

提出部数：3部
様式第4号の1

<p style="text-align: center;"><u>農地法第4条第1項の規定による許可申請書</u></p> <p>下記のとおり農地を転用したいので、農地法第4条第1項の規定により許可を申請します。</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p> <p style="text-align: center;">申請者（氏名）（全部事項証明書上の所有者）</p> <p>新潟市農業委員会会長 様</p>	農 業 委 員 会 受 付
	年 月 日
	整 理 番 号

記

1. 申請者の氏名等								
氏 名		年 齢		住 所				
2. 許可を受けようとする土地の所在等								
所在：新潟市 区			地 目		面 積(m ²)	耕作者の氏名	市街化区域、市街化調整区域、その他の区域の別	
大 字	字	地 番	登 記 簿	現 況				
全部事項証明書どおり記入する。			田 畑 休耕地 休耕畑 の別		全部事項証明書どおり記入する。	申請地の耕作者を記入する。 * 休耕の時は「－」と表示 * 申請地を耕作目的で貸している場合は、別に解約手続きが必要(法第18条の解約)	市街化区域、市街化調整区域及び農用地、農用地外の各区域の別	
計	田	m ²		畑	m ²		計	m ²
3. 転用目的							(例) 個人住宅建築敷地、共同住宅建築敷地、事務所建築敷地、露天資材置場敷地、露天駐車場敷地 等	

第 号
上記のとおり許可する。
年 月 日
新潟市農業委員会会長
1 条 件 別紙記載のとおり
2 注意事項 別紙記載のとおり
3 教示事項 別紙記載のとおり

4. 転用計画

① (転用しようとする事由の詳細)
 転用計画を具体的に記入する。 「2」欄の申請地の面積とイコールになる。
 該当文言を○でかこむこと
 一時転用
 永久転用

②転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要 農地等以外の土地を含む場合は、事業計画面積の全てについて記載すること。	工事計画	着工 年 月 日から 完成 年 月 日まで				土地利用の面積	③事業の操業期間又は施設の利用期間 月 日から 年間 工事完工日以降 永久転用の場合は永年間で、一時転用の場合はその利用期間
		名称	棟数	建築面積	所要面積		
	土地造成					田 100 m ²	
	建築物	(例)個人住宅	1棟	99.17	300	畑 230 m ²	
	工作物					採 120 m ²	
	建築物	物置	1棟	33.05	100	他 120 m ²	
	露天駐車場		2台		50	計 450 m ²	
計			132.22	450			

5. 資金調達についての計画	資金所要額 総額 円	<ul style="list-style-type: none"> 整地費 円 建設費 円 その他 円 	自己資金 (農地以外)の面積も含む 借入金 借入先 同時利用地(農地以外)がある場合に記入
----------------	------------------	---------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------

* 資金計画申出書も添付してください。

6. 附近の土地、作物、家畜及び生活環境等への被害防除施設の概要
 隣接地の状況、転用に際して行う被害防除施設の概要を具体的に記入してください。
 (例)東側は農地、北側は宅地、南西側は道路(6m)に面しており、高さ〇〇cmの土留め、及び排水施設を設置し、隣接地に被害を与えない。

7. その他参考事項
 他法令との関係、乗り入れ、雨水排水、汚水排水、その他参考となる事項を記入してください。
 (例)〇年〇月〇日農業振興地域(農用地)除外済み。乗り入れについては〇〇土木事務所の道路工事施行承認を、排水については〇〇土地改良区の施設使用許可を得ている。等

添付書類 添付した書類に○印を附す * 原本1部	(1)申請者が法人にあつては、法人登記事項証明書若しくは定款又は寄附行為の写し ※定款及び寄附行為の写しは要奥書 (2)申請土地の全部事項証明書(登記簿謄本) (3)申請土地に係る地番を表示する図面…更生図 (4)申請土地の位置及び附近の状況を表示する図面(縮尺は1/50,000ないし1/10,000程度) (5)申請土地に建設しようとする建物又は施設的面積、位置及び施設物間の距離を表示する図面(縮尺は1/500ないし1/2,000程度) (6)申請土地が土地改良区の地区内にある場合には、当該土地改良区の意見書 (7)資金調達についての証明	(8)所有権以外の権原に基づいて申請する場合には、所有者の同意があつたことを証する書面、申請土地に地上権、賃借権等に基づく耕作者がいる場合には、その同意があつたことを証する書面 (9)当該事業に関連して法令の定めるところにより許可、認可、届出等を要する場合においてこれを了しているときは、その旨を証する書面 (10)当該事業に関連する取水又は排水につき関係権利者の同意を得ている場合には、その旨を証する書面 (11)その他参考となるべき書類…土地利用計画図は必ず添付してください。
--------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

全部事項証明書の所有者住所と「1」欄の申請者の住所が相違している場合は、住居表示証明書、戸籍附票等の住所のつながりを証明するものが必要となります。