

## 新潟市農業委員会「農地等の利用の最適化の推進に関する指針」

令和 8 年 4 月 1 日  
新潟市農業委員会

### 第 1 基本的な考え方

農業委員会等に関する法律(昭和 26 年法律第 88 号。以下「法」という。)の改正法が平成 28 年 4 月 1 日に施行され、農業委員会においては「農地等の利用の最適化の推進」が最も重要な必須事務として、明確に位置づけられた。

新潟市は、海岸沿いの砂丘部と水田中心の広大な平地部に分けられ、田・畑の耕地面積で市域の約半分を占めている。

平地部では、海水面以下のいわゆるゼロメートル地帯に属する農地も多く、土地改良事業により排水対策、乾田化などが行われてきた。

米の産出額、田耕地面積ともに日本一を誇る日本最大の米どころであるほか、市内各地で米以外にも様々な野菜、果樹、花など魅力的な農産物の生産や畜産業が行われ、野菜、果樹、花き、畜産を含む農業産出額は全国でも上位に位置している。

一方で、高齢化や人口減少の本格化により農業者が減少、それに合わせて農地の遊休化が見られ始め、さらに、そこに樹木や農業用ハウス等が附帯していることによって、事後の耕作・管理に支障をきたす事例が見られる。

また、相続が発生した際に、農地の近くに居住していない者が所有権を取得したり、相続放棄されたりすることにより、事後の農地の貸借・所有権移転が進まず、農地の集積・集約化を妨げる要因となっている。

農地の遊休化・低利用化を防ぎ、地域の農地・農業生産を維持するためには、農地を適正に利用する経営体を確保、将来の担い手を育成し、農業者の世代間のバランスを保ちながら、持続可能な農業構造にしていくことが重要である。

そのため、地域計画に基づき、農業法人等の担い手を農地の受け皿と位置付け、農地の集積・集約を推進して規模拡大や事業の多角化を図っていくことを基本としつつ、多様な農業者が農地の保全・管理に一定の役割を果たしながら共存し、自立的・持続的に農業生産が行われるようにすることを通じて、地域の農地保全や集落機能の維持を図り、本市の農業・農村が持続的に発展するよう、農地等の利用の最適化に取り組んでいく必要がある。

以上のような観点から、地域の強みを活かしながら、活力ある農業・農村を築くため、法第 7 条第 1 項に基づき、農業委員と農地利用最適化推進委員(以下「推進委員」という。)が連携し、担当区域ごとの活動を通じて「農地等の利用の最適化」が一体的に進んでいくよう、新潟市農業委員会の指針として、具体的な目標と推進方法、目標の達成状況に対する評価方法等を以下のとおり定める。

なお、この指針は、改正基盤法第 5 条第 1 項に規定する新潟県の農業経営基盤の強化の促進に関する基本方針及び改正基盤法第 6 条第 1 項に規定する新潟市の農業経営基盤の強化の促進に関する基本構想を踏まえた農業委員会の長期的な目標として 10 年後に目指す農地の状況等を示すものであり、農業委員及び推進委員の改選期である 3 年ごとに検証・見直しを行う。

また、単年度の具体的な活動については、「農業委員会による最適化活動の推進等について」(令和 4 年 2 月 2 日付け 3 経営第 2584 号農林水産省経営局長通知、令和 4 年 2 月 25 日付け 3 経営第 2816 号農林水産省経営局農地政策課長通知)に基づく「最適化活動の目標の設定等」のとおりとす。

## 第2 具体的な目標、推進方法及び評価方法

### 1 遊休農地の発生防止・解消について

#### (1) 遊休農地の解消目標

	管内の農地面積 (A)	遊休農地面積 (B)	遊休農地の割合 (B/A)
現 状 (令和8年3月)	32,600ha	89.0ha	0.3%
3年後の目標 (令和11年3月)	32,600ha	326ha以下	1%以下
目 標 (令和15年3月)	32,600ha	326ha以下	1%以下

