

新たな工業用地に係る開発提案 提案書③
【提出前の自己チェックシート】

提出日：令和8年〇月〇日

提案書（様式 2-1）を提出する前に、下記項目を満たしているか、再度ご確認ください。

◆提案者の要件

<input checked="" type="checkbox"/>	募集要領及び日本国の法令を遵守できること。
<input checked="" type="checkbox"/>	新潟市暴力団排除条例(平成 24 年 10 月 2 日新潟市条例第 61 号)第 2 条に規定する暴力団、暴力団員ではないこと。
<input checked="" type="checkbox"/>	暴力団、またはその構成員、もしくは暴力団の構成員でなくなった日から 5 年を経過していない者の統制の下にある者ではないこと。
<input checked="" type="checkbox"/>	無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律(平成 11 年法律第 147 号)第 8 条第 2 項第 1 号の処分を受けている団体でないこと。

◆開発計画の要件

<input checked="" type="checkbox"/>	工業系の開発計画であり、用途地域は工業地域または工業専用地域を原則とし、工業生産活動を妨げる恐れのある用途が混在しない計画であること。
<input checked="" type="checkbox"/>	開発計画に係る関係機関と事前相談済みであること。
<input checked="" type="checkbox"/>	既存市街化区域と連続して接し、飛び地ではないこと。
<input checked="" type="checkbox"/>	市街化区域編入希望地区に河川区域や自然公園区域、災害レッドゾーンが含まれていないこと。
<input checked="" type="checkbox"/>	市街化区域への編入を希望する地区内の権利者からの同意を概ね得ていること。 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px 0;"> <p align="center">【開発行為の場合】</p> <input type="checkbox"/> 開発事業者が開発計画地の土地の権利を有している。または権利者全員からの同意を得ていること。 </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px 0;"> <p align="center">【土地区画整理事業の場合】</p> <input checked="" type="checkbox"/> 権利者全員からの同意を概ね得ていること。 </div>
<input checked="" type="checkbox"/>	地区計画を提案すること。
<input checked="" type="checkbox"/>	既存の市街化区域及び市街化調整区域(農用地区域外)において、代替可能な土地がないこと。

◆提案時の提出書類の有無

<input checked="" type="checkbox"/>	(様式 2-1) 提案書①
<input checked="" type="checkbox"/>	(様式 2-2) 提案書②【関係機関との相談状況】
<input checked="" type="checkbox"/>	(様式 2-3) 提案書③【提出前の自己チェックシート】
<input checked="" type="checkbox"/>	(様式 2-4) 地番一覧表
<input checked="" type="checkbox"/>	(様式 3) 地区計画素案
<input checked="" type="checkbox"/>	位置図 (新潟市都市計画図 (縮尺 1/25,000) に区域の位置を明示したもの)
<input checked="" type="checkbox"/>	計画区域図 (開発計画地が A3 用紙 1 枚に収まる縮尺、市街化区域編入希望区域と開発区域をそれぞれ明示したもの)
<input checked="" type="checkbox"/>	想定用途地域図 (縮尺 1/2,500、計画区域周辺の用途地域及び計画区域内の想定用途地域を明示したもの)
<input checked="" type="checkbox"/>	土地利用計画図 (具体的な土地利用計画を確認できる資料など)
<input checked="" type="checkbox"/>	地区計画区域図案 (縮尺 1/2,500)
<input checked="" type="checkbox"/>	開発計画地が高速道路 IC、空港及び港湾などから 5 km 圏内であることが同心円等で分かる図面
<input checked="" type="checkbox"/>	車道幅員 7 m 以上のセンターラインがある道路を經由して高速道路の IC や空港、港湾にアクセスできること、総幅員 9 m 以上かつ車道幅員 7 m 以上でセンターラインがある道路に面していることなどの道路の情報が分かる図面
<input checked="" type="checkbox"/>	工業用水道の利用が可能であることが分かる図面
<input checked="" type="checkbox"/>	特別高圧電力、高圧電力の供給が可能であることが分かる図面
<input checked="" type="checkbox"/>	農業振興地域整備計画の附図 (市街化区域編入希望区域の位置を明示すること)
<input checked="" type="checkbox"/>	事業計画書 (資金計画やスケジュールを確認できる資料など)
<input checked="" type="checkbox"/>	市街化編入希望区域及び開発計画区域の権利者の同意状況を確認できる書類
<input checked="" type="checkbox"/>	【浸水想定区域を含む場合】 開発区域を明示したハザードマップの写しと想定浸水深を記入した現況断面図および造成後の計画断面図
<input checked="" type="checkbox"/>	【土砂災害警戒区域を含む場合】 開発区域を明示したハザードマップの写しと現況断面図および造成後の計画断面図
<input checked="" type="checkbox"/>	【津波災害警戒区域を含む場合】 開発区域を明示したハザードマップの写しと現況断面図および造成後の計画断面図
<input checked="" type="checkbox"/>	【開発地周辺に新たな災害を発生させないための措置をとる場合】 位置及び計画を確認できる図面

(様式 2-3)

<input checked="" type="checkbox"/>	公図又は地番図(市街化区域編入希望区域)
<input checked="" type="checkbox"/>	必要に応じて、提案内容の説明を補足するための図面や計画書等の資料