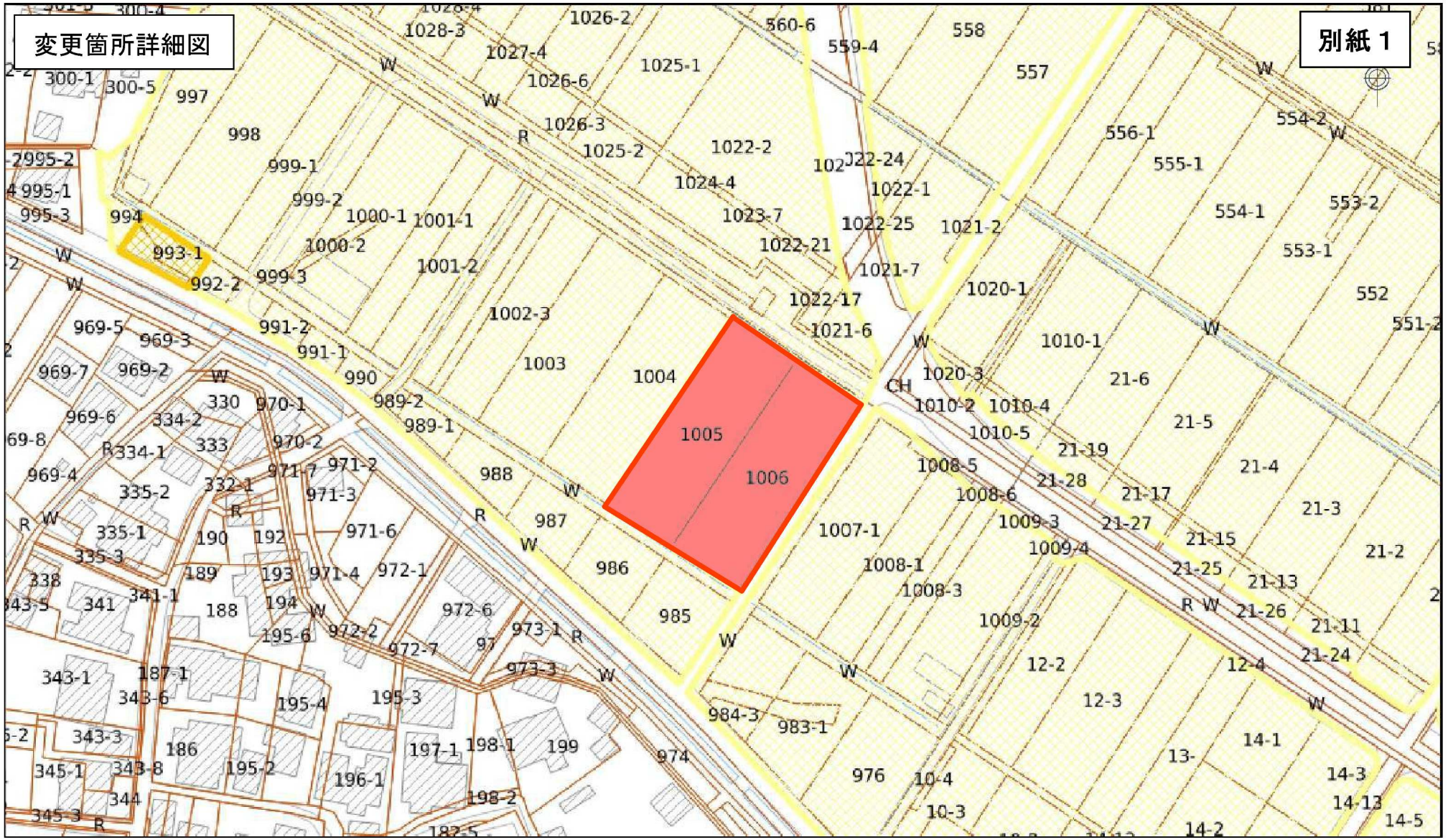
(2)　編入箇所の概要

変更箇所（大字、字、地番）	地目（登記簿）	面積（登記簿）	利用状況	用途区分	特別用途	備考
新潟市秋葉区西島字蔵後 1005	田	1021	田	農用地		
新潟市秋葉区西島字蔵後 1006	田	1004	田	農用地		
計						

(3) 土地改良事業等の実施状況

事業の種類	地区名	事業の概要	受益面積	工　期	備　考
国営新津郷農業水利事業	新津郷	1972 年～1989 年 (S47～H 元)	3,761ha	4.3ha	農業水利施設改修
県営かんがい排水事業	新津郷 2 期	1975 年～1996 年 (S50～H8)	1,271ha	4.3ha	農用水利施設造成
国営かんがい排水事業	新津郷 用水地区	2020 年～2036 (R2～R18)	2,358ha	4.3ha	農業水利施設改修
国営かんがい排水事業	新津郷 排水地区	2024 年～2043 年 (R6～R23)	2,970ha	0.0ha	排水機場改修、水管理施設老朽化対策
国営新津郷農業水利事業	新津郷	1972 年～1989 年 (S47～H 元)	3,761ha	4.3ha	農業水利施設改修