注1：農業委員会の区域内の遊休農地の発生状況が農業地域類型（都市的地域、平地農業地域、中間農業地域及び山間農業地域）によって著しい相違があるときは、当該地域ごとに記述する。

#### (2) 遊休農地の発生防止・解消の具体的な推進方法

##### ① 農地の利用状況調査と利用意向調査の実施について

- 農業委員と推進委員の担当制又はチーム制による農地法(昭和27年法律第229号)第30条第1項の規定による利用状況調査（以下「利用状況調査」という。）と同法第32条第1項の規定による利用意向調査（以下「利用意向調査」という。）の実施について協議・検討し、調査の徹底を図る。それぞれの調査時期については、「農地法の運用について」（平成21年12月11日付け21経営第4530号・21農振第1598号農林水産省経営局長・農村振興局長連名通知）に基づき実施する。

なお、従来から農地パトロールの中で行っていた、違反転用の発生防止・早期発見等、農地の適正な利用の確認に関する現場活動については、利用状況調査の時期にかかわらず日常的に実施する。

- 利用意向調査の結果を踏まえ、農地法第34条に基づく農地の利用関係の調整を行う。
- 利用状況調査と利用意向調査の結果は、適時「農業委員会サポートシステム」に反映し、農地台帳の正確な記録の確保と公表の迅速化を図る。

##### ② 農地中間管理機構との連携について

- 利用意向調査の結果を踏まえ、農家の意向に応じて農地中間管理機構への貸付け手続きを行う。

##### ③ 非農地判断について

- 利用状況調査によって、再生利用が困難と区分された農地については、現況に応じて速やかに「非農地判断」を行い、守るべき農地を明確化する。

### (3) 遊休農地の発生防止・解消の評価方法

遊休農地の発生防止・解消の進捗状況は、遊休農地の割合により評価する。

単年度の評価については、「農業委員会による最適化活動の推進等について」に基づく「農業委員会の農地利用の最適化の推進の状況その他事務の実施状況の公表」のとおりとする。

## 2 担い手への農地利用の集積・集約化について

### (1) 担い手への農地利用集積目標

	管内の農地面積 (A)	集積面積 (B)	集積率 (B/A)
現 状 (令和8年3月)	32,600ha	23,872ha	73.2%
3年後の目標 (令和11年3月)	32,600ha	25,517ha	78.3%
目 標 (令和15年3月)	32,600ha	27,710ha	85%

注1：農業委員会の区域内の農地利用集積目標が農業地域類型（都市的地域、平地農業地域、中間農業地域及び山間農業地域によって著しい相違があるときは、地域ごとに記述する。

### 【参考】担い手の育成・確保

	総農家数 (うち、主業農家数)	担い手			
		認定農業者	認定新規 就農者	基本構想 水準到達者	特定農業団体 その他の集落 営農組織
現 状 (令和8年3月)	9,675戸 (2,048戸)	3,035経営体	28経営体	830経営体	5団体
3年後の目標 (令和11年3月)	戸数を維持 (戸数を維持)	経営体数を増加	経営体数を増加	経営体数を増加	—
目 標 (令和15年3月)	戸数を維持 (戸数を維持)	経営体数を増加	経営体数を増加	経営体数を増加	—

注1：「担い手の育成・確保」の数値は、農業委員会の区域内の農家数等を確認し、それらを基に「担い手への農地利用集積目標」を定めるための参考値である。

また、上記の参考値は、「地域計画」のブラッシュアップに当たっても活用する。

注2：「総農家数（うち、主業農家数）」は、2020年農林業センサスの数値を記入する。

統計上、主業農家としての集計は廃止されているため、個別農業経営のうち主業経営体の数を記入。

注3：目標数値は、市町村担当部局と調整の上、記入する。

(2) 担い手への農地利用の集積・集約化に向けた具体的な推進方法

① 「地域計画」のブラッシュアップについて

- 農業委員会として、地域ごとに人と農地の問題を解決するため、10年後の農業の在り方と農地利用の将来像を描く「地域計画」のブラッシュアップに主体的に取り組む。

② 農地中間管理機構等との連携について

- 農業委員会は、市、農地中間管理機構、農協等と連携し、(ア) 農地中間管理機構に貸付けを希望する復元可能な遊休農地、(イ) 経営の廃止・縮小を希望する高齢農家等の農地、(ウ) 利用権の設定期間が満了する農地等についてリスト化を行い「地域計画」のブラッシュアップ、農地中間管理事業の活用を検討するなど、農地の出し手と受け手の意向を踏まえたマッチングを行う。

