

新潟市西蒲区の農地実勢賃借料情報

【田の実勢価格】

令和7年1月から令和7年12月までに締結（公告）された中間管理権の賃貸借における田の賃借料の水準（10aあたり）は以下のとおりとなっています。

地 域	実 勢 額			データ筆数
	平 均 額	最 高 額	最 低 額	
西蒲区	9,000 円	25,000 円	1,000 円	3,274

【畑の実勢価格】

令和7年1月から令和7年12月までに締結（公告）された賃貸借における畑の賃借料の水準（10aあたり）は以下のとおりとなっています。

地 域	実 勢 額			データ筆数
	平 均 額	最 高 額	最 低 額	
市内全域	10,600 円	28,400 円	1,000 円	905

(注)

1. 金額は算出結果を四捨五入し100円単位としています。
2. 土地改良費は実勢額には含まれていません。土地改良費を含めて賃借料が設定されているものについては、土地改良費を10,000円/10aと推計し、その額を控除して計算しています。
3. 米の需給調整に関する内容は考慮していません。
4. 畑については一般的な露地野菜を対象とした実勢額です。

上記の価格は参考であり、今後の賃借料を決めたものではありません。

実際の賃借料は、貸し手・借り手で協議して決定してください。

令和8年1月

新潟市農業委員会 西蒲区事務所

令和8年度 農作業標準料金指針

新潟市農業委員会西蒲区事務所

新潟かがやき農業協同組合

【水稲】

作業内容		作業単位		協定料金	備考	
春 作 業	耕起	10a 当たり	30a 区画未満	6,000円		
			30a 区画以上	5,500円		
	代かき	10a 当たり	30a 区画未満	6,600円		
			30a 区画以上	6,000円		
	育 苗 田 植	硬化苗	1箱 当たり		750円	種籾代金を含む 箱処理剤、運搬は別
		出芽苗	1箱 当たり		550円	種籾代金を含む 運搬は別
		播種苗	1箱 当たり		500円	種籾代金を含む 運搬は別
		カルパーコー ティング (直播)	1kg 当たり		2,200円	種籾、カルパー代金 含む
		機械田植	10a 当たり	30a 区画未満	6,600円	歩行田植機の場合は3 割増
				30a 区画以上	6,000円	
側条田植	10a 当たり	30a 区画未満	8,200円	肥料費は別		
		30a 区画以上	7,100円			
直播作業	10a 当たり	30a 区画以上	4,700円	30a 未満は両者協議		
防除・除草剤散布	10a 当たり	管理機	1,400円	薬剤費は別		
		手作業	1,600円			
秋 作 業	刈取作業	10a 当たり	30a 区画未満	20,300円	倒伏作業の場合は3 割増以内で両者協議	
			30a 区画以上	19,200円		
	乾燥調製	1袋 (30kg)		800円	紙袋代金は委託者負担	
	色彩選別	kg		17円	被害度合に双方協議し 割増条件を決定する。	
	畦塗り	m 当たり		33円		
	溝切り	m 当たり		17円	乗用等で2条溝切りす る場合、1本の溝とし て計算する	

【大豆】

作業内容		作業単位		協定料金	備考
耕起	10a 当たり	30a 区画未満	12,200円	大豆初作年を想定 2年目以降は両者協議	
		30a 区画以上	10,800円		
播種	10a 当たり	30a 区画未満	4,700円	種子大豆代金は含ま ない	
		30a 区画以上	4,100円		
培土	10a 当たり	30a 区画未満	3,300円		
		30a 区画以上	3,000円		
防除	10a 当たり	管理機	1,400円	薬剤費は別	
		手作業	1,600円		
刈取	10a 当たり	30a 区画未満	12,100円		
		30a 区画以上	11,000円		
乾燥調製		1kg 当たり		33円	適正水分に換算した荷受 け重量
溝掘り		m 当たり		28円	

令和8年産基準価格(税込表示)		
農地利用集積 円滑化事業に よる賃貸借料	10a 当たり	(20a以上の圃場)
		20,100円
		(20a未満の圃場)
		17,100円
(土地改良費は地主負担)		

機械の効率利用によって、生産費の低減に努めましょう!!

※その他の圃場条件等ここに記さない事項は作業実施前に両者で協議してください。

※表示価格はすべて税抜きです。