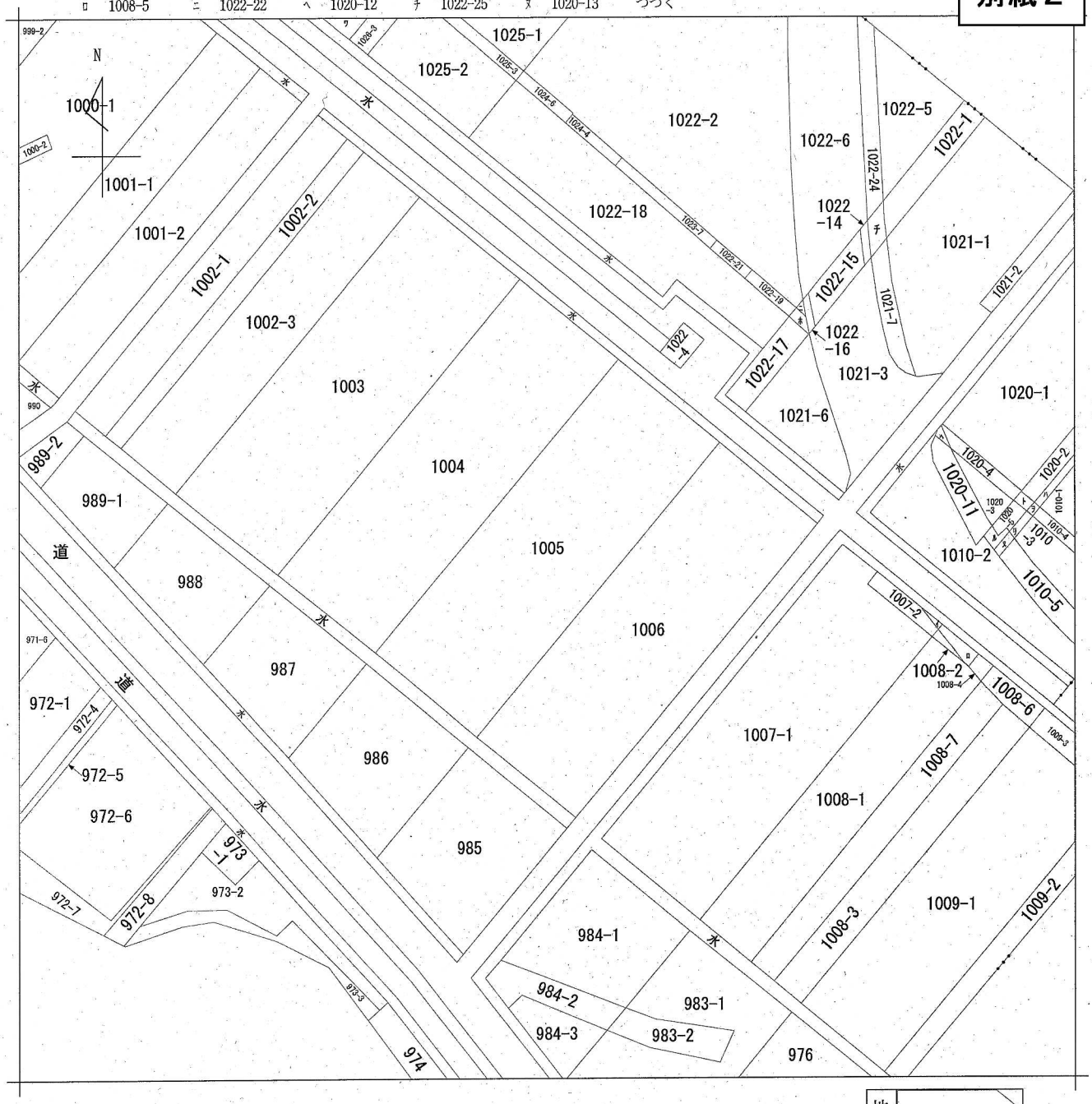
【縮尺：1/1250】 西幹線第一地区



※この地図は、令和8年5月現在の農業振興地域整備計画の農用地利用計画の概略を表示したものです。
※詳細については、新潟市農林政策課又は区役所農政担当課までお問い合わせください。
※本農用地利用計画図における地形等は、おおよその位置及び形状を表示したものです。権利関係に使用することはできません。
※著作権等に関連する所要の出典の明示が必要です。

別紙２

イ 1007-3　ハ 1020-7　ホ 1022-23　ト 1020-6　リ 1020-8　ル 1020-10
ロ 1008-5　ニ 1022-22　ヘ 1020-12　チ 1022-25　ヌ 1020-13　つづく





請求部分	所在	新潟市秋葉区西島字蔵後				地番	1005番		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和33年3月			備付年月日（原図）		補記事項			

請求番号：11-29
(1/2)

公用

別紙３

西幹線第一地区
白地 位置図

縮尺　1：10000