③ 農地の利用調整と利用権設定について

- 管内の地域の農地利用の状況を踏まえ、担い手への農地利用の集積が進んでいる地域では、担い手の意向を踏まえた農地の集約化のための利用調整・交換と利用権の再設定を推進する。

また、農地の区画・形状が悪く、受け手が少ない又は受け手がない地域では、農地中間管理機構による簡易な基盤整備事業の活用と併せて、集落営農の組織化・法人化、新規参入の受入れを推進するなど、地域に応じた取り組みを推進する。

④ 農地の所有者等を確認することができない農地の取扱い

- 農地の所有者等を確認することができない農地については、公示手続を経て農地中間管理機構を通じて利用権設定ができる制度を活用し、農地の有効利用に努める。

(3) 担い手への農地利用の集積・集約化の評価方法

担い手への農地利用の集積・集約化の進捗状況は、農地の集積率により評価する。

単年度の評価については、「農業委員会による最適化活動の推進等について」に基づく「農業委員会の農地利用の最適化の推進の状況その他事務の実施状況の公表」のとおりとする。

3 新規参入の促進について

(1) 新規参入の促進目標

	新規参入者数【経営体数】 (新規参入者取得面積)
現 状 (令和8年3月)	22経営体 (193.2ha)
3年後の目標 (令和11年3月)	10経営体 (5ha)
目 標 (令和15年3月)	10経営体 (5ha)

注：新規参入については、現状の担い手農家等の数や遊休農地の発生状況等を考慮しながら、農業委員会の区域内に必要な経営体数を試算する。

## (2) 新規参入の促進に向けた具体的な推進方法

### ① 関係機関との連携について

- 都道府県・全国の農業委員会ネットワーク機構、農地中間管理機構等と連携し、管内の農地の借入れ意向のある認定農業者及び参入希望者を把握し、必要に応じて現地見学や相談会を実施する。

### ② 新規就農フェア等への参加について

- 市、農協等と連携し、農業委員や推進委員が新規就農フェア等に積極的に参加することで新規就農希望者の情報収集に努め、新規就農の受入れとフォローアップ体制を整備する。

### ③ 企業参入の推進について

- 担い手が不足している地域では、企業の農業参入も地域の担い手確保の有効な手段であることから、農地中間管理機構も活用して、積極的に企業の参入の推進を図る。

### ④ 農業委員会のフォローアップ活動について

- 農業委員及び推進委員は、新規参入者の地域の受入条件の整備を図るとともに、後見人等の役割を担う。

## (3) 新規参入の促進の評価方法

新規参入の促進の進捗状況は、新規参入者（個人、法人）の数により評価する。

単年度の評価については、「農業委員会による最適化活動の推進等について」に基づく「農業委員会の農地利用の最適化の推進の状況その他事務の実施状況の公表」のとおりとする。

## 第3 「地域計画」の目標を達成するための役割

新潟市において作成された「地域計画」に基づき、農地を効率的かつ総合的に利用していくため、新潟市農業委員会は次の役割を担っていく。

- ・ 日常的な農地の見守りによる農地の適正利用の確認
- ・ 農家への声掛け等による意向把握
- ・ 「地域計画」のブラッシュアップへの関与
- ・ 地域における農地の受け皿づくり・仕組化への関与
- ・ 「地域計画」で位置付けられた担い手への農地の利用調整やマッチング
- ・ 農地中間管理事業の活用の働きかけ